

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 07 ARALIK 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 07 Aralık 2015 Pazartesi günü Saat : 13.00'de yapılan toplantıya izinli Nazım CULHA, Yılmaz ÖZBAY, Kasım ŞİMŞEK, Abdurrahman DEMİREL, Harun DEMİRCİ, Osman SÖNMEZ, Süleyman DONAT, Abdulkadir ELİTAŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)07 Aralık 2015 tarih 346 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı gündemindeki 7nci gündem maddesi olan “Belediye Başkanı tarafından Meclise iade edilen ve Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısında Plan-Bütçe Komisyonu tarafından uygun görülmeyen Hatay Spor Sportif İnş.Turizm Proje Müşavirlik Hizmetleri San.ve Tic.A.Ş.’nin hisselerinin tamamının karşılıksız olarak hibe olarak alınması ile ilgili meclis kararının tekrar görüşülmesi” ve 8nci gündem maddesi olan “Belediye Başkanı tarafından Meclise iade edilen ve Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısında Plan-Bütçe Komisyonu tarafından uygun görülmeyen HATMES Gıda Ürünleri San.ve Tic.Ltd.Şti.’nin %50 hissesinin karşılıksız olarak hibe olarak alınması hakkındaki meclis kararının tekrar görüşülmesi” konularının gündemden çekilmesi ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 07.12.2015 tarih ve 671 sayılı yazısına istinaden gündemden çekilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3-)07 Aralık 2015 tarih 347 nolu kararda;“*Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/20105 tarihli toplantısında 277 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen “Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının usul ve çalışma yönetmeliğinde yapılan değişikliğin görüşülmesi” komisyonumuzca hukuki mevzuat çerçevesince incelenmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde oybirliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür.*” Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4-)07 Aralık 2015 tarih 348 nolu kararda; *Hatay ili, Belen İlçesi Karapelit mahallesinde bulunan 1065, 1066 ve 1067 nolu parsellerin "Ağaçlandırılacak Alan ve Yeşil Alan" kullanımından "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine göre uygun olmadığına ve mevcut nazım imar planının korunmasının uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki* 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

5-)07 Aralık 2015 tarih 349 nolu kararda; *Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesinde bulunan 7914, 8271 ve 8871 nolu parselde onaylanan Eğitim Tesis Alanı Kullanımının Kamu Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait imar planı tadilatına yapılan itirazla ilgili yukarıda belirtilen plan notunun eklenmesi şartıyla Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 04.11.2015 tarih ve 122 sayılı kararının uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki* 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)07 Aralık 2015 tarih 350 nolu kararda; *Hatay ili Erzin İlçesi Yeşilkent mahallesinde bulunan 1459 nolu parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için; yukarıda belirtilen şekilde otopark ayrılması şartıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 46 sayılı kararın yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki* 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-)07 Aralık 2015 tarih 351 nolu kararda; Hatay ili Dörtöyöl İlçesi Özerli mahallesinde bulunan 142 ada 172, 174, 175, 176, 177 ve 178 nolu parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Dörtöyöl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 72 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-)07 Aralık 2015 tarih 352 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi Zülüflühan mahallesine ait imar planı sınırları içerisinde bulunan 18. Madde uygulaması yapılan alanlarda mülkiyet sınırları ile imar hatları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan imar planı tadilatı için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 74/4 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9-)07 Aralık 2015 tarih 353 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan trafo alanlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı tadilatı için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2015 tarih ve 89 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

10-)07 Aralık 2015 tarih 354 nolu kararda; Hatay ili Yayladağı ilçesi, Kışlak mahallesinde bulunan 2561 nolu parselin “Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımından “Akaryakıt ve Lpg Bakım-Satış İstasyonu” olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için; yukarıda belirtilen şekilde düzeltilmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2015 tarih ve 43 sayılı kararın yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

11-)07 Aralık 2015 tarih 355 nolu kararda; Hatay ili Arsuz İlçe sınırları içerisinde yer alan mahallelere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik onaylanan plan hükümlerine askı süresi içerisinde yapılan itirazların Arsuz Belediye Meclisi tarafından uygun olmadığı gerekçesiyle itirazların reddi için alınan 04.09.2015 tarih ve 72, 73, 75, 76, 77 ve 82 nolu kararların uygun olduğuna, itirazların kabulü için alınan 04.09.2015 tarih 78 ve 80 nolu kararların uygun olduğuna, kabul edilen itirazlardan 04.09.2015 tarih ve 74 ve 79 sayılı kararların ise reddine karar verildiği hakkındaki 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

12-)07 Aralık 2015 tarih 356 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi Karaağaç mahalle sınırları içerisinde 45, 46 ve 52 nolu parsellerde bulunan kullanımların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Tadilatının uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Şemsettin GÜNAY'ın “ÇEKİMSER” oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

13-)07 Aralık 2015 tarih 357 nolu kararda; Hatay ili 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ait Plan Uygulama Hükümleri 14.3.2. maddesinde bulunan Rüzgar Enerji Santralleri başlığı altında yer alan Lisansa tabi olan ve tabi olmayan Yenilenebilir Enerji Kaynakları ile ilgili plan hükmünün yeniden düzenlenmesi ile ilgili yapılan itirazın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığı gerekçesiyle itirazın reddine ve 1 km şartının korunmasının uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-)07 Aralık 2015 tarih 358 nolu kararda; “Hatay İli Antakya İlçesi Saraycık mıntıkası 3249 ve 3250 nolu parsellerin “Konut + Ticaret” kullanımından “Sosyo-Kültürel Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan imar planı tadilatı için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2015 tarih ve 88/3 sayılı kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; alandaki yapılaşma düzeni incelendiğinde Blok-3 ve Blok 6 kat olarak planlanan yapıların bitişik olduğu ve aradaki hava koridorunun engelleyeceğin muhalefet şerhi koymuştur.”Şeklinde okunan 04.12.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Yusuf KIZILDAĞ, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, İsmail BAŞAR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Menderes EKER, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, Mehmet Cumhur KARAALİ, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Hüseyin AFRİN, Yusuf HÜNER’in “RED” ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Selahattin ATAHAHAN, Ali Rıza UYGUR, Beşir CANDAN, Mehmet AKSU, İlmittin DAĞ, Süleyman RAY’ın “ ÇEKİMSER” oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 13 Ocak 2016 Çarşamba günü saat 14.00’de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(imza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 26 KASIM 2015 TARİHİNDE
YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ**

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 26 Kasım 2015 Perşembe günü Saat : 14.00'de yapılan toplantıya izinli Bekir ALTAN, Numan BÖLÜKBAŞ, Mithat NEHİR, M.Cumhur KARAALİ, Bülent ÖZER, M.Alper MENTEŞOĞLU ve izinsiz Süleyman DONAT, Ali ÖZALP, Mehmet ÇİL, Alamettin AYVAZOĞLU, Abdurrahman DEMİREL, Harun DEMİRCİ'nin haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)26 Kasım 2015 tarih 328 nolu kararda; *Hatay ili, Erzin İlçesi Yeşilkent mahallesinde bulunan Kastal mevki 10105 nolu parsel üzerinde bulunan Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde yapılacak sanayi yapılarının yüksekliğinin teknolojinin gerektirdiği yükseklikte olacak şekilde düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi şartıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2015 tarih ve 39 sayılı kararın belirtilen nedenlerden dolayı değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-)26 Kasım 2015 tarih 329 nolu kararda; *Hatay ili, Erzin İlçesi Yeşilkent mahallesinde bulunan Kastal mevki 653 nolu parsel üzerinde bulunan Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde yapılacak sanayi yapılarının yüksekliğinin teknolojinin gerektirdiği yükseklikte olacak şekilde düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi şartıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 07.04.2015 tarih ve 22 sayılı kararın belirtilen nedenlerden dolayı değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4-)26 Kasım 2015 tarih 330 nolu kararda; *Hatay ili, Antakya İlçesi saraycık mıntkasında bulunan 496 nolu parselin konut alanı olarak yeniden planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 74/5 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

5-)26 Kasım 2015 tarih 331 nolu kararda; *Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı mıntkasında bulunan 2616 nolu parselde bulunan Eğitim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 74/2 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)26 Kasım 2015 tarih 332 nolu kararda; *Hatay ili, İskenderun İlçesi Şevre mıntkasında bulunan 632 ada 1 nolu parselde bulunan Konut Alanının çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2015 tarih ve 86 sayılı kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Seyfi DİNGİL'in "RED" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

7-)26 Kasım 2015 tarih 333 nolu kararda; *Hatay ili, Arsuz İlçesi Frenkçiftliği Mıntıkasında bulunan 1308 numaralı parselde yer alan trafo alanının, 1309 numaralı parselde yeniden planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 04.09.2015 tarih ve 71 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-)26 Kasım 2015 tarih 334 nolu kararda; *İlimiz, Arsuz İlçesinde yeni balıkçı barınağının yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmasında, İdare tarafından belirtilen hususların yerine getirilmesi, Şehircilik ve Planlama İlkelerine, İlgili Kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde anılan yerde söz konusu faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanunun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9-)26 Kasım 2015 tarih 335 nolu kararda; *Hatay ili, Dört Yol İlçesi Numunevler mahallesinde bulunan 343 ada 17 nolu parselin "Ticaret+Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG İstasyonu kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Şemsittin GÜNAY ve Ekrem İLKBAHAR'ın "ÇEKİMSER" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

10-)26 Kasım 2015 tarih 336 nolu kararda; *Hatay ili, Antakya İlçesi Büyükdalyan mahallesinde bulunan 491 nolu parselde bulunan Tarımsal Amaçlı Tesislere ait İdari Binanın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2015 tarih ve 88/1 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

11-)26 Kasım 2015 tarih 337 nolu kararda; *Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı mahallesinde bulunan 1820 ada 16 nolu parselde onaylanan Ticaret+Hizmet Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait imar planı tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ve Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 16.10.2015 tarih ve 92/3 ve 92/4 sayılı kararın uygun olduğuna karar verilmiştir.*

Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY'ın; kapatılan 10 metrelik taşıt yolunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği DOP olarak terk edilen alanlardan olduğu ve kaldırılan yol alanı kadar teknik veya sosyal altyapı alanı planlanması gerektiğinden, Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koyduğu 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, Yusuf KIZILDAĞ, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Yaşar TOKSOY, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ,

Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN ile Yusuf HÜNER'in "RET" oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

12-)26 Kasım 2015 tarih 338 nolu kararda: *Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı mahallesinde bulunan 835 ada 2773 numaralı parselin Yönetim Merkezi olarak planlı alanın, Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 16.10.2015 tarih ve 92/2 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13-)26 Kasım 2015 tarih 339 nolu kararda: *Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç mahallesinde bulunan 304 numaralı parselin Ticaret Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 16.10.2015 tarih ve 92/1 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği* hakkındaki 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-)26 Kasım 2015 tarih 340 nolu kararda: *Hatay ili, İskenderun İlçesi III. Mıntıkasında bulunan 1 ve 2 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 12.10.2015 tarih ve 107 sayılı kararın Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir.*

Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY'ın; Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koyduğu Şeklinde okunan 25.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Yusuf HÜNER'in "RET" ve Ekrem İLKBAHAR'ın "ÇEKİMSER" oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

15-)26 Kasım 2015 tarih 341 nolu kararda: *Belediye Encümeninin 29.09.2015 tarih ve 259 sayılı kararı ile meclise tevdi edilen ve Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2015 tarih ve 272 nolu kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 yılı performans programı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan çalışma ve değerlendirme neticesinde aşağıdaki yatırımlar;*

No	İşin Adı	Miktar	Dairesi	Yılı	İlçe
1	ÇOK AMAÇLI SALON YAPIMI	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	ANTAKYA
2	Otagar Yapımı	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	ALTINÖZÜ
3	Mezarlık Kompleksi ve Taziye Yeri	500,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	BELÉN
4	Kırıkhan Çok Amaçlı Salon Tesisi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	KIRIKHAN
5	Kırıkhan Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	KIRIKHAN

6	Payas Çok Amaçlı Salon Tesisi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	PAYAS
7	Payas Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	PAYAS
8	Payas ÇAYI Üzerine Köprü Yapılması	500,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	PAYAS
9	MEZBAHANE TESİSİ YAPIMI	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	YAYLADAĞI
10	Otagar Yapımı	500,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	YAYLADAĞI
11	Defne Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	DEFNE
12	İskenderun Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	İSKENDERUN
13	Arsuz Mezarlık Kompleksi ve Taziye Evi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	ARSUZ
14	Erzin Çok Amaçlı Salon Tesisi	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	ERZİN
15	Erzin Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	ERZİN
16	Bahçelievler ve İsalı Mahalleri Bağlantı Köprü Yapımı	500,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	ERZİN
17	MEZBAHANE TESİSİ YAPILMASI	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	HASSA
18	Çok Amaçlı Salon	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	HASSA
19	Hassa Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	HASSA
20	Reyhanlı Çok Amaçlı Salon Tesisi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	REYHANLI
21	Otagar Yapımı	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	REYHANLI
22	Samandağ Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	SAMANDAĞ
23	Çok Amaçlı Salon	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	SAMANDAĞ
24	Kumlu Mezarlık Kompleksi Ve Taziye Evi	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	KUMLU
25	Çok Amaçlı Salon	600,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	KUMLU
26	Kent Meydanı Düzenleme İşi	1,000,000.00	FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	2016	HASSA

