

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 ARALIK 2017 TARİHİNDE YAPILAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 11 Ocak 2017 Pazartesi günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Harun DEMİRCİ, Mehmet GÜLÜM, Yıldız BOR, Ziya GÜLEROĞLU ile mazeretsiz Mehmet ÇİL, Ali ÖZALP, Yılmaz ÖZBAY, Yaşar TOKSOY, Kasım ŞİMŞEK ve Mustafa GÜVEN haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-)11 Aralık 2017 tarih 358 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'nci maddesinin (m) bendi gereğince; "İtfaiye İç Hizmet Yönergesi" ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-)11 Aralık 2017 tarih 359 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)11 Aralık 2017 tarih 360 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi gereğince; toplu taşıma dönüşüm ve rehabilitasyon çalışmaları kapsamına alınan hak sahibi olmayan ancak halihazırda faaliyette bulunan toplu taşıma araçları işleticileri ile ilgili, bir kereliğine mahsus alınmak kaydıyla teklif edilen, dönüşüme katılacak hak sahibi olmayan kişilerin katılım bedeli olan 12.000 (onikibin) TL'nin, belirli bir sermaye gerektiren toplu taşıma dönüşüm işlemleri de göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu toplu taşıma araçları işleticilerine ekstra bir yük getireceğinden; dönüşüme katılacak hak sahibi olmayan kişilerin katılım bedeli olan 12.000 (onikibin) TL'lik ücretin, yine aynı tarifiede yer alan özel halk otobüsleri işleticilerinden bir kereliğine mahsus alınacak olan "Çalışma İzin Belgesi Ücreti" tutarına (4.840 TL) çekilerek, 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesine bu şekilde işlenmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)11 Aralık 2017 tarih 361 nolu kararda; Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi "71. Sokak" isminin " Şehit Mehmet YILGIN Sokak" olarak değiştirilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)11 Aralık 2017 tarih 362 nolu kararda; Kumlu İlçesi Akkerpiç Mahallesi "Kanatlı Caddesi" isminin "Şehit Mehmet GÜCÜYETMEZ Caddesi" olarak değiştirilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-)11 Aralık 2017 tarih 363 nolu kararda; HATSU Genel Müdürlüğü tarafından yapımı planlanmış olan "Reyhanlı İçmesuyu Şebeke Yapımı, Arsuz İlçesi Karaağaç Mahallesi İçmesuyu Şebekesi Yapımı, Kırıkhan İçmesuyu Şebeke ve İsale Hattı Yapımı, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi İçmesuyu Şebeke Yapımı, Hassa İlçesi Aktepe Mahallesi İçmesuyu Şebeke Yapımı, Payas İlçesi İçmesuyu Şebeke ve İsale Hattı Yapımı, Arsuz Mahalleleri İçmesuyu Şebeke Yapımı ve Samandağ İlçesi Mahallelerine Ait Kanalizasyon İnşaatı" projelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla İslam Kalkınma Bankasından kullanılacak 50 milyon Euro finansman için Hatay Büyükşehir Belediyesinin Garantör olması ve Belediyemiz ile adı geçen banka arasında imzalanacak olan Garanti Tazminat ve Sözleşmesini imzalamak üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-)11 Aralık 2017 tarih 365 nolu kararda; Hatay ili, Hassa İlçesi, Ardıçlı Mahallesi 278, 281, 282, 283,...337 adalarda İmar Plan tadilatı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun** olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-)11 Aralık 2017 tarih 366 nolu kararda; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Karakese Mahallesi 786 nolu parselin "İlkokul Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı dosyanın iadesine karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-11 Aralık 2017 tarih 367 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3711 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.09.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı dosyanın iadesine verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-11 Aralık 2017 tarih 368 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 816, 1102, 1206, 1208, 1209, 1210, 1221, 3098, 3099 ve 3100 nolu parsellerin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-11 Aralık 2017 tarih 369 nolu kararda; Hatay ili, Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 156 ada 2, 25 ve 26 nolu parsellerin “Eğitim Tesisleri Alanı” ve “Anaokulu Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 04.10.2017 tarih ve 32 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-11 Aralık 2017 tarih 370 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Derebağ Mahallesi 1 ada 12 nolu ve 3006 nolu parselin bir kısmının “Ticaret + Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-11 Aralık 2017 tarih 371 nolu kararda; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi 3708 nolu parselin “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 04.07.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15-11 Aralık 2017 tarih 372 nolu kararda; Hatay ili Arsuz İlçesi, Karaağaç, Nardüzü Mahallelerinin İskenderun ilçe sınırı ve Belen İlçe sınırı arasındaki birleşim yerlerinin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 11.09.2017 tarih ve 64 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-11 Aralık 2017 tarih 373 nolu kararda; Hatay ili Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 42 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2017 tarih ve 90 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddi hususuna alınan kararının uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-11 Aralık 2017 tarih 374 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2092 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı dosyanın iadesine karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-11 Aralık 2017 tarih 375 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık mıntıkası3659 noluparselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 98 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifininyukarıda belirtilen nedenlerden dolayı dosyanın iadesine karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-11 Aralık 2017 tarih 376 nolu kararda; Hatay ili, Payas İlçesi Karbeyaz mahallesi 220 ada 1 noluparselin çekme mesafelerinin 3 metreye düşürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, PayasBelediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2017 tarih ve 57sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-11 Aralık 2017 tarih 377 nolu kararda; Hatay ili, Payasİlçesi Karbeyaz mahallesi205 ada 1 noluparselin çekme mesafelerinin 3 metreye düşürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, PayasBelediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2017 tarih ve 71sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21-11 Aralık 2017 tarih 378 nolu kararda; Dörtöyl İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Dörtöyl Belediyesine ait 2368 nolu parselin “Belediye Hizmet Alanı” kullanımından “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan teklifinin uygun olmadığına karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22-11 Aralık 2017 tarih 379 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Kıcı Mahallesi 218nolu parselin “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu Alanı”olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23-11 Aralık 2017 tarih 380 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 198 ada 1nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 16.10.2017 tarih ve 75sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24-11 Aralık 2017 tarih 381 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Muhlisali Mahallesi 1241 nolu parselin bir kısmının “Kamu Hizmet Alanı” ve Bakras Mahallesi Orman sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 6062 m2 lik alanın “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 06.11.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Abdullah HANÇER Nazım İmar Planı onayında da belirttiği üzere orman alanlarının imara açılmasının uygun olmadığı ve Eğitim Alanı olarak önerilen bölgede birçok ağacın bulunduğundan muhalefet şerhi koyulan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ali Rıza UYGUR, Hikmet KAYA, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI'nın "RET" yönündeki oyları ile Doç Dr. Lütfü SAVAŞ ve Süleyman RAY'ın "ÇEKİMSER" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu kabul edildi.

25-11 Aralık 2017 tarih 382 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 283 nolu parselin “Lojistik Alan” olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 günü yapılan birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısı 11 Ocak 2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belen İlçesinde yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 23 KASIM 2017 TARİHİNDE YAPILAN 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 23 Kasım 2017 Perşembe günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Mithat NEHİR ve Soner SAYILIR ile mazeretsiz Mehmet ÇİL, Ali ÖZALP, Yusuf KIZILDAĞ, Yılmaz ÖZBAY, Yaşar TOKSOY, Süleyman DONAT ve Numan BÖLÜKBAŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-)23 Kasım 2017 tarih 338 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli birleşiminde 310 sayılı karar ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 25-28 Kasım 2017 tarihleri arasında İsrail'in Kudüs ve Tel Aviv şehirlerinde düzenlenecek olan Türk Günü etkinliklerine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendine istinaden Antakya Medeniyetler Korosu ekibi ile birlikte Ali Rıza UYGUR(T.C.No: 48331085204), Selahattin ATAHAH(T.C.No:31651656452) ile Ziya GÜLEROĞLU(T.C.No: 27349797200)'nin katılması ve gerekli ödeneğin ilgili bütçe kaleminden karşılanması hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli birleşiminde oya sunuldu ve İsmail KİMYECİ, Mehmet GÜLEN, Orhan Soylu YILMAZ, Mehmet GÖKÇE, İbrahim PAC, Emin DÖNMEZ ve Beşir CANDAN'ın "RET" yönündeki oyları ve Halit AKINCI'nın "ÇEKİMSER" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

2-)23 Kasım 2017 tarih 339 nolu kararda; 2018 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamalarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe denkleğinin sağlandığı görülmüştür.Komisyonumuzun 10.11.2017 Tarihinde tarafımıza tevdi edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2018 Yılı Performans Programı ve 2018 Mali yılı bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış olup komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28 nci maddesi gereğince uygun olduğuna karar verilen Plan-Bütçe Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 günlü 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-)23 Kasım 2017 tarih 340 nolu kararda; 2018 Mali yılı İlçe Belediyeleri Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamalarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe Denkliklerinin sağlandığı görülmüştür.Komisyonumuzun 10.11.2017 Tarihinde tarafımıza tevdi edilen İlçe Belediyeleri 2018 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış ve komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. Maddesi gereğince uygun olduğuna karar verilen Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)23 Kasım 2017 tarih 341 nolu kararda; Hatay ili Antakya İlçesi AşağıekinciMahallesi 2300 ada 2201 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)23 Kasım 2017 tarih 342 nolu kararda; Hatay ili, Samandağ İlçesi sınırları içerisinde yer alan Büyük Karaçay Barajı ve HES Projesi kapsamında “Enerji Üretim Yeri” dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 08.11.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-)23 Kasım 2017 tarih 343 nolu kararda; Antakya İlçesi 5. Mıntıkada bulunan 4686, 4687, 4688 nolu parsellerin Park Alanı ile 4642 nolu parsellerin güneybatısının Özel Otopark Alanı ve Kuruyer mahallesinde bulunan 111 ada 15, 16 nolu parsellerin Otopark ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere 5216 sayılı kanunun 7. Maddesinin (c) fıkrası kapsamında uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-)23 Kasım 2017 tarih 344 nolu kararda; İskenderun İlçesi Cırtıman Mahallesinde bulunan Tapulama Dışı Alanın “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi

bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-23 Kasım 2017 tarih 345 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkası 16991 nolu parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, AntakyaBelediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 96sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-23 Kasım 2017 tarih 346 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 257 ada 4 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları belirlenerek Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Trafo Alanı olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, AntakyaBelediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 97sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-23 Kasım 2017 tarih 347 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece ve İkinci Mahallelerinde “Trafo Yeri İhdası” amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 100 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-23 Kasım 2017 tarih 348 nolu kararda; Payas İlçesi Fatih Mahallesi 349 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller ile 351 ada 1 nolu parselin “Konut Alanı” kullanımından “Sosyal Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-23 Kasım 2017 tarih 349 nolu kararda; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi 3715, 3766, 4018, 4020, 4059, 4064, 4143 nolu parsellerin “İlköğretim Tesis Alanı” ve “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2017 tarih ve 43 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-23 Kasım 2017 tarih 350 nolu kararda; Hatay ili, Dört Yol İlçesi KarakeseMahallesi 861 ve 656 nolu parsellerin “Park Alanı ve Cami Alanı” olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 03.10.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-23 Kasım 2017 tarih 351 nolu kararda; Hatay ili, Dört Yol İlçesi Numune Evler Mahallesi 226 ada 20 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 03.10.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15-23 Kasım 2017 tarih 352 nolu kararda; Yayladağı İlçesi Kulaç Mahallesinde bulunan 26 numaralı parselin Küçük Sanayi Sitesi olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2017 tarih ve 37 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-23 Kasım 2017 tarih 353 nolu kararda; Hatay ili, Altınözü İlçesi, Yenişehir Mahallesi pazar alanına terklı alana ait uygulama imar planı değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-)23 Kasım 2017 tarih 354 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 4933 nolu parselin “Yapılaşma Koşullarının ve Alan Kullanımının” değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 16.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-)23 Kasım 2017 tarih 355 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Merkez Mahallesi 2045 nolu parselin “Yapılaşma Koşullarının” yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2017 tarih ve 61 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-)23 Kasım 2017 tarih 356 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi 24 ada 242 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-)23 Kasım 2017 tarih 357 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli birleşiminde 336 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İdare Mahkemesinin 2017/1034 E. sayılı dosyası kapsamında verilen 09.06.2017 tarihli yürütmeyi durdurma kararında; Hatay İdare Mahkemesinin 2015/1046 E. ;2015/2052 K. sayılı kararının yargılamanın yenilenmesini gerektirecek boyutta bir sakatlığa dayanmasından bahisle Belen Belediyesinin 04.01.2017 tarih, 22261248-754-17-38 sayılı yazısına konu talebin işleme konulması ve 5216 Sayılı Kanun'un 7. ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmesi gerektiği belirtilmektedir. Hatay İdare mahkemesince "Uyuşmazlık konusu olayda, her ne kadar davalı idarece dava konusu işlemin gerekçesi olarak Mahkememiz'in E:2015/1046, sayılı dava dosyasında "müellif açıklama raporu olmadan yapılan imar plan değişikliğinde hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesiyle vermiş olduğu 08.10.2015 tarih ve K:2015/2052 sayılı dava konusu işlemin iptaline yönelik kararın dava konusu edilen parseller yönüyle verilmediği, müellif raporunun bulunmaması halinin planın bütünü ilgilendirdiği, bu haliyle verilen iptal kararının 01.11.2013 tarih ve 38 sayılı belediye meclis kararının tümüne yönelik olduğu ileri sürülmekte ise de, davacı idare tarafından 10.10.2016 tarihinde Mahkememiz E:2016/1645 sayılı dava dosyasının kaydına giren dava dilekçesi ile, karara gerekçe gösterilen yeterlilik belgesine sahip müellifçe hazırlanmış raporun olmadığı yönünde yazılı değerlendirme yapmak suretiyle idareyi ve Mahkemeyi yanıltanlar hakkında idari soruşturmanın başlatıldığı, yapılan incelemeler neticesinde müellif raporunun varlığının ortaya çıkarıldığı, savunma hakkının süresinde yapılmasına engel olan ve plan müellif raporunun olmadığı belirterek mercileri yanıltan sorumlular hakkında soruşturma izni verilerek hukuki sürecin başlatıldığı gerekçeleriyle olayda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 53. maddesinin 1/a bendinde öngörülen nedenlerle yargılamanın yenilenmesinin istenildiği, buna karşılık davalı idarece sonradan yapılan araştırmalar neticesinde ele geçirildi denilmek suretiyle yargılamanın yenilenmesi talebine dayanak olarak gösterilen 2013 tarihli imar planı araştırma raporunun, Mahkememizde görülmekte olan E:2015/1024 sayılı dava dosyasına 23.11.2015 tarihinde, E:2015/906 sayılı dava dosyasına 08.01.2016 tarihinde, E:2015/1383 sayılı dava dosyasına ise 15.12.2015 tarihinde sunulmuş olduğunun görülmesi karşısında, iptal kararına dayanak olarak gösterilen müellif raporunun yokluğunun salt E:2015/1046 sayılı dava dosyasında geçerli olduğunun kabulü gerektiğinden, davalı idarece davacı belediye tarafından sunulan plan değişikliği teklifinin 5216 sayılı Yasa'nın yukarıda aktarılan 7 ve 14. maddeleri uyarınca değerlendirilmesi suretiyle bir karar verilmesi gerekmekte iken, Mahkememizce verilen iptal kararının, Belen İlçesi'nde geçerli olan imar planlarının tümünün iptal edildiği şeklinde yorumlanması suretiyle tesis edilen dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilmek suretiyle 2015/1046 E, 2015/2052 K sayılı kararın dayanağı olan müellif raporun yokluğu hususunun sadece bu dava dosyası ile sınırlı değerlendirilmesi gerektiği, tüm planın iptali sonucunun çıkarılmaması gerektiğine hükmedilmiştir. Bu nedenle Belen Belediyesinin 04.01.2017 ve 24.08.2017 tarihli başvuruları gereği iş ve işlemlerin başlatılması gerektiğine karar verilen Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu okunmuş olup; İmar ve Bayındırlık komisyonunun konuyu, hazırlanan bu rapor gözönünde bulundurarak değerlendirmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı 11 Aralık 2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10 KASIM 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 10 Kasım 2017 Cuma günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Nazmi CEYLAN, İbrahim YAMAN ile mazeretsiz Yusuf KIZILDAĞ, Süleyman DONAT ve Numan BÖLÜKBAŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-)10 Kasım 2017 tarih 307 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun " Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemeleri" başlıklı 67'nci maddesi uyarınca " Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmüne istinaden İlçelerimizde haşere ve vektörle mücadele hizmetlerinin 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren 30 Eylül 2019 tarihine kadar 21 ay süreyle ihale edilmek suretiyle gerçekleştirilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-)10 Kasım 2017 tarih 308 nolu kararda; Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın 10 milyon EUR'nun 2 milyon EUR'su hibe olmak kaydıyla 8 milyon EUR kredi ile uzun vadeli finansman sağlayarak projeye katkı sağlayacağı 94 Adet Dizel Otobüs Alımı Projesi'nin uygulanması için proje ile ilgili kurumumuzu temsile, proje ve kredi işlemleri için gerekli belgeleri imzalamaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi konusu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)10 Kasım 2017 tarih 309 nolu kararda; 19 Kasım 2017 tarihinde Almanya'da yapılacak olan 4. Uluslararası Aba Güreşi Turnuvası için Dünya Aba Güreşi ve Geleneksel Sporlar Federasyonu Başkanlığınca belirlenmiş olan belediyemiz personellerinden Mesut YILMAZ'ın (T.C.:46114172400) idareci olarak katılması ve kendisine hizmet damgalı pasaport verilmesi hususu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (a) bendine istinaden oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)10 Kasım 2017 tarih 310 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendine istinaden; 25-28 Kasım 2017 tarihleri arasında İsrail'in Kudüs ve Tel Aviv şehirlerinde düzenlenecek olan Türk Günü etkinliklerine Antakya Medeniyetler Korosu ekibinin katılması ve gerekli ödeneğin ilgili bütçe kaleminden karşılanması konusu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)10 Kasım 2017 tarih 311 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 2018-2020 Mali Yılları Hatay Büyükşehir Belediyesi Bütçesi ve 2018 Mali Yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ile Mahallî İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereğince konular hakkında çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konuların Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-)10 Kasım 2017 tarih 312 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahallî İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliğinin 27'inci maddesi gereği; 15 İlçe Belediyesinin 2018-2020 Mali Yıllarına ait Bütçeleri hakkında çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-)10 Kasım 2017 tarih 313 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün İbank'ın JICA kaynaklarından temin ettiği ve "Antakya Merkez İçme suyu İnşaatı Projesi" için kullandırmakta olduğu krediye ilişkin revize alt kredi anlaşmasını imzalamak için Belediye Başkanı Sayın Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-)10 Kasım 2017 tarih 314 nolu kararda; İskenderun İlçesi Denizciler Mahallesi "11. Sokak" isminin "Şehit İlker ACAR Sokak" olarak değiştirilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-)10 Kasım 2017 tarih 315 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca numarataj yetkisinin ödenek tahsisinin de yapılarak ilçe belediyelerine verilmesi talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ, İbrahim PAC ve Rıfat SARI'nın Meclis divanına vermiş oldukları önerenin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu. Yapılan oylamada Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Sami KESKİN, Sezer

AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Gazanfer DİK ve Yusuf HÜNER'in "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edilerek bahsi geçen önerge meclis gündemine alındı.

10-)10 Kasım 2017 tarih 316 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca "Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek görevlerine ilişkin olarak ilçe belediyesinin malvarlığından büyükşehir belediyesine intikal etmiş araç, ekipman ve alanların ilçe belediyesine iadesi ile her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek" görevlerinin ilçe belediyelerine devredilmesi ve bahsi geçen hususlarda ödenek tahsisinin de yapılması" talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ ve İbrahim PAC'ın Meclis divanına vermiş oldukları önergenin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu. Yapılan oylamada Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY ve Gazanfer DİK'in "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edilerek bahsi geçen önerge meclis gündemine alındı.

11-)10 Kasım 2017 tarih 317 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek görevleri ile ilgili ilçe belediyesinin malvarlığından büyükşehir belediyesine intikal etmiş araç, ekipman ve alanların ilçe belediyesine iadesi ile Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek görevlerinin ilçe belediyesine verilmesi ve bu hususta ödenek tahsisinin de yapılması" talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ, İbrahim PAC ve Rifat SARI'nın Meclis divanına vermiş oldukları önergenin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu. Yapılan oylamada Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Mehmet ÇİL, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK ve Yusuf HÜNER'in "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edilerek bahsi geçen önerge meclis gündemine alındı.

12-)10 Kasım 2017 tarih 318 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca "Halihazırda ilçe belediyelerinin sınırları içerisinde bulunan yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparkların ilçe belediyelerine devredilmesi ile Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek görevinin ilçe belediyesine devredilmesi ve bu hususta ödenek tahsisinin de yapılması" talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ, İbrahim PAC'ın Meclis divanına vermiş oldukları önergenin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu. Yapılan oylamada Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Mehmet ÇİL, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK ve Yusuf HÜNER'in "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edilerek bahsi geçen önerge meclis gündemine alındı.

13-)10 Kasım 2017 tarih 319 nolu kararda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli toplantısında 316 sayılı kararı ile meclis gündemine alınan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca "her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek görevlerine ilişkin olarak ilçe belediyesinin malvarlığından büyükşehir belediyesine intikal etmiş araç, ekipman ve alanların ilçe belediyesine iadesi ve bahsi geçen hususlarda ödenek tahsisinin de yapılması" talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ ve İbrahim PAC'ın Meclis divanına vermiş oldukları önerge ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ali KAMACI,

Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ ve Süleyman RAY'ın "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

14-)10 Kasım 2017 tarih 320 nolu kararda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli toplantısında 317 sayılı kararı ile meclis gündemine alınan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek görevleri ile ilgili ilçe belediyesinin malvarlığından büyükşehir

belediyesine intikal etmiş araç, ekipman ve alanların ilçe belediyesine iadesi ile Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek görevlerinin ilçe belediyesine verilmesi ve bu hususta ödenek tahsisinin de yapılması" talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ, İbrahim PAC ve Rıfat SARI'nın Meclis divanına vermiş oldukları önerge ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Selim MATKAP, Mehmet Ömer DOLAR, İlmiddin DAĞ ve Süleyman RAY'ın "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

15-)10 Kasım 2017 tarih 321 nolu kararda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli toplantısında 318 sayılı kararı ile meclis gündemine alınan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca "Halihazırda ilçe belediyelerinin sınırları içerisinde bulunan yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparkların ilçe belediyelerine devredilmesi ile Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettmek veya ruhsat vermek görevinin ilçe belediyesine devredilmesi ve bu hususta ödenek tahsisinin de yapılması" talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ, İbrahim PAC'ın Meclis divanına vermiş oldukları önerge ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ ve Süleyman RAY'ın "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

16-)10 Kasım 2017 tarih 322 nolu kararda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli toplantısında 315 sayılı kararı ile meclis gündemine alınan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca "numarataj yetkisinin ödenek tahsisinin de yapılarak ilçe belediyelerine verilmesi" talebini içeren Meclis Üyeleri Bekir ALTAN, Ayhan YAVUZ, Adnan VURUCU, Hüseyin ŞANVERDİ, İbrahim PAC ve Rıfat SARI'nın Meclis divanına vermiş oldukları önerge ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ ve Süleyman RAY'ın "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

17-)10 Kasım 2017 tarih 323 nolu kararda; " Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2017 tarihli toplantısında 260 nolu karar ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2018 yılı Gelir Tarifesi kanuni mevzuat çerçevesinde değerlendirilmiş ve ekteki şekliyle kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonunun 25.11.2017 tarihli ortak raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 günlü 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18-)10 Kasım 2017 tarih 324 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesinin 2'nci fıkrasında "Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi büyükşehir belediyesi meclisinin kararı ile olur." hükmüne istinaden Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; "Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın isminin "Kültür Dairesi Başkanlığı" olarak değiştirilmesi ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler konularında faaliyet göstermek üzere 1 adet Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı ve bu Daire Başkanlığı bünyesinde, Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü, İş Sağlığı ve Güvenliği Şube Müdürlüğü ile İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü kurulmasına;

- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı uhdesindeki "Sağlık Hizmetleri ve Mezarlıklar Şube Müdürlüğü"nün kaldırılarak; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı uhdesinde "Sağlık İşleri Şube Müdürlüğü" ile "Mezarlıklar Şube Müdürlüğü" kurulmasına,

-Zabita Dairesi Başkanlığı uhdesindeki "Mezbahalar, Veteriner İşleri ve Gıda Kontrol Şube Müdürlüğü"nün Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına aktarılmasına,

- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde (CBS) Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü kurulması uygun görülmüş olup, gerekli kadroların ihdas edilmesine karar verilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde Hafriyat Şube Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı bünyesinde İşçi İşleri Şube Müdürlüğü'nün kurulması ve bu kadroların ihdas edilmesi uygun

görülmendiğini karar verilen 25.10.2017 tarihli Hukuk ve İçişleri Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-)10 Kasım 2017 tarih 325 nolu kararda; Anayasanın 124. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hatay Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği tarafından yasal mevzuata uygun olduğu gerekçesiyle olumlu görüş verilen " Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik"in idareden geldiği şekliyle kabul edilmesine karar verilen 25.10.2017 tarihli Hukuk ve İçişleri Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-)10 Kasım 2017 tarih 326 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 13.07.2017 tarihli birleşiminde 186 sayılı karar ile komisyonlarımıza havale edilen dosyada; Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde özel kanunlarla tanımlı alanlar dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlerde uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda Büyükşehir sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için görüş bildirmek üzere oluşturulan Estetik Kurulunun oluşturulması, oluşum ve çalışma kurallarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan teklifin, ilçelere yönelik kentsel yapılaşmalar dikkate alınarak ve ilgili meslek odalarının görüşleri doğrultusunda hazırlanarak sunulması halinde konunun tekrar değerlendirilmesinin daha uygun olduğundan, dosyanın iadesine karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21-)10 Kasım 2017 tarih 327 nolu kararda; Hatay ili, Hatay ili, Hassa İlçesi, Leçelik mevkiinde yer alan "Organize Sanayi Bölgesi Alanı" olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22-)10 Kasım 2017 tarih 328 nolu kararda; Arsuz İlçesi Karaağaç/Frenkçiftliği Mahallesi 52 nolu parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır. Önerilen Plan Değişikliği ile 52 nolu parselin "Rekreasyon Alanı"olarak planlanması amaçlı Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Ancak hazırlanan plan değişikliğinde Kıyı Kanununun Uygulanmasına dair yönetmeliğin 17. Maddesinde; "Tamamen veya kısmen yapılaşmamış sahil şeritlerinde yapılacak planlar: Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile bu yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yapılabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiçbir yapı ve tesis yapılamaz" denildiği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde göre Rekreasyon Alanı kullanımlarında belirli koşullarda yapılaşmaya olanak sağlanırken, Rekreatif Alanlarda yapılaşmaya olanak verilmediği gerekçesiyle "Rekreatif alan" ile "Rekreasyon alanı" tanımlarının birbirinden farklı anlamlar taşımaktadır. Sonuç olarak; Hatay ili Arsuz İlçesi Karaağaç/Frenkçiftliği Mahallesi 52 nolu parselin Park Alanı kullanımından "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı iadesinin uygun olduğuna karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23-)10 Kasım 2017 tarih 329 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 213 nolu parselin "Özel Eğitim Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24-)10 Kasım 2017 tarih 330 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi, Maşuklu Mahallesi 627 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.09.2017 tarih ve 79sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25-)10 Kasım 2017 tarih 331 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Sariseki Mahallesi 790 nolu parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar

Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 11.09.2017 tarih ve 48sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR, Abdullah HANÇER; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre kaldırılan Pazar alanının, hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılmadığı ve Sosyal ve teknik altyapı alanının azaldığından teklif edilen plan değişikliğinin; şehirciliğin temel ilkeleri ile Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koyduğu 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin

ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhuri KARAALİ, Süleyman RAY ve Gazanfer DİK'in "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

26-10 Kasım 2017 tarih 332 nolu kararda; Hatay ili, Dört Yol İlçesi Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) kurumuna ait "İskele, Döşen ve Boru Hattı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmasında, İdare tarafından belirtilen hususların yerine getirilmesi, şehircilik ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması, insan ve çevre sağlığı açısından gerekli tedbirlerin alınması halinde söz konusu faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

27-10 Kasım 2017 tarih 333 nolu kararda; Hatay ili İskenderun İlçesi Denizciler Mahallesi Bitişik mıntıkasında bulunan 1712 nolu parselin yedinden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 11.09.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28-10 Kasım 2017 tarih 334 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Akçay mahallesinde bulunan 231, 282 ve 284 nolu parsellerde bulunan "Kanalın" İmar Planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

29-10 Kasım 2017 tarih 335 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 13.10.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2531 nolu parselin "Özel Eğitim Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Ancak parsel malikleri yapmış oldukları teklifi geri çekmek istediğine dair müracaatta bulunduğundan, dosyanın iade edilmesine karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

30-10 Kasım 2017 tarih 336 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 13.10.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyada; Hatay ili, Belen İlçesi Derebağ Mahallesi 1 ada 12 nolu ve 3006 nolu parselin bir kısmının "Ticaret + Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiş olup; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2017 tarih ve 210 sayılı sayılı teklifinin; konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

31-10 Kasım 2017 tarih 337 nolu kararda; Hatay ili, Defne İlçesi Sümerler Mahallesinde yer alan 1331 ada 3 nolu parselin "Ticaret + Turizm + Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 06/11/2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısının 2. Birleşiminin 23 Kasım 2017 Perşembe günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 18 EKİM 2017 TARİHİNDE
YAPILAN 2.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 18 Ekim 2017 Çarşamba günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Soner SAYILIR, Ali OK, Ali Rıza UYGUR, Bekir ALTAN, Beşir CANDAN ve Emin DÖNMEZ ile mazeretsiz Yusuf KIZILDAĞ, Dr. Selim MATKAP, Yaşar TOKSOY, Kasım ŞİMŞEK, Süleyman DONAT ve Numan BÖLÜKBAŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-)18 Ekim 2017 tarih 293 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 13.10.2017 tarihli toplantısında Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.10.2017 tarih ve 2873 sayılı yazıları ile Fen İşleri Daire Başkanlığınca 2017 programında olmayıp 2017 Mali yılı Belediyemiz bütçesi dahilinde yapılmasına ihtiyaç hasıl olan yatırımlarla ilgili olarak meclis kararı alınması konusu Meclisimizin 259 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olan muhtelif proje ve yatırımların nakit ihtiyacına finansman sağlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) fıkrası “ Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin karar” ile yapılır denildiğinden bütçe gelirinin % 10' u dahilinde 2017 yılı programında olmayıp yapılmasına ihtiyaç hasıl olan yatırımların yapılabilmesi amacıyla 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (d) bendi uyarınca 57.000.000,00.-TL borçlanmanın mali verileri incelenerek talebin yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-)18 Ekim 2017 tarih 294 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 13.10.2017 tarihli birleşiminde, 261 sayılı kararıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2017 tarih ve 11935 sayılı yazıları ile Komisyonlarımıza havale edilen dosyada; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2016 tarih ve 258 sayılı kararıyla kabul edilerek yürürlüğe giren Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2017 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talep edilmiş olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlerin etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için yukarıda zikredilen: 2017 Yılı Gelir Tarifesinin 10. maddenin, C fıkrasının, 3. bendinde yer alan “1/1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita Pafta (CD)” ücretinin 200,00 TL, 4. bendinde yer alan “1/5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita Pafta (CD)” ücretinin de 200,00 TL olarak belirlenmesinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)18 Ekim 2017 tarih 295 nolu kararda; Antakya İlçesi Aşağıtekin Mahallesi bulunan ve mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait 289 nolu parselin “Eğitim Tesis Alanı” ve Odabaşı mahallesi bulunan 1685 ada 1 nolu parselin “Park Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)18 Ekim 2017 tarih 296 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi 279 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2017 tarih ve 46sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)18 Ekim 2017 tarih 297 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi 2084 nolu parselin “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre

incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2017 tarih ve 49sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-)18 Ekim 2017 tarih 298 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 4457 nolu parselin “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2017 tarih ve 48 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-)18 Ekim 2017 tarih 299 nolu kararda; Hatay iliAntakya İlçesi Günyazı mahallesinde bulunan Park Alanından Hatay İçme Suyu İsale Hattı İkmali İnşaatı işinde yapılması gerekli olan Teknik altyapı alanı amaçlı hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst

Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden imar planı teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-)18 Ekim 2017 tarih 300 nolu kararda; Hatay ili Samandağ İlçesi Tomruksuyu Mahallesi 155 ve 157 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 12.09.2017 tarih ve 81 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-)18 Ekim 2017 tarih 301 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi Akçalı Mahallesi 1986nolu parselin “Ticaret Alanı” ve “Konut Alanı” kullanımından “Belediye Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 11.09.2017 tarih ve 62sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-)18 Ekim 2017 tarih 302 nolu kararda; Yayladağı İlçesi Şenköy Mahallesinde bulunan 120 ada 8, 9, 17 ve 19 nolu parsellerin “Küçük Sanayi Sitesi” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-)18 Ekim 2017 tarih 303 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804nolu parselin “Ticaret Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-)18 Ekim 2017 tarih 304 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Sarımaçı Mahallesinde bulunan “Orman Alanının” “Eğitim Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2017 tarih ve 28sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen ve Komisyon üyesi M.Ömer DOLAR ve Abdullah HANÇER; Eğitim Tesis Alanı olarak teklif edilen 23594 m2 lik orman arazisi niteliğindeki alanın fiili zeminde tamamının ağaçlarla kaplı olması nedeniyle muhalefet şerhi koyduğu 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, Ekrem İLKBAHAR, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY ve Gazanfer DİK'in "RET" oyu ile İsmail BAŞAR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Menderes EKER, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI ve Hüseyin AFRİN'in "ÇEKİMSER" oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

13-)18 Ekim 2017 tarih 305 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Karapelit Mahallesinde bulunan “Orman Alanının” “Eğitim Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194

sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-)18 Ekim 2017 tarih 306 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Özsoğuksu Mahallesi 132 ada 1 nolu parselin "Yükseköğretim Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 18.10.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı 10 Kasım 2017 Cuma günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

Bülent ÖZER
Katip Üye

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 EKİM 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 13 Ekim 2017 Cuma günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Serdar GÜVEN, Abdullatif DEMİR, Mehmet GÖKÇE, Gazanfer DİK, Ekrem İLKBAHAR, Sezer AYDEMİR ile mazeretsiz İsmail KİMYECİ, Rıfat SARI, Hani KILINÇ, Soner SAYILIR, Yusuf KIZILDAĞ, Yılmaz ÖZBAY, Süleyman DONAT ve Numan BÖLÜKBAŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-)13 Ekim 2017 tarih 256 nolu kararda; 19 Kasım 2017 Tarihinde Almanya'da yapılacak olan 4. Uluslar arası Aba Güreşi Turnuvası için yönetim kurulunca belirlenmiş Türkiye Uluslar arası Aba Güreşi takımı yedekleri ile birlikte; antrenör: Şükrü UYGAN-Ahmet KARDEŞLER ;Sporcular:60. Bünyamin ÖZDAL-Mustafa Saltuk GÖKBULUT 70. Cuma AKKUŞ-Zeki KURT-Muhammet ÖZKAN 80. Oğuz DOĞRUER-Mahmut KADİFE 90. Selahattin KARACA-Haydar Çağlar AKAR,+90 Mahmut ÇEYİRCİ-Sezgin İGE'nin katılması ve gerekli ödeneğin ilgili bütçe kaleminden karşılanması hususu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendine göre Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-)13 Ekim 2017 tarih 257 nolu kararda; Belediyemizde üretilen hizmetlerin kalitesini yükseltmek; çeşitli hizmet kollarında yürütülen faaliyetlerin geliştirilmesi ve mevcut bulunan faaliyetlerin daha kaliteli sunulabilmesi amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye ile 5393 sayılı Belediye Kanunları gereği, Sağlık ve Sosyal Hizmetler konularında faaliyet göstermek üzere 1 adet Daire Başkanlığı ve bu Daire Başkanlığı bünyesinde 7 adet Şube Müdürlüğünün ihdası, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde Hafriyat Şube Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde (CBS) Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı bünyesinde İşçi İşleri Şube Müdürlüğü kadrolarının ihdas edilmesi talep edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (l) fıkrası gereği değerlendirilerek, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İşçileri ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)13 Ekim 2017 tarih 258 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'nci maddesinin (m) bendi gereğince; "Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İşçileri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)13 Ekim 2017 tarih 259 nolu kararda; 2017 yılı programında olmayıp yapılmasına ihtiyaç hasıl olan yatırımların yapılabilmesi amacıyla 57.000.000,00.-TL borçlanma yapabilmek için 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (d) bendi uyarınca konu ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)13 Ekim 2017 tarih 260 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97'nci maddesi ile günün ekonomik şartları gereği Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için daire başkanlıklarının teklifleri alınarak hazırlanan 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi Taslağı ile ilgili

inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife komisyonlarına havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)13 Ekim 2017 tarih 261 nolu kararda; Daire Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlerin etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için yukarıda zikredilen: 2017 Yılı Gelir Tarifesinin 10. maddenin, C fıkrasının, 3. bendinde yer alan “1/1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita Pafta (CD)” ücretinin 200,00 TL, 4. bendinde yer alan “1/5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita Pafta (CD)” ücretinin de 200,00 TL olarak belirlenmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 59'uncu maddesinin (e) bendine istinaden konu hakkında inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife komisyonlarına havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-)13 Ekim 2017 tarih 262 nolu kararda; Zabıta Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan zabıta memurlarına 2018 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. fazla çalışma ücreti (B) Aylık maktu Fazla çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-)13 Ekim 2017 tarih 263 nolu kararda; İtfaiye Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan itfaiye memurlarına 2018 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. fazla çalışma ücreti (B) Aylık maktu Fazla çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9-)13 Ekim 2017 tarih 264 nolu kararda; Dört Yol İlçesi Altınçağ Mahallesi Talatlar Caddesi isminin "Şehit Mete Can Caddesi" olarak değiştirilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

10-)13 Ekim 2017 tarih 265 nolu kararda; Arsuz İlçesi Karaağaç Mahallesi Yayla Caddesi isminin "Şehit Umut SAKAROĞLU Caddesi" olarak değiştirilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 günü yapılan 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

11-)13 Ekim 2017 tarih 266 nolu kararda; Anayasanın 124. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hatay Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği tarafından yasal mevzuata uygun olduğu gerekçesiyle olumlu görüş verilen "Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik'in idareden gelen şekliyle kabul edilmesine karar verilen 22.09.2017 tarihli Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-)13 Ekim 2017 tarih 267 nolu kararda; Hatay ili Arsuz İlçesi Hatun Mıntıkasında bulunan 744, 3284, 3963 ve 34 nolu parseller ve çevresinin Büyükşehir Belediyesi “Özel Proje Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-)13 Ekim 2017 tarih 268 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Çakallı mahallesinde bulunan 320, 321 ve 709 nolu parsellerde “Ticaret Depolama Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-)13 Ekim 2017 tarih 269 nolu kararda; Hatay ili, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının 14. Maddesinin değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda

belirtilen nedenlerden dolayı reddine karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15-)13 Ekim 2017 tarih 270 nolu kararda; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi, Yeniyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan BOTAS İşletme Müdürlüğünün bulunduğu alan içerisindeki yolların düzenlemesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümleri kapsamında değerlendirilmiş olup, Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 37 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı dosyanın iadesine karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-)13 Ekim 2017 tarih 271 nolu kararda; Hatay ili Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 1587 ve 8541 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-)13 Ekim 2017 tarih 272 nolu kararda; Hatay ili Antakya İlçesi Aşağıtekin Mahallesi 1691 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2017 tarih ve 71 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddi hususunda alınan kararının uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-)13 Ekim 2017 tarih 273 nolu kararda; Hatay ili Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi 1792 ada 4 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2017 tarih ve 70 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddi hususunda alınan kararının uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-)13 Ekim 2017 tarih 274 nolu kararda; Hatay ili, Hatay ili, Kırıkhan İlçesi, Karaçağıl, Karamağara ve Ceylanlı mevkiinde “Organize Sanayi Bölgesi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-)13 Ekim 2017 tarih 275 nolu kararda; Hatay ili Antakya İlçesi, Saraycık Mıntıkasında yer alan 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642 ve 1643 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.07.2017 tarih ve 72 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddi hususunda alınan kararının uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21-)13 Ekim 2017 tarih 276 nolu kararda; Hatay ili Antakya İlçesi, Hasanlı mahallesinde yer alan 106 ada 3, 4 ve 21 (eski 62,63,201) nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.07.2017 tarih ve 73 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddi hususunda alınan kararının uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22-)13 Ekim 2017 tarih 277 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Micana Mahallesi 6097 nolu parselin değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itiraz ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 55 sayılı karar ile kabul edilen itirazın yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23-)13 Ekim 2017 tarih 278 nolu kararda; Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 3710, 3711, 3722, 7822, 7823, 7824, 3876, 3877, 11159, 11160 ve 12759 nolu parsellerin kuzey cephesinden geçen imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.07.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24-)13 Ekim 2017 tarih 279 nolu kararda; Hatay ili, Dört Yol İlçesi Yeniyurt Mahallesi 119 ada 1 ve 122 ada 1 nolu parsellerin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25-)13 Ekim 2017 tarih 280 nolu kararda; Hatay ili Dört Yol İlçesi Sanayi Mahallesi 197 ada 71 nolu parselin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı reddine karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve Ali Rıza UYGUR'un "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

26-)13 Ekim 2017 tarih 281 nolu kararda; Antakya İlçesi, Aşağıekinci mahallesinde bulunan 60 nolu parselin Hatay İdare Mahkemesinin kararı gereği İmar Planında ağaçlandırılacak alan kapsamına alınan kısmının iptal edilmesinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

27-)13 Ekim 2017 tarih 282 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi 108 ada 1, 2, 3 ve 4, 109 ada 1, 110 ada 1 ve 282 nolu parsellerde “Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yol” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28-)13 Ekim 2017 tarih 283 nolu kararda; Hatay ili, Samandağ İlçesi Yaylıca Mahallesi 155 ada 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerde “Ortaokul Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 04.07.2017 tarih ve 71 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin **uygun olduğuna** karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

29-)13 Ekim 2017 tarih 284 nolu kararda; Hatay ili, Dört Yol İlçesi Yeniyurt Mahallesi 1042 nolu parselin “İlkokul Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar

Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

30-)13 Ekim 2017 tarih 285 nolu kararda; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Karakese Mahallesi 874 nolu parselin “Anaokul Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

31-)13 Ekim 2017 tarih 286 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Maşuklu Mahallesi 1077 nolu parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere 5216 sayılı kanunun 7. Maddesinin (c) fıkrası kapsamında uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

32-)13 Ekim 2017 tarih 287 nolu kararda; Hatay ili Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 12626 ve 14002 nolu parseller arasında kalan alanın park alanı olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

33-)13 Ekim 2017 tarih 288 nolu kararda; Hatay ili, Yayladağı İlçesi Karaköse Mahallesi 5 nolu parselin “Akaryakıt-Lpg Satış İkmal ve Bakım Alanı”, “Ticaret Alanı” ve “Yeşil Alan” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 02.08.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

34-)13 Ekim 2017 tarih 289 nolu karardan; Hatay ili, Altınözü İlçesi Yenişehir Mahallesi 10 ada 1 ve 2 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 06.09.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

35-)13 Ekim 2017 tarih 290 nolu karardan; Hatay ili, Altınözü İlçesi Fatikli Mahallesi 112 ada 42 ve 43 nolu parsellerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 06.09.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

36-)13 Ekim 2017 tarih 291 nolu karardan; Reyhanlı İlçesi Bayır mahallesinde bulunan 6661 nolu parselin “Belediye Hizmet Alanı” kullanımından “Güneş Enerji Santrali (GES)” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı işlem dosyasında eksik bilgi ve belgelerin olmasından dolayı, dosyanın iade edilmesine karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

37-)13 Ekim 2017 tarih 292 nolu karardan; Hatay ili, Belen İlçesi Şenbük Mahallesiinde bulunan 883 ve 885 nolu parsellerin “Dikili Tarım Alanı” kullanımından “Sanayi Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 29.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin13.10.2017 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve Adnan VURUCU, Bekir ALTAN, Mehmet KALKAN ve Hüseyin ŞANVERDİ'nin "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısının 2. Birleşiminin 18 Ekim 2017 Çarşamba günü saat 15.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 EYLÜL 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 14 Eylül 2017 Perşembe günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Serdar GÜVEN, Rezzuk AYOĞLU, Semir TOPALOĞLU, Soner SAYILIR, Yusuf KIZILDAĞ, Yılmaz ÖZBAY, Bekir ALTAN, Gazanfer DİK ile mazeretsiz İsmail KİMYECİ, Mehmet GÜLEN, Mehmet ÇİL, Süleyman DONAT, Numan BÖLÜKBAŞ ve Mehmet haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-)14 Eylül 2017 tarih 230 nolu kararda; Belediyemiz Antakya (Merkez) ile Habib-i Neccar Dağı arasına Teleferik Yapım İşine ait ihale 2017 yılında yapılması düşünülen; ancak yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2017 yılında bitmeyebileceğinden; 4734 sayılı Kanunun 62.maddesinin (a) bendine göre birden fazla yılı kapsayan işlerde ihaleye çıkılabilmesi için süresine uygun olarak yıllar itibariyle ödeneğin bütçesinde bulunmasını sağlamak üzere programlamanın yapılmış olması zorunludur” hükmüne istinaden, söz konusu işlerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci maddesine göre 2017 ve 2018 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %15'inin 2017 yılından, %85'inin 2018 yılından karşılanabilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-)14 Eylül 2017 tarih 231 nolu kararda; 28 Ekim - 12 Kasım 2017 tarihleri arasında America Abroad Medya Kuruluşu tarafından Amerika Birleşik Devletlerinde düzenlenecek olan törenlere Antakya Medeniyetler Korosu ekibi ile birlikte Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ(T.C:38959413350) ve eşi Prof. Dr. Nazan SAVAŞ(T.C:38929414370), Hatay Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Sayın Prof. Dr. Mehmet MADEN(T.C:43501261518) ve Eşi Deniz MADEN (T.C.:43483261906) ile Yayladağı Meclis Üyesi Ahmet OKAY (T.C:27064819546) ve Eşi Fatma OKAY(T.C.:27001821618)'in, İskenderun Meclis Üyesi Nazmi CEYLAN(T.C.:39634380578) ve Eşi Esme CEYLAN(T.C.:39559383050) ile İskenderun Meclis Üyesi Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI(T.C:10754338090) ve eşi Fevziye MENTEŞOĞULLARI(T.C.:10739338510)'nın katılması ve Medeniyetler Korosu ekibi HANNİ KİL (T.C.:31747651958), NİHAN AKKILIÇ KARA(T.C.:25003896542), EMEL KARATAŞ(T.C:41050330006), NEVİM KARAÇAYLI(T.C:19352057686), MEHTAP GÜMÜŞ(T.C:27545287864), NEVHAN DOLGUN(T.C:29161744936), SONGÜL ÇAMAK(T.C:40432361676), ÖZGE DAĞLI(T.C:49261554860), YASEMİN ATÇI(T.C:16652080918), ARZU DÜZER(T.C:25474860332), SEÇİL TORAMAN BOMBACI(T.C:36632297266), EMRAH KÖSE(T.C:20534026956), ŞÜKRÜ ÖZBAKİŞ(T.C:26446827896), ONURCAN KARA(T.C:26962820500), MEHMET AKİF KARATAŞ(T.C:48343110420), BEKİR YILDIRIM(T.C:47551126506), CEMİL REYHANİOĞLU(T.C:49717053916), NURETTİN BİLMEZ(T.C:16430145914), DAVUT KİL(T.C:31750651884), ALİ ERAY ÇEVİK(T.C:14866694914), TOLGA

TORUN(T.C:42007295256),METİN KAVVASOĞLU(T.C:45529192164), NURETTİN ÖZKAN(T.C:30955677620), ÜMİT KARTAL(T.C:49819122848),GÜNAY HAMİS YOLCU(T.C:30115697406), SEMİH CAN ÇELİKEL(T.C:55939457388), ALİ RIZA ALKAN(T.C:44017242374), MUSTAFA VOLKAN SOMALI(T.C:30848404326), ÖZLEM ARİFOĞLU(T.C:39844373360),OYA OGUZ(T.C:45295680728), YILMAZ ÖZFIRAT(T.C:33106520752), ERMAN ERTAN(T.C:14969549074), BETÜL KAR(T.C:22486960524), FİLİZ HAKSÖZ(T.C:23668813850), NERMİN YOLCU(T.C:30127697050), TÜLAY AŞKAR(T.C:33082606570), ŞAFAK ULUÇ(T.C:11753318076), BAŞAK MECİTOĞLU(T.C:23896913360), GÖKÇİN ÇELİKİZ(T.C:48487247150), EDİP HARAK(T.C:25525870846)'nın katılması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendine göre gerekli ödeneğin ilgili bütçe kaleminden karşılanması Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)14 Eylül 2017 tarih 232 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'nci maddesinin (m) bendi gereğince; Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)14 Eylül 2017 tarih 233 nolu kararda; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2017 tarih ve 228 sayılı kararında Defne İlçesi Yeşilpınar Mahallesinde bulunan sehven "2413 nolu parsel" olarak yazılan parselin 2143 nolu parsel olarak düzeltilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)14 Eylül 2017 tarih 234 nolu kararda; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına ait Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı Öğrenci Disiplin Yönetmeliği, Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı İcra Heyeti Yönetmeliği, Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı Eğitim Ve Öğretim Yönetmeliği ile Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı Kayıt Kabul Ve Başvuru Yönetmeliğinin Hatay Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği tarafından verilen olumlu görüş doğrultusunda yasal mevzuata uygun olduğu gerekçesiyle kabul edilmesine karar verilen İçişleri ve Hukuk Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-)14 Eylül 2017 tarih 235 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 13.07.2017 tarihli toplantısında 193 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonlarına havale edilen Mevcut Ulaşım Daire Başkanlığı Toplu Taşıma Araçları 2017 yılı Gelir Tarifesi'nin Ulaşım Ana Planı kapsamında dönüşüm işlemleri yapılan araçlarla ilgili uygulamaların düzenlenmesi ve mevcut tarifiedeki eksiklerin giderilebilmesi amacıyla; güncellenmesi talebini içeren Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma Araçları 2017 Yılı Gelir Tarifesinin belirtildiği şekliyle kabulüne; Ayrıca M Plakalı araçlarda çalışma izin belgesi ücreti ile T plakalı araçlardaki devir ücretleri ve Şehir dahili taksi durakları ile halen mevcut bulunan taksi duraklarının beher m2'sinden alınacak yer tahsis ücretinin 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi görüşmeleri sırasında değerlendirilmesinin daha uygun olduğuna karar verilen Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-)14 Eylül 2017 tarih 236 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 13.07.2017 tarihli birleşiminde Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazıları ile 14.10.2019 gün ve 258 sayılı kararı ile kabul edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 3. Maddesinin (a-b) fıkrasında Belediyemize ait otobüslerin üzerine yapılacak her türlü reklamlardan beher araç başına tahsis ücretinin belirlenmesi konusu Meclisimizin 194 nolu kararı ile komisyonlarımıza havale edilmiştir.Komisyonumuza havale edilen 3.madde ile yine gelir tarifesinde yer alan 20.maddenin çakıştığı, mükerrerlik olduğu ve 3.maddenin yani;

a- "Belediyeye ait otobüslerin üzerine yapılacak her türlü reklamlardan beher araç başına haftalık tahsis ücreti alınır" 500,00 TL
b- "Belediye sınırlarındaki otobüslerin üzerine yapılacak her türlü reklamlardan beher araç başına haftalık tahsis ücreti alınır" 500,00 TL
Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahsis edilir. Maddesinin iptaline,yine 2017 mali yılı gelir tarifesi 20.Maddenin mevcut haliyle kabulü ve devamına yani ;

1- TTK göre kuruluş ve reklam veya tanıtım faaliyeti ile iştigal eden gerçek veya tüzel kişilere verilen ticari araç reklam yetki belgesi (YILLIK) 560,00 TL

2- Ticari araç reklam izin belgesi

a- Otomobil-taksi, taksi dolmuş, kiralık otomobil, hafif römorklar için (Yıllık) 60,00 TL

b- Minibüs ve kamyonetler için 60,00 TL

c- Otobüsler için (Yıllık) 170,00 TL

Diğer maddelerin 2018 Mali Yılı Gelir tarifesi komisyonlarımıza geldiği zaman değerlendirmelerinin yapılacağına karar verilen Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-)14 Eylül 2017 tarih 237 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 13.07.2017 tarihli toplantısında Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının 10.07.2017 tarih ve 843 sayılı yazıları ile 2017-2019 Yılları arasında yapılması planlanan 24 Aylık Personel Çalıştırılması ve Bakım-Onarım İşleri Yapıtırılması Hizmet Alımı İşi ihalesinin 2017-2018-2019 yıllarına

yaygın yapılabilmesi amacıyla , meclis kararı alınması konusu Meclisimizin 195 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.Buna göre; 2017-2019 Yılları arasında yapılması planlanan 24 Aylık Personel Çalıştırılması ve Bakım-Onarım İşleri Yaptırılması Hizmet Alımı İşi ihalesinin 2017-2018-2019 yıllarına yaygın yapılabilmesi hususu görüşülmüş ve öteden beri yapılagelen yıllık olmasının yerinde olacağı ve tarafımıza havale edilen şekliyle kabulünün yerinde olmadığına karar verilen Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-)14 Eylül 2017 tarih 238 nolu kararda; Hatay ili, Defne İlçesi Harbiye - Esenbulak Mahallesi 1368 ve 3806 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.05.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmekte olup;Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini parsel malikleri 14.09.2017 tarihli dilekçeleri ile geri çekmek istediğinden dosyanın iade edilmesine karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-)14 Eylül 2017 tarih 239 nolu kararda; Hatay ili İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan1264 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 06.03.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-)14 Eylül 2017 tarih 240 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Karapelit Mahallesi 775 nolu parselin “Rekreasyon Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 12sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-)14 Eylül 2017 tarih 241 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Kıcı Mahallesi 365 nolu parselin “Akaryakıt-Lpg Satış ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 07.06.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-)14 Eylül 2017 tarih 242 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 856 nolu parselin “Ticaret ve Turizm Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-)14 Eylül 2017 tarih 243 nolu kararda; Hatay Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesi 407 ada 4 ve 5 nolu parsellerin “Özel Proje Alanı” olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan teklifinin uygun olmadığına karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15-)14 Eylül 2017 tarih 244 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi,Gökmeydan Mahallesi 3203 nolu parselin “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.06.2017 tarih ve 50sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiniyukarıda belirtilen şekilde uygulama yapılması şartıyla uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-)14 Eylül 2017 tarih 245 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Atik Mahallesi 217, 218, 3885 ve 3886 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2017

tarikh ve 18 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değıştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-)14 Eylül 2017 tarih 246 nolu kararda; Hatay ili, Dörtöl İlçesi Kışlalar Mahallesi 596 ada 1 parsel ve 120 ada 45 nolu parsellerin “Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Dörtöl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değıştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-)14 Eylül 2017 tarih 247 nolu kararda; Hatay ili Defne İlçesi Sümerler Mahallesi 1331 ada 163 ve 164 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yedinden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.07.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-)14 Eylül 2017 tarih 248 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi Çengen Mahallesi 1766, 1767, 1771 ve 1772 nolu parseller ve çevresinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2017 tarih ve 56sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-)14 Eylül 2017 tarih 249 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Konarlı Mahallesi 325/A ada 1,2,3....15,16 ve 325/B ada 1,2,3,...15,16 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 03.05.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21-)14 Eylül 2017 tarih 250 nolu kararda; Hatay ili, Dörtöl İlçesi Çaylı Mahallesi 755 nolu parselin “Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22-)14 Eylül 2017 tarih 251 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi,Gökmeydan Mahallesi 16 nolu parselin “Konut Alanı, İlkokul Alanı, Halk Eğitim Merkezi ve Park Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.09.2017 tarih ve 87sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değıştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23-)14 Eylül 2017 tarih 252 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mıntıkası 2572 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliği teklifinin onaylanması talep edilen Söz konusu dosya İskenderun Belediye Başkanlığının 27.07.2017 tarih ve 4030 sayılı yazısı ile yapmış olduğu teklifi geri çekmek istediğinden, dosyanın iade edilmesine karar verilen 22.08.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24-)14 Eylül 2017 tarih 253 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Halilbey Mahallesinde bulunan tapulama harici alanda “Sağlık Tesis Alanı” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili

yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 06.09.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 14.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25-)14 Eylül 2017 tarih 254 nolu kararda; Hatay ili, Samandağ İlçesi sınırları içerisinde yer alan Büyük Karaçay Barajı ve HES Projesi kapsamında belirlenen çalışma alanında Hidroelektrik Santral Binası “Enerji Üretim Yeri” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

26-)14 Eylül 2017 tarih 255 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Sariseki mahallesi Organize Sanayi Bölgesi önünde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 19.12.2011 tarihinde onaylanan Liman Amaçlı İmar Planına İskele ve Liman Dolgu Alanı ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmasında, İdare tarafından belirtilen hususların yerine getirilmesi halinde, şehircilik ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde söz konusu faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verilen 14.09.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısının 13 Ekim 2017 Cuma günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Orhan Soylu YILMAZ
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 17 TEMMUZ 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 17 Temmuz 2017 Pazartesi günü Saat: 10.00'da yapılan toplantıya izinli Semir TOPALOĞLU, Selahattin ATAHAHAN, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, Gazanfer DİK ile mazeretsiz Mehmet GÜLEN, Kudret ÖZBAKİŞ, Ali ÖZALP, Soner SAYILIR, Yusuf KIZILDAĞ, Yaşar TOKSOY, Mehmet ÇİL ve Kasım ŞİMŞEK, Süleyman DONAT, Numan BÖLÜKBAŞ, Ahmet UÇAR, Hikmet KAYA , İbrahim PAC, Mustafa Alper MERNTEŞOĞLU'nun haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-)17 Temmuz 2017 tarih 216 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi 3.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 5. Mıntıka 4686, 4687, 4688 ve 4642 Parselin Güney Batısında Yer Alan Otopark ve Yeşil Alan, Kuruyer 111 Ada 15, 16 nolu Parseller yeniden düzenlenmesi yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-)17 Temmuz 2017 tarih 217 nolu kararda; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi 125 ada 1 nolu parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2017 tarih ve 30/b sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)17 Temmuz 2017 tarih 218 nolu kararda; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi 1946 ve 1947 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2017 tarih ve 30/a sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-17 Temmuz 2017 tarih 219 nolu kararda; Altınözü İlçesi Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Pazar Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-17 Temmuz 2017 tarih 220 nolu kararda; Altınözü İlçesi Yenişehir Mahallesi 33 ada 1, 3 ve 4 nolu parsellerin “Park Alanı” ve “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-17 Temmuz 2017 tarih 221 nolu kararda; Antakya İlçesi Saraycık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3683 nolu parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-17 Temmuz 2017 tarih 222 nolu kararda; Belen İlçesi Muhlisali Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1241 nolu parselin “Kamu Hizmet Alanı” ve Bakras mahallesi Orman sınırları içerisindeki alanın “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Abdullah HANÇER'in; Orman Alanlarının imara açılmasının uygun olmadığı, yapılması planlanan okul alanının yerinde birçok ağacın bulunduğundan muhalefet şerhi koydukları" 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Mehmet

Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Mehmet Ali KAMACI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALI ve Süleyman RAY'ın "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

8-17 Temmuz 2017 tarih 223 nolu kararda; Yayladağı İlçesi Kulaç Mahallesinde bulunan 26 nolu parselin “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-17 Temmuz 2017 tarih 224 nolu kararda; İskenderun İlçesi Şevre Mintikasında kamuya terkli Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanın “İbadet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-17 Temmuz 2017 tarih 225 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi 2006nolu parselin “Resmi Kurum Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2017 tarih ve 32 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-17 Temmuz 2017 tarih 226 nolu kararda; Kırıkhan İlçesi Merkez mevkiinde bulunan 32 ada 19 nolu parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Ali Rıza UYGUR'un "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

12-)17 Temmuz 2017 tarih 227 nolu kararda; Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi içinde bulunan 1316, 1317 ve 1318 nolu parsellerin “Kamu Hizmet Alanı” na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-)17 Temmuz 2017 tarih 228 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Yeşilpınar Mahallesi içinde bulunan 167, 2142 ve 2413 nolu parsellerin yeniden düzenlenmesine yönelik alınan Defne Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 14.07.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-)17 Temmuz 2017 tarih 229 nolu kararda; *Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin "Meclis toplantıları" başlıklı 6'ncı maddesinde;"Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir." hükmüne istinaden ve Meclis parti gruplarının sözlü önerisi üzerine Ağustos ayının tatil edilmesi konusu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2017 tarihli 2'nci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Emin DÖNMEZ, Ekrem İLKBAHAR ve Ziya GÜLEROĞLU'nun "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.*

Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14 Eylül 2017 Perşembe günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 TEMMUZ 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 13 Temmuz 2017 Perşembe günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli İsmail BAŞAR, Osman SÖNMEZ, Yusuf KIZILDAĞ, Soner SAYILIR, Adil NURAL, Mithat NEHİR ile mazeretsiz Kudret ÖZBAKİŞ, Yaşar TOKSOY, Mehmet ÇİL ve Mustafa Alper MENTEŞOĞLU'nun haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)13 Temmuz 2017 tarih 184 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Antakya Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 74.411.000.00.-TL(Yetmişdörtmilyondörtüyüzonbirbin) krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

3-)13 Temmuz 2017 tarih 185 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesinde yapılması planlanan Sosyal ve Hizmet Tesisleri ilişkin Uygulama Projeleri Hizmet Alım işine ait ihale 2017 yılında yapılması düşünülmekte olup ancak yapım süreci ve mali yönden imalatları 2017 yılında bitemeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup, "4734 sayılı Kanunun 62. Maddesinin (a) bendine göre birden fazla yılı kapsayan işlerde ihaleye çıkılabilmesi için süresine uygun olarak yıllar itibariyle ödenenin bütçesinde bulunmasını sağlamak üzere programlamanın yapılmış olması zorunludur" denilmektedir. Bu nedenle söz konusu işlerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesine göre 2017 ve 2018 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneginden %30'unun 2017 yılından %70'inin 2018 yılından karşılanabilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

4-13 Temmuz 2017 tarih 186 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde özel kanunlarla tanımlı alanlar dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlerde uygun ilke kararlar geliştirmek; bu bağlamda Büyükşehir sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapılan şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için görüş bildirmek üzere oluşturulan Estetik Kurul'un oluşturulması, oluşum ve çalışma kuralları düzenlenmesi konusu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-13 Temmuz 2017 tarih 187 nolu kararda; Payas İlçesinde hizmet veren otobüs firmaları ve yazıhane işletmecilerinin taleplerinin karşılanarak şehirlerarası otobüs terminali yapılması, şayet yapılmayacaksa şehirlerarası otobüs terminali yapmak ve işletme hakkının Payas Belediye Başkanlığı'na devredilmesi hakkındaki önerge için icranın çalışma yapması Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-13 Temmuz 2017 tarih 188 nolu kararda; 08/09/2017 - 11/09/2017 tarihleri arasında kardeş şehrimiz olan Aalen tarafından "Reichsstadter Tage" şehir festivali organizasyonuna Büyükşehir Belediye Başkanı ve eşi hanımefendi ile birlikte 4 Meclis üyesinin eşleri ile birlikte katılması ve gerekli ödeneğin ilgili bütçe kaleminden karşılanması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve İsmail KİMYECİ, Mehmet GÜLEN, Şemsettin GÜNAY, Cengiz YILDIZ, Rıfat SARI, hani KILINÇ, Alamettin AYVAZOĞLU, Rezzuk AYOĞLU, Yusuf BULANIK, Adnan VURUCU, Halil POLAT, Üstün SOYLU, Celalettin YAKUT, Mehmet KELEŞ, Kasım ŞİMŞEK, Orhan Soylu YILMAZ, Mehmet GÖKÇE, Abdurrahman DEMİREL, Ahmet AK, Harun DEMİRCİ, Mustafa GÜVEN, Yusuf OKKAN, Bekir ALTAN, Selçuk URMAN, Ayhan YAVUZ, Süleyman DONAT, Numan BÖLÜKBAŞ, Ali KURTER, Abdulkadir ELİTAŞ, Ahmet UÇAR, Hikmet KAYA, İbrahim PAC, Seyfi DİNGİL, Emin DÖNMEZ, Halit AKINCI, Bülent ÖZER, Hüseyin ŞANVERDİ, Mehmet ÇÜTER, Ziya GÜLEROĞLU, Ayhan CUNEDİOĞLU, Abdullatif DEMİR, Mehmet KALKAN, Ahmet OKAY ve Mustafa SAYIN'ın "RED" yönündeki oyları ile mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.

