

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2017/31512 ESAS

25/09/2018

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HATAY

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2017/31512 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Defne İlçesi Çekmece Mah. Nehir Mevki, 262 Parselde Kayıtlı, 2.738,00 m2 Yüzölçümlü "SULU TARLA" Nitelikli Taşınmazın 4/9 Hissesi Satışa Çıkmaktadır.

Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri : Geometrik olarak çokgen şeklinde şekilsizdir. Söz konusu parsel topografik olarak engebeli bir yapıya sahip olup, yol kotundadır. Üzerine belirli yerlere toprak ve moloz dökülmüştür. Tarımsal özelliğini kaybetmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içinde kalmıştır. Coğrafik olarak dere yatağına yakın bölgede ve çukur bir bölgededir.

İmar Durumu : Defne Belediyesinin 22.02.2018 tarih ve 1258 sayılı yazısında; Çekmece 262 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde yer aldığı, kadastro parseli olduğu, İmar mevzuatına uygun olması durumunda Konut alanı içinde Ayrık yapı nizamında ve 4 katlı olduğu, kısmen yola, kısmen park alanına ve sosyo kültürel tesis alanına denk gelmektedir.

Kıymeti : 486.755,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 14/11/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 10/12/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize



bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/31512 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/09/2018



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden P0Ume2A - HdrcNYg - pf5VHtV - Qnx9HI= ile erişebilirsiniz.