TOPLAM	20,800,000.00		
--------	---------------	--	--

ilave edilerek oluşan performans programı Hatay Büyükşehir Belediyesi Stratejik Planına uygun olduğu ve 2016 mali yılı bütçe tasarısındaki yatırım ve çalışmaların da paralellik arz ettiği görülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırladığı rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

16-)26 Kasım 2015 tarih 342 nolu kararda: 5216 Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24 ncü maddesi gereğince; Hatay İli Büyükşehir Belediye Bütçesinin İdaresinin 2016 yılı bütçesi gelir-gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2017-2018 gelir ve gider tahminlerine ait Bütçe Taslağı hazırlanmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Encümenince incelenmek üzere; Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamının 03/09/2015 tarih ve 219 sayılı yazılarıyla, aynı yönetmeliğin 26 ncı maddesinin (a) fıkrası ve aynı yönetmeliğin 26 ncı maddesi doğrultusunda havale edilmiş olup;

Hatay Büyükşehir Belediye Encümenince incelenerek; 29/09/2015 tarih ve 258 sayılı kararıyla Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine tevdi etmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2015 tarihli Oturumunda 273 sayılı kararla, 5216 sayılı kanunun 7. Maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi (b) fıkrası gereğince Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 yılı bütçe kararnamesi, 2016 yılı bütçesi gelir ve gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2017-2018 gelir ve gider tahminlerine ait bütçe tasarısı; incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiş olup; Komisyonumuzca yapılan çalışma toplantıları neticesinde değerlendirilen ve buna göre düzenlenen Bütçe komisyon Raporu Meclise sunulmuş olup;

2016 Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Gelir ile Finansman ve Gider bütçesi toplamalarının eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe Dengeliğinin sağlandığı görülmüştür.

Komisyonumuzun 11.11.2015 tarihinde tarafımıza tevdi edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 yılı bütçesi gelir-gider teklifleri ve Hazırlık Bütçe Tasarısı üzerinde gerekli çalışmalar ve komisyonumuzca uygun görülen değişiklikler yapılarak bu rapor hazırlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28 nci maddesi gereğince uygun olduğu hakkındaki komisyon raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü birleşiminde, Hatay Büyükşehir Belediye Bütçesinin okunarak oylanması neticesinde; 2016 yılı Bütçe Kararnamesi ve 2016 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesi 75 KABUL oyu ile mevcudun birliğiyle kabul edildi.

17-)26 Kasım 2015 tarih 343 nolu kararda: 11/11/2015 tarihli Büyükşehir Meclisi tarafından 274 sayılı kararla tarafımıza havale edilen Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 15 İlçe Belediyesine ait 2016 Mali yılı bütçe tasarılarında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edilmiş olup, İlçe Belediyelerinin 2016 Mali yılı Bütçe tasarılarının uygun görüldüğü hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırladığı rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

18-)26 Kasım 2015 tarih 344 nolu kararda: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi ve günün ekonomik şartları ile Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için ilgili Daire Başkanlıklarının teklifleri alınarak halen yürürlükte bulunan 2015 Yılı Gelir Tarifesinde düzenlemeler yapılarak hazırlanan 2016 Yılı Gelir Tarifesinin 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2015 tarihli toplantısında 275 nolu kararla Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonda yapılan inceleme sonucunda;

Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi incelenerek Tarife Komisyonu ile Plan-Bütçe Komisyonlarınca uygun görüldüğü hakkındaki raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmitin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin

ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Mehmet Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Yusuf HÜNER'in "RED" oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

19-)26 Kasım 2015 tarih 345 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu "Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumlulukları" başlıklı 7. Maddesinin (m) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (b) bendi gereğince,

Ayrıca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun" bütçelerden Yardım yapılması başlıklı 29. Maddesinin 1. Fıkrası " ... genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde öngörülmüş olmak kaydıyla; Kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum kuruluş, sandık vb. teşekküllere yardım yapılabilir" hükmünü,5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun29.Maddesine dayanılarak çıkarılan ve 17 Temmuz 2006 tarih ve sayı: 26231 resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren dernek, vakıf, birlik, kurum kuruluş, sandık vb. teşekküllere genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinden yardım yapılması hakkında yönetmeliğin yardım yapabilme şartları başlıklı 5. Maddesi idarelerce teşekküllere yardım yapabilmesi için" idare bütçesinde bu amaçla ödenek teşrik edilmiş olması "yardımlarda kamu yararı gözetilmesi", "yardımların öncelikle toplumun ihtiyaç ve sorunlarına çözüm sağlaması ile toplumsal gelişmeye katkıda bulunmasına yönelik olması" "teşekkülün yardımı yapacak idarenin görev alanına giren konularda faaliyet göstermesi" "teşekkül ile yardım yapacak idare arasında protokol yapılması" hükmünü içermekte oldukları anlaşılmıştır

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (m) bendi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) bendi gereğince, Hatay Büyükşehir Belediye bütçesinin kanuni payı olan binde 7(yedi)'lik kısmını kullanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç.Dr.Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesine ve teklif edilen 1.500.000-TL (Birmilyonbeşyüzbinlira) 'lık nakdi yardımın %50'lik kısmının Hatay Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü Derneği'ne ve kalan %50'lik kısmının ise Hatay Amatör Spor Kulüplerine protokol koşul ve esaslarına tabi olarak nakdi yardım yapılması Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 07 Aralık 2015 Pazartesi günü saat 13.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(imza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 19 KASIM 2015 TARİHİNDE
YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ**

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 19 Kasım 2015 Perşembe günü Saat : 14.00'de yapılan toplantıya izinli Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Semir TOPALOĞLU, Gazanfer DİK, İbrahim YAMAN, Mithat NEHİR, Yıldız BOR, İlmittin BOZ, Abdurrahman DEMİREL, Bülent ÖZER, Kasım ŞİMŞEK, İsmail BAŞAR, Yaşar TOKSOY, Bekir ALTAN ve Süleyman DONAT haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)19 Kasım 2015 tarih 304 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Samandağ ilçesi Yaylıca mahallesinde bulunan 115 ada 19 ve 20 nolu parsellerin önünde bulunan 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı Samandağ Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 03.07.2015 tarih ve 103 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi, Yaylıca Mahallesinde bulunan, 115 ada 19 ve 20 nolu parsellerin önünde; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metrelik yaya yolu bulunmakta olup, kontrolsüz kavşağın düzenlenmesi için imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ ilçesi Yaylıca mahallesinde bulunan 115 ada 19 ve 20 nolu parsellerin önünde bulunan 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Samandağ Belediye Meclisinin 03.07.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-)19 Kasım 2015 tarih 305 nolu kararda; *Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Samandağ ilçesi Yaylıca mahallesinde bulunan 101 ada 38 ve 39 nolu parsellerin batısında bulunan 10 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı Samandağ Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 03.07.2015 tarih ve 100 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi, Yaylıca Mahallesinde bulunan, 101 ada 38 ve 39 nolu parsellerin önünde; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik taşıt yolu bulunmakta olup, DSİ tarafından tapu kaydında şerhli durumda olan parselden dolayı imar parseline dönüştürülemediği gerekçesiyle parsellerin ifrazının yapılabilmesi için parsellerin batısında bulunan 10 metrelik taşıt yolu parsellere doğru kaydırılarak imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ ilçesi Yaylıca mahallesinde bulunan 101 ada 38 ve 39 nolu parsellerin batısında bulunan 10 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Samandağ Belediye Meclisinin 03.07.2015 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4-)19 Kasım 2015 tarih 306 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Antakya ilçesi General Şükrü Kanatlı mahallesinde bulunan 1976 ada 40 nolu parselin konut Alanı olarak planlanan kısmının “Eğitim Tesis

Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı Antakya Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 01.09.2015 tarih ve 74/1 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya ilçesi, General Şükrü Kanatlı mahallesinde bulunan 1976 ada 40 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmının Ortaöğretim Tesis Alanı bir kısmının da konut+ticaret alanı olarak planlanmış olduğu gerekçesiyle Konut+ticaret alanı olarak planlanmış olan kısmının Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi için imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya ilçesi, General Şükrü Kanatlı mahallesinde bulunan 1976 ada 40 nolu parselin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 74/1sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

5-)19 Kasım 2015 tarih 307 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Antakya ilçesi Saraycık mahallesinde bulunan 3673 nolu parselin Ticaret+Konut Alanı kullanımından “Özel Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı Antakya Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 01.09.2015 tarih ve 74/6 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya ilçesi Saraycık mahallesinde bulunan 3673 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret+Konut Alanı, Taks:0,20 Emsal değeri E=1.00 yükseklik değeri ise Hmax: serbest yapı nizamında planlıdır. Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetinde olan alan TAKS:0,20 E=1,00 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile Özel Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde imar palanı tadilatı hazırlanış olduğu ve ilgili kurumlardan görüş alındığı tespit edilmiştir. Ancak eğitim tesis alanları için kat yüksekliklerinin konut alanları yüksekliklerinden daha büyük olması gerektiğinden Yençok değerinin 12.50 metre yerine 17,50 metre diğer yapılaşma koşullarının aynen korunması gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya ilçesi Saraycık mahallesinde bulunan 3673 nolu parselin Ticaret+Konut Alanı kullanımından “Özel Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili yukarıda belirtilen düzeltmelerin yapılması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 74/6 sayılı kararın ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-)19 Kasım 2015 tarih 308 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, İskenderun ilçesi Düğün-yurdu mntıkası, Çankaya Mezarlığında bulunan alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, İskenderun ilçesi Çankaya mahallesi Düğün-yurdu mntıkasında bulunan 45 ve 46 nolu parseller 6360 sayılı yasa ile Devir ve Paylaştırma Komisyonu tarafından Belediyemiz mülkiyetine alınmış olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli

uygulama imar planında Otopark Alanı, Mezarlık Alanı, Dini Tesis Alanı ve Yol olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın Mezarlık kompleksi olarak düzenlenmesi amaçlı plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun ilçesi Düğün-yurdu mıntıkası, Çankaya Mezarlığında bulunan alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden teklif edilen İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-)19 Kasım 2015 tarih 309 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Arsuz ilçesi Karaağaç Mahallesi, Hatun mıntıkasında bulunan 3741 ve 3742 nolu parsellerde “Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hal Kompleksi” olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Arsuz ilçesi Karaağaç Mahallesi, Hatun mıntıkasında bulunan 3741 ve 3742 nolu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre çekme mesafeleri ile Emsal E=0,50 Hmax = 12,50 yapılaşma koşullarında Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin arasından geçen 15 metre taşıt yolu doğu yönünde kaydırılmış olup, tesis bütünlüğü sağlanarak doğu kısmında ayrıca Otopark Alanı planlandığı ve 3741 ve 3742 nolu parsellerde “Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hal Kompleksi” olarak plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz ilçesi Karaağaç Mahallesi, Hatun mıntıkasında bulunan 3741 ve 3742 nolu parsellerde “Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hal Kompleksi” olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden teklif edilen İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-)19 Kasım 2015 tarih 310 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Antakya ilçesi Üzümdalı mahallesinde bulunan 529 nolu parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlanan kısmının Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi amaçlı Antakya Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 01.09.2015 tarih ve 74/3 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya ilçesi Üzümdalı mahallesinde bulunan 529 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı olduğu ve 12.06.2015 gün ve 164 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile Eğitim Tesis Alanı Kullanımına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Onaylanan Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak parselin resmi kurum alanı olarak planlanan kısmının Eğitim Tesis Alanına dönüştürüldüğü ve aradan geçen taşıt yolunun parsel sınırları içinde kuzey kısmına kaydırılarak Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde imar palanı tadilatı hazırlanmış olduğu ve ilgili kurumlardan görüş alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya ilçesi Üzümdalı mahallesinde bulunan 529 nolu parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlana kısmının Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 74/3 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9-)19 Kasım 2015 tarih 311 nolu kararda: *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Kırıkhan ilçesi Karataş mevkide bulunan 115 nolu parselin Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” kullanımından “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan leke değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Kırıkhan ilçesi Karataş mevki 115 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve yaklaşık 37 dekar büyüklünde olduğu tespit edilmiştir. Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında bir kısmı Orman Alanı ve bir kısmı da Büyük Kentsel Yeşil Alan olarak planlıdır. Söz konusu alanda Eğitim Tesis Alanı yapılacağından ilgili bütün kurumlardan olumlu görüşler alınmış olup, plan değişiklik teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Kırıkhan ilçesi Karataş mevkide bulunan 115 nolu parselin “Orman Alanı” kullanımından “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden teklif edilen Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Ekrem İLKBAHAR’ın “ÇEKİMSER” oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