7-13 Temmuz 2017 tarih 189 nolu kararda; 06-16 Eylül 2017 tarihleri arasında, Almanya'nın Kiel Kardeş Şehrinde bulunan Türk Toplumu Derneği ile Hatay'da kurulmuş olan Uluslararası Kültürler Derneği (UKUD) arasında, Erasmus Öğrenci Değişim Programı gerçekleştirilmesi maksadıyla, Hatay'dan Almanya'ya gidecek olan

Antakya Anadolu Lisesi ve Osman Ötken Anadolu Lisesi'nde öğrenim gören Sinem ALPASLAN(T.C.NO: 20174039736), Yaşar EMİRCAN(T.C.NO: 41722321462), Eda KELEŞ(T.C.NO: 47569126550), Barış YERAL(T.C.NO: 16127173862), Manolya YANIK(T.C.NO: 10847350558), Aysu ABDULLAHOĞLU(T.C.NO: 15278200038) isimli öğrenciler ve Rüştü MULLAOĞLU (T.C.NO: 47659121106) isimli öğretmene söz konusu tarihler için Hizmet Damgalı Pasaport verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-13 Temmuz 2017 tarih 190 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'nci maddesinin (m) bendi gereğince; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının görev ve yetki sorumluluğu kapsamında, Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı Öğrenci Disiplin Yönetmeliği, Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı İcra Heyeti Yönetmeliği, Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı Eğitim Ve Öğretim Yönetmeliği ve Hatay Büyükşehir Belediye Konservatuvarı Kayıt Kabul Ve Başvuru Yönetmeliği konusu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-13 Temmuz 2017 tarih 191 nolu kararda; 07/09/2016 tarih ve 178 sayılı UKOME kararı gereğince vatandaşlara hizmet veren Hatay Büyükşehir Belediye Otobüslerinin, Resmi Tatil olan tüm Dini ve Milli Bayram günlerinde ücretsiz taşıma yapması ve bundan sonra da Bakanlar Kurulu kararı çıkmadığı takdirde de bayramlarda ücretsiz taşımanın yeni bir karar gerektirmeden uygulanması Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-13 Temmuz 2017 tarih 192 nolu kararda; Hatay Valiliği il Trafik Komisyon kararları gereği kendisine tahsis edilen Öğrenci Servis Aracı "S" plakası ve/veya Personel Servis Aracı "C" plakası olmasına rağmen Hatay İlinin Büyükşehir statüsüne geçtiği 30.03.2014 tarihinden Hatay Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Çalışma Usul ve Esasları Yönergesinin Geçici 2. maddesinde belirtilen 01.01.2017 tarihine kadar Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza çalışma izin belgesi talebinde bulunmayanlar ile "S" ve/veya "C" plakalarında araç değişikliği/hususiye çekme işi emi erini yapanlar içinde Hatay Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Çalışma Usul ve Esasları Yönergesinin 8. maddesinin 1. ve 2. fıkra hükümleri gereği 100 günlük süre içine Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza başvuru yapmayan

servis aracı sahibinin S ve/veya C plaka tahsis hakkı kendiliğinden sona ermekte ve “Öğrenci Servis Araçları Özel İzin Belgesi”, “Ücretsiz Öğrenci Servis Araçları Özel İzin Belgesi” ve/veya “ Personel Servis Aracı Özel İzin Belgesi” iptal edilmekte olup; Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Uygulama gereği tahsis hakkı ve çalışma izin belgeleri iptal edilen hak sahiplerine, alınacak UKOME kararına müteakip 100 gün içerisinde gerekli evraklar ile başvuru yapmaları durumunda yeniden Çalışma izin Belgesi düzenlenmesi sürecinde; bahse konu hak sahipliklerinin yeniden verilme işlemi için 2017 yılı Gelir Tarifesindeki ilk tahsis ücretinin %20' sinin tahsil edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-)13 Temmuz 2017 tarih 193 nolu kararda; Mevcut Ulaşım Daire Başkanlığı Toplu Taşıma araçları 2017 Yılı Gelir tarifesinin Ulaşım Ana Planı kapsamında dönüşüm işlemleri yapılan araçlar ile ilgili uygulamaların düzenlenmesi ve mevcut tarifedeki eksikliklerin giderilebilmesi amacı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma Araçları 2017 Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi konusu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-)13 Temmuz 2017 tarih 194 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 gün ve 258 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Belediyemizin 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 3'üncü maddesinin a-b fıkrasında Belediyemize ait otobüslerin üzerine yapılacak her türlü reklamlardan beher araç başına tahsis ücreti belirlenmiş olup, tarifenin yeniden belirlenmesi konusu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-)13 Temmuz 2017 tarih 195 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi uyarınca "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." 2017-2019 Yılları arasında yapılması planlanan 24 Aylık Personel Çalıştırılması ve Bakım-Onarım İşleri Yaptırılması Hizmet Alımı işi ihalesinin 2017- 2018-2019

yıllarına yaygın yapılabilmesi talep edilmiş olup, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-)13 Temmuz 2017 tarih 196 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.01.2015 tarih ve 11 sayılı kararı kabul edilmiş olan AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin 35. Maddesinde: “Altyapı tesisi kazı ve çalışma izni bedeli (her 1. keşif birimi için) her yıl Büyükşehir Belediye Meclisi onayı ile belirlenecek ve Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) katsayısı baz alınarak yıllık olarak güncellenecektir. Güncellendiği dönem içerisinde yıllık sabit olmak üzere yürürlüğe girecektir, ilgili kanun-kararname ve bağlı bulunduğu yönetmeliklerde aksi belirtilmedikçe, kazı ve çalışma izin bedelleri değiştirilmeyecektir.” hükmü gereği Zemin Açım Bedeli Fiyat Listelerinin Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) katsayısı baz alınarak güncellenerek aşağıdaki listede belirtildiği gibi ücretlenmesinin uygun görüldüğü Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonlarının ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15-)13 Temmuz 2017 tarih 197 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2017 Yılı Gelir Tarifesindeki elektrik direklerine sabit asılacak ilan ve reklam ücreti tarifesinin haftalık 1. Bölge 6,00-TL, 2. Bölge 4,00-TL, 3. Bölge 2,00-TL ve 1000 adet üzerinde elektrik direklerinin talebi olunca 3. bölge tarifesinden(2,00-TL) alınmasının uygun görüldüğü Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonlarının ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-)13 Temmuz 2017 tarih 198 nolu kararda; Zabıta Dairesine bağlı Zabıta Şube Müdürlüklerinin görevlerini ifa ederken zabıta hizmetlerinde kullanılmak üzere en az 601 cc. ve fiyat olarak KDV hariç 26.500-TL'yi geçmemek koşulu ile 4 adet motosiklet satın alınmasının uygun görüldüğü komisyon raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-)13 Temmuz 2017 tarih 199 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 40'ıncı maddesinin; Büyükşehir Belediyesi tarafından mahallelerde inşa edilen çok amaçlı salon kirasının "her faaliyet için 500 m2 büyüklüğündeki salonlar için KDV hariç 100,00-TL, 750 m2 büyüklüğündeki salonlar için KDV hariç

150,00-TL, 1000 m2 büyüklüğündeki salonlar için KDV hariç 200,00-TL olması" şeklinde değiştirilmesinin uygun görüldüğü komisyon raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'nci oturumunda oya sunuldu ve Ekrem İLKBAHAR'ın "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

18-)13 Temmuz 2017 tarih 200 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2918 sayılı Kara Yolları Trafik Kanunu ve 1580 sayılı Belediyeler Kanunu gereği Zabıta Dairesi Başkanlığı bünyesinde Trafik Şube Müdürlüğü; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı ve Muhtarlık işleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde mal ve hizmet alımları ile idari faaliyetleri takip amacı ile 1' er adet İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü kurulması amacıyla 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren, Büyükşehir Belediyelerinin Norm Kadro ilke ve Standartlarına göre (A-2) cetvelinde yer alan 5(beş) adet Şube Müdürü unvanlarının ihdas edilmesine karar verildiği ve Hukuk ve İçişleri Komisyonu üyeleri İlmittin BOZ ve Mehmet Cumhur KARAALİ'nin muhalefet şerhlerinin bulunduğu Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-)13 Temmuz 2017 tarih 201 nolu kararda; Samandağ İlçesi Yeni Mahalle "Menekşe Sokak" isminin "Ali TERZİ Sokak" olarak, Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi "Girne Cadde" isminin "Ganim CANBOLAT Caddesi" olarak, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi "Ortaokul Caddesi" isminin "Dr. Mithat ABACI Caddesi" olarak, Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi "19. Sokak" isminin "Mithat ASLAN Sokak" olarak, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi "Lise Sokak" isminin "Ataullah CİLLİ Sokak" olarak ve Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesi "62. Sokak" isminin "Adem NURAL Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna ancak Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi "Yavuz Sokak" isminin "Suadiye Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olmadığına karar verildiği hakkındaki ve Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu üyeleri M. Ökkeş KOÇAK ve Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI'nın muhalefet şerhlerinin bulunduğu 23.06.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 1'nci oturumunda oya sunuldu ve Sami KESKİN, Yılmaz ÖZBAY, İbrahim GÜZEL, İlmittin DAĞ, Gazanfer DİK'in "RED" yönündeki ve Mehmet Ökkeş KOÇAK'ın "ÇEKİMSER" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu kabul edildi.

20-)13 Temmuz 2017 tarih 202 nolu kararda; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi 5879 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan

Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21-)13 Temmuz 2017 tarih 203 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 552 nolu parselin bir kısmı "Kentsel Servis Alanı" bir kısmı "Kırsal Meskun Yerleşim Alanı" kullanımından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22-)13 Temmuz 2017 tarih 204 nolu kararda; Hatay ili Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 506 nolu parselin "Konut Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23-)13 Temmuz 2017 tarih 205 nolu kararda; Hatay ili Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 4933 nolu parselin "Özel Eğitim Alanı" kullanımından "Eğitim Tesis Alanına" dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Spor ve Gençlik Komisyonu ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24-)13 Temmuz 2017 tarih 206 nolu kararda; Hatay ili, Defne İlçesi Hancağz, Koçören ve Hüseyinli Mahallelerinde yer alan alanda “Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı” planlanması amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25-)13 Temmuz 2017 tarih 207 nolu kararda; Hatay ili Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 8931, 8932, 8933, 8934 ve 8935nolu parsellerin “Ticaret Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

26-)13 Temmuz 2017 tarih 208 nolu kararda; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi 182nolu parselin “Orta Öğretim Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

27-)13 Temmuz 2017 tarih 209 nolu kararda; Hatay ili Antakya İlçesi Kisecik Mevkiinde bulunan “Kent Parkı ve çevresinin” düzenlenmesine yönelik hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28-)13 Temmuz 2017 tarih 210 nolu kararda; Hatay ili Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesinde “Spor Kompleksi” yapılmasına yönelik İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

29-)13 Temmuz 2017 tarih 211 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Gökmeşdan Mahallesi 1749nolu parselin “Konut Alanı, Park ve Yol” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 04.04.2017 tarih ve 32sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

30-)13 Temmuz 2017 tarih 212 nolu kararda; Hatay ili, Erzin İlçesinde Adana-Yumurtalık Serbest Bölgesinde “Liman Boru Hattı ve Dölfen Sistemi” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmasında, İdare tarafından belirtilen hususların yerine getirilmesi halinde, şehircilik ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde söz konusu faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeleri M.Ömer DOLAR ve Abdullah HANÇER ile Ulaşım Komisyonu Üyeleri Sami KESKİN ve İbrahim GÜZEL; yapılması planlanan faaliyetin bulunduğu bölgeye yakın kumsalların ve yerleşim alanlarının bulunduğu dolayısıyla sıvı ve katı kimyasal atıklarından kaynaklı bir kirliliğin meydana gelmesi halinde insan ve çevre sağlığı açısından ciddi sorunlar oluşturacağı gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve İlmitin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet Ali

KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI , İlmittin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ ve Gazanfer DİK'in "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

31-)13 Temmuz 2017 tarih 213 nolu kararda; Hatay ili Antakya ve Defne İlçesi sınırları içerisinde yer alan Altınçay Deresi ve çevresi ile ilgili Altınçay Deresi Islah Projesi İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

32-)13 Temmuz 2017 tarih 214 nolu kararda; Hatay ili, Defne İlçesi Koçören Mahallesi 1520nolu parselin “Özel Eğitim Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.06.2017 tarih ve 29sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilen 23.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

33-)13 Temmuz 2017 tarih 215 nolu kararda; Hatay İli potansiyelinin etkin kullanımını sağlamak, yerel potansiyeli harekete geçirmek, il bazında gelişmeyi hızlandırmak ve ilçeler arası- il içi gelişmişlik farklarının azaltılmasına katkı sağlamak, mevcut yatırımları hızlandırmak ve projeleri işlevsel hale getirmek amacıyla İdare olarak ulusal ve uluslararası fonlardan sağlanacak şartlı bağış kapsamında hibe başvurularının yapılabilmesi, bu kapsamda sağlanacak şartlı bağışların Belediye ve bağlı kuruluşlarına aktarılması, sağlanacak şartlı bağışların idaresi ile ilgili her türlü sözleşme ve protokolün imzalanması, yürütülecek çalışmalar kapsamında ilgili mevzuat çerçevesinde üçüncü kişilere yetki ve/veya vekâlet verilmesi ve bu konudaki tüm iş ve işlemlerin ifası hususunda 13.07.2005 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18 inci maddesinin (g) bendi gereğince Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ’ a yetki verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısının 2'nci birleşiminin 17 Temmuz 2017 Pazartesi günü saat 10.00'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 08 Haziran 2017 Perşembe günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Sami KESKİN, Yusuf KIZILDAĞ, Dr. Selim MATKAP, Celalettin YAKUT ve Hüseyin ŞANVERDİ ile mazeretsiz Soner SAYILIR, Yaşar TOKSOY, Ali Rıza UYGUR ve Mehmet Cumhur KARAALİ'nin haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)08 Haziran 2017 tarih 157 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.01.2015 tarih ve 11 sayılı kararı kabul edilmiş olan AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin 35. Maddesinde: “Altyapı tesisi kazı ve çalışma izni bedeli (her 1. keşif birimi için) her yıl Büyükşehir Belediye Meclisi onayı ile belirlenecek ve Türkiye İstatistik Kurumu (TUiK) tarafından açıklanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) katsayısı baz alınarak yıllık olarak güncellenecektir. Güncellendiği dönem içerisinde yıllık sabit olmak üzere yürürlüğe girecektir, ilgili kanun-kararname ve bağlı bulunduğu yönetmeliklerde aksi belirtilmedikçe, kazı ve çalışma izin bedelleri değiştirilmeyecektir.” hükmü gereği Zemin Açım Bedeli Fiyat Listelerinde değişiklik yapılması talep edilmiş olup, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)08 Haziran 2017 tarih 158 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 gün ve 258 sayılı kararı ile kabul edilen 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 2'nci maddesinin (c) fıkrasında elektrik direklerine sabit asılacak ilan ve reklam ücreti tarifesinin yeniden yıllık olarak belirlenmesi talep edilmiş olup, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun

oy birliğiyle kabul edildi.

4-)08 Haziran 2017 tarih 159 nolu kararda; Zabıta Dairesine bağlı Zabıta Şube Müdürlüklerinin görevlerini ifa ederken zabıta hizmetlerinde kullanılmak üzere 4 adet en az 601 cc.'lik motosiklet satın alınması talep edilmiş olup, 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesinin 2'nci fıkrası gereği değerlendirilerek, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)08 Haziran 2017 tarih 160 nolu kararda; Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlı Haller Şubesi Müdürlüğümüz uhdesinde bulunan Hatay İli Antakya, Reyhanlı ve Kırıkhan ilçelerindeki Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Şubelerimiz şehir içinde kaldığı, çevreye, altyapıya ve trafığe yük getirdiği, ulaşım imkanı ve alan büyüklüğü yetersiz olduğundan; Hatay ili Belen ilçesine bağlı Şenbük Mahallesi içinde bulunan, 109 parsel nolu 63.550,00 m2, 110 parsel nolu 38.500,00 m2, 111 parsel nolu 63.350,00 m2, 952 parsel nolu 33.120,38 m2, 953 parsel nolu 20.000,00 m2, 954 parsel nolu 25.000,00 m2 ve 955 parsel nolu 25.000,21 m2 yüzölçümlü toplamda; 268.521,86 m2 alan içerisinde ihtiyaca uygun büyüklükte temin edilecek 140.000 - 160.000 m2'lik alan üzerinde "Merkezi Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Kompleksi" yapılması 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden 7.7.2012 tarih ve 28346 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin" 10'uncu maddesinin 1'inci fıkrası gereğince "İmar Planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenecek alanın, 52inci maddenin 7'nci fıkrası ile 6'ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere kurulmuş olan komisyonun olumlu raporuna istinaden Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın "RET" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

6-)08 Haziran 2017 tarih 161 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 40'ıncı maddesindeki Büyükşehir Belediyesi tarafından mahallelerde inşa edilen çok amaçlı salon kirasının "her faaliyet için 500 m2 büyüklüğündeki salonlar için KDV hariç 100,00-TL, 750 m2 büyüklüğündeki salonlar için KDV hariç 150,00-TL, 1000 m2 büyüklüğündeki salonlar için KDV hariç 200,00-TL olması" şeklinde değiştirilmesi talep edilmiş olup, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-)08 Haziran 2017 tarih 162 nolu kararda; Belediyemizde üretilen hizmetlerin kalitesini yükseltmek; çeşitli hizmet kollarında sağlanan hizmetlerin geliştirilmesi, mevcut bulunan hizmetlerin daha kaliteli sunulabilmesi amacıyla 12 adet şube müdürü kadrosu ihdas edilmesi talep edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (I) fıkrası gereği değerlendirilerek, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-)08 Haziran 2017 tarih 163 nolu kararda; Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 4933 nolu parselin "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesi gereği konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Spor ve Gençlik Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-)08 Haziran 2017 tarih 164 nolu kararda; Hatay İli Defne İlçesi Hancağız, Koçören ve Hüseyinli Mahallelerinde yer alan belirli parsellerin "Küçük Sanayi Sitesi Alanı"na dönüştürülmesine yönelik 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesi gereği konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-)08 Haziran 2017 tarih 165 nolu kararda; Hatay İli Erzin İlçesi Adana-Yumurtalık Serbest Bölgesinde "Liman Boru Hattı ve Dolfen Sistemi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş verilmesi talep edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi

Kanunu'nun 7.maddesi gereği konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-)08 Haziran 2017 tarih 166 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan meclis toplantısında 09.05.2017 tarihli 102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin (l) bendi gereği Ulaşım Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluğuna giren Antakya ve İskenderun Minibüs Garajlarından il dışına çıkış yapan araç ücretlerinde revize yapılması talebini içeren Ulaşım Dairesi Başkanlığının sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir.Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; İdarenin teklifi doğrultusunda Antakya Minibüs Garajından Adana, Gaziantep, Kahramanmaraş, Kilis vb. illere çıkış yapan araç ücretlerinin 28 TL'den 18 TL'ye, İskenderun Minibüs Garajından Adana iline çıkış yapan araç ücretlerinin ise 22 TL'den 14 TL'ye düşürülmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan Tarife Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

12-)08 Haziran 2017 tarih 167 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli oturumunda 109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Erzin İlçesi İsalı Mahallesi "Trafo Sokak" isminin "Akasya Sokak" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2017 tarih ve 5373 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Erzin İlçesi İsalı Mahallesi "Trafo Sokak" isminin "Akasya Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 26.05.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

13-)08 Haziran 2017 tarih 168 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli oturumunda 109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Hassa İlçesi Ardıçlı Mahallesi "Osman NAKİPOĞLU Caddesi" isminin "Ali Hoca Caddesi" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2017 tarih ve 5372 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Hassa İlçesi Ardıçlı Mahallesi "Osman NAKİPOĞLU Caddesi" isminin "Ali Hoca Caddesi" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 26.05.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

14-)08 Haziran 2017 tarih 169 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi Karacami Mahallesi 611 ada 7 nolu parselin "Ticaret + Konut Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi, Karacami Mahallesinde bulunan 611 ada 7 nolu parsel mevcut Nazım İmar Planında "Turizm Tercihli Alan (Otel+Pansiyon+Konut)" olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 611 ada 7 nolu parselin "Turizm Tercihli Alan (Otel+Pansiyon+Konut)" kullanımından "Ticaret +Konut Alanı" olarak planlanmasına, yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Ancak parsel bazında yapılan bu tür tadilatlar ile plan bütünlüğü dikkate alınmadan alınan kararlar şehircilik ilkeleri ile plan bütünlüğünü etkileyici nitelikte olduğundan revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Payas İlçesi Karacami Mahallesi 611 ada 7 nolu parselin "Ticaret + Konut Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan teklifinin **uygun olmadığına karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

15-)08 Haziran 2017 tarih 170 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dört Yol İlçesi, Yeşil Mahallesi 108 ada 26, 28 ve 29 nolu parsellerin arasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 26 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesi, Yeşil Mahallesi 108 ada 26, 28 ve 29 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı, 10 metrelik imar yolu, yaya yolu ve park alanı olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu parseller üzerinden geçen 10

metrelik imar yolu ve park alanı kaldırılarak alanın "Konut Alanına" dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir. Kaldırılan alan ile nüfus ve yapı yoğunluğunun arttığı ve imar ada düzeninin bozulduğu ve gerekli sosyal ve teknik altyapı alanının planlanmadığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi, Yeşil Mahallesi 108 ada 26, 28 ve 29 nolu parsellerin arasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."**Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-)08 Haziran 2017 tarih 171 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonlarımıza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Bakras mevkiinde bulunan Tapulama harici alanda "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; planlama alanı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Seyrek Yoğunlukta Meskun Yerleşim Alanı" olarak planlıdır. Önerilen plan değişikliği ile tapulama harici alan "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Ancak Plan açıklama raporunda 1241 nolu parselde bulunan Eğitim Tesis Alanına karşılık bu alanın planladığı belirtilmiş olup, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi gereği kaldırılan Eğitim Tesis Alanına eşdeğer büyüklükte yeni alan ayrılması gerektiğinden dosyaların birleştirilerek değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Belen İlçesi Bakras mevkiinde bulunan Tapulama harici alanda "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan teklifinin yeniden düzenlenmesi için **iade edilmesine karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."** Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Spor ve Gençlik Komisyonunun ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-)08 Haziran 2017 tarih 172 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve 4552 nolu parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 50 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve 4552 nolu parseller "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000

Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.09.2016 tarih ve 240 sayılı karar ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4551 nolu parsel "Ayrık 5 kat Ticaret + Konut Alanı" ve 4552 nolu parsel "Ayrık 3 kat Konut Alanı" olarak planlıdır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile 4551 ve 4552 numaralı parsellerde yapılaşma koşulları aynen korunacak şekilde "Ticaret + Turizm Alanı" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve 4552 nolu parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir."** Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-)08 Haziran 2017 tarih 173 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 1065 ada 908 nolu parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; planlama alanı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanları" olarak planlıdır.Önerilen plan değişikliği ile 1065 ada 908 nolu parselde "Ticaret Alanı" planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Söz konusu parselin etrafının Ticaret Alanı olarak planlı olup,ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiği yapılan plan değişikliği ile yoğunluk artışı yapıldığı ancak teknik altyapı alanının ayrılmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılan Nazım İmar Planının alan

bütününde irdelenmesi gerektiğinden yapılmakta olan revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 1065 ada 908 nolu parselin “Ticaret Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı revizyon Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiğinden plan teklifinin **iade edilmesine karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir."** Şeklinde okunan **30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

19-)08 Haziran 2017 tarih 174 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesi 379 ada 18 nolu parselin “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu mülkiyeti hazineye ait, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına (Aile ve Toplum Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisli parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sık Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlıdır. Önerilen Plan Değişikliği ile 379 ada 18 parsel “Sık Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesi 379 ada 18 nolu parselin “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir."** Şeklinde okunan **30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

20-)08 Haziran 2017 tarih 175 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi 2. Mıntıkasında bulunan 1496 nolu parselin “Askeri Alan” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Milli Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Askeri Alan ve Ticaret Alanı” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ordu Evi Alanı, Ticaret Alanı ve Yol” olarak planlanmıştır. Önerilen plan değişikliği ile 1496 nolu parselin Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının talebi doğrultusunda tamamının “Askeri Alan” olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili İskenderun İlçesi 2. Mıntıkasında bulunan 1496 nolu parselin “Askeri Alan” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir."** Şeklinde okunan **30.05.2017**

tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21-)08 Haziran 2017 tarih 176 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi,Gökmeydan Mahallesi 2807, 2808 ve 2809nolu parsellerin “Konut Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 26sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi 2807, 2808 ve 2809nolu parsellerin 07.10.2011 tarih ve 15 sayılı Mülga Gökmeydan Belde Belediyesince onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve planda “Az Yoğunlukta Konut Alanı, Yol ve Park Alanı”olarak planlandığı görülmüştür. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile Park Alanı, Yol ve Konut Alanlarında yapılaşma koşulları “Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0,25 Kaks:0,75” olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak alanın sosyal teknik altyapı ihtiyacının karşılanabilmesi için otopark ayrılması gerektiğinden 2808 nolu parselin güney kısmında yaklaşık 350 m2 büyüklüğünde otopark alanının planlanması gerektiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz İlçesi,Gökmeydan Mahallesi 2807, 2808 ve 2809nolu parsellerin “Konut Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 26sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar** verilmiştir.Takdir

Meclisidir." Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22-)08 Haziran 2017 tarih 177 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dörtyol İlçesi Özerli Mahallesi 499 ada 4 ve 5 nolu parsellerin "Akaryakıt ve Lpg İstasyonu" amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Dörtyol Belediye Meclisi tarafından alınan 03.10.2016 tarih ve 84 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dörtyol İlçesi Özerli Mahallesi 499 ada 4 ve 5 nolu parsellerde bir kısmı Ticaret Alanı bir kısmı Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.06.2016 tarih ve 172 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile 499 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bir kısmı "Ticaret Alanı" bir kısmı "Akaryakıt ve Lpg İstasyonu" ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre, E:1,20 ve Yençok:12.50 olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliğinin Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları başlıklı 49. Madde de "... akaryakıt ve servis istasyonları, yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla;bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir." denmektedir. Bu nedenle Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonunun yapılaşma mesafeleri E:0,50 Yençok:7,50 m olacak şekilde değiştirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Dörtyol İlçesi Özerli Mahallesi 499 ada 4 ve 5 nolu parsellerin "Akaryakıt ve Lpg İstasyonu" amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Dörtyol Belediye Meclisi tarafından alınan 03.10.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir."Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23-)08 Haziran 2017 tarih 178 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Serinyol (Akıncılar) Mahallesi 280 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Serinyol (Akıncılar) Mahallesi 280 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 2 kat Konut alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile 280 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması teklifi önerildiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Serinyol (Akıncılar) Mahallesi 280 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisindir." Şeklinde okunan

30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24-)08 Haziran 2017 tarih 179 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonlarımıza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi,Gökmeydan Mahallesi 1748 nolu parselin "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.04.2017 tarih ve 35 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi 1748 nolu parselin 07.10.2011 tarih ve 15 sayılı Mülga Gökmeydan Belde Beledyesince onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve planda "Kültürel Tesis Alanı, Konut Alanı, Yol ve Park Alanı"olarak planlandığı görülmüştür. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile parselin kuzeyinden 10 m, doğusundan 10m, batısından ise 7 metrelik yol planlandığı, konut alanlarında yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0,35 Kaks:1,05 ve Kültürel Tesis Alanında yapılaşma koşulları E:1.00 Yençok:12,50 m olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak parsel içerisinde planlanmış olan Sosyal-Kültürel Tesis Alanının bedelsiz olarak ilgili Belediyesine terk edilmesi halinde gerekli sosyal ve teknik alt yapı ihtiyacını sağlayacağı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 1748 nolu parselin "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden,

Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.04.2017 tarih ve 35sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde uygulama yapılması şartıyla **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Altyapı, Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25-08 Haziran 2017 tarih 180 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Yayladağı İlçesi Karaköse Mahallesi 5nolu parselin "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu ve Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/4000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın bir kısmı "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu, bir kısmı İmar Yolu bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile 5 nolu parselin bir kısmı "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu" bir kısmı "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Söz konusu tesisin faal durumda olduğu, ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı ve imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanarak Nazım İmar Planı Teklifi sunulduğu tespit edilmiştir. Ancak planlanmış olan Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu ile Ticaret Alanı kullanımları arasında uygulama imar planı yapılırken yeşil alan ile ayrılacak şekilde koruma bandı sağlanması gerektiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Yayladağı İlçesi Karaköse Mahallesi 5nolu parselin "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu ve Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir."Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

26-08 Haziran 2017 tarih 181 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi Frenkçiftliği Mintikasında 1051 nolu parsel ve çevresinin "Konut Alanı ve Spor Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu mülkiyeti İskenderun Belediyesine ait 1051 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Spor Tesisleri Alanı" olarak planlıdır. Önerilen Plan Değişikliği ile 1051 nolu parsel "Spor Tesisleri Alanı" kullanımından "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması ve kaldırılan Spor Tesisleri Alanının ise; mevcut imar planında Fuar Alanı olarak planlanan kamuya terkli park alanına taşınması ve bu alanın etrafındaki terki yapılmış kadastral yollarında 10 ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Ancak hazırlanan plan değişikliğinin yoğunluk artırıcı olduğu ve yoğunluk artışına karşın sosyal-teknik altyapı alanının (otopark, park vb.) ayrılmadığı, Planlı Alanlar TİP İmar Yönetmeliğinin Yeşil Alanlar başlığı altında Fuar alanının da yeşil alanlar kapsamında kaldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddenin 3. "Bendinde "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için; ilgili Bakanlık veya kuruluşlardan görüş alınması gerektiği..." dendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili İskenderun İlçesi Frenkçiftliği Mintikasında 1051 nolu parsel ve çevresinin "Konut Alanı ve Spor Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

27-08 Haziran 2017 tarih 182 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.06.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2017 tarih ve 113 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Sarımaçı mahallesi Belen Serisi 22 nolu bölme içerisinde 23.494.50 m2 lik alanda "Eğitim Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması hususunda alınan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 10.03.2017 tarih ve 68 sayılı kararına ilan müddeti içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İlan süresi içerisinde gelen 15.05.2017 tarih ve 19049 kayıt nolu itiraz dilekçelerinde orman alanının işgal edildiği, üst ölçekli plana aykırı olduğu, plan bütünlüğünü bozduğu, vb. nedenlerden dolayı itiraz edilmiştir. Plan yapım sürecinde söz konusu mülkiyeti Orman ait Sarımaçı mahallesi Belen Serisi 22 nolu bölme içerisinde 23.494.50 m2 lik alanın Orman Genel Müdürlüğünden Milli Eğitim Müdürlüğü talebi

doğrultusunda 2 yıl ön tahsisli olduğu, ilgili bütün kurumlardan olumlu görüşler alındığı, üst ölçek plan kararlarına aykırı herhangi bir husus bulunmadığından yapılan itirazın herhangi bir dayanağı olmadığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Belen İlçesi Sarımaçı mahallesi Belen Serisi 22 nolu bölme içerisinde 23.494.50 m2 lik alanda "Eğitim Alanı" olarak 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi 10.03.2017 tarih ve 68 sayılı karar ile onaylanmış olup, planın askı süresi içerisinde yapılan itirazlar uygun olmadığından oy çokluğu ile itirazların reddine karar verilmiştir. Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Abdullah HANÇER; söz konusu alanın Orman alanı olduğu, sürdürülebilirlik ilkesi, şehirciliğin temel ilkeleri ile Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olduğu, Orman Alanı içinde Eğitim Tesis alanının yapılması uygun olmadığı gerekçesiyle itiraz dilekçelerinin haklı bulunduğundan muhalefet şerhi koymuştur. Takdir Meclisindir."Şeklinde okunan 08.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Yılmaz ÖZBAY, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ekrem İLKBAHAR, Mehmet AKSU, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ ve Süleyman RAY'ın "RET" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

