

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/11859 ESAS

27/09/2018

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HATAY

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Hakan YEŞİLDAĞ
İcra Müdür Yardımcısı
107052

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/11859 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Avsuyu Mah. 790 Parselde kayıtlı, 7.149 m2 Yüzölçümlü, "TARLA" Nitelikli, Tam Hisseli Taşınmaz Satışa Çıkmaktadır.

Ana Gayrimenkulün Özellikleri: Geometrik olarak üçgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz ve düze yakın bir yapıya sahiptir. Taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi-tın yapıda toprağın su infiltrasyonu (suyun toprağa girişi) ve perkalasyonu (suyun toprak içerisindeki hareketi) ile kil içeriğine bağlı olarak katyon değişimi ve su tutma kapasitesinin iyi olduğu, Tuzluluk, alkalilik, taşlılık ve drenaj sorunu yoktur. Kuru ve sulu şartlarda bölgesel tarım ürünlerinin yetiştirilmesi mümkündür. Batısında benzer tarım arazileri ve yol, doğusunda benzer tarım arazileri ve tarla içi yolu, güneyinde benzer tarım arazileri, kuzeyinde ise tarlalar ve yol bulunmaktadır. Keşif tarihi itibari ile parselin bir kısmının biber ekili, bir kısmında ise zeytin dikili olduğu görülmüştür.

İmar Durumu: Antakya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2018 tarih ve 3858 sayılı yazısında 790 numaralı parselin kısmen plansız alana, kısmen de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde imar yoluna rastladığı, söz konusu parsel için yapı ruhsat dosyasının bulunmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 251.655,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 27/11/2018 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 24/12/2018 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden



T.C.
HATAY
İcra Dairesi

Dosya No : 2018/11859 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : 31154 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Meydanı Köprübaşı Antakya/ Hatay



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.