10-)19 Kasım 2015 tarih 312 nolu kararda: *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Arsuz İlçesi Alakop mevkide bulunan 79 ada 1, 80 ada 1, 26 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8, 27 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller ve 652 nolu parselin bir kısmında Belediye Hizmet binası yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı Arsuz Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 03.11.2015 tarih ve 94 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 08.09.2015 gün ve 258 sayılı kararı ile onaylandığı mevcut Uygulama İmar planında 79 ada 1 nolu parsel idari tesis alanı, 80 ada 1 nolu parsel ticari alan olarak, diğer parseller ise konut alanı olarak planlıdır. 652 nolu parsel ise konut alanı olarak planlanmış olup, bir kısmı da dere yatağıdır. Sosyal ve teknik altyapı alanı dengesi korunarak yeşil alanlar dere kenarına ve diğer uygun alanlara taşınmış olup, söz konusu alanda Belediye Hizmet Alanı planlanmış ve etrafı yeniden düzenlenerek onaylanan nazım imar planı tadilatına uygun olarak uygulama imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz İlçesi Alakop mevkide bulunan yukarıda bahsedilen parsellerin bir kısmında Belediye Hizmet binası yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Arsuz Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

11-)19 Kasım 2015 tarih 313 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Altınözü İlçesi Karsu mahallesi pazaryolu mevkide bulunan 4034 nolu parselde bulunan Eğitim Tesis Alanı’nın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Altınözü Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 08.10.2015 tarih ve 2015/10 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi Karsu mahallesi pazaryolu mevkide bulunan 4034 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı, Emsal değeri $E=1,50$ $H_{max}=13,50$ olarak planlıdır. Maliye hazinesi mülkiyetinde olan 4034 nolu parsel 50 dekar büyüklüğündedir. Söz konusu alanda eğitim kampus alanı yapılması düşünüldüğünden Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine göre yeniden düzenlenmiş olup, anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise lejantı kullanılmıştır. Emsal değeri $E=3,00$ Yençok=serbest olacak şekilde uygulama imar planı tadilatı hazırlandığı ve plan notlarında tesis içinde alanın ihtiyacını karşılayacak spor tesis alanlarının da yapılabileceği belirtilmiştir. Ancak eğitim tesis alalarının otopark ihtiyacını karşılayacak herhangi bir otopark alanı planlanmadığından alanın kuzeyinde bulunan taşıt yolunun üst tarafında yeterli miktarda otopark alanı ayrılması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Altınözü İlçesi Karsu mahallesi pazaryolu mevkide bulunan 4034 nolu parselde bulunan Eğitim Tesis Alanı’nın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili yukarıda belirtilen eksikliklerin tamamlanması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Altınözü Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 2015/10 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

12-)19 Kasım 2015 tarih 314 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesi 14358 nolu parselde bulunan 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 02.09.2015 tarih ve 90 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Çekmece mahallesi 14358 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, kuzey tarafında dere arkı bulunması nedeniyle arkın imar adası dışında bırakılıp, imar haklarının aynen korunarak yol alanının genişletilmesi imar hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi amacıyla imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesi 14358 nolu parselde bulunan 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Defne Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13-)19 Kasım 2015 tarih 315 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Arsuz ilçesi Karaağaç mahallesi fahura mevkide bulunan 1858 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme

Konut Alanı kullanımından Eğitim Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz ilçesi Karaağaç mahallesi fahura mevkide bulunan 1858 nolu parsel Karaağaç mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olup, yaklaşık 4 dekar büyüklüğünde ve şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu alanda Özel Eğitim Tesis Alanı yapılması planlandığından ilgili kurumlardan görüşler alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz ilçesi Karaağaç mahallesi fahura mevkide bulunan 1858 nolu parselin Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı kullanımından Eğitim Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-)19 Kasım 2015 tarih 316 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Arsuz ilçesi Karaağaç mahallesi Fahura mevkide bulunan 1908 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı kullanımından Eğitim Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz ilçesi Karaağaç mahallesi fahura mevkide bulunan 1908 nolu parsel Karaağaç mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olup, yaklaşık 6 dekar büyüklüğünde ve şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu alanda Özel Eğitim Tesis Alanı yapılması planlandığından ilgili kurumlardan görüşler alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz ilçesi Karaağaç mahallesi fahura mevkide bulunan 1908 nolu parselin Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı kullanımından Eğitim Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

15-)19 Kasım 2015 tarih 317 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 5342, 7830 ve 9478 nolu parsellere ilişkin, Mülga Çekmece Belediyesi' nin 05.02.2010 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı Defne Belediye Meclisinin aldığı 02.09.2015 tarih ve 91 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 5342, 7830 ve 9478 nolu parsellere ilişkin planın Mülga Çekmece Belediyesi' nin 05.02.2010 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 27.10.2011 gün ve E:2010/454, K:2011/1937 sayılı kararı ile planın iptal edilmiş olduğu, iptal kararının da Danıştay 6. Dairesinin 19.02.2015 tarih ve E:2012/1609 ve K:2015/962 kararı ile onanmış olup, söz konusu alan plansız durumda kalmıştır. Mahkeme kararını uygulamak üzere Defne Belediye Meclisi tarafından 02.09.2015 gün ve 91 sayılı karar ile plan için iptal kararı alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 5342, 7830 ve 9478 nolu parsellere ilişkin planın mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisi tarafından

alınan 02.09.2015 gün ve 91 sayılı kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan yapılıncaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

16-)19 Kasım 2015 tarih 318 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne İlçesi Toygarlı Mahallesiinde bulunan 796 nolu parsel ile ilişkin Mülga Toygarlı Belediyesi' nin 09.02.1999 tarih ve 2 sayılı Meclis*

Kararının Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı Defne Belediye Meclisinin aldığı 02.10.2015 tarih ve 104 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Toygarlı Mahallesiinde bulunan 796 nolu parsel ile ilişkin planın Mülga Togarlı Belediyesi' nin 09.02.1999 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı kararı ile onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 2013/1466 Esas ve 2015/1144 sayılı kararı ile 796 parsel yönünden iptal edilmiş olduğu ve söz konusu alan plansız durumda kalmıştır. Mahkeme kararını uygulamak üzere Defne Belediye Meclisi tarafından 02.10.2015 gün ve 104 sayılı karar ile plan için iptal kararı alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Toygarlı Mahallesiinde bulunan 796 nolu parsel ile ilişkin planın mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2015 gün ve 104 sayılı kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan tadilatı yapılıncaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17-)19 Kasım 2015 tarih 319 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesiinde bulunan 11396 nolu parsel ile ilişkin, Mülga Çekmece Belediyesi' nin 06.11.2012 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı Defne Belediye Meclisinin aldığı 02.10.2015 tarih ve 102 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesiinde bulunan 11396 nolu parsel ile ilişkin planın, Mülga Çekmece Belediyesi' nin 06.11.2012 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 2013/726 Esas ve 2014/1956 sayılı kararı ile 11396 parsel yönünden planın iptal etmesinden dolayı, söz konusu alan plansız durumda kalmış, Mahkeme kararını uygulamak üzere de Defne Belediye Meclisi tarafından 02.10.2015 gün ve 102 sayılı karar ile plan için iptal kararı alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesiinde 11396 nolu parsel ile ilişkin planın mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2015 gün ve 102 sayılı kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan yapılıncaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18-)19 Kasım 2015 tarih 320 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesiinde bulunan 206 nolu parselle ilgili alınan Mülga Harbiye Belediyesi' nin 09.03.2012 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı Defne Belediye Meclisinin aldığı 02.09.2015 tarih ve 92 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi'nde bulunan 206 nolu parselle ilgili alınan Mülga Harbiye Belediyesi' nin 09.03.2012 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararının, Hatay İdare Mahkemesinin 2013/737 Esas ve 2014/1577 sayılı kararı ile iptal etmesinden dolayı, Mahkeme kararını uygulamak üzere de Defne Belediye Meclisi tarafından 02.09.2015 gün ve 92 sayılı karar alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi'nde bulunan 206 nolu parselle ilgili alınan Mülga Harbiye Belediyesi' nin 09.03.2012 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı alınan Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.09.2015 gün ve 92 sayılı kararının uygun olduğuna karar vermiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık

Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19-)19 Kasım 2015 tarih 321 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne İlçesi Akdeniz Mahallesi'nde bulunan 561 ada 1 nolu parsel ile 566 ada 35 ve 36 nolu parsellerin Mülga Antakya Belediyesi' nin 05.09.2013 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı Defne Belediye Meclisinin aldığı 02.10.2015 tarih ve 103 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Akdeniz Mahallesi'nde bulunan 561 ada 1 nolu parselin yeşil alandan İlköğretim Alanına, 566 ada 35 ve 36 nolu parsellerin ise bir kısmının İlköğretim Alanından Yeşil Alana dönüştürülmesine ilişkin planın tadilatının Mülga Antakya İl Belediyesi' nin 05.09.2013 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 2013/2318 Esas ve 2015/1172 sayılı kararı iptal etmesinden dolayı, söz konusu alan plansız durumda kalmış, Mahkeme kararını uygulamak üzere de Defne Belediye Meclisi tarafından 02.10.2015 gün ve 103 sayılı karar ile plan için iptal kararı alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Akdeniz Mahallesi'nde bulunan 561 ada 1 nolu parsel ile 566 ada 35 ve 36 nolu parsellere ilişkin planın mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2015 gün ve 103 sayılı kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan yapılıncaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

20-)19 Kasım 2015 tarih 322 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi'nde bulunan 7832 nolu parselin Mülga Çekmece Belediyesi' nin 07.03.2014 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının, Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı Defne Belediye Meclisinin aldığı 02.10.2015 tarih ve 105 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi'nde bulunan 7832 nolu parselle ilgili alınan Mülga Çekmece Belediyesi' nin 07.03.2010 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının, Hatay İdare Mahkemesinin 2014/526 Esas ve 2015/457 sayılı kararı ile iptal etmesinden dolayı, Mahkeme kararını uygulamak üzere de Defne Belediye Meclisi tarafından 02.10.2015 tarih ve 105 sayılı karar alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi'nde bulunan 7832 nolu parselle ilgili alınan Mülga Çekmece Belediyesi' nin 07.03.2010 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesinden dolayı alınan Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.10.2015 gün ve 105 sayılı kararının uygun olduğuna karar vermiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21-)19 Kasım 2015 tarih 323 nolu kararda: “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenışehir mahallesi 3888 nolu parselin "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu ve Ticaret + Turizm" alanına dönüştürülmesi amaçlı Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 06.10.2015 tarih ve 57 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan için Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.08.2015 tarih ve 224 sayılı karar ile bir kısmı Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak plan tadilatı onaylanmıştır. Söz konusu alanın toplam büyüklüğü 5510 m2 olup, ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı ve uygulama imar planında Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımından bir kısmının Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu bir kısmının da Turizm ve Ticaret

Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır. Karayolu kenarından 25 metre çekme mesafesi uygulandığı Turizm ve ticaret alanı için diğer yönlerden 5 er metre Emsal Değeri $E=1.00$ ve Yençok= 9,50 metre Akaryakıt istasyonu için ise karayolundan 25, yan bahçelerden 5 ve arka bahçeden idari bina için 5 metre akaryakıt ve lpg tankları için 7,50 metre, Emsal Değeri ise $E=0.30$ ve Yençok= 7,00 metre (2 kat) olacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenışehir mahallesi 3888 nolu parselin "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu ve Ticaret + Turizm" alanına dönüştürülmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Reyhanlı Belediyesinin 06.10.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

22-)19 Kasım 2015 tarih 324 nolu kararda: “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 271 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu mahallesi 1642 nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu " alanına dönüştürülmesi amaçlı Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 06.11.2015 tarih ve 90 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında her yönden 5 er metre Emsal Değeri $E=2.00$ olarak Ticaret alanı şeklinde planlıdır. İlgili kurumlardan olumlu görüşler alınarak yol cephesinden 10, diğer cephelerden 5 er metre sağlık koruma bandı (çekme mesafesi) Emsal değeri $E=0,40$ Yençok=7.00 metre (2 kat) Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu mahallesi 1642 nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu " alanına dönüştürülmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Kırıkhan Belediye meclisinin 06.11.2015 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

23-)19 Kasım 2015 tarih 325 nolu kararda: “Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 269 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Antakya İlçesi Narlıca Mahallesinde bulunan “Antakya Mobilyacıları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi” ne ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili

olarak alınan Antakya Belediye Meclisinin 03.11.2015 gün ve 98/2 sayılı kararı ve eki planların onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya ilçesi Narlıca mahallesi, Ilıca Mevkiinde bulunan alanın, 1/25.000 ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planında “Küçük Sanayi Sitesi” olarak planlandığı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 gün ve 265 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylandığı, onaylanan planlara göre Antakya Belediyesince 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının yapıldığı, planlama alanı içerisinde alınan kurum görüşleri doğrultusunda küçük sanayi alanı, ibadet yeri, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, park, trafo vb alanların üst ölçekli planlar doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli, Antakya, ilçesi Narlıca mahallesi, Ilıca Mevkiinde bulunan ve yapımı devam eden Küçük Sanayi Sitesine ait hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni

Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.11.2015 gün ve 98/2 sayılı kararı ve eki planların uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