28-08 Haziran 2017 tarih 183 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.06.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2017 tarih ve 113 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Karapelit Mahallesi, Hartlaplı Keli Devlet Ormanı içerisinde belirlenen 7.327,50 m2 lik alanın "Eğitim Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması hususunda alınan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 10.03.2017 tarih ve 54 sayılı kararına ilan müddeti içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Karapelit Mahallesi, Hartlaplı Keli Devlet Ormanı içerisinde belirlenen 7.327,50 m2 lik alan, 24.03.2015 tarih ve 28 sayılı Orman Bölge Müdürlüğü'nün oluru, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 218 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Ancak ön izin alınan ve imar değişikliği yapılan alan içerisinde ormana ait olmayan şahıs parselleri tespit edilmiş olup, daha önce alınan izinler doğrultusunda Orman İşletme Şefliği tarafından belirlenen alanda değişikliğin meydana gelmesi sebebiyle, daha önceden Eğitim Alanı olarak nazım imar planı değişikliği yapılan alanda Orman İşletme Müdürlüğü'nün belirlediği sınıra göre plan revize edilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.03.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan 18.04.2017 – 18.05.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda ilan edilmiştir. İlan süresi içerisinde gelen itirazda orman alanının işgal edildiği, üst ölçekli plana aykırı olduğu, plan bütünlüğünü bozduğu, vb. nedenlerden dolayı itiraz edilmiştir. Plan yapım sürecinde ilgili bütün kurumlardan olumlu görüşler alındığı, üst ölçek plan kararlarına aykırı herhangi bir husus bulunmadığından yapılan itirazın herhangi bir dayanağı olmadığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak Belen İlçesi Karapelit Mahallesi, Hartlaplı Keli Devlet Ormanı içerisinde belirlenen 7.327,50 m2 lik alanın "Eğitim Alanı" olarak 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi 10.03.2017 tarih ve 54 sayılı karar ile onaylanmış olup, planın askı süresi içerisinde yapılan itirazlar uygun olmadığı gerekçesiyle itirazların reddine karar verilmiştir" Şeklinde okunan 08.06.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 13 Temmuz 2017 Perşembe günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15 MAYIS 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 15 Mayıs 2017 Pazartesi günü Saat: 10.00'da yapılan toplantıya izinli Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Süleyman DONAT ile mazeretsiz Hani KILINÇ, Adnan VURUCU, Soner SAYILIR, Yaşar TOKSOY, Ahmet AK, Numan BÖLÜKBAŞ, Mehmet Cumhuri KARAALİ, Mehmet Ali KAMACI haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)15 Mayıs 2017 tarih 154 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali yılına ait Gelir Gider Kesin Hesap cetvelleri sarf evraklarıyla birlikte tetkik edilerek Gelir Gider Hesap cetvellerinin Kanun ve Nizamlara uygun olarak yapıldığı ve hiçbir noksanının bulunmadığı görüldüğünden, Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali yılına ait Gelir Gider ve Kesin Hesap cetvelleri 5393 sayılı kanunun 41. Maddesinin (a) istinaden uygun şekilde düzenlendiği görülmüştür. Buna göre;

1-KESİN HESABIN GİDER BÜTÇESİ

2016 mali yılı gider bütçesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26/11/2015 tarih ve 342 sayılı kararı ile 770.701.500,00.-TL olarak kabul edilmiş ve 13.05.2016 tarih ve 158 sayılı karar ile 283.134.000,00.-TL ek bütçe ile birlikte toplam 1.053.835.500,00.-TL dir. 2015 yılından gelen 182.554.062,49.-TL devir ile birlikte toplam 1.236.389.562,49.-TL olmuştur. 2016 yılı içerisinde ekonomik sınıflandırmaya göre yapılan harcamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

1- Personel Giderleri: 2016 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesinde Toplam Personel Giderleri için 98.810.616,26 TL ödenek öngörülmüştür. Öngörülen ödenekten yılı içerisinde toplam 85.632.570,54 TL harcanmış olup; toplam harcamalar verilen ödenegın % 86,66 olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada İsmail KİMYECİ'nin "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

2- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Ödemeleri: 2016 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesinde Toplam Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Ödemeleri için 17.648.467,51 TL ödenek öngörülmüştür. Öngörülen ödenekten yılı içerisinde toplam 15.119.547,86 TL harcanmış olup; toplam harcamalar verilen ödenegın % 85,67 i olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada İsmail KİMYECİ, Halit AKINCI ve Hüseyin ŞANVERDİ'nin "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

3- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri: 2016 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesinde Toplam Mal ve Hizmet Alımları için 339.519.054,37 TL ödenek öngörülmüştür. Öngörülen ödenekten yılı içerisinde toplam 285.347.188,07 TL harcanmış olup; toplam harcamalar verilen ödenegın % 84,04'ü olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada İsmail KİMYECİ, Rifat SARI, Rezzuk AYOĞLU, Mehmet GÖKÇE, İbrahim PAC, Halit AKINCI, Hüseyin ŞANVERDİ, Ziya GÜLEROĞLU ve Ayhan CUNEDİOĞLU'nun "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

4- Faiz Giderleri: 2016 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesinde Toplam Faiz Giderleri için 2.667.000.00 TL ödenek öngörülmüştür. Öngörülen ödenekten yılı içerisinde toplam 2.660.971,49 TL harcanmış olup; toplam harcamalar verilen ödenegın % 99,77'i olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada Rifat SARI, Ali Rıza UYGUR, Mehmet GÖKÇE, İbrahim PAC, Halit AKINCI, Hüseyin ŞANVERDİ, Ayhan CUNEDİOĞLU ve Abdullatif DEMİR'in "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

5- Cari Transferler : 2016 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesinde Cari Transferler için 18.899.142,30 TL ödenek öngörülmüştür. Bu ödenek Hatay Büyükşehir Belediyesinin toplam bütçesinin % 1,53'ine karşılık gelmektedir. Öngörülen ödenekten yılı içerisinde toplam 17.022.569,33 TL harcanmış olup; toplam harcamalar verilen ödenegın % 90,07'si olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada Rifat SARI, Rezzuk AYOĞLU, Mehmet GÖKÇE, Harun DEMİRCİ, Ayhan YAVUZ, Seyfi DİNGİL, Halit AKINCI, Hüseyin ŞANVERDİ, Ayhan CUNEDİOĞLU ve Abdullatif DEMİR'in "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

6- Sermaye Giderleri: 2016 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesinde Toplam Sermaye Giderleri için 735.711.282,05 TL ödenek öngörülmüş olup bu ödenek Hatay Büyükşehir Belediyesinin toplam bütçesinin % 59,50 'ine karşılık gelmektedir. Öngörülen ödenekten yılı içerisinde toplam 353.717.994,82 TL harcanmış olup; toplam harcamalar verilen ödenegın % 48,08'ı olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada Rezzuk AYOĞLU, Mehmet GÖKÇE, Osman SÖNMEZ, Ahmet UÇAR, Halit AKINCI, Ayhan CUNEDİOĞLU ve Abdullatif DEMİR'in "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

7-Sermaye Transferleri: 2016 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesinde Toplam Sermaye Transferleri için 712.000.00 TL ödenek öngörülmüş olup bu ödenek Hatay Büyükşehir Belediyesinin toplam bütçesinin % 0,05'ine karşılık gelmektedir. Öngörülen ödenekten yılı içerisinde harcama yapılmamıştır. **Yapılan oylamada Rifat SARI, Harun DEMİRCİ, Ayhan YAVUZ, İbrahim PAC, Seyfi DİNGİL, Halit AKINCI, Hüseyin ŞANVERDİ, Ziya GÜLEROĞLU ve Ayhan CUNEDİOĞLU'nun "RED" yönündeki ile Mehmet KALKAN'ın "ÇEKİMSER" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

2- KESİN HESABIN GELİR BÜTÇESİ

2016 Mali Yılı Gelir Bütçesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 tarih ve 342 sayılı kararı ve 13.05.2016 tarih ve 158 sayılı karar ile toplam 990.917.070,00.-TL olarak kabul edilmiştir.

2015 yılından devreden gelir tahakkuku 16.945.615,94.-TL dir. Yılı tahakkuku 556.096.006,51.-TL olup toplam tahakkuk 573.041.622,45.- TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu tahakkukun yıl içerisinde 554.654.964,13.-TL'si yıl içerisinde tahsil edilmiş olup, 3.515.666,98.-TL'si tahsilâtan red ve iade edilmiştir.

Toplam tahakkukun 21.902.325,30.-TL'si 2017 yılına devretmiş olup, 551.139.297,15.-TL yılı net tahsilâtı gerçekleşmiştir.

2016 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

Gelir Türleri içerisinde yapılan incelemeler sonucunda 2016 yılı Gelir Bütçesine bakıldığında bütçe tahmininin 990.917.070,00 TL olduğu görülmektedir. Yılsonu itibari ile gerçekleşen tutar 551.139.297,15 TL dir. Gelir türleri itibari ile bütçe tahminleri ve gerçekleştirmeleri aşağıdaki gibidir.

Gelir Türlerine göre yapılan değerlemede Tahakkuk tahsilât oranı dikkate alındığında; 2015 yılı devreden tahakkuk 16.945.615,94 TL ve 2016 yılı tahakkuku 556.096.006,51.- TL olarak toplam 573.041.622,45.- TL gerçekleşmiştir. Bununla birlikte % 96,18 oranında tahsilât yapıldığı anlaşılmaktadır.

1-Vergi Gelirleri: 2016 Mali Yılı İçerisinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 27.297.040.00 TL gelir sağlanacağı öngörülmüş olup 2016 Mali Yılı içerisinde **6.826.039,47 TL** gelir elde edilmiştir. Elde edilen gelirin bütçe ile öngörülen gelire oranı % 25,01 olarak gerçekleşmiştir. Vergi Gelir tahakkuklarının tahsilata oranı %43,75 olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada İsmail KİMYECİ, Mehmet GÖKÇE ve Emin DÖNMEZ'in "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

2- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri: 2016 Mali Yılı İçerisinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 57.751.040.00 TL gelir sağlanacağı öngörülmüş olup 2016 Mali Yılı içerisinde **28.453.677,90 TL** gelir elde edilmiştir. Elde edilen gelirin bütçe ile öngörülen gelire oranı % 49,27 olarak gerçekleşmiştir. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri tahakkuklarının tahsilata oranı %78,43 olarak gerçekleşmiştir.

Yapılan oylamada İsmail KİMYECİ ve Mehmet GÖKÇE'nin "RED" yönündeki oyu ile Harun DEMİRCİ'nin "ÇEKİMSER" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

3- Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler: 2016 Mali Yılı İçerisinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 51.475.000.00 TL gelir sağlanacağı öngörülmüş olup 2016 Mali Yılı içerisinde **202.179,30 TL** gelir elde edilmiştir. Elde edilen gelirin bütçe ile öngörülen gelire oranı % 0,39 olarak gerçekleşmiştir. Alınan Bağış Yardımlarda Gelir tahakkuklarının tahsilata oranı % 100,00 olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada İsmail KİMYECİ, Rıfat SARI, Rezzuk AYOĞLU, Mehmet GÖKÇE, Harun DEMİRCİ, İbrahim PAC, Hüseyin ŞANVERDİ, Ziya GÜLEROĞLU, Ayhan CUNEDİOĞLU ve Abdullatif DEMİR'in"RED" yönündeki oyu ile Abdurrahman DEMİREL'in "ÇEKİMSER" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

4- Diğer Gelirler: 2016 Mali Yılı İçerisinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 552.281.000,00 TL gelir sağlanacağı öngörülmüş olup 2016 Mali Yılı içerisinde **515.517.792,77 TL** gelir elde edilmiştir. Elde edilen gelirin bütçe ile öngörülen gelire oranı % 93,34 olarak gerçekleşmiştir. Diğer Gelir tahakkuklarının tahsilata oranı %98,98 olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.**

5-Sermaye Gelirleri: 2016 Mali Yılı İçerisinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 233.994.000.00 TL gelir sağlanacağı öngörülmüş olup 2016 Mali Yılı içerisinde **139.607,71 TL** gelir elde edilmiştir. Elde edilen gelirin bütçe ile öngörülen gelire oranı % 0,05 olarak gerçekleşmiştir. Sermaye Gelir tahakkuklarının tahsilata oranı % 100.00 olarak gerçekleşmiştir. **Mehmet GÖKÇE ve Halit AKINCI'nın "RED" yönündeki ile Harun DEMİRCİ'nin "ÇEKİMSER" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

6-Alacaklardan Tahsilât: 2016 Mali Yılı İçerisinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 68.054.990,00 TL gelir sağlanacağı öngörülmüş olup 2016 Mali Yılı içerisinde **0.00 TL** gelir elde edilmiştir. Elde edilen gelirin bütçe ile öngörülen gelire oranı % 0.00 olarak gerçekleşmiştir. **Yapılan oylamada Mehmet KALKAN'ın"RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

2- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

2016 Mali yılı için 62,918,430, TL borçlanma öngörülmüş olup yılı içerisinde 85,920,000,00 TL borçlanılmıştır.

Yapılan oylamada İsmail KİMYECİ, Rıfat SARI, Rezzuk AYOĞLU, Mehmet GÖKÇE, Abdurrahman DEMİREL, Harun DEMİRCİ, Selçuk URMAN, İbrahim PAC, Seyfi DİNGİL, Halit AKINCI, Hüseyin ŞANVERDİ, Ayhan CUNEDİOĞLU ve Abdullatif DEMİR'in"RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

SONUÇ VE DEĞERLENDİRME:

Yukarıda bölümler halinde belirtilen ve Mali Hizmetler Daire Başkanlığının tanzim edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali İdari ve Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlandığı, hesapların defter kayıtlarına uygun olduğu hakkındaki Plan-Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2017 tarihli 2'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve **mevcudun oy çokluğu kabul edildi.**

3-)15 Mayıs 2017 tarih 155 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminde; Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazıları ile Fonksiyonel sınıflandırmanın 1'inci düzeyinde aktarma yapılması konusu Meclisimizin 108 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi gereğince komisyonumuzca değerlendirilmiştir ve bu inceleme neticesinde; 46.31.01.38 Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının 0421- 06- Toplum Refahı Hizmetlerinde bulunan ödenekten 16.000.000,00 TL ödenegın indirilerek;
46.31.01.30 Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığın 0510- 03- Mal ve Hizmet Alım Giderlerinde bulunan ödenekten 7.000.000,00 TL ödenegın indirilerek;
46.31.01.33 Fen İşleri Daire Başkanlığının 0620- 06- Toplum Refahı Hizmetlerinde bulunan ödenegı toplamda 23.000.000,00 TL ödenegın eklenmesi; komisyonumuzca uygun görülmüştür.Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2017 tarihli 2'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)15 Mayıs 2017 tarih 156 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi 173, 743, 744, 745, 3715, 3719 ve 3766 nolu parsellerde bulunan "Yüksek Öğretim Alanı" kullanımının "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi 173, 743, 744, 745, 3715, 3719 ve 3766 nolu parseller mevcut Nazım İmar Planında bir kısmı "Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" bir kısmı "Yüksek Öğretim Alanı" bir kısmı "İmar Yolu"olarak planlıdır. Önerilen plan değişikliği ile 743, 744, 745, 3715 ve 3766 nolu parsellerin Yüksek Öğretim Alanı kısmının "Eğitim Tesis Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Mustafa Kemal Üniversitesinden gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi 173, 743, 744, 745, 3715, 3719 ve 3766 nolu parsellerde bulunan "Yüksek Öğretim Alanı" kullanımının "Eğitim Tesis Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2017 tarihli 2'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 8 Haziran 2017 Perşembe günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09 MAYIS 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 09 Mayıs 2017 Salı günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Mehmet ÇİL, Sezer AYDEMİR, Soner SAYILIR, Mithat NEHİR ve mazeretsiz Adnan VURUCU, Abdurrahman DEMİREL, Ahmet AK, Mustafa GÜVEN, Bekir ALTAN, Süleyman DONAT Numan BÖLÜKBAŞ, İbrahim PAC, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Hüseyin AFRİN haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)09 Mayıs 2017 tarih 102 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin (1) bendi gereği Ulaşım Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluğuna giren Antakya ve İskenderun Minibüs Garajlarından il dışına çıkış yapan araç ücretlerinde revize yapılması hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere

konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-09 Mayıs 2017 tarih 103 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri gereğince hazırlanan ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (a) fıkrası gereği Belediye Encümeninde tetkik edilmiş olan ve 25.04.2017 tarih 322 sayılı Encümen kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine tevdi edilen Hatay Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Gelir Gider Kesin Hesap Cetvelleri hakkında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesi gereği çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4-09 Mayıs 2017 tarih 104 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Yasasının “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75'inci maddesinin birinci fıkrası ile aynı fıkranın a bendi; “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.” hükümleri uyarınca; Arsuz Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol kapsamında, Arsuz Belediyesi tarafından inşaat ve imalatlar için avan projedeki gerekli zemin büyüklüğüne göre Arsuz İlçesi, Akçalı Mahallesi, 2921 parsel nolu taşınmaz üzerine ihtiyaç duyulan özellik, nitelik ve büyüklükte Büyükşehir Belediyesi ve HATSU hizmet binaları yapılması ile aynı taşınmaz üzerine Büyükşehir Belediyesi tarafından protokol imzalandıktan sonra 18 ay içerisinde tamamlanması şartıyla Arsuz Belediyesi hizmet binası yapılmasına ve diğer düzenlemelerin Büyükşehir ile İlçe Belediyesinin yapacakları ortak protokolle belirlenmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Rezzuk AYOĞLU'nun "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi

5-09 Mayıs 2017 tarih 105 nolu kararda; Belediye Başkanı tarafından gerekçeleri belirtilerek meclise iade edilen 11.04.2017 tarih ve 78 sayılı meclis kararı hususunda Mecliste yapılan müzakere sonucunda; HATSU Genel Müdürlüğü tarafından yapımı planlanmış olan "Dört Yol (Hatay) ilçesindeki mevcut 260 km’lik içme suyu şebekesinin yenilenmesi, Samandağ (Hatay) ilçesindeki mevcut 200 km’lik içme suyu şebekesinin yenilenmesi ve Arsuz (Hatay) ilçesindeki 240 km’lik kanalizasyon şebekesinin inşası” projelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Avrupa İmar ve Kalkınma Bankasından (EBRD) 5 milyon avrosu hibe, 27 milyon avrosu İse kredi olmak üzere verilecek finansman için Hatay Büyükşehir Belediyesinin Garantör olması ve Belediyemiz ile adı geçen banka arasında imzalanacak olan Garanti Tazminat ve Sözleşmesini imzalamak üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ’a yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve; İsmail KİMYECİ, Mehmet GÜLEN, Şemsettin GÜNAY, Cengiz YILDIZ, Rifat SARI, Hani KILINÇ, Alamettin AYVAZOĞLU, Rezzuk AYOĞLU, Yusuf BULANIK, Halil POLAT, Üstün SOYLU, Kasım ŞİMŞEK, Orhan Soylu YILMAZ, Mehmet GÖKÇE, Harun DEMİRCİ, Yusuf OKKAN, Selçuk URMAN, Osman SÖNMEZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Abdulkadir ELİTAŞ, Ahmet UÇAR, Seyfi DİNGİL, Emin DÖNMEZ, Halit AKINCI, Bülent ÖZER, Hüseyin ŞANVERDİ, Mehmet ÇÜTER, Ziya GÜLEROĞLU, Ayhan CUNEDİOĞLU, Abdullatif DEMİR, Mehmet KALKAN, Ahmet OKAY ve Mustafa SAYIN’ın "RED" yönündeki oyları ile Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Yusuf KIZILDAĞ, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Yaşar TOKSOY, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Celalettin YAKUT, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ekrem İLKBAHAR, Beşir CANDAN, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN ve Yusuf HÜNER'in "KABUL" yönündeki oyları 34'er adet olduğundan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 10'uncu maddesinde "*...Oyların eşitliği halinde başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır.*" hükmüne istinaden mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

6-09 Mayıs 2017 tarih 106 nolu kararda; "Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belen ilçe sınırları içerisinde geçen E-91 Karayoluna cephe ilan ve reklam tabelalarının vergisinin tahsilinde yaşanan yetki probleminin çözülmesi talebini içeren önerge ve konuya ilişkin Plan

Bütçe Komisyonu Raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda görüşülmüş ve Komisyon Raporu “...yukarıdaki düzenlemelerin birlikte değerlendirilmesinden; 5216 sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin görevlerini sınır olarak saydığı, diğer görev ve yetkiler ile gelirlerin tahsilini yalnızca Kanunun 7'nci maddesinin (g) bendinde belirtilen alanlar bakımından söz konusu olduğu, Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda olmayan karayolu kenarlarındaki ilan ve reklamların belirtilen (g) bendi kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle söz konusu karayolu üzerindeki ilan ve reklamların büyükşehir ilçe belediyelerince tahsil edilmesi gerektiği” şeklinde okunarak mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Bilindiği üzere vergilendirme, kişilerin mülkiyetine yani kasa ve keselerine ne kamu yararı gerekçesi ile el atma işlemi olduğundan hukuk devletinin hassasiyet göstermesi gereken konulardan birini oluşturmaktadır. Gerek Anayasada gerekse vergiyi doğuran tüm yasal mevzuatta temel ölçüt “Temsilsiz vergi olmaz”, Kanunsuz vergi olmaz", Vergilerin Kanuniliği” ilkesi olarak belirlenmiştir.

Vergilerin kanuniligi ilkesi, vergi koyma, değiştirme ve kaldırma yetkisine yasama organının sahip olması anlamına gelmektedir. Yasama organı, bu ilke uyarınca vergilendirme yetkisini kanun adı verilen yasama tasarrufu aracılığı ile kullanabilmektedir.

Böylece temel hak ve özgürlüklere önemli bir müdahale niteliğinde olan vergilendirme hususunda idarenin keyfi uygulamalarının önüne geçilmesi amaçlanmaktadır. Bu bağlamda idarelerin, vergi koyma, değiştirme ve kaldırma hususlarında herhangi bir yetkisi bul ummamaktadır.

Vergiye doğuran temel düzenleme kanundur. İdaremizin de tabi olduğu 5216 sayılı Kanunun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin göre/ ve sorumlulukları" başlıklı 7'nci maddesinin (g) fıkrası "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yeri ere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlölükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek, hükmünü, yine aynı Kanunun "Büyükşehir belediyesinin gelirleri" başlıklı 23'ncü maddesi (e) fıkrası ise "7'nci maddenin birinci fıkrasının (g) bendinde belirtilen alanlar ile bu alanlara cephesi bulunan binalar üzerindeki her türlü ilân ve reklamların vergileri ile asma, tahsis ve bakım ücretleri" hükmünü haizdir.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.112014 tarih ve 187 sayılı Kararı ile yolların yetki alanları belirlenmiş olmakla birlikte karayolları ağında kalanlar da dahil olmak üzere 5216 sayılı Kanunun 23/e maddesi açık lafzıyla;7/g maddesinde belirtilen yerlere cephesi bulunan tüm ilan ve reklam vergilerinin büyükşehir belediyesi gelirleri arasında sayılmış olduğu açıktır. İlgili hususta Gelir İdaresi Başkanlığının yazısı ile de; büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yollar ile bu alanlara cephesi bulunan binalar üzerindeki her türlü ilan ve reklamlardan alınacak ilan ve reklam vergisinin büyükşehir belediye başkanlığınca alınacağı, bu itibarla Karayolları Genel Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda bulunan cadde ve ana yollar üzerindeki her türlü ilan ve reklamlardan alınacak ilan ve reklam vergisinin de Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tarh, tahakkuk ve tahsil edilmesi gerektiği bildirilmiştir." hususlarını içeren Belediye başkanının iade gerekçeleri Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve;

İsmail KİMYECİ, Mehmet GÜLEN, Şemsettin GÜNAY, Cengiz YILDIZ, Rıfat SARI, Hani KILINÇ, Alamettin AYVAZOğLU, Rezzuk AYOğLU, Yusuf BULANIK, Halil POLAT, Yaşar TOKSOY, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Üstün SOYLU, Orhan Soylu YILMAZ, Mehmet GÖKÇE, Harun DEMİRCİ, Selçuk URMAN, Osman SÖNMEZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Abdulkadir ELİTAŞ, Ahmet UÇAR, Seyfi DİNGİL, Emin DÖNMEZ, Halit AKINCI, Nazmi CEYLAN, Bülent ÖZER, Hüseyin ŞANVERDİ, Mehmet ÇÜTER, Ziya GÜLEROğLU, Ayhan CUNEDİOğLU, Abdullatif DEMİR, Mehmet KALKAN, Ahmet OKAY ve Mustafa SAYIN'ın "RED" yönündeki oyları toplamı 37 olup;

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Ş.Kudret ÖZBAKIŞ, Nazım CULHA, Semir TOPALOğLU, Sami KESKİN, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Yusuf KIZILDAĞ, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Celalettin YAKUT, Mehmet KELEŞ, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Yusuf OKKAN, Ekrem İLKBAHAR, Beşir CANDAN, Hikmet KAYA, Menderes EKER, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhuri KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK ve Yusuf HÜNER'in "KABUL" yönündeki oyları 32'dir.

Ancak; 5393 sayılı Kanunun 23'üncü maddesinde "*Yeniden görüşülmesi istenilmeyen kararlar ile yeniden görüşülmesi istenip de belediye meclisi üye tam sayısının salt çoğunluğuyla ısrar edilen kararlar kesinleşir.*" hükmü gereği meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu olan 44 sayısına ulaşılamadığından zikredilen kanunda bahsi geçen ısrar kararı oluşmamıştır.

7-)09 Mayıs 2017 tarih 107 nolu kararda; İskenderun Teknik Üniversitesi ve Mustafa Kemal Üniversitesi ile birlikte proje süresi 15 ay ve toplam bütçesi 219.681,70€ olan ve bunun %85'i hibe (186.981,70€) ile Hatay Büyükşehir Belediyesinin katkısı 32.700€ olan ve Hatay'da bulunan üniversite öğrencilerinin ve iş adamlarının iklim değişikliği konusunda farkındalığını artırma, uygulamalı faaliyetler aracılığı ile iklim değişikliğinin azaltılması ve uyumu konusunda kılavuzluk etmek, Hatay'da halk arasında iklim değişikliği konusunda kapsayıcı sosyal bilinç yaratmak için iklim risk faktörlerine maruz kalan nüfusun zayıflıklarının azaltılması ile 20 adet Solar/rüzgar gücüyle çalışan sokak

lambası kurulması amaçları olan "For a Sustainable Future in Hatay" (Hatay'da Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin) adlı projenin uygulanmasına karar verilmiştir.

Bu bağlamda Expo 2021 Hatay ana stratejisi çalışmaları dahilinde Hatay'da yapılacak işleri desteklemek, hızlandırmak ve model olarak kullanarak işi daha da büyütmek için öncü proje niteliğinde olan ve Türkiye'deki çevre koruma ve iklim değişikliği faaliyetlerine katkıda bulunma hedefi olan "Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı" kapsamında sunulan "For a Sustainable Future in Hatay" (Hatay'da Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin) başlıklı ve CCGS/026 referans numaralı proje kapsamında kuruluşumuzu temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamak üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve;

İsmail KİMYECİ, Mehmet GÜLEN, Şemsettin GÜNAY, Cengiz YILDIZ, Rifat SARI, Hani KILINÇ, Alamettin AYVAZOĞLU, Rezzuk AYOĞLU, Yusuf BULANIK, Halil POLAT, Üstün SOYLU, Mehmet KELEŞ, Kasım ŞİMŞEK, Orhan Soylu YILMAZ, Mehmet GÖKÇE, Harun DEMİRCİ, Selçuk URMAN, Osman SÖNMEZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Abdulkadir ELİTAŞ, Ahmet UÇAR, Seyfi DİNGİL, Emin DÖNMEZ, Halit AKINCI, Bülent ÖZER, Hüseyin ŞANVERDİ, Mehmet ÇÜTER, Ziya GÜLEROĞLU, Ayhan CUNEDİOĞLU, Abdullatif DEMİR, Mehmet KALKAN, Ahmet OKAY ve Mustafa SAYIN'ın "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

8-j09 Mayıs 2017 tarih 108 nolu kararda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesinin 2'nci fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (b) fıkrası gereğince fonksiyonel sınıflandırmanın 1'inci düzeyinde aktarma yapılması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9-j09 Mayıs 2017 tarih 109 nolu kararda; 05.05.2017 tarih ve 72703712/301.03-22 sayılı Mayıs ayına ait meclis gündeminin;

7. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Erzin İlçesi İsalı Mahallesi "Trafo Sokak" isminin "Akasya Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

8. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Hassa İlçesi Ardıçlı Mahallesi "Osman NAKİPOĞLU Caddesi" isminin "Ali Hoca Caddesi" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

9. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi "Yavuz Sokak" isminin "Suadiye Sokak" olarak, Samandağ İlçesi Yeni Mahalle "Menekşe Sokak" isminin "Ali TERZİ Sokak" olarak, Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi "Girne Cadde" isminin "Ganim CANBOLAT Caddesi" olarak, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi "Ortaokul Caddesi" isminin "Dr. Mithat ABACI Caddesi" olarak, Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi "19. Sokak" isminin "Mithat ASLAN Sokak" olarak, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi "Lise Sokak" isminin "Ataullah CİLLİ Sokak" olarak ve Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesi "62. Sokak" isminin "Adem NURAL Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

Konularının tamamının Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havalesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-j09 Mayıs 2017 tarih 110 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi Bakras Mevkiinde bulunan tapulama harici alanda "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiş olup, 3194 sayılı imar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, 5216 sayılı kanununun 7.maddesi gereği konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-j09 Mayıs 2017 tarih 111 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesinde bulunan 1748 nolu parselin "Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik alınan Arsuz Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiş olup, 3194 sayılı imar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, 5216 sayılı kanununun 7.maddesi gereği konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Altyapı, Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-j09 Mayıs 2017 tarih 112 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Teknik Hizmetler Sınıfında 2 (iki) adet "Fizikçi" kadrosu ihdasının yapılması talebini içeren İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 822 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.11.2016 tarih ve 51148829-612.02-19168 sayılı Olur'u ile Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği kapsamında denetim ve idari yaptırım kararı verme yetkisi belediyelere devredildiğinden adı geçen yönetmelik kapsamında iş ve işlemlerde gürültü ölçüm cihazı ile denetim yapmak üzere Teknik Hizmetler Sınıfında 2 (iki) adet "Fizikçi" kadrosuna ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; talep edilen Teknik Hizmetler Sınıfında 2 adet

"Fizikçi" kadrosu ihdasının yapılması hususunun uygun olduğuna karar vermiştir. Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-j09 Mayıs 2017 tarih 113 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 1 adet Daire Başkanlığı ve buna bağlı 4 adet Şube Müdürlüğü ve 12 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrolarının ihdas edilmesi talebini içeren İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 23634913-907.01/04 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuzca; ihtiyaca binaen 1 adet AR-GE ve Projeler Dairesi Başkanlığı, bu bağlı 1 adet AR-GE ve Planlama Şube Müdürlüğü, 1 adet Projeler Şube Müdürlüğü, 1 adet İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü ayrıca bahsi geçen her şube Müdürlüğü için 2'ser adet V.H.K.İ kadrosu ihdas edilmesi uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir." Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-09 Mayıs 2017 tarih 114 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İskenderun İlçesi Gültepe Mahallesi "393. Sokak" isminin "Şehit Metin KILDİŞ Sokak" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 88 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir.Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; İskenderun İlçesi Gültepe Mahallesi "393. Sokak" isminin "Şehit Metin KILDİŞ Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. Takdir Meclisindir."**Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

15-09 Mayıs 2017 tarih 115 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Kırıkhan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi "323. Sokak" isminin "Şehit İrfan MERT Sokak" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 89 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir.Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Kırıkhan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi "323. Sokak" isminin "Şehit İrfan MERT Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. Takdir Meclisindir."**Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

16-09 Mayıs 2017 tarih 116 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Kırıkhan İlçesi Cumhuriyet ve Gündüz Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Çelenk Sokak" isminin "Şehit Ali KIZILOĞLU Sokak" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 90 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Kırıkhan İlçesi Cumhuriyet ve Gündüz Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Çelenk Sokak" isminin "Şehit Ali KIZILOĞLU Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. Takdir Meclisindir. "**Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

17-09 Mayıs 2017 tarih 117 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Kırıkhan İlçesi Gündüz Mahallesi "Emirdağ Sokak" isminin "Şehit Gülşah GÜLER Sokak" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 91 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir.Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Kırıkhan İlçesi Gündüz Mahallesi "Emirdağ Sokak" isminin "Şehit Gülşah GÜLER Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. Takdir Meclisindir. "**Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

18-09 Mayıs 2017 tarih 118 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi "Kenan Evren Caddesi" isminin "Ali VERDİ Caddesi " olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 92 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir.Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi "Kenan Evren Caddesi" isminin "Ali VERDİ Caddesi " olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. Takdir Meclisindir. "**Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

19-09 Mayıs 2017 tarih 119 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Antakya İlçesi Aksaray Mahallesi 7'nci Sokağa 15 Temmuz 2016 tarihinde Ankara'da darbe kalkışmacılarının etkisiz hale getirilmesi sırasında kahramanca çarpışırken şehitlik mertebesine ulaşan Ankara Özel Harekat Daire Başkanlığında görevli Emniyet Müdürü Mustafa TECİMEN'in adının verilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 93 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir.Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Antakya İlçesi Aksaray Mahallesi 7'nci Sokağın isminin

"Şehit Mustafa TECİMEN Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. Takdir Meclisindir. "**Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

20-09 Mayıs 2017 tarih 120 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Erzin İlçesi Cumhuriyet, İstiklal ve Mustafalı Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Şükrü Paşa 2 Caddesi" olarak bilinen caddenin isminin "Demokrasi Caddesi" olarak değiştirilmesi ve "Şükrü Paşa 1 Caddesi" olarak bilinen caddenin isminin "Şükrü Paşa Caddesi" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik

Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 94 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Erzin İlçesi Cumhuriyet, İstiklal ve Mustafalı Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Şükrü Paşa 2 Caddesi" olarak bilinen caddenin isminin "Demokrasi Caddesi" olarak değiştirilmesi ve "Şükrü Paşa 1 Caddesi" olarak bilinen caddenin isminin "Şükrü Paşa Caddesi" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

21-09 Mayıs 2017 tarih 121 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Payas İlçesi Karacami Mahallesi "Plaj Sokak" isminin "Mehmet KAPUCU Sokak" olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 95 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Payas İlçesi Karacami Mahallesi "Plaj Sokak" isminin "Mehmet KAPUCU Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

22-09 Mayıs 2017 tarih 122 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli oturumunda 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Reyhanlı İlçesi Çatalhöyük Mevkiinde yeni yapılacak olan Küçük Sanayi Sitesi içerisindeki Kırıkhan yolunda doğu-batı istikametinde giden alternatif 15 metrelik yolun adının (5, Sanayi Caddesi) Mehmet YEŞİL Caddesi, sanayi bölgesinin ortasından geçen 20 metrelik yolun adının (3, Sanayi Caddesi) Ahmet HADUTOĞLU Caddesi, sanayi bölgesi Üçtepe yolu istikametindeki 20 metrelik yolun adının (4, Sanayi Caddesi) Abidin ŞENYÜREKLİ Caddesi, Sanayi bölgesi Üçtepe yolu ile Kırıkhan yolu birleşimindeki 20 metrelik yolun adının (6, Sanayi Caddesi) Mehmet ÖZELKARA Caddesi ve batı bölgesi höyük tarafındaki 12 metrelik yolun adının (7, Sanayi Caddesi) Nahsen YUMUŞAK caddesi olarak değiştirilmesi talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2017 tarih ve 96 sayılı yazısı ve ekleri komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuz; Reyhanlı İlçesi Çatalhöyük Mevkiinde yeni yapılacak olan Küçük Sanayi Sitesi içerisindeki Kırıkhan yolunda doğu-batı istikametinde giden alternatif 15 metrelik yolun adının (5, Sanayi Caddesi) Mehmet YEŞİL Caddesi, sanayi bölgesinin ortasından geçen 20 metrelik yolun adının (3, Sanayi Caddesi) Ahmet HADUTOĞLU Caddesi, sanayi bölgesi Üçtepe yolu istikametindeki 20 metrelik yolun adının (4, Sanayi Caddesi) Abidin ŞENYÜREKLİ Caddesi, Sanayi bölgesi Üçtepe yolu ile Kırıkhan yolu birleşimindeki 20 metrelik yolun adının (6, Sanayi Caddesi) Mehmet ÖZELKARA Caddesi ve batı bölgesi höyük tarafındaki 12 metrelik yolun adının (7, Sanayi Caddesi) Nahsen YUMUŞAK caddesi olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar vermiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 21.04.2017 tarihli Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

23-09 Mayıs 2017 tarih 123 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Narlıca Mahallesi içinde bulunan 3545 nolu parselin "Tarımsal Niteliği Korunacak Dikili Tarım Alanı" kullanımından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 3545 nolu parsel yürürlükteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Dikili Tarım Alanı" olarak planlı iken, "Beton Asfalt Tesisi Alanı" kurulması talebi ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Leke Değişikliği önerilmiştir. Yerinde yapılan incelemede tesisin faal olduğu ve hazırlanan Plan Teklifine ilişkin de ilgili kurumlardan gerekli bütün görüşlerin alındığı ve bu doğrultuda planın hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Narlıca Mahallesi içinde bulunan 3545 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

24-09 Mayıs 2017 tarih 124 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili Kırıkhan İlçesi Özsoğuksu Mahallesi 132 ada 1 nolu parselin "Üniversite Alanı" olarak 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi amaçlı hazırlanan

1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Söz konusu alanlar yürürlükteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bir kısmı "Orman Alanı" bir kısmı "Aritma Tesis Alanı" olarak planlı iken, Ziraat Fakültesi bilimsel çalışmalarında kullanmak üzere Araştırma ve Uygulama Merkezi kurulması talebi ile yaklaşık 331.749 m2 lik alanın "Üniversite Alanı" olarak 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Leke Değişikliği önerildiği tespit edilmiştir. Hazırlanan Plan Teklifine ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığından 2 yıllık ön iznin alındığı, ilgili kurumlardan gerekli bütün görüşlerin alındığı ve bu doğrultuda planın hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Kırıkhan İlçesi Özsoğuksu Mahallesi 132 ada 1 nolu parselin "Üniversite

Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. **"Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

25-109 Mayıs 2017 tarih 125 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesi 790 nolu parselin "Pazar Alanı" kullanımından "Sanayi Depolama Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesi 790 nolu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Sarıseki Nazım İmar Planında "Sanayi Depolama Alanı ve Pazar Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 790 nolu parsel içerisinde yer alan Pazar Alanı, Sanayi Depolama Alanına çevrilip, kaldırılan Pazar Alanının ise; bu alanın kuzeyinde yer alan mevcut nazım imar planında Sosyo-kültürel Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan kamuya terkli alana taşınmasına yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesi 790 nolu parselin "Pazar Alanı" kullanımından "Sanayi Depolama Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR, Abdullah HANÇER; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre kaldırılan Pazar alanının, hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılmadığı ve Sosyal ve teknik altyapı alanının azaldığından teklif edilen plan değişikliğinin; şehirciliğin temel ilkeleri ile Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koymuştur. **"Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY ve Gazanfer DİK'in "RET" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.**

26-109 Mayıs 2017 tarih 126 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 1745 nolu parselin "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.02.2017 tarih ve 17 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi 1745nolu parsel 07.10.2011 tarih ve 15 sayılı Mülga Gökmeydan Belde Belediyesince onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve planda "Orta Yoğunlukta Gelişme Alanı, Yol ve Park Alanı"olarak planlandığı görülmüştür. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile Park Alanı, Yol ve Konut Alanlarında yapılaşma koşulları "Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0,35 Kaks:1,05" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 1745nolu parselin "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.02.2017 tarih ve 17sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.Takdir Meclisidir. **" Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

27-109 Mayıs 2017 tarih 127 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parsel,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 7 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında "Ticaret + Konut" olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 1985 ada 45 nolu parsel "Ticaret + Konut" olarak Blok7 kat yapı nizamı, TAKS max:0.40, yan bahçelerden 3 metre ve arka bahçeden en az 4,5 metre ve ön bahçe mevcut nizam korunacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. **" Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu,**

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28-09 Mayıs 2017 tarih 128 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Zülüflühan Mahallesi 102 ada 240 ve 241 nolu parsellerde yapılacak blok yapılara yönelik plan notu ilave edilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 38 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Zülüflühan Mahallesi 102 ada 240 ve 241 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kentsel Servis Alanı" olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile "102 ada 240 nolu parsellerde yapılacak blokların tamamına 0.00 kotu batı yönden cephe aldığı 20.00 metrelik yoldan, 102 ada 241 nolu parselde yapılacak blokların tamamına 0.00 kotu güney yönünden cephe aldığı 12.00 metrelik yoldan verilecektir. Söz konusu parsellerde yapılacak binaların 0.00 kotu altında kalan bodrum katlarında yapılacak Ticari-Sosyal ve Spor amaçlı bağımsız birimler Emsal hesabına dahil edilmez" şeklinde plan notu eklenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı ve Antakya Belediye Meclisince 01.03.2017 tarih ve 38 sayılı ile teklifin reddedildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Zülüflühan Mahallesi 102 ada 240 ve 241 nolu parsellerde yapılacak blok yapılara yönelik plan notu ilave edilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 38 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddi hususuna alınan kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

29-09 Mayıs 2017 tarih 129 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi Çengen Mahallesi 1766, 1767, 1771 ve 1772 nolu parsellerin "Toplu Konut Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1766, 1767 ve 1771 nolu parseller "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" 1772 nolu parsel "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Önerilen plan değişikliği ile 1766, 1767, 1771 ve 1772 nolu parseller mevcut imar hakları ile alan büyüklükleri aynen korunacak şekilde imar adalarının birleştirilerek tek bir imar adası olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Parseller arasından geçen 10 metrelik yol kuzey yönünden geçecek şekilde planlanmış, donatı alanları ve yolun sürekliliği korunmuş, herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamıştır. Alanda planlı olan imar yolları iptal edilenleri ile elde edilen alanlar donatı alanları (park ve otopark alanı) olarak planlanmıştır. Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz İlçesi Çengen Mahallesi 1766, 1767, 1771 ve 1772 nolu parsellerin "Toplu Konut Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

30-09 Mayıs 2017 tarih 130 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851, 5852 ve 5853 nolu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 37 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851, 5852 ve 5853 nolu parsellerde "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarih ve 332 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile 2571, 5851, 5852 ve 5853 numaralı parsellerin yaklaşma mesafeleri batı yönündeki ana yoldan 15 metre, kuzey ve doğu yönlerdeki yollardan 5 metre olacak şekilde 2571 nolu parsel E:2.00 ve Yençok:9:50 m yapılaşma koşullarında, 5851, 5852 ve 5853 nolu parseller ise; E:1:00 ve Yençok:9:50 m yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, 5853 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın Otopark alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851, 5852 ve 5853 nolu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 37 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun

olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

31-09 Mayıs 2017 tarih 131 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi

Uğur Mumcu mevkiinde bulunan Park Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Çekmece Mahallesi Uğur Mumcu mevkiinde bulunan Park Alanında Belediye Hizmet Alanı, Defne Kaymakamlığı Hizmet Binası ve Semt Pazarı arasındaki yaya ulaşımını rahatlatmak amacıyla park alanının içinden geçen ve bir köprü ile Hanna Deresi üzerinden Kaymakamlık Binasına ulaşan 7 metrelik yaya yollarının ve trafo alanının planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, ancak yeşil alan içerisinde ayrılan bir kısım 7 metrelik imar yollarının yapılacak Çevre Düzeni Projeleri kapsamında bir bütün olarak değerlendirilmesinin daha uygun olacağı, köprüye uzanan 7 metrelik yolun uygun olduğu ve kurum görüşü olmadan trafo alanı ayrılmasının uygun olmadığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Defne İlçesi Çekmece Mahallesi Uğur Mumcu mevkiinde bulunan Park Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

32-)09 Mayıs 2017 tarih 132 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Tavla Mahallesi 1980 ve 1981 nolu parsellerin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 11 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Tavla Mahallesi 1980 ve 1981 nolu parsellerde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.01.2015 tarih ve 18 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile 1980 ve 1981 numaralı parsellerde Süt Ürünleri İşleme (Mandıra) ve Paketleme Tesisi için; E:0.90 metre, Hmax:9.50 metre (3 kat), yol cephesinden 5 metre, komşu parsellerden 10 metre çekme mesafesi olacak şekilde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.)" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde K.D.K.Ç.A. kullanımı bulunmadığından yapılacak faaliyete uygun olacak şekilde fonksiyonunun "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Tavla Mahallesi 1980 ve 1981 nolu parsellerin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir" Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

33-)09 Mayıs 2017 tarih 133 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Altınözü İlçesi Fatikli Mahallesi 112 ada 27 nolu parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile 112 ada 27 nolu parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Söz konusu parselin doğusunda otopark, park alanı ve trafo alanı önerilmiştir. İlgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Altınözü İlçesi Fatikli Mahallesi 112 ada 27 nolu parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

34-)09 Mayıs 2017 tarih 134 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1984 ada 6 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1984 ada 6 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 6 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlıdır. Teklif edilen plan

tadilatı ile 1984 ada 6 nolu parsel “Konut Alanı” olarak Blok 6 kat yapı nizamı, TAKSmax:0.40, bahçe mesafeleri cephe aldığı Kanatlı caddesinden 5 m, kuzey yöndeki komşu parselden yan bahçe 3 m, güney yöndeki yoldan 5 m ve arka bahçe en az 4 m olacak şekilde ve ayrıca DSİ mülkiyetinde olan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 26.10.2016 tarih ve 706066 sayılı yazısı ile 1984 ada 4 numaralı parselin imar çizgisi içerisinde kalan kısmının imar çizgisi dışına alınarak imar yoluna katılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1984 ada 6 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

35-109 Mayıs 2017 tarih 135 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde 4918 nolu parselin İmar Hattının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde 4918 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat 0.35/1.40 emsalinde yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 4918 nolu parselin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan bağımsız imar hakkını kazanabilmesi için parsel hattı ile imar hattı arasındaki uyumsuzluğun giderilip kuru dere yatağının parsel dışında bırakılabilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde 4918 nolu parselin İmar Hattının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

36-109 Mayıs 2017 tarih 136 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1781 ada 15 ve 16 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1781 ada 15 ve 16 nolu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 8 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında “Ticaret + Konut” olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 1781 ada 15 ve 16 nolu parseller “Ticaret + Konut” olarak Blok 8 kat yapı nizamı, TAKS:0.40, cephe aldıkları yoldan 5 metre, yan bahçelerden 4 metre ve arka bahçe mesafesi 6,5 metre çekme mesafesi olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak yapılan plan değişikliği ile nüfus ve yapı yoğunluğunun arttığı ve imar ada düzeninin bozulduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1781 ada 15 ve 16 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı reddine karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

37-109 Mayıs 2017 tarih 137 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 1753, 1754, 1755 ve 1756 nolu parsellerin “Konut Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.09.2016 tarih ve 86 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi 1753, 1754, 1755 ve 1756 nolu parsellerin 07.10.2011 tarih ve 15 sayılı Mülga Gökmeydan Belde Belediyesince onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve planda “Orta Yoğunlukta Gelişme Alanı, Yol ve Park Alanı” olarak planlandığı görülmüştür. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi

ile Park Alanı, Yol ve Konut Alanlarında yapılaşma koşulları “Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0,35 Kaks:1,05” olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 1753, 1754, 1755 ve 1756 nolu parsellerin “Konut Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Arsuz Belediye Meclisi

tarafından alınan 06.09.2016 tarih ve 86sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

38-09 Mayıs 2017 tarih 138 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi 1. Mıntıkada bulunan 2113 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 19sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi 1. Mıntıkada bulunan 2113 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 2113 nolu parselin bağımsız imar hakkını kazanabilmesi için Bitişik Nizam 4 kat Ticaret Alanı olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.Alınan kararın ada bütünlüğünü bozan nitelikte olduğu tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili İskenderun İlçesi 1. Mıntıkada bulunan 2113 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 19sayılı kararının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddi hususuna alınan kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

39-09 Mayıs 2017 tarih 139 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi Şevre Mahallesi 967 nolu parselde imar uygulanması ile kamuya terk edilen alanın "Rekreasyon ve İbadet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken imar uygulaması sonucu kamuya terk edilen alan; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Rekreasyon Alanı" olarak planlanan alanın bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan alana taşınması, kaldırılan rekreasyon alanının yerine de "İbadet Alanı" olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği ancak yapılan plan değişikliği sonucu Büyükşehir Belediyesinin uhdesinde olan yeşil alanın küçüldüğü ve ilgili daire başkanlığının konuyla ilgili uygun görüşünün olmadığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili İskenderun İlçesi Şevre Mahallesi 967 nolu parselde imar uygulanması ile kamuya terk edilen alanın "Rekreasyon ve İbadet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **iade edilmesine karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

40-09 Mayıs 2017 tarih 140 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi 1372nolu parselin "Otopark Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 1372nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin tamamı "Konut Alanı" olarak planlı olup, E:1,20 Hmax:18,50 yapılaşma koşullarında planlıdır.Teklif edilen plan tadilatı ile 1372nolu parselin güneyinde yer alan yeşil alanın yola cephesi bulunmadığından ve mevcut planın otopark alanı eksikliğinden dolayı 1372 nolu parselin bir kısmı "Otopark Alanı" bir kısmı da mevcut yeşil alanının cephe alabilmesi için "Yeşil Alan" olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi 1372nolu parselin "Otopark Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 25sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

41-09 Mayıs 2017 tarih 141 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Alaattin Mahallesiinde bulunan

107 ada 3 nolu parselin Sit Derecesinin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2016 tarih ve 6009 sayılı kararı doğrultusunda Alaattin Mahallesi107 ada 3 nolu parselin Çevre

Düzeni Planında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak düzenlenmesi önerilmiştir. Ancak kurul karar eki krokilerde sit alanı koordinat çizelgesi olmasına rağmen harita üzerinde nokta numaraları bulunmadığından tereddütte düşülmüştür. Bu nedenle herhangi bir hatalı uygulamaya sebebiyet vermemek için Koruma Kurulunca köşe koordinatlarının numaralandırmak suretiyle gerekli tespitlerinin yapılarak tekrar meclise sunulması halinde konunun tekrar değerlendirilebileceğinden dosyanın iadesine karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

42-09 Mayıs 2017 tarih 142 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi, Payas Kalesi ve Çevresinin Koruma Alanı olarak belirlenen alana yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas Kalesi ve Çevresinin Koruma Alanı içinde kalan 7527, 7528, 2842, 4412, 4108, 7361, 5898, 3150, 3148, 3431, 3432, 2424, 2425, 2426 ve 2427 nolu taşınmazların bulunduğu imar adası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı ve Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" olarak planlıdır. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2015 tarih ve 5312 sayılı kararı ile söz konusu alan Payas Kalesi ve Sokullu Paşa Külliyesi Koruma Alanına dahil etmiştir. Kurul kararı doğrultusunda hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 7361 nolu parselinde bulunduğu imar adası "Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (151-300 ki/ha)" olarak yeniden planlanmıştır. Sonuç olarak; Hatay ili, Payas İlçesi, Payas Kalesi ve Sokullu Paşa Külliyesi Koruma Alanı olarak belirlenen alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Adana Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere **uygun olduğuna karar** verilmiştir. **Takdir Meclisidir. " Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

43-09 Mayıs 2017 tarih 143 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Karakese Mahallesi 861 ve 656 nolu parsellerin "İbadet Alanı ve Park" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 861 nolu parsel "Park Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı ve 7 metrelik yaya yolu" ve 656 nolu parsel "Belediye Hizmet Alanı ve Yaya yolları" olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 861 nolu parsel "İbadet Alanı ve Park Alanı" 656 nolu parsel "Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Mevcut yaya yolları aynen korunmuş, kamu alanlarının büyüklüğünde herhangi bir azalma olmamıştır. Sonuç olarak; Hatay ili Dörtöyl İlçesi Karakese Mahallesi 861 ve 656 nolu parsellerin "İbadet Alanı ve Park" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

44-09 Mayıs 2017 tarih 144 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Samandağ İlçesi Yaylıca mahallesinde bulunan Büyük Karaçay Sulaması İnşaatı kapsamında kamulaştırılması yapılan içme suyu boru hattı güzergahının düzenlenmesine amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi Yaylıca mahallesinde bulunan 101 ada 37,39,41,43,45 parseller, 246 ada 8 parsel, 245 ada 14,16,18,20 parseller, 244 ada 10,12, 239 ada 42,43, 230 ada 46,49, 229 ada 10,12, 247 ada 72,74,76,78,80,82,84,86,88 ve 90 nolu parsellerde Büyük Karaçay Sulaması İnşaatı kapsamında kamulaştırılması yapılan içme suyu boru hattı 10 metrelik yol içinden geçirilmiştir. Ancak DSİ'nin yaptığı kamulaştırmada söz konusu yol yaklaşık 15-17 metredir. Teklif edilen plan tadilatı ile 10 metre genişliğinde planlı olan yol Devlet Su İşlerinin Büyük Karaçay Sulaması İnşaatı kamulaştırma projesine uygun olarak genişletilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Plan tadilatı ile sadece yol genişliğinde bir değişiklik yapılmış olup konut adalarının yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmamıştır. Sonuç olarak; Hatay ili Samandağ İlçesi Yaylıca mahallesinde bulunan Büyük Karaçay Sulaması İnşaatı kapsamında kamulaştırılması yapılan içme suyu boru hattı güzergahının düzenlenmesine amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 26 sayılı

kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir. " Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

45-09 Mayıs 2017 tarih 145 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Samandağ İlçesi Tomruksuyu Mahallesi 85 nolu parselde bulunan Park Alanının yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 25 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi Tomruksuyu Mahallesi 85 nolu parselde bulunan Yeşil Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 23.11.2016 tarih ve 344 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi 85 nolu parselde bulunan Park Alanının yerinin değiştirilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Samandağ İlçesi Tomruksuyu Mahallesi 85 nolu parselde bulunan Park Alanının yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2017 tarih ve 25sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

46-09 Mayıs 2017 tarih 146 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 1321 nolu parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1321 nolu parselin tamamı "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Öneri plan için ilgili kurumlardan gerekli görüşler alındığı ve imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanarak Nazım İmar Planı Teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 1321 nolu parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

47-09 Mayıs 2017 tarih 147 nolu kararda;

" Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 66 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinde değişiklik yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.Uygulama İmar Planı hükümlerinde değiştirilmesi istenen plan notları ile plan tamamında yoğunluk artırıcı kararların olduğu ve bu kararların,3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Payas İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine uygun olmadığından,Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 66sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığı ve mevcut planın korunmasına karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."**Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

48-09 Mayıs 2017 tarih 148 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi Kürtül Mahallesi Serin sokak ile Martı sokak arasında bulunan 453, 473, 474 ve 475nolu adaların yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 02.11.2015 tarih ve 74 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi, Kürtül Mahallesi Serin sokak ile Martı sokak arasında bulunan 453, 473, 474 ve 475 nolu adaların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları Taks:0,35 olup, 20 metrelik taşıt yoluna

cepheli parsellerde kat yüksekliği 6 kat, 10 metrelik yola cepheli parseller 4 ve 5 kat konut alanı imarlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile adaların tamamı "Ticaret + Konut Alanı Taks:0,60 zemin katlar zorunlu ticaret, üst katlar konut alanı" olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak mevcut konut adaları için hazırlanan plan değişikliğinde yapılaşma koşullarının yoğunluk artırıcı olduğu ve yoğunluk artışına karşın sosyal-

teknik altyapı alanının (otopark, park vb.) ayrılmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Payas İlçesi Kürtül Mahallesi Serin sokak ile Martı sokak arasında bulunan 453, 473, 474 ve 475 nolu adaların yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine uygun olmadığından, Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 02.11.2015 tarih ve 74sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığı ve mevcut planın korunmasına karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir. " Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

49-109 Mayıs 2017 tarih 149 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde yer alan 5346...5348, 5351, 7302, 5355,6904, 6907, 642 ada 2 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde yer alan 5346...5348, 5351, 7302, 5355,6904, 6907, 642 ada 2 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları Yençok:7.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri uzun cephelerden 10 metre kısa cephelerde 5 metre olacak şekilde Küçük Sanayi Sitesi olarak imarlıdır. Yapı yaklaşma mesafesi sadece 6904...6909 nolu parsellerin olduğu imar adasında adanın batısından 8 metre olarak imarlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olan adaların yapı yaklaşma mesafeleri 4 metre ve maximum bina yüksekliği 7.50 metreden 9.50 metreye çıkartılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı ancak teklif edilen plan değişikliği ile mevcut yapılaşma düzeninin bozulacağı ve bazı imar adalarında 5 metrenin altında ön bahçe mesafesi bırakıldığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Payas İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde yer alan 5346...5348, 5351, 7302, 5355,6904, 6907, 642 ada 2 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine uygun olmadığından, Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığı ve mevcut planın korunmasına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

50-109 Mayıs 2017 tarih 150 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 531 ada 6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için PayasBelediye Meclisi tarafından alınan 04.01.2016 tarih ve 01 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 531 ada 7,8,9nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam Taks:0.60 Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" ve 531 ada 6 ve 10 nolu parseller ise; "Ayrık Nizam 5 kat Taks:0.35 Konut Alanı" olarak imarlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 531 ada 6,7,8,9 ve 10 nolu parseller "Bitişik Nizam 6 kat 0.60/3.00 ön bahçe 5 metre Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak mevcut parseller için hazırlanan plan değişikliğinde yapılaşma koşullarının yoğunluk artırıcı olduğu ve yoğunluk artışına karşın sosyal-teknik altyapı alanının (otopark, park vb.) ayrılmadığı, üst ölçekli Nazım İmar Planının bulunmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay iliPayas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 531 ada 6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine uygun olmadığından, Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 04.01.2016 tarih ve 01sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığı ve mevcut planın korunmasına karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir. "Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**

51-109 Mayıs 2017 tarih 151 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 4188, 4199 ve 4200 nolu parseller içerisinde bulunan Yeşil Alanın yerinin değiştirilerek yapılaşma koşullarının

yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.04.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep

edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 4188, 4199 ve 4200 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “bir kısmı Ayrık Nizam 3 kat 0.35/1.05 bir kısmı da Park Alanı” olarak imarlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 4188, 4199 ve 4200 nolu parseller “Ayrık Nizam 4 kat 0.35/1.40 Konut Alanı” olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak mevcut parseller için hazırlanan plan değişikliğinde yapılaşma koşullarının yoğunluk artırıcı olduğu ve yoğunluk artışına karşın sosyal-tekniik altyapı alanının (otopark, park vb.) ayrılmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Payas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 4188, 4199 ve 4200 nolu parseller içerisinde bulunan Yeşil Alanın yerinin değiştirilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine uygun olmadığından, Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.04.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığı ve mevcut planın korunmasına karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. “Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

52-09 Mayıs 2017 tarih 152 nolu kararda; “ Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Erzin İlçesi İsalı Mahallesi 1631 nolu parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parsel mülga Erzin Belediye Meclisinin 01.02.2013 tarih ve 27 sayılı karar ile 1631 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Özel Eğitim Alanı” amaçlı Mevzi İmar Planı yapılmıştır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1631 nolu parsel “Özel Eğitim Alanı” kullanımından “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Alanda yer alan trafo alanı aynen korunmuştur. Sonuç olarak; Hatay ili Erzin İlçesi İsalı Mahallesi 1631 nolu parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. “Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

53-09 Mayıs 2017 tarih 153 nolu kararda; “ Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Halil Bey Mevkiinde bulunan 5500 m2 lik alanın “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” olarak planlanmış olup Sağlık Bakanlığına Hastane yeri olarak tahsislidir. Taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Önerilen Plan Değişikliği ile “Sağlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Öneri plan için alanın batısından 15 metrelik taşıt yolunun oluşturulduğu, ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığında 2 yıllık ön iznin alındığı ve imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanarak Nazım İmar Planı Teklifi sunulduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Belen İlçesi Halil Bey Mevkiinde bulunan 5500 m2 lik alanın “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. “Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 15 Mayıs 2017 Pazartesi günü saat 10.00'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 NİSAN 2017 TARİHİNDE YAPILAN BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 11 Nisan 2017 Salı günü Saat: 10.00'da yapılan toplantıya izinli Yusuf KIZILDAĞ, Kasım ŞİMŞEK, Celalettin YAKUT ve mazeretsiz Numan

BÖLÜKBAŞ, İbrahim PAC, Soner SAYILIR, Mehmet ÇİL'in haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)11 Nisan 2017 tarih 76 nolu kararda; 5216 Sayılı Kanunun 16'ncı maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20'nci maddesi uyarınca Encümen üyeliğine; Şemsettin GÜNAY, Halil POLAT, Ayhan CUNEDİOĞLU, Ahmet UÇAR, Halit AKINCI, Gazanfer DİK, İlmittin BOZ ve Mehmet AKSU aday oldu. Meclis başkanlık divanının tasnif komisyonu olarak görev yapması oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edilmiş olup; Yapılan gizli oylama açık tasnif neticesinde; Şemsettin GÜNAY 48 oy, Halil POLAT 46 oy, Ayhan CUNEDİOĞLU 43 oy, Ahmet UÇAR 50 oy ve Halit AKINCI 40 oy alarak 1 yıl görev yapmak üzere Encümen Üyeliğine seçildi.

3-)11 Nisan 2017 tarih 77 nolu kararda; 5216 Sayılı Kanunun 15'inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesine göre ;

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna: Mehmet ÇÜTER, Orhan Soylu YILMAZ, Rezzuk AYOĞLU, Harun DEMİRCİ, Nazmi CEYLAN, Mehmet Ömer DOLAR ve Abdullah HANÇER'in,

Çevre ve Sağlık Komisyonuna: Ahmet OKAY, Ahmet UÇAR, Üstün SOYLU, Mehmet GÖKÇE, Hüseyin AFRİN, Selahattin ATAHAN ve Semir TOPALOĞLU'nun,

Plan ve Bütçe Komisyonuna: Cengiz YILDIZ, Celalettin YAKUT, Mustafa SAYIN, Abdulkadir ELİTAŞ, Ali Rıza UYGUR, Mehmet GÜLÜM ve İlmittin DAĞ'ın

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna: Ziya GÜLEROĞLU, Şükrü Kudret ÖZBAKİŞ, Yusuf BULANIK, Mustafa GÜVEN, Menderes EKER, Yılmaz ÖZBAY ve Sezer AYDEMİR'in

Ulaşım Komisyonu: Selçuk URMAN, Bülent ÖZER, Alamettin AYVAZOĞLU, Yusuf OKKAN, Ali OK, Sami KESKİN ve İbrahim GÜZEL'in

Alt Yapı, Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonuna: Mehmet GÜLEN, Üstün SOYLU, Ali KURTER, Mustafa GÜVEN, Ekrem İLKBAHAR, Mehmet Ali KAMACI ve Gazanfer DİK'in,

Tarım, Orman ve Mahalli Hizmetler Komisyonuna: Hani KILINÇ, Ahmet AK, Ahmet OKAY, Süleyman DONAT, Yusuf KIZILDAĞ, Süleyman RAY ve Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI'nın,

Hukuk ve İçişleri Komisyonuna: Mehmet GÜLEN, Ziya GÜLEROĞLU, Bülent ÖZER, Osman SÖNMEZ, İsmail BAŞAR, İlmittin BOZ ve Mehmet Cumhur KARAALİ'nin,

Tarife Komisyonuna: Abdullatif DEMİR, Selçuk URMAN, Emin DÖNMEZ, Mehmet KELEŞ, Yusuf HÜNER, Yıldız BOR ve Adil NURAL'ın,

Sosyal Hizmetler,Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna: Şemsettin GÜNAY, Mehmet KELEŞ, Mehmet GÖKÇE, Abdulkadir ELİTAŞ, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI ve Serdar GÜVEN'in seçilmeleri ayrı ayrı oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 1. oturumunda mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

5-)11 Nisan 2017 tarih 79 nolu kararda; Hatay ili Reyhanlı İlçesinde Suriyeli sığınmacıların eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere yapılacak okul inşaatı için kardeş belediyemiz olan Aalen Belediyesi tarafından başlatılan yardım kampanyası çerçevesinde toplanmış olan şartlı bağışlarla yaptırılan Reyhanlı 24 Derslik İlköğretim Okulu İnşaatı tamamlanmış olup, okul bahçesine basketbol sahası yapımı için Aalen Belediyesi tarafından yardım kampanyası çerçevesinde bağış olarak toplanan ve gönderilen 65.885 Euro şartlı bağışın 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince kabul edilmesi, Hatay Valiliği il Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan Sözleşmenin 3. Maddesinin (h) bendinde yer alan “ İnşaatın yürütülmesi için gerekli nakit, mal ve hizmet şeklindeki tüm harcamalar toplanan bağışların içerisinde karşılanacaktır.” hükmü uyarınca, tamamlanan bağıştan okul bahçesi ne yapı İması düşünülen basketbol sahasının yaklaşık maliyetinin YİKOB tarafından hazırlanarak ihalesinin YİKOB tarafından yapılması, Yardım kampanyası çerçevesinde toplanan 65.885 Euro'luk şartlı bağışın basketbol sahası inşaatına ödenmesi, ödeneğin yetersiz kalması halinde ise YİKOB tarafından düzenlenecek hakkediş bedellerinden eksik kalan ödeneğin Belediyemizce karşılanabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (a) fıkrası gereğince Hatay Valiliği il Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında hazırlanacak ek sözleşmeye istinaden ödeme yapılabilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)11 Nisan 2017 tarih 80 nolu kararda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.11.2016 tarih ve 51148829-612.02-19168 sayılı Olur'u ile Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği kapsamında denetim ve idari yaptırım kararı verme yetkisi belediyelere devredildiğinden adı geçen yönetmelik kapsamında iş ve işlemlerde gürültü ölçüm cihazı ile denetim yapmak üzere Teknik Hizmetler Sınıfında 2 (iki) adet “Fizikçi” kadrosuna ihtiyaç olduğu belirtilmiş olup; talep edilen Teknik Hizmetler Sınıfında 2 adet "Fizikçi" kadrosu ihdasının yapılması hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve

rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İşçileri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-)11 Nisan 2017 tarih 81 nolu kararda; 1 adet Daire Başkanlığı ve buna bağlı 4 adet Şube Müdürlüğü ve 12 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrolarının ihdasının yapılması hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İşçileri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-)11 Nisan 2017 tarih 82 nolu kararda; Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 07.04.2017 tarih ve 72703712/301.03-21 sayılı Nisan ayına ait meclis gündeminin;

8. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının İskenderun İlçesi Gültepe Mahallesi "393. Sokak" isminin "Şehit Metin KILDİŞ Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

9. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Kırıkhan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi "323. Sokak" isminin "Şehit İrfan MERT Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

10. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Kırıkhan İlçesi Cumhuriyet ve Gündüz Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Çelenk Sokak" isminin "Şehit Ali KIZILOĞLU Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

11. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Kırıkhan İlçesi Gündüz Mahallesi "Emirdağ Sokak" isminin "Şehit Gülşah GÜLER Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

12. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi "Kenan Evren Caddesi" isminin "Ali VERDİ Caddesi" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

13. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi Aksaray Mahallesi 7. Sokak veya bir başka sokak isminin "Şehit Mustafa TECİMEN Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

14. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Erzin İlçesi Cumhuriyet, İstiklal ve Mustafalı Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Şükrü Paşa 2 Caddesi" olarak bilinen caddenin isminin "Demokrasi Caddesi" olarak değiştirilmesi ve "Şükrü Paşa 1 Caddesi" olarak bilinen caddenin isminin "Şükrü Paşa Caddesi" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

15. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Payas İlçesi Karacami Mahallesi "Plaj Sokak" isminin "Mehmet KAPUCU Sokak" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

16. maddesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Reyhanlı İlçesi Çatalhöyük Mevkiinde yeni yapılacak olan Küçük Sanayi Sitesi içerisindeki 5 adet caddenin isim değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Konularının tamamının Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havalesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-)11 Nisan 2017 tarih 84 nolu kararda; " Komisyonumuza 10/03/2014 tarihli 1 nolu oturumda havale edilen önerge ile ilgili yapılan incelemeler ile ilgili tespitler aşağıya çıkarılmıştır.

