

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2017/372 TLMT.

27/06/2018

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HATAY

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Fahri UYUR
İcra Müdür Yardımcısı
41256

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2017/372 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Aşağıekinci Mah. 1315 parselde kayıtlı 12.988,10 m² yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli ana taşınmazda 2/55 arsa paylı, tam hisseli, Zemin+1 kat 2 nolu bağımsız bölümdeki 'Mesken' nitelikli taşınmazdır.

İnceleme : Ana taşınmaz üzerinde 27 adet dubleks mesken ve 1 adet işyeri vardır. Değerlemeye konu taşınmaz mevcut durumda zemin kat + 1 normal kat + çatı katı olarak inşa edilmiştir. Ana girişe göre sol tarafta ikinci binadır.

Bağımsız Bölüm Özellikleri : 2 numaralı bağımsız bölüm meskenin alt katında, salon + 1 oda + mutfak + tuvalet + iç merdiven ve 2 adet teras bulunmaktadır. Üst katında 3 oda + ebeveyn yatak odasının soyunma odası + banyo + 2 balkon + galeri boşluğu vardır. Projede olmayan çatı altı katında 1 yatak odası ve hol bulunmaktadır. Dubleks meskenin alanı toplam 178,64 m²'dir. Yerleri seramik döşelidir. Tavanları kartonpiyerli, iç kapıları panel ahşap, giriş kapısı mobilya kapı, duvarları boyalı, dış cephe doğramaları ahşaptan imal edilmiş ve çift camlıdır. Pencerelerde demir korkuluklar vardır. Binanın dış cephesi doğal taş malzeme ile dekoratif olarak kaplanmıştır. Mutfak dolapları hazır kapaklardan imal edilmiştir. Banyo ve tuvalette duvarlar fayans kaplıdır. Dairenin ısıtma tesisatı doğal gazlı kombili sistem olup, radyatörler takılı vaziyettedir.

İmar Durumu : Dosyasında mevcut, Antakya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarihli yazısına göre; ekteki imar paftasında gösterildiği gibi Aşağıekinci Mahallesi 1315 numaralı parselin, konut alanında, ayrık yapı nizamında, 0,35 / 0,70 emsalinde, 2 katlı imarlı alana rastlamakta olduğu belirtilmiştir. Taşınmaza ait mimari proje ve yapı kullanma izini belgesinin bulunduğu belirtilmiştir.

Adresi : İkinci Mahallesi İnönü Bulvarı Antikkent Sitesi No:44/B Antakya / HATAY

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 15/08/2018 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 10/09/2018 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu



miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/372 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalarını ilan olunur.27/06/2018

Fahri UYUR
İcra Müdür Yardımcısı
41256

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden +MoP1XI - kycQszo - raVwprR - 0Be/dI= ile erişebilirsiniz.



T.C.
HATAY
İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2017/372 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : 31154 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Meydanı Köprübaşı Antakya/ Hatay

SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

'STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.