24-)19 Kasım 2015 tarih 326 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli mıntıkası 1340 ada ve çevresinde bulunan yapı adaları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesi amaçlı İskenderun Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 06.06.2014 tarih ve 104 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metrelik yol ile yapı adası arasında terkli durumda olan alanın yola katılarak yol genişliğinin artırılması ve ada içerisinde planlanmış olan yolun parselleri nakıs duruma düşürdüğü gerekçesiyle söz konusu yolun mevcutta kullanılan ve fiziki olarak açık olan yola kaydırılması için yapı adaları tekrar düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli mıntıkası 1340 ada ve çevresinde bulunan yapı adaları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için İskenderun Belediye meclisinin 06.06.2014 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

25-)19 Kasım 2015 tarih 327 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 11/11/2015 Tarihli birleşiminde 280 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Altınözü İlçesi Enek Mahallesinde bulunan 182 ada 11 nolu parselin üzerinden geçen yolun yol ve yeşil alan olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı Altınözü Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 03.11.2015 tarih ve 11/2 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Enek mahallesine ait onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında karayolu kenarında bulunan 10 metrelik servis yolu ile 12 metrelik taşıt yolunun bağlantı noktasında bulunmakta olup, 10 nolu parselde bulunan Akaryakıt istasyonunun trafik güvenliğinin sağlanması için taşıt yolu kullanımından 7 metrelik yaya yolu ve yeşil alan kullanımına dönüştürülerek yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Altınözü İlçesi Enek Mahallesinde bulunan 182 ada 11 nolu parselin üzerinden geçen yolun yol ve yeşil alan olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Altınözü Belediye meclisinin 03.11.2015 tarih ve 11/2 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 18.11.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 26 Kasım 2015 Perşembe günü saat 14.00’de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(imza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 16 KASIM 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 16 Kasım 2015 Pazartesi günü Saat : 13.00’de yapılan toplantıya izinli Kasım ŞİMŞEK, Bekir ALTAN, Süleyman DONAT, Sezer AYDEMİR, Nazım CULHA, Nazmi CEYLAN, Yaşar TOKSOY ile mazeretsiz Mehmet ÇİL, Ali ÖZALP, Adnan VURUCU, Harun DEMİRCİ, Abdulkadir ELİTAŞ, Mithat NEHİR, Mehmet Ali KAMACI, Halil POLAT, Cumhur KARAALİ ve Süleyman RAY haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)16 Kasım 2015 tarih 281 nolu kararda; *“Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08/09/2015 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen “İtfaiye Daire Başkanlığı kendi bünyesinde İdari ve mali İşler Şube Müdürlüğü kurulması ve yönetmeliği” komisyonumuzca hukuki mevzuat çerçevesinde incelenmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde oybirliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür.* ”Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3-)16 Kasım 2015 tarih 282 nolu kararda; *“Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08/09/2015 tarihli toplantısında Plan- Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Daire Başkanlığının Hatay Spor Sportif İnş. Turizm Proje Müşavirlik Hizmetleri San ve Tic. A.Ş.’nin hisselerinin tamamının karşılıksız olarak hibe olarak alınması ile ilgili teklifi komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesi uygun görülmemiştir.”*Şeklinde okunan Plan - Bütçe Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ’ın “RET” oylarına ve Ekrem İLKBAHAR’ın “ÇEKİMSER” oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

4-)16 Kasım 2015 tarih 283 nolu kararda; *“Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08/09/2015 tarihli toplantısında Plan- Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Daire Başkanlığının Hatmes Gıda Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin %50 hissesinin karşılıksız olarak hibe olarak alınması ile ilgili teklifi komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesi uygun görülmemiştir.”*Şeklinde okunan Plan - Bütçe Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ’ın “RET” oylarına ve Mustafa GÜVEN ile Ekrem İLKBAHAR’ın “ÇEKİMSER” oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

5-)16 Kasım 2015 tarih 284 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 15/08/2015 tarihli oturumunda komisyonlarımıza havale edilen “Ulaşım Dairesi Başkanlığının görevleri, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ve “Yolcu Terminalleri İşletmeciliği Hakkında Yönetmelik” tasarıları ile ilgili konu komisyonumuzun gündemine alınarak incelenmiştir.*

*Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığının görev yetki ve sorumluluğu kapsamında hazırlanan “Ulaşım Dairesi Başkanlığının görevleri, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ve “Yolcu Terminalleri İşletmeciliği Hakkında Yönetmelik” Ulaşım Dairesi Başkanlığının teklif edildiği şekliyle kabul edilmesi uygun görülmüştür.”*Şeklinde okunan 09.10.2015 tarihli Ulaşım Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ekrem İLKBAHAR, Mehmet AKSU, Menderes EKER, Adil

NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU ve Hüseyin AFRİN’in “RET” oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

6-)16 Kasım 2015 tarih 285 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 258 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Antakya ilçesi Ekinci mahallesinde bulunan 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822 ve 1823 nolu parsellerin kat alanlarının ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amaçlı mülga Ekinci Belediyesi tarafından 07.05.2008 tarih ve 58 sayılı karar ile onaylanan imar planı tadilatının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, mahkeme kararının uygulanması için alınan Antakya Belediye Meclisinin 03.08.2015 gün ve 69/3 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya ilçesi Ekinci mahallesinde bulunan söz konusu parseller ayrık nizamda 2 katlı Konut Alanından 4 ve 5 katlı konut alanına dönüştürülmesi amaçlı mülga Ekinci Belediyesi tarafından 07.05.2008 tarih ve 58 sayılı karar ile onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 19.11.2012 gün ve E:2012/867, K:2012/1536 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğu, iptal kararının da Danıştay 6. Dairesi tarafından onanmış olup, söz konusu alan plansız durumda kalmıştır. Mahkeme kararını uygulamak üzere Antakya Belediye Meclisi tarafından 03.08.2015 gün ve 69/3 sayılı karar ile plan tadilatı için iptal kararı alınmıştır.

*Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya ilçesi Ekinci mahallesinde bulunan ve yukarıda belirtilen parsellerin kat alanlarının ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik mülga Ekinci Belediyesi tarafından alınan tadilat kararının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2015 gün ve 69/3 sayılı kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan tadilatı yapıncaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir.”*Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7-)16 Kasım 2015 tarih 286 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 15/08/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/08/2015 gün ve 228 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Altınözü İlçesi Boynuyolu mahallesi 92 numaralı parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2015 tarih ve 2015/7 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi Boynuyolu mahallesi 92 numaralı parselin Hatay ili, Altınözü İlçesi, imar planı sınırları dışında kaldığı ve mevcut durumda plansız konumda olduğu, ilgili kurumlardan görüşler alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı teklifi ile Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak Büyükşehir Belediye Meclisince 06.04.2015 tarih ve 93 sayılı karar ile

onaylandığı tespit edilmiştir. Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise her yönden 5 er metre çekme mesafesi ve E=1,20 ve Yençok=14,50 (4 kat) olacak şekilde Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak TAKS değerinin belirtilmemiş olduğundan Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine göre TAKS değerinin en fazla % 30 planlanması gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Altınözü İlçesi Boynuyoğun mahallesi 92 numaralı parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2015 tarih ve 2015/7 sayılı kararının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.”Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8-)16 Kasım 2015 tarih 287 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 15/08/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/08/2015 gün ve 235 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Payas İlçesi Karacami mahallesi 4096 numaralı parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 04.05.2015 tarih ve 27 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi Karacami mahallesi 4096 numaralı parsel, onaylı Uygulama İmar Planında; Bitişik Nizam 5 katlı, Ticaret Alanı olarak yapılaşma koşullarına haiz olup, parselin içinden 8 metrelik yaya yolu geçmekte olduğundan, yol terkinden sonra yolun kuzey-batı kısmında kalan parselin nakıs duruma düştüğü gerekçesiyle yoldan çekme mesafesinin 5 metre yerine 3 metre olarak düzenlenmesi teklif edilmiştir. Ancak oluşmuş cephe çizgisi ve plan bütünlüğüne aykırı yapılaşma oluşmaması için, çekme mesafelerini düşürmek yerine, 8 metrelik yolun 20 metrelik yola bağlantı kısmından, nakıs durumu düzecek parselin 20 metrelik yola cephesinin imar parseli oluşmasına yetecek kadar kaydırılmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Payas İlçesi Karacami mahallesi 4096 numaralı parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 04.05.2015 tarih ve 27 sayılı kararının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9-)16 Kasım 2015 tarih 288 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 15/08/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/08/2015 gün ve 237 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Kurtuluşuksu mahallesinde bulunan 101 ada 2 ve 102 ada 1 nolu parsellerin yeniden düzenlenerek "Meskun Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Lpg Satış, Servis ve Bakım İstasyonu" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Kurtuluşuksu mahallesine ait onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı, Yol ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Yapılan plan tadilatı ile 101 ada 2 nolu parselin doğusunda bulunan yeşil alan 102 ada 1 nolu parsel, doğusunda bulunan yol batı kısmına taşınarak 101 ada 2 nolu parsel ve yeşil alan ve yoldan boşalan alan Akaryakıt ve Lpg Satış, Servis ve Bakım İstasyonuna dönüştürülmüştür. Yer seçimi ve tesis kurma raporunun uygun

olduğu, iki akaryakıt istasyonu arasında olması gereken minimum mesafe kriterine uyulduğu ve gerekli kurumlardan alınan kurum görüşlerinin olumlu olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Kurtuluşoğus mahallesinde bulunan 101 ada 2 ve 102 ada 1 nolu parsellerin yeniden düzenlenerek "Meskun Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Lpg Satış, Servis ve Bakım İstasyonu" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir." Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Mehmet AKSU'nun "RET"; Soner SAYILIR ve Ekrem İLKBAHAR'ın "ÇEKİMSER" oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

10-)16 Kasım 2015 tarih 289 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 15/08/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/08/2015 gün ve 240 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Erzin İlçesi Yeniyurt mahallesi 9902 ve 1114 nolu parsellerde bulunan "Akaryakıt Depolama

Alanı" kullanımının "Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Akaryakıt Depolama Alanı olarak planlanan alan içerisinde kalmaktadır. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da Akaryakıt Depolama Alanı olarak planlıdır. Ancak onaylı plana ait plan notlarında Akaryakıt Depolama Alanı olarak planlanmış alanlarda LPG depolanamaz ibaresi yer aldığından ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine göre tekrar düzenlenip "Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı" olarak planlandığı ve gerekli kurumlardan olumlu görüşler alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Erzin İlçesi Yeniyurt mahallesi 9902 ve 1114 nolu parsellerde bulunan "Akaryakıt Depolama Alanı" kullanımının "Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir." Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

11-)16 Kasım 2015 tarih 290 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 15/08/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/08/2015 gün ve 234 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İrtah mahallesinde bulunan 3689 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 3468 nolu parselin ifrazından oluşan 3689 nolu parsel Reyhanlı İlçesine ait onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı olduğu, yapılan plan tadilatı ile gerekli kurumlardan olumlu görüşler alındığı, "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu" olacak şekilde plan değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. Yer seçimi ve tesis kurma raporunun uygun olduğu, iki akaryakıt istasyonu arasında olması gereken minimum mesafe kriterine uyulduğu ve gerekli kurumlardan alınan kurum görüşlerinin olumlu olduğu tespit edilmiştir. Alt ölçekli imar planları yapılırken ikinci sınıf gayrisihhi müesseselere ait yer seçimi ve tesis kurma raporunda ve diğer kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir. Ayrıca uygulama imar planı yapım aşamasında parselin batı yönünde karayolu tarafında bulunan konut alanını ayıracak şekilde 7 metrelik yol planlanması gerekmektedir.

*Sonuç olarak; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İrtah mahallesinde bulunan 3689 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir."*Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Ekrem İLKBAHAR'ın "ÇEKİMSER" oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

12-)16 Kasım 2015 tarih 291 nolu kararda; *"Belediye Meclisimizin 15/08/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/08/2015 gün ve 236 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya, Arsuz, Dört Yol, Payas ve Kırıkhan İlçelerinde bulunan dere ıslah projelerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan İmar Planı Değişikliklerinin onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; DSİ 6. Bölge Müdürlüğü 63. Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen yazılar ile; dere ıslah inşaatları yapımı gerçekleştirilecek alanlarda;

uygulama projelerinde dere güzergahı olarak görünen ve halihazırda dere olmasına rağmen imar planında yol, parsel vb. olarak planlanmış alanların uygulamada aksaklıklara neden olmaması için imar planlarına ıslah projelerinin işlenerek mülkiyet sorunlarının giderilmesi talep edilmiştir. Buna göre hazırlanan imar planı tadilatları ile Arzuz ilçesi karaçalılık deresi, Dört Yol İlçesi Payas Çayı Kuşaklama Kanalı ıslahı, Kırıkhan İlçesi Kutlusoğuksu Deresi 2. Kısım ıslahı, Antakya İlçesi Serinyol mahallesi Bedirge Deresi ıslahı, Antakya İlçesi Kuzeytepe Deresi ıslahı, Antakya İlçesi Karlusu mahallesi Karaksi ve Küçükçay dere ıslahı güzergahlarına ait ıslah uygulama projelerine göre imar planları tadilatları yapıldığı tespit edilmiştir.