Söz konusu önerge ile Kumlu Belediyesi sınırlarında olmakla beraber Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan yerlerde asılan ışıklı reklamlara ait vergilerin alt sınırlara çekilmesi konusunun incelenmesi neticesinde; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda bazı vergi ve harçların miktar veya oranları kesin olarak belirlenmiş; diğer vergi ve harçların ise "an az" ve "en çok" miktarları belirlenerek Kanunun 96. Maddesinin (Â) fıkrası ile bazı vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit yetkisi Bakanlar Kuruluna, (B) fıkrası ile de bazı vergi ve harçların tarifelerini mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak tespit yetkisi ise belediye meclislerine bırakılmıştır. Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrası ile Bakanlar Kuruluna verilen bu yetkiye istinaden, en son 07/05/2005 gün ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13/04/2005 gün ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile;

- a) Kaynak Suları Harcı,
- b) Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı,
- c) Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı,
- ç) Kayıt Suret Harcı,
- d) İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar,
- e) Muayene Ruhsat Rapor Harcı,
- f) Sağlık Belgesi Harcı ve
- g) Bina İnşaat Harcı,

ile ilgili maktu tarifeler saptanmıştır. Bu vergi ve harçlar ile ilgili olarak da belediye meclislerinin tarife düzenleme yetkisi bulunmamaktadır.

2464 sayılı Kanunda yer alan ve yukarıda sayılanlar dışında kalan;

- a) İlan ve Reklam Vergisi (15'inci madde),
- b) Eğlence Vergisi (2'üir üncü madde biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerleri),

- c) İşgal Harcı (56'ncı madde),
ç) Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60'ıncı madde),
d) İş Yeri Açma izin Harcı (84/3' üncü madde),

ile ilgili olarak ise belediye meclislerinin mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıkları göz önünde tutularak tarife düzenleme yetkisi bulunmaktadır.

Ancak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun, belediye meclislerine “bazı vergi ve harçları tespit etme yetkisi veren” 96. maddesinin (B) fıkrası, 19/05/2012 gün ve 28297 sayılı Resmî Gazete yayımlanan Anayasa Mahkemesi’nin 29/12/2011 tarihli ve E:2010/62, K:2011/175 sayılı Kararı ile Anayasaya aykırı bulunarak iptal edilmiştir. Söz konusu iptal karar Resmî Gazete ‘de yayımlandığı 19/05/2012 tarihinden başlayarak bir yıl sonra 19/05/2013 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 11/06/2013 gün ve 28674 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 6487 sayılı Kanunun 16. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun 96. maddesinin (A) bendi Anayasa Mahkemesinin iptal kararına uygun olarak "Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. ” şeklinde değiştirilerek, Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen tüm vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit yetkisi Bakanlar Kuruluna bırakılmıştır. Daha sonra 01/03/2014 gün ve 28928 sayılı Resmî Gazete yayımlanan 6527 sayılı Kanunun 5. maddesi ile, 2464 sayılı Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasına bir paragraf eklenmiştir; bu paragraf ile; “Ancak, bu Kanunun 15 inci maddesinde(ilan reklam vergisi), 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 inci maddesinde ve 84 üncü maddesinin -birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak ilgili belediye meclislerinin önerisi, İçişleri Bakanlığının görüşü ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca tespit edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır. Şu kadar ki, bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamaz. Bu uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir. ” hükmü getirilmiştir.

Yine 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile de, 2464 sayılı Kanuna Geçici 7. madde eklenmiştir; bu geçici madde ile; “2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde(ilan reklam vergisi), 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 inci maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. ” hükmü getirilmiştir. 11/07/2014 gün ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 seri no'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğin “5. Bakanlar Kurulunca Tarife Belirleninceye Kadar Uygulanacak Tutarlar ” başlıklı bölümünde;“6527 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi ile 2464 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici 7 nci madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 7 - 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15 inci maddesinde(İLAN REKLAM VERGİSİ), 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 inci maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının 3 numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A)fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Bu madde hükmü uyarınca, yukarıda usul ve esasları belirtilen çerçevede Bakanlar Kurulu kararı yayımlanmaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifeleri olarak ilgili belediyelerin belediye meclislerince 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.Öte yandan, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yeni kurulan belediyeler, ilk mahalli idareler genel seçimiyle tüzel kişilik kazanmışlardır. Bu durumda, yeni kurulan belediyelerin söz konusu vergi ve harçlar ile ilgili olarak 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından, bahse konu belediyelerin;

• İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il belediye meclislerince, Sınırları genişleyen veya belde belediyesi iken ilçe belediyesine dönüşen belediyelerin, kendi belediye meclislerince, Birden fazla belediye kısımlarından oluşan belediyelerin, ilçe merkezi olarak belirlenen belediye meclislerince,almıştır.2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur.” ibareleri yer almıştır.Denilmek sureti ile yeni kurulan Hatay Büyükşehir Belediyesince yukarıda belirtilen vergiler için mülga İl Belediyesi Antakya Belediyesinin 2013 yılında alınan Meclis Kararı yürürlükte olup bu önerge ile ilgili Meclisimizin herhangi bir karar alması mümkün değildir.Meclisimizin takdirlerine arz olunur." **Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

11-11 Nisan 2017 tarih 85 nolu kararda: "Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli toplantısında İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Merkezi İngiltere’de bulunan “Save The Children” (Sci-Çocuklara Sahip Çık) adlı kar amacı gütmeyen kuruluş ile Hatay Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan proje kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü Savaş’a yetki verilmesi ile ilgili teklif komisyonumuzca incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Netice olarak;

- “Merkezi İngiltere’de bulunan Save The Children International adlı kuruluşun, Hatay ilinde yaşamakta olan mülteci kişilere yönelik olarak daha uygun ortamlarda eğitim görmelerini sağlama ve uyumlaşma sürecini

hızlandırma amacıyla Unicef kapsamında sağlanacak fonlar ile hibe edilecek miktarı kullanmak suretiyle ilimizde rehabilitasyon ve eğitim merkezleri oluşturmak ve ilgili konuda ortak bir proje yürütmek istediklerinden, ilgili konunun meclis tarafından görüşülmesi ve bu konularda sözleşme ve protokol imzalamaya, tüm iş ve işlemlerin ifası hususunda HBB Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiş,değerlendirilmiş ve netice itibariyle;

- Yukarıda ismi geçen ve Hatay ilinde yaşayan mültecilere eğitim ve uyumlaşma sürecini hızlandırma amaçlı fon ve hibe kullanılarak rehabilitasyon ve eğitim merkezlerinin oluşturulması projesinin; Hatay ilinin coğrafik, demografik kültürel yapısı, söz konusu eğitim ve rehabilitasyon faaliyetlerinin yabancı kökenli kuruluşlardan çok yerli ve milli kuruluşlar, dernekler aracılığıyla yapılmasının daha uygun ve doğru olacağı, ayrıca Yabancı kökenli kuruluşların ulusal basında olumsuz yönde iddiaların yer alması gibi tespitlerden dolayı "Save The Children kuruluşu ile Hatay Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan proje kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü Savaş'a yetki verilmesi teklifinin reddine karar verilmiştir.Takdir Sayın Meclisindir."

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Ali ÖZALP, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Yaşar TOKSOY, Ali OK, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ekrem İLKBAHAR, Beşir CANDAN, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Nazmi CEYLAN, Hüseyin AFRİN ve Yusuf HÜNER'in "RED" yönündeki oyları ve Mehmet Cumhuri KARAALİ'nin "ÇEKİMSER" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

12-)11 Nisan 2017 tarih 86 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi Şevre Mıntıkası 5237 nolu parselin park ve konut kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 06.01.2017 tarih ve 14 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi Şevre Mıntıkası 5237 nolu parselin bulunduğu imar adası kısmen park alanı kısmen de E:1,30 emsalinde konut alanı olarak planlıdır. Teklif edilen plan değişikliği ile de imar adası içerisindeki park ve konut alanı miktarı ile yapılaşma hükümleri korunacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerilmiştir. Ancak 5237 nolu parselin tapusunda "Ağaçlandırılacak Alan" Şerhinin olduğu ve şerhin hangi gerekçe ile konulduğuna ilişkin herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığın teklifin bu haliyle değerlendirilmesi uygun görülmemektedir.Sonuç olarak; Hatay ili İskenderun İlçesi Şevre Mıntıkası 5237 nolu parselin park ve konut kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümleri gereği yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı iade edilmesi gerektiğine karar verilmiştir.Takdir Meclisindir." **Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

13-)11 Nisan 2017 tarih 87 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 3.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 5. Mıntika 4686, 4687, 4688 ve 4642 Parselin Güney Batısında Yer Alan Otopark ve Yeşil Alan, Kuruyer 111 Ada 15, 16 nolu parsellerin yeniden düzenlenmesi yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İmar planı değişikliği yapılan alan, Antakya ilçesinin kent merkezinde yer almaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 5. Mıntika 4686, 4687, 4688 ve 4642 Parsellerin Güney Batısında Yer Alan Otopark ve Yeşil Alan, Kuruyer 111 Ada 15, 16 nolu Parsellerden oluşmaktadır. Mevcut plan durumunda, 5. Mıntika 4686, 4687, 4688 parseller ticaret alanı, 4642 Parselin Güney Batısında Yer Alan Otopark ve Yeşil Alan, Kuruyer 111 Ada 15, 16 Parseller ticari depolama alanı kullanımındadır. Hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile 5.mıntika 4642 Parselin Güney Batısında Yer Alan Otopark ve Yeşil Alan, özel otopark alanı olarak önerilmiş ve buna karşılık 4686, 4687, 4688 parseller park alanına, Kuruyer 111 ada 15, 16 parseller otopark ve park alanı eşdeğer olarak önerilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili,

Antakya İlçesi 3.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 5. Mıntika 4686, 4687, 4688 ve 4642 Parselin Güney Batısında Yer Alan Otopark ve Yeşil Alan, Kuruyer 111 Ada 15, 16 nolu Parsellerin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Adana Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-)11 Nisan 2017 tarih 88 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 687 nolu parselin Atıksu Arıtma Tesisi ve Terfi İstasyonu Yapılmak üzere "Otopark Alanı" kullanımından "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 687 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında otopark alanı olarak planlıdır. HATSU tarafından projelendirilen alanın Atıksu Arıtma Tesisi ve Terfi İstasyonu Yapılmak üzere "Otopark Alanı" kullanımından "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı Nazım İmar planı ve Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinde Plan Değişikliklerinde Uyulması Gereken Hususlar Başlığı altında belirtilen Kaldırılması teklif edilen Sosyal ve Teknik Altyapı Alanına eşdeğer büyüklükte aynı alan içerisinde başka bir Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı planlanması gerektiği, yapılan plan tadilatında ise kaldırılan otopark alanı yerine otopark alanı planlanmadığı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 687 nolu parselin "Otopark Alanı" kullanımından "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümleri doğrultusunda yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "**Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

15-)11 Nisan 2017 tarih 89 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi Akçay Mıntıkası 231, 282, 446, 366, 716, 417, 368 ve 419 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 06.01.2017 tarih ve 13 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi Akçay Mıntıkası 231, 282, 446, 366, 716, 417, 368 ve 419 nolu parseller mevcut imar planında Ticari Depolama Lojistik Alanı ve İmar Yolu olarak planlanmıştır. Devlet Su İşlerinin mülkiyetinde bulunan 231 ve 282 nolu parsellerin Ticari Depolama ve Lojistik Alandan, Kanal Alanına dönüştürülmesi ve çekme mesafelerinin mevcut imar planında olduğu gibi korunması, parselin doğusundaki güney-kuzey istikametindeki 15 metrelik imar yolu mülkiyet sınırları esas alınarak kaydırılması, şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olmadığı, Devlet Su İşlerinin görüşüne uygun olarak Nazım İmar Planı tadilatının yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Ticari Depolama ve Lojistik alan olarak planlanmış olduğundan ve nazım imar planında da DSİ görüşüne göre düzenlenmesi gerektiğinden üst ölçek plan kararlarına uygun olmadığı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili,İskenderun İlçesi Akçay Mıntıkası 231, 282, 446, 366, 716, 417, 368 ve 419 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine uygun olmadığından İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 06.01.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı İade edilmesi gerektiğine karar verilmiştir.Takdir Meclisindir. "**Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

16-)11 Nisan 2017 tarih 90 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Kışlalar, Yeşil Sanayi, Numuneevler ve Çaylı Mahallelerinde 12 adet trafo yerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.02.2017 tarih ve 21 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Dörtöyl İlçesi sınırları içinde nüfusun yoğun olduğu Kışlalar, Yeşil Sanayi, Numuneevler ve Çaylı Mahallelerinde enerji ihtiyacını karşılamaya için12 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Kışlalar, Yeşil Sanayi, Numuneevler ve Çaylı Mahallelerinde 12 adet trafo yerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.02.2017 tarih ve 21 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17-)11 Nisan 2017 tarih 91 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, Ilıca Mevkiinde 6 adet trafo yerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.02.2017 tarih ve 29 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Antakya İlçesi Ilıca mevkiinin teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla6 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi, Ilıca Mevkiinde6 adet trafo yerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.02.2017 tarih ve 29sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. " **Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

18-)11 Nisan 2017 tarih 92 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesi 24 ada 8nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 24 ada 8 noluparsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlı olup, Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Diyanet İşleri Bakanlığına tahsisli 24 ada 8 noluparselin yapılacak yatırımlar kapsamında "Ticaret Alanı" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına, yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesi 24 ada 8 nolu parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazımİmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir" **Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

19-)11 Nisan 2017 tarih 93 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi İkinci Mahallesi 205 nolu parsel ile güney yönündeki komşu parseller arasında geçen 7 m' lik imar yolunun düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.02.2017 tarih ve 28sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;talep edilen plan değişikliği 07.11.2013 tarih ve 37 sayılı mülga İkinci Belediye Meclis kararı reddedilmiştir. Meclis kararının iptali için de İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Hatay İdare Mahkemesinin E:2016/819, K:2016/759 sayılı kararı ile 205 numaralı parselin güneyinde yer alan 7 metrelik yola ilişkin kısmın iptaline karar verilmiş olup, plan değişikliği ile 205 nolu parsel ile güney yönündeki komşu parseller arasından geçen 7 metrelik imar yolunun, her iki tarafın mülkiyetinden eşit şekilde geçmesi yönünde olduğundan mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi İkinci Mahallesi 205 nolu parsel ile güney yönündeki komşu parseller arasında geçen 7 m' lik imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.02.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." **Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

20-)11 Nisan 2017 tarih 94 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dörtöyl İlçesi, Numuneevler mahallesinde

bulunan 226 ada 20 nolu parselin güneyinde bulunan "Otopark Alanı"nın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2015 tarih ve 80 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Dörtöyl ilçesi, Numuneevler mahallesinde yeni yapılan inşaatların enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla otopark alanın bir kısmı Trafo Alanı olarak ayrılmasına yönelik

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi, Numuneevler mahallesinde bulunan 226 ada 20 nolu parselin güneyinde bulunan "Otopark Alanı" nın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2015 tarih ve 80sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21-)11 Nisan 2017 tarih 95 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi 1342 nolu parsel ve çevresinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.02.2017 tarih ve 16sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;söz konusu parsel Ayırık yapı nizamında 3 katlı yapılaşmanın tanımlandığı Konut Alanı olarak planlanmış ve 7 metrelik imar yolu geçirilmiştir. Yapılan tadilat ile mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınarak parselin içinden geçen 7 metrelik yaya yolu, parselin kuzeyinde yer alan ve kamuya terkli kadaastro yoluna kaydırılmış, 1342nolu parselin doğusunda yer alan kadaastro yolu ise; konut alanından yeşil alana dönüştürülmüştür. Ancak 1407 nolu parselin güneyinde önerilen yeşil alanın kullanışsız ve fonksiyonel olmadığından mevcut planın korunması gerektiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak Hatay ili, Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi 1342 nolu parsel ve çevresinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 02.02.2017 tarih ve 16sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "**Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

22-)11 Nisan 2017 tarih 96 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Çakallı Mahallesi 316 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Çakallı Mahallesinde bulunan 14.500,00 m2 alana sahip 316nolu parsel 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır.Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 316 nolu parsel üst ölçek plan kararlarına uygun olarak "KDKÇA" olarak planlanmış, planlama alanının güneyinde ve kadastral yolun yer aldığı bölümde 12 metrelik imar yolu düzenlenmiştir. Öneri plan için ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı ve imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanarak Nazım İmar Planı Teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.Ancak alt ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanırken gerekli Sosyal-Teknik Altyapı Alanlarının ayrılması gerekmektedir. Sonuç olarak; Hatay ili, Belen İlçesi Çakallı Mahallesi 316 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazımİmar Planı teklifinin; alt ölçekli planlama çalışmalarında gerekli Sosyal-Teknik Altyapı Alanlarının ayrılması kaydıyla;3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisindir. " **Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

23-)11 Nisan 2017 tarih 97 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Altınözü İlçesi Karsu Mahallesi 155 ada nolu1 parsel ve 156 ada 1nolu parsellerde"Toplu Konut Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 18sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi Karasu Mahallesi 155 ada 1 parsel ve 156 ada 1nolu parsellerde"Toplu Konut Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.01.2017 tarih ve 25 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile Toplu Konut yapılması amaçlı "Gelişme Konut Alanı (Brüt yoğunluğa göre 251-400 kişi/ha), Eğitim Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı, Genel Otopark ve Park ve Yeşil

Alan" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Altınözü İlçesi Karsu Mahallesi 155 ada 1 parsel ve 156 ada 1nolu parsellerde"Toplu Konut Alanı" olarak planlanması

amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2017 tarih ve 18sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.Takdir Meclisidir. " **Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

24-)11 Nisan 2017 tarih 98 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mahallesi 11750, 11751 ve 13815 nolu parsellerin " Eğitim Tesis Alanı" kullanımından "Konut + Ticaret" alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Çekmece Mahallesi 11750, 11751 ve 13815 nolu parsellerin Hatay Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu alanın eğitim tesis alanı olarak kullanımın mümkün olmadığı gerekçesiyle ilgili kurumdan eğitim tesis alanının kaldırılması için de olumlu görüş alındığından belediyenin yatırım faaliyetlerinde kullanılmak üzere "Konut + Ticaret" alanına dönüştürülmesi amaçlı Nazım İmar planı ve Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre kaldırılan Sosyal Teknik Altyapı alanı, hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılmadığı ve ilgili Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınmadığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mahallesi 11750, 11751 ve 13815 nolu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" kullanımından "Konut + Ticaret" alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı iade edilmesi gerektiğine karar verilmiştir.**Takdir Meclisidir. "**Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

25-)11 Nisan 2017 tarih 99 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi Şevre Mintıkası 84 nolu parselin " Yurt Alanı" kullanımından "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde İmar Plan teklifinin ilgili idare tarafından geri çekilmesi talep edildiğinden dosyanın iade edilmesine karar verilmiştir.Takdir Meclisidir. "**Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

26-)11 Nisan 2017 tarih 100 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesi 62, 63 ve 201 nolu parsellerin "Özel Spor ve Sağlık Tesisleri Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması hususunda alınan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2017 tarih ve 14 sayılı kararına Halit Basık ve Hikmet Kaya tarafından ilan müddeti içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Askı süresi içerisinde gelen itirazların gerekçelerine bakıldığında, söz konusu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Sulu Tarım Arazisi niteliğinde olduğu, kamu yararı kararının ilgili Bakanlıktan alınmadığı gibi hususları içermektedir. Dosyasında yapılan incelemede söz konusu alan için Gençlik ve Spor Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alındığı ve tarım dışı maksatla kullanımının Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından uygun görüldüğü tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesi 62, 63 ve 201nolu parsellerin "Özel Spor ve Sağlık Tesisleri Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması hususunda alınan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2017 tarih ve 14 sayılı kararına ilan müddeti içerisinde yapılan itirazların oy çokluğu ile reddine karar verilmiştir.Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Sulu Tarım arazisi niteliğinde olduğu, 21.01.2017 tarihli Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Resmi Gazetede Büyük Ova olarak ilan edilen "Amik Ovası" içerisinde kaldığı, sağlık tesis alanı ile ilgili kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınmadığı ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından bildirilen görüşte sulama sahası içerisinde kaldığı gerekçesiyle bu alanın imara açılmasının

tarım alanlarının korunması, sürdürülebilirlik ilkesi, şehirciliğin temel ilkeleri ile Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koymuştur. Takdir Meclisidir. " **Şeklinde okunan 24.03.2017 tarihli İmar ve**

Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 2'nci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ali OK, Ekrem İLKBAHAR, Hikmet KAYA, Mehmet AKSU, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI ve Hüseyin AFRİN'in "RED" yönündeki oyları ve Mustafa GÜVEN'in "ÇEKİMSER" yönündeki oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

27-11 Nisan 2017 tarih 101 nolu kararda; 17.03.2006 tarih ve 2611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren" Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik'in "İdare Faaliyet Raporu" başlıklı 11'inci maddesinin 3'üncü paragrafında " *Mahalli idarelerce hazırlanan idare faaliyet raporlarından; il özel idarelerinin faaliyet raporları Mart ayı toplantısında Vali veya Genel Sekreter tarafından il genel meclisine, belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında belediye başkanı tarafından belediye meclisine, mahalli idare birliklerinin faaliyet raporları ise Nisan ayında birlik başkanı tarafından birlik meclisine sunulur.*" hükmü uyarınca Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca hazırlanan 2016 Mali yılına ait faaliyet raporu 5393 Sayılı Belediye Kanunun 56'ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine okundu.

Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali yılına ait faaliyet raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarihli birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu. İsmail KİMYECİ, Şemsettin GÜNAY, Cengiz YILDIZ, Rifat SARI, Hani KILINÇ, Alametdin AYVAZOĞLU, Rezzuk AYOĞLU, Yusuf BULANIK, Adnan VURUCU, Halil POLAT, Abdurrahman DEMİREL, Ahmet AK, Harun DEMİRCİ, Yusuf OKKAN, Bekir ALTAN, Selçuk URMAN, Osman SÖNMEZ, Ayhan YAVUZ, Süleyman DONAT, Ali KURTER, Abdulkadir ELİTAŞ, Ahmet UÇAR, Hikmet KAYA, Seyfi DİNGİL, Emin DÖNMEZ, Halit AKINCI, Bülent ÖZER, Hüseyin ŞANVERDİ, Mehmet ÇÜTER, Ziya GÜLEROĞLU, Ayhan CUNEDİOĞLU, Abdullatif DEMİR, Mehmet KALKAN, Ahmet OKAY ve Mustafa SAYIN'ın "RED" yönündeki oyları ile Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ekrem İLKBAHAR, Beşir CANDAN, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI ve Hüseyin AFRİN'in "KABUL" ve yönündeki oyları ile Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali yılına ait faaliyet raporu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden yeterli görülmüştür.

Bir sonraki meclis toplantısının 09 Mayıs 2017 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10 MART 2017 TARİHİNDE YAPILAN 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 10 Mart 2017 Cuma günü Saat: 14.30'de yapılan toplantıya izinli Yusuf KIZILDAĞ, İsmail BAŞAR, Celalettin YAKUT, Ayhan YAVUZ, Ahmet UÇAR, Hikmet KAYA, Mithat NEHİR ve Abdullatif DEMİR ve mazeretsiz Yaşar TOKSOY, Süleyman DONAT, Numan BÖLÜKBAŞ'ın haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)10 Mart 2017 tarih 50 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2014 tarih ve 187 sayılı kararıyla; Karayolları Genel Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluğu dışında kalan meydan, bulvar, cadde, yol ve sokakların yapım, bakım ve onarım vs. yetkilerinin dağılımına ilişkin esaslar ile ilgili hususlar düzenlenmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27.maddesinde; "*Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir, ilçe, ilk kademe belediyeleri arasında hizmetlerin yürütülmesiyle ilgili ihtilaf çıkması*

durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir.” hükmü gereğince Belen ilçesi sınırları içerisinde geçen E-91 karayoluna cepheli ilan ve reklam tabelalarının vergisinin tahsilinde yaşanan yetki probleminin çözülmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-)10 Mart 2017 tarih 51 nolu kararda; Gelir Tarifesindeki ışıklı reklam vergisinin tekrar görüşülmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4-)10 Mart 2017 tarih 52 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı **Küçükdalyan-Narlıca** Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 108.000.000.-(yüzsekizmilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı **Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a** yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

5-)10 Mart 2017 tarih 53 nolu kararda; 13.07.2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun “Yurt dışı ilişkileri ” başlıklı 74 ncü maddesi “Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkra gereğince yapılacak faaliyetlerin, dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden İçişleri Bakanlığının izninin alınması zorunludur” hükmü gereğince;

Hatay İlinde yaşamakta olan mülteci kişilere yönelik olarak daha uygun ortamlarda eğitim görmelerini sağlama ve uyumlaşma sürecini hızlandırma amacıyla UNİCEF kapsamında sağlanacak fonlar ile hibe edilecek miktarı kullanmak suretiyle Merkezi İngiltere de bulunan Save The Children International (SCI- Çocuklara Sahip Çık) adlı kar amacı gütmeyen kuruluş ile ilimizde rehabilitasyon ve eğitim merkezleri oluşturmak ve ilgili konuda İdaremizle yürütülecek ortak proje kapsamında, yapılacak çalışmalar ile ilgili her türlü sözleşme ve protokolü imzalamaya, yürütülecek çalışmalar kapsamında üçüncü kişilere yetki ve/veya vekâlet verilmesine ve bu konudaki tüm iş ve işlemlerin ifası hususunda Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı **Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ' a** yetki verilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)10 Mart 2017 tarih 54 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Karapelit Mevkiinde bulunan tapulama harici yere ilişkin “Eğitim Alanı” belirlenen alanda 1/5000 Nazım İmar Planı

teklifinin onaylanması talep edilmektedir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Karapelit Mevki tapulama harici Sarımaçı Mahallesi otoban kavşağı mevkiindeki alan, 24.03.2015 tarih ve 28 sayılı Orman Bölge Müdürlüğü' nün oluru, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 218 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Ön izin alınan ve imar değişikliği yapılan alan içerisinde özel mülkiyete konu taşınmazlar tespit edilmiş olup, daha önce alınan izinler doğrultusunda Orman İşletme Şefliği tarafından belirlenen alanda değişikliğin meydana gelmesi sebebiyle, daha önceden Eğitim Alanı olarak nazım imar planı yapılan alanda Orman İşletme Müdürlüğü'nün belirlediği yeni sınıra göre plan revize edilmiştir. Önerilen plan teklifi ile eğitim alanı güneydoğusunda 10 m' lik taşıt yolu ayrılmış, bu taşıt yolunun güneyde yer alan 50 m' lik karayolu ile bağlantısı yapılmıştır. Kuzeyde yer alan 50 m' lik karayolu ile önerilen 10 m' lik taşıt yolunun bağlantısı ise 10 m'lik yaya yolu ile yapılmış ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Belen İlçesi Karapelit Mevkiinde yer alan tapulama harici yerin “Eğitim Alanı”olarak planlanması amaçlı hazırlanan Nazım İmar Planı için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-)10 Mart 2017 tarih 55 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi 2006 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Kırıkhan Belediyesine ait 2006 nolu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlıdır. 2006 nolu parselin dışında kalan alanlar ise "Yeşil Alan" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı olup, E=0.60 ve hmax:14.50 yapılaşma koşullarında planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 2006nolu parselin batısında yer alan 10 metrelik imar yolu ve yeşil alanın kaldırılarak "Resmi Kurum Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı"olarak planlanmasına, planlama alanının güneyinde de kaldırılan donatı alanlarına eşdeğer yeşil alan ve otopark alanı düzenlenmesine yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi 2006nolu parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-)10 Mart 2017 tarih 56 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1841 ada 47 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel mevcut imar planında Bitişik Nizam 7 kat, çekme mesafeleri cephe aldığı yola ve komşu parsellere sıfır (ön bahçesiz) ve arka bahçe h/2 olacak şekilde "Konut+Ticaret Alanı" na tekabül etmektedir. Teklif edilen plan tadilatı ile 1841 ada 47 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçe ve komşulardan sıfır, arka bahçeden 4,5 m ve Bitişik Nizam 7 kat "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olacak şekilde /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1841 ada 47 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Komisyon Üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; Teklif edilen bu tür plan tadilatları şehircilik esasları, plan bütünlüğü ve imar mevzuatına aykırı ve yoğunluk artışına sebep olacağı gerekçesiyle plan bütünlüğü göz

önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından, mevcut planın korunmasının uygun olacağından muhalefet şerhi koymuştur."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI'nın "RED" oyu ile Ekrem İLKBAHAR'ın "ÇEKİMSER" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

9-)10 Mart 2017 tarih 57 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1792 ada 4nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 144

sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1792 ada 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 8 kat TAKS:0.35 Emsal :2.80 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 1792 ada 4 nolu parsel “Konut Alanı” olarak Ayrık 8 kat yapı nizamı, TAKS:0.40 önerilmiş olup, Emsal değeri iptal edilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1792 ada 4 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 144 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Komisyon Üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; Teklif edilen bu tür plan tadilatları şehircilik esasları, plan bütünlüğü ve imar mevzuatına aykırı ve yoğunluk artışına sebep olacağı gerekçesiyle plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından, mevcut planın korunmasının uygun olacağından muhalefet şerhi koymuştur. Takdir Meclisidir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ali OK, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ahmet AK, Ekrem İLKBAHAR, Beşir CANDAN, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI, Ziya GÜLEROĞLU, Hüseyin AFRİN ve Yusuf HÜNER'in "RED" oyu ile mevcudun oyçokluğu ile reddedildi.