*Sonuç olarak Hatay ili, Antakya, Arsuz, Dört Yol, Payas ve Kırıkhan İlçelerinde bulunan dere ıslah projelerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan İmar Planı Değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir."*Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13-)16 Kasım 2015 tarih 292 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 97'inci maddesi gereği onaylanan 2015 yılı Gelir tarifesinde Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulacak sanayi alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifleri, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifleri ile ilgili alınan ücretlerin yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan tarifenin ilgili dairesine iade edilmesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14-)16 Kasım 2015 tarih 293 nolu kararda; *"Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/09/2015 gün ve 272 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Erzin İlçesi Başlamış mevkiinde bulunan 73 numaralı parselin "Termal Turizm Konaklama Tesis Alanı" olarak planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 47 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Hatay İli 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Termal Turizm Konaklama Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ise 13.05.2015 tarih ve 133 sayılı karar ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandığı, Bitişik konumda "Jeotermal Turizm Konaklama Tesis Alanı" olarak onaylı imar planı bulunduğu, söz konusu parselin ilave İmar Planı için ilgili kurumlardan görüşlerinin alındığı ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlandığı tespit edilmiştir. Plan teklifi ile parselin doğu kısmında bulunan yol

iptal edilerek batı kısmında planlandığı, her yönden 10 ar metre çekme mesafesi planlandığı ve yapılaşma koşulu olarak Yençok=45,50 metre ve alan içerisinde yapılacak binaların toplam emsali E=1,20 geçmeyecek şekilde "Termal Turizm Konaklama Tesis Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak otopark ihtiyacını karşılayacak herhangi bir otopark alanı planlanmadığı tespit edildiğinden alanın ihtiyacını karşılayacak otopark alanının ayrılması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Erzin İlçesi Başlamış mevkide bulunan 73 numaralı parselin "Termal Turizm Konaklama Tesis Alanı" olarak planlanması ile ilgili yukarıda belirtilen eksikliklerin tamamlanarak otopark alanı ayrılması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Erzin Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir." Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

15-)16 Kasım 2015 tarih 294 nolu kararda; *"Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/09/2015 gün ve 269 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Erzin İlçesi Başlamış mevkiinde bulunan 998 numaralı parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 45 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Söz konusu alan imar planı sınırlarına yakın konumda ve 20 metrelik taşıt yolu kenarında olup, Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmıştır. Parsel yaklaşık 11 dönüm büyüklüğündedir ve yaklaşık 2 dönüm büyüklüğündeki alanın Düğün Salonu ve Restaurant yapılmak üzere Ticaret Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ise 13.05.2015 tarih ve 132 sayılı karar ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandığı, ilave İmar Planı için ilgili kurumlardan görüşlerinin alındığı ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlandığı tespit edilmiştir. Plan teklifi ile güney kısmında 20 metrelik taşıt yolu bulunduğu, , her yönden 5 er metre çekme mesafesi planlandığı ve yapılaşma koşulu olarak Yençok=7,50 toplam emsali E=0,50 geçmeyecek şekilde "Ticaret Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak kurum görüşlerinde belirtilen elektrik ihtiyacını karşılayacak herhangi bir trafo alanı planlanmadığı tespit edildiğinden alanın ihtiyacını karşılayacak trafo alanının ayrılması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Erzin İlçesi Başlamış mevkide bulunan 998 numaralı parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanması ile ilgili yukarıda belirtilen eksikliklerin tamamlanarak trafo alanı ayrılması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Erzin Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. " Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

16-)16 Kasım 2015 tarih 295 nolu kararda; *"Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 257 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Antakya ilçesi İkinci mahallesinde bulunan 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1705, 1706 ve 1707 nolu parsellerin kat alanlarının ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amaçlı mülga İkinci Belediyesi tarafından 06.05.2011 tarih ve 21 sayılı karar ile onaylanan imar planı tadilatının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, mahkeme kararının uygulanması için alınan Antakya Belediye Meclisinin 03.08.2015 gün ve 69/2 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya ilçesi İkinci mahallesinde bulunan söz konusu parseller ayrık nizamda 5 katlı Konut Alanından Blok Nizam 7 katlı konut alanına dönüştürülmesi amaçlı mülga İkinci Belediyesi tarafından 06.05.2011 tarih ve 21 sayılı karar ile onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 10.12.2014 gün ve E:2014/1520, K:2014/1539 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğu, iptal kararının da Danıştay 6. Dairesi tarafından onanmış olup, söz konusu alan plansız durumda kalmıştır. Mahkeme kararını uygulamak üzere Antakya Belediye Meclisi tarafından 03.08.2015 gün ve 69/2 sayılı karar ile plan tadilatı için iptal kararı alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya ilçesi İkinci mahallesinde bulunan ve yukarıda belirtilen parsellerin kat alanlarının ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik mülga İkinci Belediyesi tarafından alınan tadilat kararının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2015 gün ve 69/2 sayılı kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan tadilatı yapıncaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir.” Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17-)16 Kasım 2015 tarih 296 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 263 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Gazi mahallesi Mahmutlu mevkiinde bulunan 163, 781 ve 373 nolu parsellerin "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" kullanımından "Eğitim Tesis Alanı, Otopark ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Gazi mahallesi Mahmutlu mevkiinde bulunan 163, 781 ve 373 nolu parseller Kırıkhan ilçesine ait onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmış olduğu anlaşılmıştır. Yapılan plan tadilatı ile 163 nolu parsel Eğitim Tesis Alnına yol ile arasında kalan 781 nolu parsel otopark alanına, güney kısmında yer alan 373 nolu parsel ise Yeşil Alan- Park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Gazi mahallesi Mahmutlu mevkiinde bulunan 163, 781 ve 373 nolu parsellerin "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" kullanımından "Eğitim Tesis Alanı, Otopark ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18-)16 Kasım 2015 tarih 297 nolu kararda; *“Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 261 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Erzin İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesinde bulunan, 3217 nolu parselde bulunan yol hattı boyunca cep otoparkının küçültülerek Ticaret Alanına dahil edilerek yeniden düzenlenmesi amaçlı Erzin Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 07.07.2015 tarih ve 39 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Erzin İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesinde bulunan, 3217 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 katlı Ticaret alanı planlı olduğu, ve parselin batı kısmındaki 10 metrelik taşıt yolu boyunca cep otoparkı bulunduğu tespit edilmiştir. İmar planı tadilat teklifi ile söz konusu parselde yol boyunca planlı otopark alanı kaldırılmış ve bitişik nizamda 5 katlı Ticaret + Konut alanı olarak planlanmıştır. Teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, yoğunluk ve kat artışı yapıldığı, mevcut teknik altyapı alanının kaldırıldığı, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılan tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak

Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Erzin İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesiinde bulunan, 3217 nolu parselde bulunan yol hattı boyunca cep otoparkının küçültülerek Ticaret Alanına dahil edilerek yeniden düzenlenmesi amaçlı Erzin Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 07.07.2015 tarih ve 39 sayılı kararının yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19-)16 Kasım 2015 tarih 298 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 262 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesiinde bulunan, 4603 nolu parselde bulunan 10 metrelik taşıt yolunun kaldırılarak 4 katlı konut ve 5 katlı konut + ticaret alanına dönüştürülmesi amaçlı Erzin Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 01.07.2014 tarih ve 2014/87 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesiinde bulunan, 4603 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük kısmı 10 metrelik taşıt yolu olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. İmar planı tadilat teklifi ile parselin kuzey kısmındaki yola cepheli olan kısmı Ticaret + Konut alanı olarak bitişik nizamda 5 katlı planlanmış olduğu geriye kalan kısmı ise 4 katlı konut alanı olarak planlandığı ve kuzey-güney yönündeki yolun 10 metreden 7 metreye düşürüldüğü tespit edilmiştir. Teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, yoğunluk ve kat artışı yapıldığı, mevcut yolun kapatıldığı, bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılan tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesiinde bulunan, 4603 nolu parselde bulunan 10 metrelik taşıt yolunun kaldırılarak 4 katlı konut ve 5 katlı konut + ticaret alanına dönüştürülmesi amaçlı Erzin Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 01.07.2014 tarih ve 2014/87 sayılı kararının yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.” Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

20-)16 Kasım 2015 tarih 299 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 266 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Yayladağı ilçesi Kurtuluş ve Çamaltı mahallerinde bulunan alanlarda 2 adet paftada 2 adet trafo alanı için 5 adet imar planı değişikliği ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 04.08.2015 tarih ve 35 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alanlar Hatay ili, Yayladağı İlçesi İmar Planında park alanı olarak planlanmış alanlardır. Kentin düzenli elektrik ihtiyacının sağlanması için gerekli yerlere tesis edilecek trafoların yapılabilmesi için Park alanları içerisine 2 adet Trafo yapılması planlandığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 2 adet Teknik Altyapı Alanı (trafo binası) olarak plan değişikliği yapıldığı planlanmış trafo alanlarının da teknik olarak uygulanması mümkün olmadığından kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Yayladağı ilçesinde bulunan 2 adet trafo eklenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı kullanımından Teknik Altyapı Alanına (Trafo binası) dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Yayladağı Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 35 sayılı Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21-)16 Kasım 2015 tarih 300 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 260 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya ilçesi Odabaşı/Ürgenpaşa mahallesinde bulunan 1933 ada 14 numaralı parselin yapılaşma koşullarının Ayrık nizamdan Blok nizamla dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2015 tarih ve 63/1 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan onaylı mevcut imar planında Ayrık Nizamda 5 katlı konut alanı olarak planlı iken önerilen plan tadilatı ile Blok nizam 5 katlı

konut alanı olarak yan bahçelerden 3, ön ve arka bahçelerden 5’er metre çekme mesafesi olacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca ada içerisinde ve yan parsellerde teşekkül etmiş ruhsatlı ikiz bina nizamında bloklar olduğundan söz konusu parselinde ikiz nizamda imar durumu hakkı bulunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Antakya ilçesi Odabaşı/Ürgenpaşa mahallesinde bulunan 1933 ada 14 numaralı parselin yapılaşma koşullarının Ayrık nizamdan Blok nizamla dönüştürülmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 63/1 sayılı kararın ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Soner SAYILIR’ın “ÇEKİMSER” oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

22-)16 Kasım 2015 tarih 301 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 259 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya ilçesi Odabaşı mahallesinde bulunan 1816 ada 16, 17, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik servis yolunun ihdas edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.08.2015 tarih ve 69/1 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan odabaşı mahallesine ait onaylı mevcut Nazım imar planı sınırları içerisinde yer aldığı, Antakya İskenderun yoluna cepheli olduğu, önceki imar planına göre ifraz edildiği, plan değişikliği teklifinde ise karayolu kenarında 7 metre genişliğinde servis yolu planlanmış olduğu ve karayolu ile servis yolu arasında yeşil alan ihdas edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya ilçesi Odabaşı mahallesinde bulunan 1816 ada 16, 17, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik servis yolunun ihdas edilmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 69/1 sayılı kararın ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

23-)16 Kasım 2015 tarih 302 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 08/09/2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/09/2015 gün ve 267 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; mülga Narlıca Belediyesi Meclisi tarafından 12.07.2013 tarih ve 25 sayılı karar ile onaylanan Hatay İli, Antakya ilçesi Narlıca mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, mahkeme kararının uygulanması için dosyanın incelenerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İdare Mahkemesi tarafından 2014/1899 E. Sayılı dava dosyası ile 02.07.2015 tarih 2015/1703 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği tespit edilmiştir. İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun 28. Maddesinde “Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez” denilmektedir.

Sonuç olarak; Hatay İli, mülga Narlıca Belediyesi Meclisi tarafından 12.07.2013 tarih ve 25 sayılı karar ile onaylanan Hatay İli, Antakya ilçesi Narlıca mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, yukarıda belirtilen nedenlerle iptalinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan 23.10.2015 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

24-)16 Kasım 2015 tarih 303 nolu kararda; “Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2015 mali yılı bütçesinde yapılması gereken ödenek aktarmaları ile ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.11.2015 tarih ve 1796-a sayılı yazısı Komisyonumuzca incelenmiştir.

- 46.31.01.02 (Özel Kalem Müdürlüğünün) – 01 - Genel Kamu Hizmetlerinden ve - 08- Dinlenme Kültür ve Din Hizmetlerinden toplamda 1.000.000,00 TL ;
- 46.31.01.03 (Sivil Savunma Uzmanlığının) - 02 - Savunma Hizmetlerinden 83.000,00 TL ;
- 46.31.01.13 (Teftiş Kurulu Başkanlığının) - 01- Genel Kamu Hizmetlerinden 33.000,00 TL ;
- 46.31.01.18 (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başk. - 01- Genel Kamu Hizmetlerinden 1.000.000,00 TL ;
-46.31.01.31 (Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının)- 01- Genel Kamu Hizmetlerinden 3.500.000,00 TL ;
-46.31.01.36 (Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının) -08- Dinlenme Kültür ve Din Hizmetlerinden ve 10- Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetlerinden toplamda 7.000.000,00 TL;
-46.31.01.37 (Mali Hizmetler Daire Başkanlığının) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerinden 9.000.000,00 TL, toplamda 21.616.000,00 TL'nin indirilerek;

-46.31.01.32 (Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığının)-06-İskan ve Toplum Refahı Hizm. 4.000.000,00 TL ;
-46.31.01.35 (İtfaiye Daire Başkanlığının) -03 - Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine 500.000,00 TL ;
-46.31.01.36 (Ulaşım Daire Başkanlığının) - 04 - Ekonomik İşler ve Hizmetlerine 1.550.000,00 TL;
-46.31.01.38 (Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının) - 04 -Ekonomik İşler ve Hizmetlerine 3.000.000,00 TL;
-46.31.01.33 (Fen İşleri Daire Başkanlığının) - 06 - İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine 12.566.000,00 TL'nin eklenmesi;

Hususları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 36. Maddesi 2. Fıkrasına göre fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyinde yapılacak aktarmalar Komisyonumuzca uygun

görülmüştür.” Şeklinde okunan Plan - Bütçe Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 19 Kasım 2015 Perşembe günü saat 14.00’de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Ahmet OKAY
Katip Üye
(imza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 KASIM 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1-) Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 11 Kasım 2015 Çarşamba günü Saat : 13.00’de yapılan toplantıya izinli Ali ÖZALP, Mehmet KALKAN, Sezer AYDEMİR, İsmail BAŞAR ile mazeretsiz İlmittin BOZ, Şemsettin GÜNAY, Mehmet ÇİL haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2-)11 Kasım 2015 tarih 268 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü Derneği ve Hatay Amatör Spor Kulüplerine protokol koşul ve esaslarına tabi olarak 1.500.000-TL(birmilyonbeşyüzbinlira) nakdi yardım yapılması ile ilgili; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 09.11.2015 tarih ve 1169 sayılı teklifinin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7’nci maddesinin (m) bendi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14’üncü maddesinin (b) bendi gereğince değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması; konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere teklifin Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2015 günlü olağan birleşiminde İbrahim PAC, Seyfi DİNGİL ve Hüseyin ŞANVERDİ’nin RED oylarına karşın mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

3-)11 Kasım 2015 tarih 269 nolu kararda; Antakya İlçesi Narlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Küçük Sanayi Sitesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ile ilgili alınan Antakya Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 98/2 sayılı kararı ve eki planların onaylanması talep edilmiş olup; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.11.2015 tarih ve 344 sayılı teklifinin; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması; konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere teklifin İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-)11 Kasım 2015 tarih 270 nolu kararda; Defne İlçesi Çekmece Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün, Belediyemizin yapmış olduğu değişikliğe askı süresi içerisinde yaptığı itirazın değerlendirilmesi talep edilmiş olup;İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.11.2015 tarih ve 343 sayılı teklifinin; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması; konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere teklifin İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-)11 Kasım 2015 tarih 271 nolu kararda; Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1642 nolu parselin Ticaret alanından, Akaryakıt istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin alınan Kırıkhan Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 90 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmiş olup; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.11.2015 tarih ve 342 sayılı teklifinin; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması; konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere teklifin İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-)11 Kasım 2015 tarih 272 nolu kararda; Belediye Encümeninin 29.09.2015 tarih ve 259 sayılı kararı ile meclise tevdi edilen 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi gereğince hazırlanan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 yılı Performans Programı Taslağı ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-)11 Kasım 2015 tarih 273 nolu kararda; Belediye Encümeninin 29.09.2015 tarih ve 258 sayılı kararı ile meclise tevdi edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24'üncü maddesi gereğince hazırlanan Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2016 Mali yılı bütçe tasarısı ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-)11 Kasım 2015 tarih 274 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliğinin 29'uncu maddesi gereği hazırlanan 15 İlçe Belediyesine ait 2016 Mali yılına ait Bütçe Tasarıları hakkında çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-)11 Kasım 2015 tarih 275 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Kanunu'nun 97'inci maddesi gereği ve günün ekonomik şartları ile Belediye hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için 2015 Mali Yılı Gelir tarifesinde düzenlemeler yapılarak hazırlanan 2016 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) fıkrası gereğince; konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-)11 Kasım 2015 tarih 276 nolu kararda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesinin 2'nci fıkrasına göre fonksiyonel sınıflandırmanın 1'inci düzeyinde aktarma yapılması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-)11 Kasım 2015 tarih 277 nolu kararda; Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının görüşülmesi talep edilmiş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (m) bendi gereğince konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-)11 Kasım 2015 tarih 278 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesinin 26'ncı maddesi gereği Parkomat Uygulaması ve İşletilmesi talebi ile ilgili; çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonu, Plan – Bütçe Komisyonu ve Tarife Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-)11 Kasım 2015 tarih 279 nolu kararda; 08-13 Aralık 2015 tarihleri arasında Çukurova Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen Makedonya, Kosova, Arnavutluk ülkelerinde, Priştine, Prizren, Üsküp, Kalkandelen, Manastır, Resne, Struga, Ohrid, Krüya ve Tiran şehirlerine yapılacak olan Teknik Temas ve İnceleme Programına Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ ile birlikte M.Ömer DOLAR, Ekrem İLKBAHAR, Ahmet AK ve Rezzuk AYOĞLU'nun katılması ve gerekli ödeneğin ilgili bütçe kaleminden

karşılanması; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendine göre oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-)11 Kasım 2015 tarih 280 nolu kararda; 06.11.2015 tarih ve 585 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı gündemin 50'inci maddesinde bulunan teklife ait dosyada evrak eksikliği bulunduğundan; 50 nolu maddenin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.11.2015 tarih ve 345 sayılı yazısına istinaden gündemden düşürülerek ilgili Dairesine iadesine ve 9,10,...48,49,51,52,...,56 nolu İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ait 47 adet teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek, konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere tekliflerin İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 16 Kasım 2015 tarihinde saat 13.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Ahmet OKAY
Katip Üye
(imza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 8 EYLÜL 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 8 Eylül 2015 Salı günü Saat : 13.00'de yapılan toplantıya izinli Ş.Kudret ÖZBAKİŞ, Rifat SARI, Soner SAYILIR, Kasım ŞİMŞEK, Numan BÖLÜKBAŞ, Ahmet BİRİCİK ve Nazmi CEYLAN ile mazeretsiz Mehmet ÇİL, Hani KILINÇ, M.Ökkeş KOÇAK, Harun DEMİRCİ, M.Cumhur KARAALİ, M.Alper MENTEŞOĞULLARI ve Mehmet KALKAN'ın haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 236 nolu kararda; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 151 ada 24 nolu parselde ait Yayladağı Belediye Başkanlığının 01.09.2015 tarih ve 39 sayılı Meclis kararı ile İmar planında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından konut yapılacağından parsellerden geçecek yollar için kamulaştırma işleri ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmiş olup;

Bu nedenle Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Çevre Düzeni Planı Hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere konunun meclis gündemine alınması ve 5216 sayılı kanununun 7.maddesi gereği konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 237 nolu kararda; Hatay İli, Kumlu İlçesi Eski Killik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 299 nolu parselde ait Kumlu Belediye Başkanlığının 02.09.2015 tarih ve 30 sayılı Meclis kararı ile İmar planında belirlenen 10 metre çekme mesafesinin güney ve batı yönünde 5 metre çekme mesafesine düşürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmiş olup;

Bu nedenle Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Çevre Düzeni Planı Hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere konunun meclis gündemine alınması ve 5216 sayılı kanununun 7.maddesi gereği konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 238 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Erzin Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 2.000.000,00 (ikimilyon)TL'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme

yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesine karar verilmiştir.

5- Gündemin 4. maddesi 239 nolu kararda; Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından yürütülecek "Yerel Yönetimler Altyapı Geliştirme Projesi" kapsamında, İLBANK'ın JICA kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne Antakya Mücavir Alan Kanalizasyon İnşaatı, Antakya Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı, Antakya İçmesuyu İsale ve Şebeke İnşaatı, Arsuz Kanalizasyon İnşaatı, Kırıkhan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı ve Erzin İçmesuyu İnşaatı projesi için kullandıracağı 275.000.000 TL(İkiyüzyetmişbeşmilyonTL) tutarındaki alt kredi anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, Banka ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, Bağlı İdaremiz olan Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce söz konusu projenin yapımından vazgeçilmesi halinde bu konuda yapılan harcamaların Banka ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızdan mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın kesilmesi hususunda Bankaya yetki verilmesine ve konu ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediyi

konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Bağlı İdaremiz olan Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce Banka'dan Japon Yeni kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç.Dr. Lütfü SAVAŞ 'ın yetkili kılınmasına konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesine karar verilmiştir.

6- Gündemin 5. maddesi 240 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” maddesi gereğince Hassa İlçesi 15 Kasım Mahallesi Ulucami Caddesi isminin Murat BULKAN Caddesi olarak değiştirilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 241 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” maddesi gereğince İskenderun İlçesi Bekbele Mahallesinde bulunan 4. Sokak isminin, Şehit Onbaşı Fatih YONCA Sokağı olarak değiştirilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 242 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini

gerçekleştirmek” maddesi gereğince Reyhanlı İlçesi Değirmenkaşı Mahallesi Şehit Bülent NARLI caddesi bitiminden Bağlar Mahallesi Mahmut EKMEN caddesinde son bulan kısmına Şehit Polis Memuru Mehmet SERT isminin verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 243 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” maddesi gereğince Mimar Sinan Mahallesi Karataş mevkii 183 ada 1 nolu parselin yanında bulunan parktan başlayıp İsmail Turan Bulvarında Mimar Sinan Mah. 3974,3975 ve 3967 nolu parselle kadar oluşan Bulvar yola Şehit Başkomser Mikdat ATAŞ bulvarı isminin verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 244 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” maddesi gereğince Hatay İli Antakya İlçesi İl Jandarma Komutanlığı önünde bulunan kavşağa

“Şehit Binbaşı Erhan DİKMEN” isminin verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- Gündemin 10. maddesi 245 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” maddesi gereğince Hatay İli Arsuz İlçesi Belediye Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile Karaağaç Mahallesi Micana mıntıkası 1842 parsel üzerinde yapılacak olan Kültür Kompleksine “YAŞAR KEMAL” isminin verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 246 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” maddesi gereğince Hatay İli Antakya İlçesi Emek Mahallesi 3. Temel Sokak sakinleri tarafından Temel Sokakta bulunan parka “HUZUR PARKI” isminin verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy çokluğuyla RED edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 247 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7. Maddesi (g) fıkrasında belirtilen “ Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak, ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek, meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” maddesi gereğince İskenderun İlçesi İsmet İnönü Mahallesi 704 nolu sokak isminin, Özel Harekat Polis Memuru olarak Bitlis İlinde görev yapmakta iken şehit olan Mustafa ARSLAN caddesi olarak değiştirilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14- Gündemin 13. maddesi 248 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde İlimiz, İskenderun İlçesi Azganlık Mahallesi, İskenderun II. Organize Sanayi Bölgesi 641 nolu parselin önünde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Liman amaçlı hazırlanan İmar Planı; Hatay İli 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Deniz Ulaşımı Kullanım Bölgesi" olarak geliştirilmesi öngörülen alan içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle İdare tarafından verilen görüşte yapılması planlanan tesis ile beraber depolama hizmeti oluşacağı ve İmar Planlarında depolamanın türü, ulaşım ilişkileri, tahmini araç sayıları ve etkileri, depolama için mevcut ve ihtiyaç duyulabilecek kapalı alan miktarı, istihdam miktarı ve barınma- donatı ihtiyacının belirtilmesi gerekmektedir. Ayrıca çevre ve insan sağlığı açısından gerekli bütün tedbirlerin alınması, kurumlardan alınan bütün görüşlere uyulması ve Kanun ve Yönetmeliklere uyulması ve yukarıda belirtilen eksikliklerin tamamlanması halinde İdaremiz bünyesinde yapılan iş ve işlemler kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İlimiz, İskenderun İlçesi Azganlık Mahallesi, İskenderun II. Organize Sanayi Bölgesi 641 nolu parselin önünde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Liman amaçlı hazırlanan İmar Planlarının Bakanlık tarafından onaylanmasında, İdare tarafından belirtilen hususların yerine getirilmesi, Şehircilik ve Planlama İlkelerine, İlgili Kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde anılan yerde söz konusu faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanunun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun İlmitin DAĞ'ın Çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla kabul edildi.