10-10 Mart 2017 tarih 58 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Akdeniz Mahallesinde yer alan 548 ada 4 nolu parsel ile ilgili plan notu ilave edilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 116 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Akdeniz Mahallesi 548 ada 4 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlı olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise hmax:15.50 olacak şekilde planlıdır. Önerilen plan değişikliği ile “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanan 548 ada 4 nolu parsel mevcut binaların çatı katlarında “Çatı katı parapet yüksekliği 2.60 m” yi geçmemek koşuluyla teknolojinin ve hastanede kullanılan teknik cihazların gerektirdiği yüksekliğe kadar yapılabilir” plan notu hükmünün eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliğinde parapet yüksekliğine ilişkin hükümlerin bulunduğu eklenen plan notunun uygun olmadığı ancak talep edilen faaliyetin yapılmasına ilişkin yapılaşma koşullarının değiştirilmeden Y.en çok:18,50 metre olacak şekilde düzenlenmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Sonuç olarak; Hatay ili Defne İlçesi Akdeniz Mahallesi 548 ada 4 nolu parsel ile ilgili plan notu ilave edilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan

01.12.2016 tarih ve 116 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve İsmail KİMYECİ ve Mehmet GÜLEN'in "RED" oyu ile Emin DÖNMEZ'in "ÇEKİMSER" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

11-10 Mart 2017 tarih 59 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi 3708 nolu parselde “Akaryakıt LPG Satış İkmal Bakım ve Sosyal Tesisleri Alanı” düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesinde bulunan 3708 nolu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 3708 nolu parselin faal durumda olan Akaryakıt Tesisinin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımından, “Akaryakıt LPG Satış İkmal Bakım ve

Sosyal Tesisleri Alanı” olarak planlanmasına yönelik ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi 3708 nolu parselin “Akaryakıt LPG Satış İkmal Bakım ve Sosyal Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Seklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

12-10 Mart 2017 tarih 60 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi 1842 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 12sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi 1842 ada 3nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 7 kat “Konut+Ticaret Alanı” olarak planlı olup, çekme mesafelerinin imar yollarından 5 metredir. Önerilen plan değişikliği ile parselin bulunduğu imar adası ve çevresindeki yapılaşmalar doğrultusunda yapı nizamı, kat adedi ile doğu ve batı yönündeki imar yollarındaki 5 metrelik çekme mesafelerinin korunarak, güneybatı yönündeki 7 metrelik yaya yoluna sıfır olacak şekilde “Konut+Ticaret Alanı” olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi 1842 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Seklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13-10 Mart 2017 tarih 61 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Samandağ İlçesi Yaylıca Mahallesi 155 ada 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi Yaylıca Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 155 ada 22, 23, 24, 25 ve 26nolu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı”, “Yeşil Alan”, “Yol” olarak planlı alanda, parselin içerisinden geçen 10 metrelik imar yolu kuzeye kaydırılarak “Eğitim Tesis Alanı”, oluşturulduğu ve yeşil alanın artırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir.Sonuç olarak; Hatay ili, Samandağ İlçesi Yaylıca Mahallesi 155 ada 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili

yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Seklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-10 Mart 2017 tarih 62 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi 2844 ve 2860 nolu parsellerin “Ticari Alan” ve “Yeşil Alan” olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için ArsuzBelediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Arsuzİlçesi Gökmeydan Mahallesi 2844 ve 2860 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Hatay Büyükşehir Belediyesinin 14.10.2016 tarih ve292 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Önerilen plan değişikliği ile söz konusu

parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Yeşil Alan ve Ticari Alanların yeniden düzenlendiği, Yeşil Alanın aynen korunarak 2860 nolu parselde kuzeydoğu-güneybatı istikametinde planlı olan 10 m' lik yola cepheli olacak şekilde aynı büyüklükte taşınması amacıyla 2. ve 3. Derece Tali İş Merkezi Alanı kullanımına dönüştürülen alanlara mevcut yapılaşma koşulları korunarak Ayrik Nizam 4 kat ve TAKS:0.40, Emsal:1.60 olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi 2844 ve 2860 nolu parsellerin "Ticari Alan" ve "Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve İsmail KİMYECİ ile Bekir ALTAN'ın "RET" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

15-10 Mart 2017 tarih 63 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Turunçlu Mahallesinde yer alan 1449, 1450, 1451 ve 1458 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2017 tarih ve 5 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 1449, 1450, 1451 ve 1458 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrik Nizam 3 kat TAKS:0.35 Emsal:1.05 "Konut Alanı" olarak planlıdır. Önerilen plan değişikliği ile parsellerin yapılaşma koşulları TAKS:0.40 Emsal:2.00 ve Yençok:15.50 m yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlanarak, 1451 ve 1458 nolu parsellerin güney cephelerinde 300 m2 "Yeşil Alan" düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2017 tarih ve 5 sayılı karar ile teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olmadığı hususunda karar alınmıştır. Sonuç olarak; Hatay ili Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 1449, 1450, 1451 ve 1458 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı olduğundan, teklifin reddi hususunda Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2017 tarih ve 5 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

16-10 Mart 2017 tarih 64 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi 725 nolu parselin içinden geçen 8 m' lik imar yolunun kaydırılması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 92 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Yürürlükteki imar planına göre Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi 725 nolu parselin içerisinden geçen 8 metrelik imar yolunun, fiili zeminde aktif olarak kullanılan imar yolu ile uyuşmadığından, Plan değişikliği ile 725 nolu parselin aynı imar adası içerisinden geçen 8 m' lik imar yolunun mevcutta yapı ve tabii zeminde yer alan Kenan Evren Caddesine kaydırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesi 725 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 92 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17-10 Mart 2017 tarih 65 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kuzeytepe, Büyükdalyan, İkinci, 1.Mıntika/Cebrail, General Şükrü Kanatlı, Ürgenpaşa, Saraycık ve Güzelburç

Mahallelerinde 23 adet trafo yerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 13 sayılı karar sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi sınırları içerisinde nüfusun yoğun olduğu Kuzeytepe, Büyükdalyan, Ekinci, 1.Mıntıka/Cebrail, General Şükrü Kanatlı, Ürgenpaşa, Saraycık ve Güzelburç Mahallelerinde enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 23 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Kuzeytepe, Büyükdalyan, Ekinci, 1.Mıntıka/Cebrail, General Şükrü Kanatlı, Ürgenpaşa, Saraycık ve Güzelburç Mahallelerinde 23 adet trafo yerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir"

Seklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18-10 Mart 2017 tarih 66 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Çakallı Mahallesi 323, 324, 325 ve 938 nolu parsellerin "Depolama Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Teklifi için Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 04 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Çakallı Mahallesi 323, 324, 325 ve 938 nolu parsellerin "Depolama Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.09.2016 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Parsellerin kuzeydoğusunda yer alan yol 12 m olarak planlanmıştır. Ayrıca bu yoldan başlayıp 323 ve 324 nolu parseller ile dereden geçip 938 nolu parseli varan ve bu parselin sonunda dönüş kurbu ile biten 10 m genişliğinde bir yol ihdas edilmiştir. Söz konusu parseller arasından geçen Gözün Deresi, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün onayladığı Dere Islah Projesine göre plana işlenmiştir. Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda 938 nolu parselin batısında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" planlanmış, alanın kuzeybatısında "Trafo Alanı" önerilmiş olup, söz konusu parsellerin "Depolama Alanı" olarak Emsal:1.00 ve Yençok: Serbest olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının Emsal:1.00, İdari yapılar için Hmax:11.50 m (Max. 3 kat olacak şekilde), diğer yapılar için teknolojinin gerektirdiği yükseklikte düzenlenerek planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Sonuç olarak; Hatay ili, Belen İlçesi Çakallı Mahallesi 323, 324, 325 ve 938 nolu parsellerin "Depolama Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 04 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Seklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19-10 Mart 2017 tarih 67 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi Yıldırım

Beyazıt Mahallesi 599 ada 9 nolu parselin Ortaöğretim Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 599 ada 9 nolu parsel yürürlükteki imar planına göre İlköğretim Alanı olarak Planlıdır. Teklif edilen plan değişikliği ile de fonksiyonunun Ortaöğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Payas İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 599 ada 9 nolu parselin Ortaöğretim Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

20-10 Mart 2017 tarih 68 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Sarımaçı Mevkiinde bulunan tapulama harici yere ilişkin "Eğitim Alanı" belirlenen alanda 1/5000 Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Sarımaçı Mevki tapulama harici 23594 m2 alana sahip orman arazisi niteliğindeki alan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak yer almaktadır. Alana ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Önerilen İmar Planı ile Sarımaçı Mahallesi konumlu orman arazisinin 23594 m2' lik kısmında "Eğitim Alanı" oluşturulması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edilmektedir. Sonuç olarak; Hatay ili, Belen İlçesi Sarımaçı Mevki tapulama harici 23594 m2 alana sahip orman arazisi niteliğindeki alanın Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmaması amaçlı hazırlanan Nazım İmar Planı için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Komisyon Üyesi M.Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; Eğitim Tesis Alanı olarak Teklif edilen 23594 m2'lik orman arazisi niteliğindeki alanın fiili zeminde tamamının ağaçlarla kaplı olması nedeniyle muhalefet şerhi koymuştur. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ekrem İLKBAHAR, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI'nın "RED" oyu ile Ali OK, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Beşir CANDAN, Nazmi CEYLAN, Yusuf HÜNER'in "ÇEKİMSER" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

21-10 Mart 2017 tarih 69 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Sümerler Mahallesi 1329 adada yer alan Eğitim Tesis Alanı ile Dursunlu Mahallesi 1452 ada 2 nolu parselde yer alan konut alanının yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu imar planının, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 171 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere onaylamıştır. Ancak Adana Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 29.08.2016 gün ve 3693 sayılı yazıları ile arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan alana ilişkin bir takım çelişkilerin giderilmesi talep etmiş ve bu doğrultuda İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Sümerler Mahallesi 1329 adada yer alan Eğitim Tesis Alanı ile Dursunlu Mahallesi 1452 ada 2 nolu parselde yer alan konut alanının yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan imar planının Adana Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

22-10 Mart 2017 tarih 70 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Belen İlçesi Kıcı Mahallesi 365 nolu parselin "Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu" düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Kıcı Mahallesi 365 nolu parselin imar planı sınırları dışında olduğu, önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile parselin Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına yönelik ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı ve bu görüşler doğrultusunda Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Belen İlçesi Kıcı Mahallesi 365 nolu parselin "Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst

Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

23-10 Mart 2017 tarih 71 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesi 419, 1596, 1942 ve 1943 nolu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mülkiyetin tamamına yakını Büyükşehir Belediyesine ait olan Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesi 419, 1596, 1942 ve 1943 nolu parsellerin yürürlükteki imar planına göre, kısmen imar yolu, kısmen Ticaret Alanı, kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve kısmen de Tarım Alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Önerilen imar planı değişikliği ile de Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumlulukları çerçevesinde bölgenin ihtiyacına yönelik faaliyetlerin yapılabilmesi için parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına yönelik ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı ve bu görüşler doğrultusunda İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesi 419, 1596, 1942 ve 1943 nolu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisindir."**Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

24-10 Mart 2017 tarih 72 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2819 nolu parselin çevresinin "Özel Güvenlik Bölgesi" olarak imar planlarına işlenmesi hususunda alınan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 14.10 2016 tarih ve 297 sayılı kararına ilan müddeti içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Askı süresi içerisinde gelen itirazların gerekçelerine bakıldığında, İmar Planına işlenen Özel Güvenlik Bölgesi sınırlarının kaldırılması, özel güvenlik bölgesi içerisinde yer alan parsellerin tapu kayıtlarına konulan şerhlerin kaldırılması gibi hususları içermektedir. Ancak Antakya İlçesi Günyazı Mıntıkası 2819 nolu parsel imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı olup, Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin 14.03.2016 tarih ve 88 sayılı yazısı üzerine 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. ve 4. maddelerine göre 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi sınırları belirlenmiş olup, Özel Güvenlik Bölgesi sınırlarının veya parsellerin tapu kayıtlarına konulan şerhlerin kaldırılması Büyükşehir Belediyemizin ve Meclisimizin yetkisi dahilinde değildir. Büyükşehir Belediyesinin 14.10 2016 tarih ve 297 kararı ile Milli İstihbarat Teşkilatı Bölge Dairesi Başkanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu Kararı gereği Özel Güvenlik Bölgesi sınırları İmar Planlarına işlenmiştir. Sonuç olarak; Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2819 nolu parselin çevresinin "Özel Güvenlik Bölgesi" olarak imar planlarına işlenmesi hususunda alınan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 14.10 2016 tarih ve 297 sayılı kararının Bakanlar Kurulu kararı doğrultusunda işlem tesis edildiği, tapu kayıtlarına konulan şerhin Büyükşehir Belediyesi tarafından konulmadığından ilan müddeti içerisinde yapılan ekli listedeki itirazların reddine karar vermiştir. Takdir Meclisindir " **Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Şemsettin GÜNAY'ın "ÇEKİMSER" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.**

25-10 Mart 2017 tarih 73 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkası 16991 nolu parselin "Emniyet Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mülkiyeti hazineye ait olan Çekmece mıntıkası 16991 nolu parsel Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli olup yürürlükteki Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı" Uygulama İmar Planında ise Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlıdır. Önerilen imar planı değişikliği ile de söz konusu parselin Emniyet Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere "Kamu Hizmet Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerildiği tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkası 16991 nolu parselin Emniyet Hizmet Alanı kullanılmak üzere "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile

şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." **Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

26-)10 Mart 2017 tarih 74 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Mahmutlu Mahallesi 1589, 3585 ve 3586 nolu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesine ait olan Kırıkhan İlçesi Mahmutlu Mahallesi 3585, 3586nolu parseller ile 1589 nolu parsellin bir kısmı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 gün ve 50 sayılı kararı ile onaylanan imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Önerilen imar planı değişikliği ile ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 1589, 3585 ve 3586 nolu parsellerin tamamının Belediye Hizmet Alanı olarak imar planı teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Mahmutlu Mahallesi 1589, 3585 ve 3586 nolu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

27-)10 Mart 2017 tarih 75 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Erzin İlçesi İsalı Mahallesi bulunan 254 ada 4, 255 ada 1, 256 ada 1 ve 257 ada 1 nolu parsellerin "Akaryakıt Servis İstasyonu", "Sosyal Tesis Alanı" ve "Otopark Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 9 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Erzin İlçesi İsalı Mahallesi bulunan 254 ada 4, 255 ada 1, 256 ada 1 ve 257 ada 1 nolu parsellerin "Akaryakıt Servis İstasyonu", "Sosyal Tesis Alanı" ve "Otopark Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Hatay Büyükşehir Belediyemizin 14.10.2016 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Önerilen plan değişikliği ile söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yeniden düzenlendiği, mevcut yapılaşma koşullarının korunarak Akaryakıt Servis İstasyonu olarak ayrılan alana E=0.50 - Yençok:7.50 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak; Hatay ili Erzin İlçesi İsalı Mahallesi bulunan 254 ada 4, 255 ada 1, 256 ada 1 ve 257 ada 1 nolu parsellerin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 09 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." **Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

Bir sonraki meclis toplantısının 11 Nisan 2017 Salı günü saat 10.00'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08 ŞUBAT 2017 TARİHİNDE **YAPILAN 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 08 Şubat 2017 Çarşamba günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Sami KESKİN, Soner SAYILIR ile izinsiz Mehmet ÇİL, Hani KILINÇ, Selahattin ATAHAH, , Süleyman DONAT, Numan BÖLÜKBAŞ ve Yaşar TOKSOY'un haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)08 Şubat 2017 tarih 26 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'ın yurt dışı gezilerinde kendisine kurumumuz personellerinden Başkan Danışmanı Ömer Faruk ÇELEBİ ve Sözleşmeli Mühendis Musa ESKİOCAK iştirak edeceğinden adı geçen personellere Hizmet Damgalı Pasaport verilmesi hususu bahsi geçen kanun gereği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-)08 Şubat 2017 tarih 27 nolu kararda; Belediyemizin EXPO 2021 Uluslararası Katılımlı Uzun Süreli Botanik Sergisine "Medeniyetler Kenti/Medeniyetler Bahçesi" teması ile katılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4-)08 Şubat 2017 tarih 28 nolu kararda; İskenderun İlçesi İsmet İnönü Meydanı Tayfur Sökmen Bulvarı Entegre Alt Geçit Projesi Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 93.567.396,00-TL (DoksanÜçMilyonBeşYüzAltmışYediBinÜçYüzDoksanAltıTürkLirası) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs.ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından(%40'm dışında %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin,İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın "RET" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

5-)08 Şubat 2017 tarih 29 nolu kararda; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden 7.7.2012 tarih ve 28346 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 10'uncu maddesinin 1'inci fıkrası gereğince; İmar planında toptancı hal yeri olarak belirlenmiş ve gerekli Hal Kuruluş Komisyon Kararı alınmış olup, aynı yönetmeliğin 5 inci maddesinin 6'ncı fıkrasında "*Toptancı halinin kurulmasına, 10 uncu maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.*" hükmü gereğince Samandağ İlçesine bağlı Uzunbağ Mahallesi 488 parsel ve 93.487,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 15.000,00 m2'lik kısmına "Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal" yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)08 Şubat 2017 tarih 30 nolu kararda; "*Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli toplantısında 01 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının Zemin Açım Bedeli ve Geçiş Hakkı Bedeli Birim Fiyat Listelerinde değişiklik yapılması talep edilmektedir.*"

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.01.2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen Hatay Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin 35'inci maddesinde: " Altyapı tesisi kazı ve çalışma izni bedeli (her 1. keşif birimi için)her yıl Büyükşehir Belediye Meclisi onayı ile belirlenecek ve Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)tarafından açıklanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) katsayısı baz alınarak yıllık olarak güncellenecektir. Güncellendiği dönem içerisinde yıllık sabit olmak üzere yürürlüğe girecektir.İlgili kanun-kararname ve bağlı bulunduğu yönetmeliklerde aksi belirtilmedikçe, kazı ve çalışma izin bedelleri değiştirilmeyecektir." denilmektedir.

Şeklinde okunan Tarife Komisyonu ve Plan-Bütçe Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-)08 Şubat 2017 tarih 31nolu kararda; Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli toplantısında 04 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2017 Mali Yılı Gelir Tarifelerinde değişiklik talep edilmektedir. Buna göre; **Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının,**

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SPOR KOMPLEKSİ VE YAŞAM MERKEZİ FİYAT TARİFESİ

	AYLIK	3 AYLIK
KONDİSYON MERKEZİ ÜYELİĞİ	35 TL	90 TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 3 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)		
STEP-AEROBİK ÜYELİĞİ	25 TL	60 TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 3 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)		
KAPALI YÜZME HAVUZU ÜYELİĞİ		
ÜYE AİDATI HAFTADA 2 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	60 TL	150 TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 3 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	70 TL	185 TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 4 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	80 TL	230 TL
HALK GİRİŞİ BİLET BEDELİ(İNDİRİM UYGULANMAZ)	6 TL	
SAUNA-TÜRK HAMAMI ÜYELİĞİ		
ÜYE AİDATI HAFTADA 2 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	35 TL	90 TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 3 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	45TL	115TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 4 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	60TL	140TL
HALK GİRİŞİ BİLET BEDELİ(İNDİRİM UYGULANMAZ)	6 TL	
KESE-KÖPÜK(30 DAKİKA)	25TL	
MASAJ(30 DAKİKA)	35 TL	
KESE-KÖPÜK-MASAJ(1 SAAT)	60TL	
AÇIK YÜZME HAVUZU ÜYELİĞİ		
ÜYE AİDATI HAFTADA 2 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	25 TL	60 TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 3 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	35 TL	90 TL
ÜYE AİDATI HAFTADA 4 SEANS (SEANSLAR 1,5 SAAT)	45 TL	115 TL
HALK GİRİŞİ BİLET BEDELİ(İNDİRİM UYGULANMAZ)	4 TL	
SPOR SALONU		
1 SAATLİK	80 TL	80 TL
KONFERANS SALONU		
1 SAATLİK	100 TL	100 TL
TOPLANTI SALONU -1 SAATLİK	80 TL	80 TL
EĞİTİM SINIFI -1 SAATLİK	50 TL	50 TL
MASA TENİSİ SALONU -1 SAATLİK (KİŞİ BAŞI)	5 TL	5 TL
OKÇULUK SALONU -1 SAATLİK (KİŞİ BAŞI)	5 TL	5 TL
SENTETİK YÜZEYLİ FUTBOL SAHALARI	İŞİKSİZ	İŞİKLİ
1 SAATLİK	25 TL	50 TL
TENİS KORTU-AÇIK	İŞİKSİZ	İŞİKLİ
1,5 SAATLİK (KİŞİ BAŞI)	15 TL	30 TL
ABA GÜREŞİ VE SOSYAL ETKİNLİK ALANI	İŞİKSİZ	İŞİKLİ
SOSYAL ETKİNLİKLER(KONSER-TİYATRO VB) 3 SAATLİK	750 TL	1.000 TL
AÇIK YÜZME HAVUZU KOKTEYL ALANI		
3 SAATLİK	750 TL	
HBB MENSUP KAMU PERSONELİ	50%	
HBB MECLİS ÜYELERİ		
İLAVE HER BRANŞ		
ENGELLİ		
ÖĞRENCİ		
ŞEHİT 1.DERECE YAKINI	ÜCRETSİZ	
GAZİ VE 1.DERECE YAKINI		

"İNDİRİMLER(SADECE ÜYE AİDATLARINDA UYGULANIR VE EN FAZLA 1 İNDİRİM YAPILIR)

ÜYE/SPORCU TURNİKE GİRİŞ KARTI BEDELİ : 10 TL. DİR.
SPOR KULÜPLERİ ANTRENMANLARINDAN ÜCRET ALINMAYACAKTIR."
Şeklinde değiştirilmesine;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına ait;

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2017 Mali Yılı Gelir tarifesini 9'uncu maddesinin 4'üncü fıkrasında "... ve il dışı " ibaresinin eklenerek; "Belediye Mezarlıklar kompleksimizde cenaze yıkama, kefenleme, morglarda bekletme ve Hatay il sınırları içerisinde ve il dışı cenaze araçları nakil hizmetlerinden ücret alınmaz." olarak değiştirilmesine;

Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait;Karayolu Minibüs Terminalleri Çıkış Ücreti (KDV dahil)

Terminal Adı	Açıklama	Ücret
HATAY	Adana, Gaziantep, Kahramanmaraş, Kilis vb.İllere Çıkış Yapanlar	28,00-TL
	İskenderun, Reyhanlı, Kırıkhan, Yayladağı, Samandağ, Altınözü vb.İlçe Merkezlerine Çıkış Yapanlar	3,50-TL
	Mahallelere Çıkış Yapanlar	1,50-TL
	Adana İline Çıkış Yapanlar	22,00-TL
	Osmaniye İline Çıkış Yapanlar	3,50-TL
İSKENDERUN	Antakya, Kırıkhan, Hassa, Payas, Erzin, Dörtöy, Arsuz vb. İlçe Merkezlerine Çıkış Yapanlar	3,50-TL
	Mahallelere Çıkış Yapanlar	1,50-TL

Ücretlerin garaja her giriş-çıkış'da alınmasına karar verilmiştir.Takdir Meclisindir

Şeklinde okunan Tarife Komisyonu ve Plan-Bütçe Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-08 Şubat 2017 tarih 32 nolu kararda;

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; "Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli toplantısında 10 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 258 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 11'inci maddesi olan plan ücretlerinde değişiklik yapılması talep edilmektedir.

MADDE 11- PLAN ÜCRETLERİ	
1-ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (Her Metrekare için KDV hariç TL Bedeli)	ÜCRET
KENTSEL YERLEŞİM&KONUT	0,50
TURİZM-TİCARET KDKÇA v.b	0,50
SANAYİ	0,50
DİĞERLERİ	0,50
**** Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir.	
****Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilip mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz.	
**** Büyükşehir Belediye Meclisinde gündeme alınan ilgisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin %75'i iade edilir. Meclisçe onaylanmış plan dosyalarından hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz. Belediye ve resmi kurumlar ve kamu kurum kuruluşlarından hiç bir şekilde ücret alınmaz.	
2-NAZIM İMAR PLANI TEKLİFLERİ (Her Metrekare için KDV hariç TL Bedeli)	ÜCRET
KENTSEL GELİŞME-KONUT	0,50
SANAYİ	0,50
AKARYAKIT ve LPG	5,00
Turizm,Ticaret,KDKÇ vb.	2,00
DİĞERLERİ (Özel Eğitm-Sağlık, Sosyal Tesis ..vb)	0,50
**** Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir.	
****Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilip mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz.	
**** Büyükşehir Belediye Meclisinde gündeme alınan ilgisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin %75'i iade edilir. Meclisçe onaylanmış plan dosyalarından hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz. Belediye ve resmi kurumlar ve kamu kurum kuruluşlarından hiç bir şekilde ücret alınmaz.	
3-NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİ (Her Metrekare için KDV hariç TL Bedeli)	ÜCRET
KENTSEL GELİŞME-KONUT	0,50
SANAYİ	0,50
AKARYAKIT ve LPG	5,00

Turizm,Ticaret,KDKÇ vb.	1,00
DİĞERLERİ (Özel Eğitm-Sağlık, Sosyal Tesis ..vb)	0,50
**** Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir.	
****Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilip mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz.	
**** Büyükşehir Belediye Meclisinde gündeme alınan ilgisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin %75'i iade edilir. Meclisçe onaylanmış plan dosyalarından hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz. Belediye ve resmi kurumlar ve kamu kurum kuruluşlarından hiç bir şekilde ücret alınmaz.	

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; sayfa 1'deki listede belirtilen fiyatların geçerli olmasına karar verilmiştir.Takdir Meclisidir " şeklinde okunan Tarife Komisyonu ve Plan-Bütçe Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK ve Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI'nın RED oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

9-08 Şubat 2017 tarih 33 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli toplantısında 08 nolu karar ile komisyonumuza havale edilen Hatmes Gıda Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Hatay Büyükşehir Belediyesine şartsız bağış (Hibe) olarak devredilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Ticaret Sicil Müdürlüğünde 21.07.2015 tarihinde 15096 Ticaret Sicil Numarasıyla tescil edilmiş olan ve Şükrü Kanatlı Vergi Dairesi Müdürlüğünde 4590323807sicil numarasında kayıtlı bulunan Hatmes Gıda Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 2016 Yılı Mizanında yer alan Ödenecek vergi ve fonlar borcunun 25. 01.2017 ve Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintilerinin ise 31.01.2017 tarihinde ödendiği, Şirket. sahibi Ufuk EKŞİ'den şirket Hisse devri sözleşmesi yapıncaya kadar Şirket adına çıkacak her türlü borç için kendi isteğiyle taahhütname imzaladığı komisyonumuzca görülmüştür. Ancak;

-Taraflarımıza sunulmuş olan 09.01.2017 tarih 9237 sayılı Türkiye Ticaret sicili gazetede "İçeriği değişen maddeler" başlıklı 3 nolu Amaç ve konu maddesinde Şirketin amaç ve konusunda değişiklikler yapıldığı, konuların başlıca olanları "ulaşım ve toplu taşıma işlerini yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettmek. İnşaat ve taahhüt işlerini yaptırmak, her türlü ulaşım aracını işlettmek, her türlü elektronik ücret toplamaya uygulamaları için gerekli sistemleri kurmak, her türlü meyve ve sebzenin taze sıkılmış ve paketlenmiş bir şekilde seyyar olarak, alım satımı işlemesi ve dağıtımını yapmak, taze ve kuru tüm yiyecekler, meyveler, mamalar, reçel şekerli ve şekerli yiyecek ve tüm maddeleri almak satmak pazarlamak, ithalat ve ihracatını yapmak" gibi ana sözleşmede yer aldığı görülmüş ve tespiti yapılmıştır.

-Bu konuda İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün "Mahalli idarelerin şirket kurması hakkında genelgesinde; İl Özel idaresi kanununun 52.nci ve Belediye Kanununun 70.nci maddesine göre, bu idareler kendilerine kanunla verilen görev ve hizmet alanlarında şirket kurabildikleri, mahalli idarelerin kendi hizmet ve görev alanıyla ilgili olmayan ithalat, ihracat, market, pazarlama muhtelif malzeme üretimi ve benzeri ticari konularda faaliyette bulunmak amacıyla şirket kurmalarına imkan bulunmadığı ifade edilmiştir. Genel olarak mahalli idarelerin serbest piyasada üretilen mal ve hizmet alanlarında faaliyette bulunmak amacıyla şirket kurması, bu amaçla kurulan şirkete ortak olması veya kurulmuş şirketleri bedelsiz devir almasına imkan bulunmadığı, bu sebeplerden dolayı şirket kurma taleplerinin işleme alınmayacağı ifade edilmiştir.

-Ticari kuruluşlar kurulması, mevcut veya kurulacak şirketlere sermaye katılımında bulunulması, 4046 sayılı Özelleştirme uygulamaları hakkında kanunun 26.ncı maddesine göre Bakanlar kurulunun iznine tabi olduğu,

-Özetle belirtilen mevzuat hükümleri gereği bedelsiz şirket ediniminde Bakanlığımız yoluyla Bakanlar kurulundan izin alınması gerektiği ve gerekli belgelerin temini gerektiği,

-Ek belgelerde Kurulacak şirkete ait gerekçe raporu amaç ve faaliyet konusu,

-Şirket mizanı, bilançosu, şirketin kurulması devir alınması veya sermaye katılım miktarının belirlenmesine dair meclis kararı gerektiğinden;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede sonuç olarak; Şirketin amacı (ulaşım ve toplu taşıma işlerini yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettmek konulu olması ve kendilerine kanunla verilen görev ve hizmet alanlarında şirket

kurabildikleri, mahalli idarelerin kendi hizmet ve görev alanıyla ilgili olmayan ithalat, ihracat, market, pazarlama muhtelif malzeme üretimi ve benzeri ticari konularda faaliyette bulunamayacakları dikkate alınarak) Ana sözleşmenin içeriğinin, ünvanın, sermayesinin, adresinin işin uzmanı bir Mali Müşavir marifetiyle düzeltilmesi halinde ;

Komisyonumuza havale edilen Hatmes Gıda Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Hatay Büyükşehir Belediyesine şartsız bağış (Hibe) olarak devredilmesi talebinin kabulüne karar verilmiştir.Takdir Sayın Meclisidir." **Şeklinde okunan İçişleri ve Hukuk Komisyonu ile Plan-Bütçe Komisyonu Ortak Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

10-08 Şubat 2017 tarih 34 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mıntıkasında bulunan 6080 nolu parselin "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mıntıkası 6080 nolu parsel, 11.06.2013 tarih ve 66-67 sayılı Belediye Meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarında "Rekreasyon Alanı", "Konut Alanı" ve "İmar Yolu" olarak planlı iken, 6080 nolu parsel sınırlarını içeren mevcut imar planı Hatay İdare Mahkemesinin 11.03.2015 tarih ve 2013/2121 Esas, 2015/620 nolu kararı ile iptal edilmiş ve söz konusu alan plansız kalmıştır. Teklif edilen plan tadilatı ile söz konusu parselin "Konut Alanı" olarak planlanması önerilmektedir. Hatay İdare Mahkemesinin 11.03.2015 tarih ve 2013/2121 Esas, 2015/620 nolu kararı bilirkişi raporunda "Hatay İdare Mahkemesinin 11.03.2015 tarih ve 2013/2121 Esas, 2015/620 Kararı ile açık-yeşil alan olarak düzenlenmesinin/yerleşime açılmamasının şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından doğru ve tutarlı bir plan kararı olduğunun, kamusal açık yeşil alan kullanım kararının (park-çocuk bahçesi-oyun alanı) korunmamasının /dava konusu revizyon imar planında değiştirilmesinin, kamusal açık yeşil alan niteliğinin ortadan kaldırılmasının-özel mülkiyete konu edilmesinin, şehircilik planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı" gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.Bu sebeple söz konusu plan teklifinin Hatay İdare Mahkemesinin 11.03.2015 tarih ve 2013/2121 Esas, 2015/620 nolu kararına istinaden, talep edilen plan tadilatının uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mıntıkası 6080 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **uygun olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." **Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

11-08 Şubat 2017 tarih 35 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkkhan İlçesi Mahmutlu Mevki 3375nolu parselin "Ticaret+Konut+Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Kırıkkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2017 tarih ve 11 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkkhan İlçesi Mahmutlu Mevkiinde bulunan3375nolu parselin1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.10.2016 tarih ve 290 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3375 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin ana yola cepheli kısmında 3 ha büyüklüğündeki alan "Turizm Tesis Alanı", geri kalan kısımları ise "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" şeklinde planlanmıştır.3375 nolu parselin cephe aldığı yola cepheli kısımları kısmen Ticaret+Konut Alanı, kısmen de Ticaret+Turizm+Konut Alanı, MTA tarafından tescillenen kuyunun bulunduğu alanın güneyinde Turizm Alanı, diğer kısımlar ise Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olacak şekilde planlanmış planlama alanında bulunan jeotermal kaynak çevresinde Park, trafo alanı ve genel otopark alanı düzenlenmekte, parselin içinden geçen yollar 12 m, çevresinden geçen yollar ise 15 m olacak şekilde planlanmaktadır. Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Ticaret+Turizm+Konut

Alanı (TİCTK), Turizm Alanı ve Gelişme Konut Alanı kullanımlarına yapılaşma koşulları E:1.50,Yençok:Serbest olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.Yapılan inceleme neticesinde; planlama alanında yer alan Konut Alanında yaklaşık 900 m² ilave otopark alanı bırakılmasının ve söz konusu plan değişikliğinde plan notlarının 10.hükmünde yer alan "Yapılaşmada; Bodrum katlar, açık ve kapalı çıkmalar, merdiven ve asansör alanları, kat bahçeleri ile çatı arası piyesler emsal hesabına dahil edilmez." olarak yer almakta olup ilgili yönetmelikte Emsal hesabının nasıl hesaplanacağına ilişkin hükümler yer aldığından, plan hükmünün kaldırılmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Mahmutlu Mevki 3375nolu parselin "Ticaret+Konut+Turizm Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna oy çokluğu karar verilmiştir.**

Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Sulu Tarım arazisi niteliğinde olduğu, DSİ 6.Bölge Müdürlüğü tarafından bildirilen görüşte sulama sahası içerisinde kaldığı gerekçesiyle bu alanın imara açılmasının tarım alanlarının korunması, sürdürülebilirlik ilkesi, şehirciliğin temel ilkeleri ile Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koymuştur. **Takdir Meclisidir."** Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Orhan Soylu YILMAZ, Ekrem İLKBAHAR, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ, Mehmet Cumhuri KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK ve Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI'nın RED oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

12-)08 Şubat 2017 tarih 36 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece/Gazi Mahallesi 2110 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 146sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel "Konut Alanı" olarak Ayrık Nizam 7 kat ve TAKS=0.40 yapılaşma koşullarında, yan bahçe mesafeleri 4,5 m olarak planlıdır. Önerilen plan tadilatı ile parsel cephesinin yönetmelikte belirtilen şartları sağlamadığından, 2110 ada 2 nolu parselin Ayrık Nizam 7 kat TAKS=0.40 mevcuttaki ile aynı olacak şekilde, ön bahçe 5m, yan bahçe 4 m olacak şekilde plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak 2110 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarına "Söz konusu 2110 ada 2 nolu parselin ön bahçe 5 m, yan bahçe 4,5 m çekme mesafeleri belirlenerek, parselde geriye kalan kısmın bina cephesi olarak değerlendirilebilecektir." Plan notunun ilave edilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece/Gazi Mahallesi 2110 ada 2nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13-)08 Şubat 2017 tarih 37 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Maşuklu Mıntıkası Güzelburç Mahallesi 627 nolu parselin "Park Alanı" kullanımından "Eğitim Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Maşuklu Mıntıkası Güzelburç Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 627 nolu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 627 nolu parselin üzerinde Antakya Güzelburç İlkokulu-Ortaokulu yer alması sebebiyle, "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Maşuklu Mıntıkası Güzelburç Mahallesi 627 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı" düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-)08 Şubat 2017 tarih 38 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Sümerler Mahallesi Bedevi Mıntıkasında yer alan 101 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 118 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Sümerler Mahallesi Bedevi Mıntıkası 101 nolu parsel 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 7 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlıdır. 101 nolu parselde çekme mesafelerinden sonra yönetmelikte belirtilen bina cephesi şartını sağlamadığından önerilen plan değişikliği ile Blok Nizam 7 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında çekme mesafeleri cephe aldığı yoldan 5 m, güney yönündeki 15 m' lik yoldan ön bahçe 3 m, kuzey yönündeki komşu parselden yan bahçe 3 m ve arka bahçe en az 3 m olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; planlama alanında söz konusu plan değişikliğinde plan notlarının 5. plan hükmünde yer alan "batı yönünde zemin kat üstünde yapılacak katlarda 1 m açık çıkma yapılabilir" ifadesinin kaldırılarak onaylanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili Defne İlçesi Sümerler Mahallesi Bedevi Mıntıkası 101 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 118 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."** **Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

15-)08 Şubat 2017 tarih 39 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Harbiye/Esenbulak Mahallesi 3197 nolu parselin önünden 7 m' lik Yaya Yolu ihdası amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 119 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Harbiye/Esenbulak Mahallesi 1827, 1828, 1829, 1830, 3066, 3067, 3068, 801, 3200, 3201, 3202, 3197, 3198, 3199, 3142, 3143, 3144, 862, 863, 3029, 3030 ve 3031 nolu parsellerin bulunduğu imar adaları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ayrık 3 kat 0.30/0.90 yapı nizamında Gelişme Konut Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Planlama alanında bulunan parsellerin bir kısmının yola terk ve ifraz işlemleri yapılmış olup, 2 adayı birbirinden ayıran 7 m genişliğindeki yola giden kısımların kamuya terki yapılmış imar parselleri oluşmuştur. Önerilen plan değişikliği ile Harbiye Mahallesi Esenbulak 1827, 1828, 1829, 1830, 3066, 3067, 3068, 801, 3200, 3201, 3202, 3197, 3198, 3199, 3142, 3143, 3144, 862, 863, 3029, 3030 ve 3031 nolu parsellerin bulunduğu 7 m genişliğindeki yolun imar planında tekrar ihdas edilmesi ile kamuya terkli alanlar dikkate alınarak imar planında yeniden ihdas edilmiş olup, güney yönünde bulunan 1829 ve 1830 nolu parsellerin ortak sınırından eşit geçecek şekilde 12 m' lik yola bağlantısı sağlanmış, Ayrık 3 kat ve 0.30/0.90 olan Konut Alanı kullanım özelliği aynen korunacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Defne İlçesi Harbiye/Esenbulak Mahallesi 3197 nolu parselin önünden 7 m' lik Yaya Yolu ihdası amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 119 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."** **Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

16-)08 Şubat 2017 tarih 40 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi Topardıc

Mevki 106 ada 48 nolu parseldeki "Park Alanı" nın parselin güneyine kaydırılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi Topardıc Mevkinde bulunan 106 ada 48 nolu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (60-80 kişi/ha) olarak 2 ayrı yapı adası olarak planlıdır. Alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında yanlış işlenen enerji nakil hattından dolayı, yüksek gerilim hattının altına denk gelen kısmı yeşil alan olarak

planlanmıştır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 106 ada 48 nolu parselin orta kısmından geçen doğu-batı yönündeki 7 m' lik imar yolunun kuzey cephesinde kalan yeşil alanın, parselden geçen imar yolunun güney cephesinde kalan yapı adasına kaydırılması önerilmiş ve ilgili kurumdan gerekli görüş alınmıştır. Orta kısımdan geçen imar yolu ile parselin kuzey cephesinden geçen taşıt yollarını birbirine bağlayacak şekilde geçit amaçlı 5 m' lik yolun açılması; yeşil alanın köşe başına denk gelen kısmında 40 m² lik trafo binası yeri planlanmasına yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi Topardıç Mevki 106 ada 48 nolu parseldeki "Park Alanı"nın parselin güneyine kaydırılması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17-08 Şubat 2017 tarih 41 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Arsuz İlçesi Karaağaç Mahallesi Micana Mıntıkası 6097 nolu parselin "Sosyal Tesis Alanı"olarak planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 103sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 6097 nolu parselin Konut Alanından, Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hatay Büyükşehir Belediyesinin 08.09.2016 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 6097 nolu parsel onaylı Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat 0.35/1.05 yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır. Önerilen plan tadilatı ile 6097 nolu parselin tamamının "Sosyal Tesis Alanı" olarak plan tadilatı hazırlandığı ancak yapılaşma koşullarının belirlenmediği tespit edilmiştir. Bu nedenle 6097 nolu parselin yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax:10.50 çekme mesafelerinin ise yan bahçe 3 m, ön bahçe 5 m çekme mesafeleri belirlenerek planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz İlçesi Karaağaç Mahallesi Micana Mıntıkası 6097 nolu parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 103 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18-08 Şubat 2017 tarih 42 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık-Ekinci sınırında yer alan Park Alanında "Teknik Altyapı Alanı" planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Saraycık-Ekinci sınırında Park Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Hatay İçme Suyu İsale Hattı için yapılması düşünülen 5000 m³ lük Depo Yeri amaçlı Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenerek, Saraycık Mıntıkasında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı 3577 nolu parselinde bir kısmının kaldırılan Yeşil Alan yerine eşdeğer olarak Yeşil Alan ayrılmasına yönelik Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık-Ekinci sınırında yer alan Park Alanında "Belediye Hizmet Alanı" planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir

Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19-08 Şubat 2017 tarih 43 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde yer alan kavşak ve çevresinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Büyükşehir Belediye Meclisimizin

14.10.2016 tarih ve 275 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi'nde yer alan 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.10.2016 tarih ve 275 sayılı kararında itiraza konu parsellerin yapılaşma koşuluna ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup itirazın reddine karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir."** **Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

20-)08 Şubat 2017 tarih 44 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerin güneyinden geçen 15 m' lik taşıt yolunun kaydırılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 209 sayılı kararına karşı yapılan itiraz ile ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 2016/110 sayılı Kararının değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.07.2016 tarih ve 209 sayılı kararı ile 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup, Defne Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 2016/110 sayılı Karar ile itiraza konu parsellerin sınırlarını etkileyecek herhangi bir değişiklik yapılmadığı, itiraz dilekçesinde sözü edilen kayıpların plan değişikliğiyle oluşmadığı gerekçesiyle itirazın reddine karar verilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerin güneyinden geçen 15 m' lik taşıt yolunun kaydırılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 209 sayılı kararına karşı yapılan itirazın reddi yönündeki 03.11.2016 tarih ve 2016/110 sayılı Defne Belediye Meclis Kararının; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup **uygun olduğuna** karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir."** **Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

21-)08 Şubat 2017 tarih 45 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 151 ada 20, 22, 23 nolu parsellerin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 5 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 30.05.2016 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 151 ada 20, 22, 23 nolu parseller "Kentsel Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha)", Yeşil Alan ve Yol olarak planlanmıştır. Önerilen plan teklifi ile 151 ada 20, 22, 23 nolu parsellerin "Konut Alanı" amaçlı, Ayrık Nizam 2 kat 0.25/0.50 yapılaşma koşullarında, ön bahçe mesafesi 5 m olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi önerilmektedir. Söz konusu planda yoğunluk artışına karşılık "Yeşil Alan" ile "Otopark Alanı" önerilmekte olup, Konut Alanı içerisinde yaklaşık 500 m² ilave "Otopark Alanı" ayrılmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 151 ada 20, 22, 23 nolu parsellerin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı teklifi için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 5 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. **Takdir Meclisidir."** **Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

22-)08 Şubat 2017 tarih 46 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Yayladağı İlçesi Yukarıokçular Mahallesi 111 ada 1 ve 2 nolu parsellerin "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 6 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Yayladağı İlçesi Yukarıokçular Mahallesi 111 ada 1 ve 2 nolu parsellerin GES kurulması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.05.2016 gün ve 138 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Önerilen plan teklifi ile 111 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda planlama alanından geçen kadastro yolu, 10 m genişliğinde Taşıt Yolu olacak şekilde planlanmakta, yapılaşma nizamı

olarak E:0.10 ve Yençok:6.50 m, yoldan ve komşu parsellerden 5' er m yapı yaklaşma mesafesi önerilmekte, planlama alanının kuzey ucunda ise 8x10 m ebatlarında trafo alanı ihdas edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Yayladağı İlçesi Yukarıokçular Mahallesi 111 ada 1 ve 2 nolu parsellerin "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. **Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

23-08 Şubat 2017 tarih 47 nolu kararda: "Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 1.Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesinde yer alan 2000 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 18.10.2016 tarih ve 121 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 1.Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 2000 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", çekme mesafeleri ise yollardan 5 m, yan ve arka bahçeden 4 molarak planlıdır. 2000 ada 1 nolu parselde çekme mesafelerinden sonra yönetmelikte belirtilen bina cephesi şartını sağlamadığından önerilen plan değişikliği ile Blok Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında, çekme mesafeleri ise yola bakan cephelerden 5' er m, yan bahçeden 3 m, arka bahçeden 4,5 m olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi 1.Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 2000 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 18.10.2016 tarih ve 121 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

24-08 Şubat 2017 tarih 48 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Koçören Mahallesi 1520 nolu parselde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Koçören Mahallesi 1520 nolu parselin "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi, parselin kuzeyinden geçen yol, mevcut güzergahı korunarak 12 m olarak planlanması, yolun kuzeyinde Genel otopark alanı bırakılması, güneyinde ise Teknik Altyapı Alanı (trafo) ihdas edilmesine yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir. Ayrıca alt ölçekli planlar yapılırken ilave Otopark Alanı planlanmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Koçören Mahallesi 1520 nolu parselde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

25-08 Şubat 2017 tarih 49 nolu kararda: "Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kumlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde yer alan terkli alanda "Park Alanı" olarak görülen alanın "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Kumlu Belediye Meclisi tarafından alınan 23.01.2017 tarih ve 10 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kumlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi terkli alanda yer alan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır. Önerilen plan değışikliği ile söz konusu alanın Kumlu Belediyesinin talebi doğrultusunda “Park Alanı” ndan “Rekreasyon Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

*Sonuç olarak; Hatay ili Kumlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi terkli alanda yer alan parselin “Rekreasyon Alanı” amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Kumlu Belediye Meclisi tarafından alınan 23.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. **Takdir Meclisindir. " Şeklinde okunan 08.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 3'üncü oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.***

Bir sonraki meclis toplantısının 10 Mart 2017 Cuma günü saat 14.30'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 11 Ocak 2017 Çarşamba günü Saat: 14.00'de yapılan toplantıya izinli Sami KESKİN, Ahmet AK, Beşir CANDAN, Ahmet UÇAR ile izinsiz Mehmet ÇİL, İsmail BAŞAR, Bekir ALTAN, Süleyman DONAT, Numan BÖLÜKBAŞ, Menderes EKER ve Bülent ÖZER'in haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)11 Ocak 2017 tarih 01 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.01.2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen Hatay Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin 35. Maddesinde: " Altyapı tesisi kazı ve çalışma izni bedeli (her 1. keşif birimi için) her yıl Büyükşehir Belediye Meclisi onayı ile belirlenecek ve Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) katsayısı baz alınarak yıllık olarak güncellenecektir. Güncellendiği dönem içerisinde yıllık sabit olmak üzere yürürlüğe girecektir. İlgili kanun-kararname ve bağlı bulunduğu yönetmeliklerde aksi belirtilmedikçe, kazı ve çalışma izin bedelleri değiştirilmeyecektir." denilmektedir. Bu bağlamda Zemin Açım Bedeli ve Geçiş Hakkı Bedeli Birim Fiyat Listelerinde değişiklik yapılması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-)11 Ocak 2017 tarih 02 nolu kararda; 5393 sayılı kanunun 75. Maddesi gereğince Antakya, İskenderun ve Payas Sanayi Bölgelerinde bulunan yolların ulaşım sıkıntılarını gidermek amacıyla ilgili yolların asfalt kaplamasını Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın RED oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

4-)11 Ocak 2017 tarih 03 nolu kararda; Hatay İli Antakya İlçesi'nde yapımı tamamlanan Hatay Devlet Hastanesi ile ilgili çalışmaların tamamlanarak hastane hatlarıyla ilgili düzenlemeler ve kararların alınması ve uygulamaya geçilmesi aşamasına kadar, vatandaşların hastaneye ulaşım ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve mevcut ulaşım sisteminde Elektronik Ücret Toplama Sisteminin bulunmaması sebebiyle düşük tarifeli aktarmalı yolculukların oluşması mümkün olmadığından, şehrin farklı noktalarından 2-3 vasıta ile gelmek durumunda olan vatandaşların mağduriyet yaşamaması için Belediye Otobüslerinin 31 Ocak 2017 tarihine kadar ücretsiz hizmet vermesi, Şubat 2017 tarihi itibarıyla UKOME' nin belirleyeceği ücret tarifesini ile hizmet vermesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

5-)11 Ocak 2017 tarih 04 nolu kararda; Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2017 Mali Yılı Gelir Tarifelerinde yapılmak istenen değişiklik talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)11 Ocak 2017 tarih 05 nolu kararda; Yayladağı İlçesi Kışlak Mahallesi 1248 parsel nolu, 230 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Hatay Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 28/03/2014 tarih ve 17 nolu kararı ile su deposu olarak Belediyemize devredilmiştir. Bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan su deposu HATSU tarafından ihtiyaç fazlası olduğu gerekçesiyle kullanılmamakta olup sahip olduğu yüzölçümü itibarıyla de belediye hizmetlerinde kullanmak için yeterli büyüklüğe sahip değildir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince gerçekleştirilmesi ve satışa ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34'üncü maddesinin (g) bendi uyarınca, Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-11 Ocak 2017 tarih 06 nolu kararda; 21-23 Ocak 2017 tarihleri arasında, Almanya'da yapılacak olan EXPO 2021 fuarına Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ ile birlikte katılacak olan İlimiz işadamlarından Necmi ASFUROĞLU'na (T.C. No: 14585223662) Hizmet Damgalı Pasaport verilmesi hususu bahsi geçen kanun gereği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın RED oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

8-11 Ocak 2017 tarih 07 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesine göre denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşturulması ve Meclis divanının yapılacak gizli oylamada tasnif komisyonu olarak görev yapması oybirliği ile kabul edilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda yapılan gizli oylama açık sayım neticesinde kullanılan 76 adet oydan 8 adet oy pusulasının boş çıktığı tespit edilmiş olup, Cengiz YILDIZ 71 oy, Rıfat SARI 70 oy, Mehmet KALKAN 70 oy, Hüseyin AFRİN 64 oy ve İbrahim GÜZEL 61 oy olarak denetim komisyonunda görev yapmak üzere seçildiler.

9-11 Ocak 2017 tarih 08 nolu kararda; Hatay Ticaret Sicil Müdürlüğünde 15096 ticaret sicil numarası ile tescil edilmiş olan, Şükrü Kanatlı Vergi dairesi Müdürlüğünde 459 032 3807 vergi numarasında kayıtlı bulunan HATMES Gıda Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin her bir hisse değeri 200,00-TL (iki yüz Türk lirası) 100 hisse karşılığı toplam 20.000-TL (yirmi bin Türk lirası) sermayesinin tamamını Hatay Büyükşehir Belediyesine şartsız bağış (hibe) olarak devralınması talebi hakkında çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

10-11 Ocak 2017 tarih 09 nolu kararda; Kadro ve meslekler itibarı ile 2016 yılı içerisinde çalıştırılan ve 2017 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam olunacak ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin tespiti ile ilgili olarak yayımlanan 2017 yılı Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 05.01.2017 tarih ve (115708-184)-325 Sayılı Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesi ek-1 sayılı cetvele göre Belediyenizde 2017 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam olunacak sözleşmeli personelin taban ücret üzerinden tespit edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

11-11 Ocak 2017 tarih 10 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 258 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 11'inci maddesi olan plan ücretlerinde değişiklik yapılması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

12-11 Ocak 2017 tarih 11 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile tanımlanan görev ve yetkiler kapsamında, Hatay ili sınırları içindeki Belediye uhdesinde bulunan yollarda Akıllı Şehir Sistemleri, Akıllı Ulaşım Sistemleri ve TEDES kurulumu çalışmaları gereği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." bendi ile "c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" bendine istinaden üniversiteler, kamu kurum ve kuruluşlar ve kanunda tanımlanan diğer kurumlar ile Ortak Hizmet Protokolü düzenlenebilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın RED oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

13-11 Ocak 2017 tarih 12 nolu kararda; Haller Şubesi Müdürlüğü uhdesindeki beş ilçedeki Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Şubelerinde bulunan işyerlerinde 2017 teminat miktarının Antakya Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 4.500,00 TL, Dörtyol Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 4.250,00 TL, İskenderun

Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 10.500,00 TL, Reyhanlı Hal Şubesi bir işyeri yıllık; 2.000,00 TL, Kırkan Hal şubesi işyerleri maliklerinin olduğundan, Reyhanlı Hal şubesi işyerlerinin 2017 yılı teminatı emsal gösterilmesine ve nakit, Banka teminat mektubu, Hazine bonosu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini Haller, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınmasına; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi 09.03.2016 tarih ve 47 sayılı kararına istinaden; 2016 yılı için belirlenen miktarın üzerine eklenmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-)11 Ocak 2017 tarih 13 nolu kararda; " Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında 346 sayılı meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 10.09.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile onanan yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususu, komisyonumuz tarafından hukuki mevzuat çerçevesinde incelenmiştir. İlişikte sunulmuş haliyle Sayın Meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür. "

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

15-)11 Ocak 2017 tarih 14 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 08.09.2016 tarihli birleşiminde 232 nolu karar ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Hasanlı mahallesinde bulunan 62, 63 ve 201 nolu parsellerin "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı" kullanımından "Spor ve Sağlık Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Söz konusu alanlar yürürlükteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı olarak planlı iken Gençlik ve Spor Bakanlığı, Spor Genel Müdürlüğü tarafından kamu yararı kararı ve diğer ilgili kamu kurumlarından alınan görüşler doğrultusunda yaklaşık 18 hektar büyüklüğündeki alanın Özel Spor ve Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.04.2016 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 3 adet imar adası elde edilmiş olup imar adalarının etrafında 15'er metrelik, imar adaları içerisinde 12 metrelik yollar ihdas edildiği, 12 m' lik imar yolu boyunca ve alanın güneydoğusunda otopark alanları ayrılarak geriye kalan 3 adet imar adasının Özel Spor ve Sağlık Tesisleri Alanı olarak önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Hasanlı mahallesinde bulunan 62, 63 ve 201 nolu parsellerin "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı" kullanımından "Spor ve Sağlık Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Teklifinin oy çokluğu ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Sulu Tarım arazisi niteliğinde olduğu, sağlık tesis alanı ile ilgili kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınmadığı ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından bildirilen görüşte sulama sahası içerisinde kaldığı gerekçesiyle bu alanın imara açılmasının tarım alanlarının korunması, sürdürülebilirlik ilkesi, şehirciliğin temel ilkeleri ile Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koymuştur. Takdir Meclisidir. "

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK'in RED oyları ile Şemsettin GÜNAY'ın ÇEKİMSER oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

16-)11 Ocak 2017 tarih 15 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dört Yol İlçesi Numunevler Mahallesi 345 ada 19nolu parselin "Konut+Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 03.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 kat, 0.30/1.50 Konut Alanına tekabül etmektedir. Teklif edilen plan tadilatı ile 345 ada 19 nolu parselin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olacak şekilde, Blok Nizam TAKS:0.50, KAKS:2.00 yapılaşma koşullu olarak planlanması önerilmektedir. Çekme mesafeleri ise belediye hizmet alanından ve yoldan 5' er m, yan bahçe de 3.50 m olarak bırakılmıştır.Söz konusu plan tadilatı ile yoğunluk artışı tespit edilmiş olup, sosyal donatı alanı ve teknik altyapı alanlarının yetersiz kalacağı tespit edilmiştir. Teklif edilen bu tür plan tadilatları şehircilik esasları, plan bütünlüğü ve imar mevzuatına aykırı olacağı, bu nedenle plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından mevcut planın korunmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesi 345 ada 19nolu parselin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 03.10.2016 tarih ve 82 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir.* " Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17-)11 Ocak 2017 tarih 16 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 903 ve 4174 nolu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 127 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 903 parsel ile 4174 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.06.2016 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 903 ve 4174 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen İktisat Fakültesine, kısmen de trafo alanına rastlamaktadır. 903 ve 4174 nolu parsellerin trafo alanı korunacak şekilde, yapılaşma koşulları Yençok: 19.00 m (5 kat), TAKS:0.40, Emsal:2.00, çekme mesafeleri her yönden 5 m olacak şekilde "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırladığı tespit edilmiştir.Ancak söz konusu parselin güneyinde yer alan yolun, yapılan ihdas sonucu 7 m olan yol genişliğinin, belirli yerlerde 7 m' nin altına düşerek daraldığı tespit edilmiş olup, 888, 902 ve 893 nolu parsellerin kuzey sınırından itibaren 7 m' lik imar yolunun korunacak biçimde düzenlenerek planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 903 ve 4174nolu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi içinyukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 127 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir.*"

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18-)11 Ocak 2017 tarih 17 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642 ve 1643 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 128 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Ticaret+Konut Alanı (Brüt 400 kişi/ha), kısmen de Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (Brüt 250 kişi/ha) olarak planlanmıştır. Mevcut Uygulama İmar Planında 1627 ve 1628 nolu parseller Ticaret+Konut Alanı dokusunda Blok nizam 7 kat ve TAKS:0.40, diğer parsellerin tamamı ise Konut Alanı Ayrık Nizam 3 kat ve TAKS:0.40 olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 1627, 1628 nolu parseller TAKS:0.35 Emsal:2.80 ve Yençok:Serbest Ticaret+Konut Alanı, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640 nolu parseller TAKS:0.35, Emsal:2.80 ve Yençok:Serbest yapı nizamında Konut Alanı, 1641, 1642 ve 1643 nolu parseller ise artan yoğunluğa karşılık Park Alanı olarak planlanması önerilmiştir. Ancak Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin imar adasında talep edilen yapılaşma koşulları, çevresindeki silüeti olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642 ve 1643 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı değişikliği için; Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 128 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19-)11 Ocak 2017 tarih 18 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kisecik Mahallesi Hatay İçme Suyu İsale Hattı için Park Alanında "Belediye Hizmet Alanı" düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Kisecik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 1940 nolu parselin yürürlükteki imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı ancak DSİ ve Hatsu tarafından yapılan Hatay İçme suyu İsale Hattı için 1940 nolu parselin kotunun düşük olmasından dolayı, Park Alanının kuzeyinde "Belediye Hizmet Alanı" ve 1940 nolu parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Kisecik Mahallesi' nde Park Alanının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan tadilatının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

20-)11 Ocak 2017 tarih 19 nolu kararda: " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planında TR5, TR8, TR11 nolu 3 adet trafo yerinin planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 104 sayılı karar ve eki plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; TR5 nolu trafo alanı yer seçimi için Antakya İlçesi 5.Mıntıkada yer alan 26 nolu kadastral parselin doğusundaki meydan kuzeyinde 2,50x6,50 m ebatlarında trafo alanı önerilmektedir. TR8 nolu trafo alanı yer seçimi için Antakya İlçesi 5.Mıntıkada yer alan 120 nolu kadastral parseldeki yaya alanı kuzeyinde 2,50x6,50 m ebatlarında trafo alanı önerilmektedir. TR11 nolu trafo alanı yer seçimi için Antakya İlçesi 4.Mıntıkada yer alan 324 nolu kadastral parsel kuzeydoğusundaki sağıklaştırılacak yol alanı kuzey batısında 2,50x4,50 m ebatlarında trafo alanı önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planında TR5, TR8, TR11 nolu 3 adet trafo yerinin planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 104 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21-)11 Ocak 2017 tarih 20 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi Konarlı Mıntıkasında yer alan 801 ada 2, 3, 4, 11 nolu parseller ile 802 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin arasından geçen imar yolunun düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 07.11.2016 tarih ve 70 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi Konarlı Mıntıkası 801 ada 2, 3, 4, 11 nolu parseller ile 802 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.40 Emsal:1.60 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği yapılmak istenen alan kadastro yoluna tekabül etmekte olup, 801 ada 2, 3, 4, 11 parseller ve 802 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin arasından geçen kadastro yolu 7 m' lik Yaya Yolu olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili İskenderun İlçesi Konarlı Mıntıkası 801 ada 2, 3, 4, 11 nolu parseller ile 802 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin arasından geçen imar yolunun düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 07.11.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

22-)11 Ocak 2017 tarih 21 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi 3636 nolu parselin bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi 3636 nolu parsel üzerinde Hatsu Genel Müdürlüğümüze ait mevcutta önceden yapılmış içme suyu sondaj kuyuları ve terfi binaları ile 1 adet jeneratör yer almakta olup, Reyhanlı İlçesi Revizyon İmar Planında söz konusu alanın sehven Yeşil Alan olarak planlandığı ve önerilen plan değişikliği ile parsel içerisinde içme suyu tesislerinin bulunduğu alanın "Teknik Altyapı Alanı" düzenlenmesine yönelik plan değişikliği önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi'nde 3636 nolu parsel üzerinde "Teknik Altyapı Alanı" düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan tadilatının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

23-)11 Ocak 2017 tarih 22 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Yeşil Mahallesi 93 ada 77 parsel, 94 ada 4 ve 10 nolu parsellerin "Cami Alanı", "Park Alanı", "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 74 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğı inceleme neticesinde; 94 ada 10 nolu parsel "İbadet Yeri" olarak planlı iken, 94 ada 4 nolu parsel ile 93 ada 77 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (300-400 kişi/ha (Brüt)) olarak planlanmıştır. Mevcut Uygulama İmar Planında 94 ada 10 nolu parsel "İbadet Yeri" olarak planlı iken, 94 ada 4 ile 93 ada 77 nolu parsellerin bir kısmı "Konut Alanı" , bir kısmı ise 10 m' lik "İmar Yolu" olarak planlıdır. Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 74 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 94 ada 10 nolu parselin güneyinde bulunan 10 m' lik imar yolu kaldırılarak, bir kısmı tüm cephelerden 5 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak "Cami Alanı", bir kısmı "Otopark Alanı", bir kısmı da "Park Alanı" olarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi Yeşil Mahallesi 93 ada 77 parsel, 94 ada 4 ve 10 nolu parsellerin düzenlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı değişikliği için; Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 74 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

24-)11 Ocak 2017 tarih 23 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesi 447 nolu parselin Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alana rastlayan kısmında 7 m' lik yol ihdas edilmesine yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından 07.06.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğı inceleme neticesinde; söz konusu parsel mevcut Uygulama İmar Planında kısmen Kentsel Servis Alanına, kısmen DSİ kanalına, kısmen de Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan olarak planlanmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 447 nolu parselin Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alana rastlayan kısmında 7 m' lik yaya yolu ihdas edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilmektedir. Ancak 07.12.2016 tarihli dilekçe ile parsel malikinin talebi üzerine plan değişikliğinden vazgeçtiğı ve mevcut imar planının korunması talep edilmiştir.

Sonuç olarak; Antakya Belediye Meclisi tarafından 07.06.2016 tarih ve 83 sayılı karar ile Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesi 447 nolu parselin Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alana rastlayan kısmında 7 m' lik yol ihdas edilmesine yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, yukarıda bahsedilen nedenlerden dolayı iade edilmesinin ve mevcut planın korunmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

25-)11 Ocak 2017 tarih 24 nolu kararda; " Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen edilen dosyada; Hatay İli, Belen ilçesi Revizyon Uygulama İmar Planında farklı yollardan cephe alan, farklı kat rejimlerine sahip parsellere imar çapı verilebilmesi ile ilgili plan notu ilave edilmesine yönelik Belen Belediye Meclisi tarafından

04.02.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 18.11.2013 tarih ve 38 sayılı Belen Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planında Plan notları içerisinde farklı kat rejimlerine sahip parsellere imar çapı verilebilmesi ile ilgili bir plan notu bulunmadığı gerekçesiyle, plan notu ilavesi ile ilgili plan değişikliği teklif edilmektedir. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1.Yapılar 1.2.15. maddesi "Cephe aldığı yolların kat rejimleri farklı olmasına rağmen ada ayırım çizgisi bulunmayan adalarda köşe başı parseller hariç iki yola cepheli parsellerde minimum yapı derinliğine uymak kaydı ile her iki yolun kat rejimleri dikkate alınarak yapı yapılabilir." Hükmünün eklenmesi önerilmektedir. Teklif edilen bu tür plan tadilatları ile şehircilik esasları, plan bütünlüğü ve imar mevzuatına aykırı olacağı, bu nedenle plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından mevcut planın korunmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Belen Belediye Meclisi tarafından 04.02.2016 tarih ve 06 sayılı karar ile farklı kat rejimlerine sahip parsellere imar çapı verilebilmesi ile ilgili plan notu bulunmadığı gerekçesiyle Plan Notu ilave edilmesine yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 04.02.2016 tarih ve 06 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı, plan genelinde uygulanmasının hatalı uygulamalara sebebiyet vereceğinden iade edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve Adnan VURUCU'nun RED oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

26-)11 Ocak 2017 tarih 25 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen edilen dosyada; Hatay ili, Altınözü İlçesi Karsu Mahallesi 155 ada 1 ve 156 ada 1 nolu parsellerin Toplu Konut Alanı düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi Karsu Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 155 ada 1 ve 156 ada 1 nolu parsellerin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.10.2016 tarih ve 291 sayılı kararı ile "Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 155 ada 1 ve 156 ada 1 nolu parseller birbirinden 20 m' lik taşıt yolu ile ayrılmıştır. 155 ada 1 nolu parsel içerisinde 2 adet "Gelişme Konut Alanı (Yüksek 251-400 kişi/ha)(Brüt Yoğunluğuna Göre)" oluşturulmuş, bu adalar 15 m' lik taşıt yolu ile birbirinden ayrılmıştır. Planlama alanının güneyinde ve batısında 20 m' lik yola cepheli "Eğitim Alanı", "Ticaret Alanı", "Cami Alanı", "Otopark Alanı", "Rekreasyon Alanı" ve "Park Alanı" önerilmiştir. Planlama alanının güneyinde ise 15 m' lik taşıt yoluna cepheli "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik Nazım İmar Planı teklifi önerildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Altınözü İlçesi Karsu Mahallesiinde Toplu Konut Alanı düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 11.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.Bir sonraki meclis toplantısının 8 Şubat 2017 Çarşamba günü saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Orhan Soylu YILMAZ
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)