15- Gündemin 14. maddesi 249 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu alanın onaylı Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Gelişmesi Kayıtlanacak Alanlar (III. Etap Serbest Bölge) olarak planlanmış olduğu ayrıca içerisinde Arkeolojik sit alanı bulunduğu ve alanın güney kısmında ise Büyük ve Açık Yeşil alanlar olarak planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Bakanlar Kurulunun 01.02.2010 tarih ve 2010/101 sayılı kararı ile Serbest Bölge olarak ilan edildiği, içinde mevcut olan I. Derece Arkeolojik sit alanının ise 28.03.2007 tarih ve 316 sayılı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescil edildiği anlaşılmıştır. Onaylı çevre düzeni planında ise söz konusu sınırların onaylı sınırlarla uyuşmadığından tadilat dosyası hazırlandığı ve sit alanı sınırlarının kurul onaylı koordinatlarına göre düzenlenerek, Büyük ve Açık Yeşil alanlar olarak planlanmış alanın ise serbest Bölge sınırlarına dahil edildiği ve böylece Bakanlar Kurulu kararıyla onaylanan Serbest Bölge Alanının olduğu gibi işlendiği tespit edilmiştir.

Hatay ili, Erzin İlçesi Adana-Yumurtalık Serbest Bölge sınırları içerisinde bulunan III. Etap Serbest Bölge Sınırlarının ve içinde yer alan Sit Alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde Yıldız BOR, Mehmet GÜLÜM ÇEKİMSER, Sami KESKİN, Selahattin ATAHAHAN, Adil NURAL, İlmitin DAĞ ile Gazanfer DİK'in RED oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

16- Gündemin 15. maddesi 250 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu alan Erzin İlçesine ait onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olduğu ve özel vakıftan Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetine devredildiği anlaşılmıştır. Yapılan plan tadilatı ile parselin güney kısmının kuzeyinden geçen yola kadar olan kısmının "Orta Yoğunluklu Konut Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Hatay ili, Erzin İlçesi Yeşilkent mahallesinde bulunan 9471 nolu parselin bir kısmının "Konut Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17- Gündemin 16. maddesi 251 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu alanların Hatay ili, İskenderun İlçesi, İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı ve Büyükşehir Belediye Meclisi

tarafından 06.04.2015 tarih ve 102 sayılı karar ile eski Kaymakamlık binası kullanımından boşalan 1623 nolu parsel "Resmi Kurum Alanı" kullanımından "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" kullanımına, eski adliye binası kullanımından boşalan ve yeni Kaymakamlık binası yeri olarak kullanılacak 787 nolu parsel ise Turizm Tesis Alanı kullanımından "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, İskenderun İlçesi, 1. mntıkada yer alan 787 ve 1623 numaralı parsellerin Sosyo-Kültürel Tesis Alanına ve Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 06.07.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18- Gündemin 17. maddesi 252 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu parsel yaklaşık 3,5 dekar büyüklüğünde olup, Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetindedir. Parselin içinde Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne ait Bakım ve Sosyal Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü binası bulunmakta olup, söz konusu bina yıkılarak tekrar yapılmış ve tesisin ihtiyacını karşılamak üzere 6x13 metre ebadında trafo yeri ihdas edilmesi için uygulama plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir. Hatay ili, Antakya İlçesi, Kavash Mahallesinde yer alan 1618 numaralı parsel

içerisinde trafo alanı ihdas etmek üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2015 tarih ve 63/4 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19- Gündemin 18. maddesi 253 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde Söz konusu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 149 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadil edilerek, sağlık tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak onaylanmıştır. Uygulama İmar Planında 4127 nolu parsel Sağlık Tesis Alanı 4126 ve 309 nolu parselde Tarımsal Niteliği Korunacak Zeytinlik Alan olarak planlanmıştır. Onaylanan Nazım İmar Planına göre hazırlanan Uygulama İmar Planı tadilatı ile 4127 nolu parselde bulunan Sağlık Tesis Alanına, alınan görüşler doğrultusunda 4126 ve 309 nolu parsellerden izinlendirilen alanın yaklaşık 15 dekarlık kısmı Sağlık Tesis alanına ilave edilmiş, yaklaşık 7 dekarlık kısmı ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup, geriye kalan alan Tarımsal Niteliği Korunacak Zeytinlik Alan olarak korunmuştur.

Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenişehir mevkiinde bulunan 309 ve 4126 numaralı parsellerin bir kısmının Tarımsal Niteliği Korunacak Zeytinlik Alandan "Sağlık Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2015 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20- Gündemin 19. maddesi 254 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde Söz konusu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 71 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadil edilerek, Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı olarak onaylanmıştır. Öneri Uygulama İmar Planı ile çekme mesafesi karayolundan 25 metre, diğer yönlerden 5 metre, Yençok=serbest, E=1.00 yapılaşma koşulları ile Zeytin Yağı Dolum ve Paketleme tesisi yapılmak üzere "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmış

olduğu tespit edilmiştir. Ancak Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinde Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları için minimum parsel büyüklüğü 2000 m2 azami Emsal E=0,80 olması gerektiği belirtilmiştir. Buna Göre Yapılaşma koşullarının E=0,80, İdari ve Sosyal Tesis binaları için, Yençok=9,50 (max 2 kat), Zeytinyağı Dolum ve Paketleme binaları için Yençok=Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik, parsel içerisinde 10 metrelik taşıt yoluna en az 30 metre cepheli yeterli miktarda otopark alanı ayrılması, söz konusu alanın lejantının ise Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Hatay ili, Antakya İlçesi, Üzümdalı mevki 233 numaralı parselde bulunan “Mera Alanı”nın Zeytin Yağı Dolum ve Paketleme tesisi yapılmak üzere “Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı”na dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus olmayacağından, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2015 tarih ve 63/2 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenip değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21- Gündemin 20. maddesi 255 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu parsel yaklaşık 5 dekar büyüklüğünde olup, Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü’nün mülkiyetindedir. Parselin içinde Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne ait Bakım ve Sosyal Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü binası bulunmakta olup, söz konusu tesisin elektrik ihtiyacını karşılamak üzere 6x13 metre ebadında trafo yeri ihdas edilmesi için uygulama plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hatay ili, Antakya İlçesi, Saraycık Mahallesinde yer alan 551 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2015 tarih ve 63/3 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22- Gündemin 21. maddesi 256 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye-Karyer mahallesinde bulunan 3179 nolu parselin Konut Alanından Dolmuş Garajına dönüştürülmesi amaçlı mülga Harbiye Belediyesi tarafından 05.03.2009 tarih ve 24/2 sayılı karar ile onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 2009/435 E. sayılı davanın 2010/26 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğu, iptal kararının da Danıştay 6. Dairesi tarafından 18.09.2013 gün ve 2010/4770 Esas nolu dava dosyasının E:2013/5037 sayılı kararı ile onanmış olup, söz konusu alan plansız durumda kalmıştır. Mahkeme kararını uygulamak üzere Defne Belediye Meclisi tarafından 03.07.2015 gün ve 75 sayılı karar ile plan tadilatı için iptal kararı alınmıştır.

Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye-Karyer mahallesinde bulunan 3179 nolu parselin Konut Alanından Dolmuş Garajına dönüştürülmesine yönelik mülga Harbiye Belediyesi tarafından alınan tadilat kararının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2015 gün ve 75 sayılı kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan tadilatı yapılmaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23- Gündemin 22. maddesi 257 nolu kararda; Komisyonumuzun dosyasında ve yerinde yapmış olduğu inceleme neticesinde; askı süresi içerisinde gelen itiraz ile yapılan plan değişikliğinin iptal edilmesi talep edilmiştir. İtiraz dilekçesi ile 483 nolu parselin maliki olduğunu, 1976 yılından beri parsel içerisinde bulunan ev

ve bahçesinin kullanılmakta olduğu ve içerisinde ağaçların olduğu belirtilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü Tarafından Eğitim Tesis Alanı yapılması için plan tadilatının yapıldığı ve söz konusu alanla ilgili herhangi bir tahsis ya da kamulaştırma kararı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Belen İlçesi, Fatih Mahallesi Müftüler yol ayırımında bulunan 483 nolu parsel ve etrafında bulunan tapulama dışı alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı kullanımından Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik 12.06.2015 günü 173 sayılı Hatay Büyükşehir Meclis kararına askı süresinde 12.12.2014 gün ve 12060 kayıt numaralı dilekçe ile yapılan itirazın kabulüne ve söz konusu meclis kararı ile eki planların iptalinin uygun olduğu hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24- Gündemin 23. maddesi 258 nolu kararda; Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut nazım imar planında 79 ada 1 nolu parsel idari tesis alanı olarak planlanmış olup, 1600 m2 dir. 80 ada 1 nolu parsel ticari alan olarak planlanmış olup, 1250 m2 büyüklüğündedir. 26 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8, 27 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller ise konut alanı olarak planlıdır. 652 nolu parsel konut alanı olarak planlanmış olup, bir kısmında dere yatağıdır. Söz konusu alanın sosyal ve teknik altyapı alanı dengesi korunarak yeşil alanlar dere kenarına ve diğer uygun alanlara taşınmış olup, Belediye Hizmet Alanı planlanmış ve etrafı yeniden düzenlenerek nazım imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hatay ili, Arsuz İlçesi Alakop mevkide bulunan yukarıda bahsedilen parsellerin bir kısmında Belediye Hizmet binası yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25- Gündemin 24. maddesi 259 nolu kararda; Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alanda yer alan parsel Hatay ili, Antakya İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Buna göre yollardan 5 metre, diğer iki yönden ise 4 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması gerekmektedir. Önerilen İmar Planı tadilatı ile; söz konusu parselin yapı nizamının blok nizam 6 kat ve yapı yaklaşma sınırları yollardan 5 metre, güney yönündeki komşu parselden 3 metre, doğu yönündeki komşu parselden 4,5 metre olacak şekilde İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

Hatay ili, Antakya İlçesi, I. mntıka 2003 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının blok nizama dönüştürülmesi ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 63/5 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ancak; Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; Yapılan plan tadilatı ile binalara ait çekme mesafelerinin azaltıldığı, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacıl yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koymuş oldukları İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu oya sunuldu ve Mustafa GÜVEN, Mustafa SAYIN ÇEKİMSER, Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Ali ÖZALP, Nazım ÇULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, yıldız BOR, Dr. İbrahim YAMAN, Dr. Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, M. Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet KELEŞ, Üstün SOYLU, Ekrem İLKBAHAR, Mehmet AKSU, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmittin DAĞ, Süleyman RAY, M. Ali KAMACI, Gazanfer DİK'in RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

26- Gündemin 25. maddesi 260 nolu kararda; Dörtööl İlçesi, Numuneevler Mahallesinde bulunan 213 ada 380 ve 381 nolu parsellerin yürürlükteki imar planında Ticaret alanı olarak Emsal değeri E=0,60 ve Hmax=6.50 olarak olarak planlı olduğu, ve imar planı tadilat teklifi ile Ayrık nizam 5 kat, olacak şekilde kat artışı yapıldığı tespit edilmiştir. Teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, yoğunluk ve kat artışı yapıldığı, mevcut yolun kapatıldığı, bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılan tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Hatay İli, Dörtööl İlçesi, Numuneevler Mahallesinde bulunan, PİN-UİP-2745,17 Plan İşlem Numarasına sahip 213 ada 380 ve 381 nolu parsellerde bulunan Ticaret Alanına ait yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği için Dörtööl Belediye Meclisi tarafından alınan 04.06.2014 tarih ve 96 sayılı kararının yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir. Ali OK'un muhalafet şerhinin mevcut olduğu İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu oya sunuldu ve Ali OK, Ali Rıza UYGUR ve Ekrem İLKBAHAR'ın RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

27- Gündemin 26. maddesi 261 nolu kararda; "Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2015 mali yılı bütçesinde yapılması gereken ödenek aktarmaları ile ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.09.2015 gün ve 945 sayılı yazısı Komisyonumuzca incelenmiş olup; Buna göre;

46.31.01.40 (Zabıta Daire Başkanlığının) - 04 –Ekonomik İşler ve Hizmetlerinden 19.500.000,00 TL indirilmesine;

46.31.01.30 (Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının) – 07- Sağlık Hizmetlerinden 2.600.000,00TL indirilmesine;

46.31.01.36 (Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının) - 08 – Dinlenme Kültür ve Din Hizmetlerinden 3.000.000,00TL indirilerek;

46.31.01.39 (Ulaşım Daire Başkanlığının -03-Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine 24.100.000,00TL eklenmesine;

46.31.01.35 (İtfaiye Daire Başkanlığının) -03-Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine 1.000.000,00TL eklenmesi;

Hususları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 36. Maddesi 2. Fıkrasına göre fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyinde yapılacak aktarmaların Plan-Bütçe Komisyonu tarafından uygun görüldüğü hakkındaki raporu oya sunuldu; mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28- Gündemin 27. maddesi 262 nolu kararda; Söz konusu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 150 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadil edilerek, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak onaylanmıştır. Öneri Uygulama İmar Planı ile de, Güneybatı yönünde bulunan imar yolu Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dahil edilerek, Yençok=25m, E=1.50 yapılaşma koşulları ile yapılması planlanan Kültür Merkezinin yapılaşma koşulları verildiği tespit edilmiştir.

Hatay ili, Kırıkhan İlçesi, Karataş mevki 4911 numaralı parselde yapılması planlanan Kültür Merkezine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus olmayacağından, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 06.08.2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değışikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

29- Gündemin 28. maddesi 263 nolu kararda; Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İlimiz, Sariseki Mahallesi, İskenderun Organize Sanayi Bölgesi önünde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Liman Tesisleri, Deşarj Boru Hattı ve Su Alma Verme Yapısı amaçlı hazırlanan imar planı; Hatay İli 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Mevcut Yük ve Yolcu İskeleleri" olarak geliştirilmesi öngörülen alan içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle İdare tarafından verilen görüşte; "yapılması planlanan tesis ile beraber depolama hizmeti oluşacağı ve İmar Planlarında depolamanın türü, ulaşım ilişkileri, tahmini araç sayıları ve etkileri, depolama için mevcut ve ihtiyaç duyulabilecek kapalı alan miktarı, istihdam miktarı ve barınma- donatı ihtiyacının belirtilmesi gerekmektedir. Ayrıca çevre ve insan sağlığı açısından gerekli bütün tedbirlerin alınması, kurumlardan alınan bütün görüşlere uyulması ve Kanun ve Yönetmeliklere uyulması ve yukarıda belirtilen eksikliklerin tamamlanması halinde İdaremiz bünyesinde yapılan iş ve işlemler kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir."

İlimiz, İskenderun İlçesi Sariseki Mahallesi, İskenderun Organize Sanayi Bölgesi önünde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Liman Tesisleri, Deşarj Boru Hattı ve Su Alma Verme Yapısı amaçlı hazırlanan İmar Planlarının Bakanlık tarafından onaylanmasında, İdare tarafından belirtilen hususların yerine getirilmesi, Şehircilik ve Planlama İlkelerine, İlgili Kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde anılan yerde söz konusu faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanunun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği

hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

30- Gündemin 29. maddesi 264 nolu kararda; Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Söz konusu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesis Alanı Kullanımının Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülerek onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan öneri Uygulama İmar Planı ile de, yollardan 15 er metre diğer yönlerden 10'ar metre olacak şekilde Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kırıkhan İlçesi, Kurtuluş mahallesi 5772 numaralı parselde Eğitim Tesis Alanı Kullanımının Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus olmayacağından, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 07.05.2015 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

31- Gündemin 30. maddesi 265 nolu kararda; Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya İlçesi Narlıca mahallesi, Ilıca Mevkiinde bulunan alanın 1/25.000 ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planında "Küçük Sanayi Sitesi" olarak planlandığı, Mülga Narlıca Belediyesi ve Mülga Antakya İl Belediyesince 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama imar Planlarının onaylandığı, onaylanan planlara göre gerekli parselasyon planlarının yapılarak inşaat ruhsatlarının alındığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu Küçük Sanayi Sitesinin, daha sonra Narlıca Revizyon İmar Planlarına dahil edildiği ve Hatay İdare Mahkemesinin 2014/1899 esas ve 2015/1703 sayılı kararı ile de N arlıca Revizyon İmar Planlarının iptal edildiğinden yapımı devam eden Küçük Sanayi Sitesi plansız konuma düşmüştür. Bu nedenle 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planı tekrar hazırlanarak, planlama alan içerisinde alınan kurum görüşleri doğrultusunda küçük sanayi alanı, ibadet yeri, sosyal tesis alanı, park ve trafo alanları ayrılmıştır. Hatay İli, Antakya, İlçesi Narlıca mahallesi, Ilıca Mevkiinde bulunan ve yapımı devam

eden Küçük Sanayi Sitesine ait hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

32- Gündemin 31. maddesi 266 nolu kararda; Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Söz konusu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 tarih ve 202 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Toplu Konut Alanı amaçlı Nazım İmar Plan onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan öneri Uygulama İmar Plan ile de, 151 ada 24 nolu parselde Ticaret Alanı TAKS:0,25 ve Emsal değeri E=0,50 Yençok 6.50 metre olacak şekilde Konut alanı ise TAKS:0,20 ve Emsal değeri E=1.00 ve Yençok= 15.50 metre ve söz konusu alanın ihtiyacını karşılayacak yeşil alan, Teknik Altyapı alan ve söz konusu toplu konut alanına ulaşımı sağlayacak 151 ada 25,32,33,34 ve 154 ada 4,6,7 ve 156 ada 82,107 ve 157 ada 27 nolu parsellerden 10 metrelik taşıt yolu planlandığı tespit edilmiştir.

Hatay ili, Yayladağı İlçesi, Kurtuluş mahallesi 151 ada 24 numaralı parselde Toplu Konut İdaresi tarafından Konut Alanı Yapılabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus olmayacağından, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2015 tarih ve 39 kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

33- Gündemin 32. maddesi 267 nolu kararda; Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Hazine mülkiyetinde olup, onaylı imar planında Lise Alanı olarak planlanmış ve çekme mesafeleri her yönden 10 metre olacak şekilde planlıdır. Hazırlanan plan değişikliği ile güney yönündeki 7 metrelik yaya yolu ile batı yönündeki 10 metrelik taşıt yolundan 5 er metre, diğer yönlerden 10'ar metre olacak şekilde çekme mesafeleri düzenlenerek Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmış olduğu tespit edilmiştir.

Hatay ili, Kumlu İlçesi Eski killik mahallesi 299 nolu parselde bulunan Eğitim Tesis Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı değişikliği için Kumlu Belediye Meclisi tarafından alınan 02.09.2015 gün ve 29 sayılı kararın uygun olduğuna karar verildiği hakkındaki komisyon raporu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 11 Kasım 2015 tarihinde saat 13.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Ahmet OKAY
Katip Üye
(imza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15 AĞUSTOS 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 15 Ağustos 2015 Cumartesi günü Saat : 10.00'da yapılan toplantıya İsmail KİMYECİ, Mehmet GÜLEN, Şükrü Kudret ÖZBAKİŞ, Şemsettin GÜNAY, Mehmet ÇİL, Cengiz YILDIZ, Rıfat SARI, Hani KILINÇ, Ali ÖZALP, Rezzuk AYOĞLU, Yusuf BULANIK, Alamettin AYVAZOĞLU, Sami KESKİN, Adnan VURUCU, Halil POLAT, Yaşar TOKSOY, İsmail BAŞAR, Celalettin YAKUT, Mehmet KELEŞ, Üstün SOYLU, Kasım ŞİMŞEK, Orhan Soylu YILMAZ, Mehmet GÖKÇE, Abdurrahman DEMİREL, Ahmet AK, Harun DEMİRCİ, Mustafa GÜVEN, Yusuf OKKAN, Bekir ALTAN, Selçuk URMAN, Osman SÖNMEZ, Ayhan YAVUZ, Süleyman DONAT, Numan BÖLÜKBAŞ, Ali KURTER, Abdulkadir ELİTAŞ, Ahmet UÇAR, İbrahim PAÇ, Ahmet BİRİCİK, Adil NURAL, Seyfi DİNGİL, Emin DÖNMEZ, Halit AKINCI, Bülent ÖZER, Hüseyin ŞANVERDİ, Mehmet ÇÜTER, Ayhan CÜNEDİOĞLU, Abdullatif DEMİR, Ziya GÜLEROĞLU, Mehmet KALKAN, Ahmet OKAY ve Mustafa SAYIN haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 204 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı olan Hatay İmar, Otopark, Turizm, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim, Madencilik, Teknoloji, Maden, Taahüt ve Ticaret A.Ş. ortaklarından T.C. Kimlik No: 38617424780 Necmettin ÇOLAK 1000-TL'lik hissesinin tamamını, T.C. Kimlik No: 46600158628 Yusuf EKMEKÇİ 1000-TL'lik hissesinin tamamını, T.C. Kimlik No: 49654054984 Bilal KOCAOĞLU 1000-TL'lik hissesinin tamamını şirkete devrederek şirket ortaklığından ayrılımları Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 205 nolu kararda; 06.04.2015 tarihli ve 84 sayılı Meclis Kararı ile alınan Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait tarifelerin revize edilmesi, İskenderun Minibüs Garajından Osmaniye çıkışlı, araçlar 100 km altında kaldığından ve aynı minibüs garajından diğer ilçelere çıkış ücreti 6 TL olduğundan dolayı Tarifenin yeniden 6 TL olarak düzenlenmesi, yine ilimizden Mersin iline çıkışların aşağıda verilen Gelir Tarife Cetveli üzerinden yeniden değerlendirilmesi, Açık ve Kapalı Otopark açma keşif ücreti gelir tarifesinde yer almadığından gelir tarifesine 70 TL olacak şekilde eklenmesi hususu;

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ MERSİN İLİNE ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ			
	Terminal Adı	Açıklama	Tarife Bedeli(% 18 KDV Dahil)
1	Hatay	Mersin İline Çıkış Yapanlar	35,00-TL
2	İskenderun	Mersin İline Çıkış Yapanlar	30,00-TL

3	Dört Yol	Mersin İline Çıkış Yapanlar	25,00-TL
4	Erzin	Mersin İline Çıkış Yapanlar	15,00-TL

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Hikmet KAYA'nın RED oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 206 nolu kararda; Ulaşım Dairesi Başkanlığının görev yetki ve sorumluluğu kapsamında hazırlanan "Ulaşım Dairesi Başkanlığının görevleri, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ve "Yolcu Terminalleri İşletmeciliği Hakkında Yönetmelik" in 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince incelenerek rapor hazırlamak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

5- Gündemin 4. maddesi 207 nolu kararda; "Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen;

- 1- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının yenilenen Görev ve Çalışma Yönetmeliği,
- 2-Hatay Büyükşehir Belediyesince Sporcular ve Amatör Spor Kulüplerine Yapılacak Nakdi Yardım Yönetmeliği,

./..

-Sayfa 2-

- 2- Hatay Büyükşehir Belediyesi Özürlü Hizmet Birimleri Yönetmeliği
- 3- Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği

komisyonlarımızca hukuki mevzuat usul ve esasları çerçevesince incelenmiş olup, oy birliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür."

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6- Gündemin 5. maddesi 208 nolu kararda; "Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; "Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik" komisyonumuzca hukuki mevzuat usul ve esaslar çerçevesince incelenmiş olup, oy birliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür."

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 209 nolu kararda; "Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; "Zabıta Dairesi Başkanlığı İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" komisyonumuzca hukuki mevzuat çerçevesince incelenmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde oy birliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür."

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 210 nolu kararda; "Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonlarımızca hukuki mevzuat usul ve esaslar çerçevesince incelenmiş olup, oy birliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür."

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ortak raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 211 nolu kararda; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının jeolojik-jeoteknik zemin etüdü raporlarına ait özel teknik şartnamenin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından Meclise sunulduğu haliyle kabul edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Ali Rıza UYGUR'un ÇEKİMSER oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 212 nolu kararda; ;“Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/06/2015 tarihli toplantısında Plan-Bütçe ve Ulaşım ve Tarife komisyonlarımıza havale edilen "Toplu Taşıma Gelir Tarifesi taslağı" hukuki mevzuat çerçevesince incelenmiş olup, Tarifenin aşağıdaki şekliyle kabulünün meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür. “

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	J PLAKA	Komisyonca düzeltilmiş son halidir.(kdv dahil) ORTAK MUTABAKATLA KABUL GÖREN HALİDİR.	KDV Oranı
		Gelirin Adı		
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	J Plaka Güzergah (İlk defa yeni)Tahsis Belgesi Ücretleri(Bir defa alınır.)	3.000,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Devir Ücretleri (Tam Devir)	3.000,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Devir Ücretleri (Anne-Baba-kardeş-Eş ve Veraset-Ölüm hali hariç)	ücretsiz	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Araç Uygunluk Belgesi	100,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Araç Yenileme Belgesi	100,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Şoför Uygunluk Belgesi	50,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Koltuk Arttırımı (14+1'den sonra için)	500,00-TL	%18
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	M PLAKA	Komisyonca düzeltilmiş son halidir.(kdv dahil) ORTAK MUTABAKATLA KABUL GÖREN HALİDİR.	KDV Oranı
		Gelirin Adı		
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Güzergah Tahsis Belgesi -İlk defa- (Plaka tahsis) (Bir defa alınır.)	1.500,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Ruhsat Ücretleri (Yıllık)	100,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Devir Ücretleri (Tam devir)	1.000,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Devir Ücretleri (1/2 devir)	500,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Devir Ücretleri (Anne-Baba-kardeş-Eş ve Veraset-Ölüm hali hariç)	ücretsiz	%18

Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Araç Uygunluk Belgesi	50,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Araç Yenileme Belgesi	20,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Şoför Uygunluk Belgesi	20,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Otopark Ücretleri	ücretsiz	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Koltuk Arttırımı (14+1'den sonra için)	250,00-TL	%18
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	S PLAKA	Komisyonca düzeltilmiş son halidir.(kdv dahil) ORTAK MUTABAKATLA KABUL GÖREN HALİDİR.	KDV Oranı
		Gelirin Adı Servis araçları için uygunluk Belgesi (Öğrenci-personel-otogar firmaları-market servisleri-turizm-sağlık Merkezi vb.)		
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	a) Servis araçları özel izin belgesi	50,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	b) Hatay Büyükşehir Belediyesinden ilk kez belge alacaklar için güzergah izin belgesi ücreti (bir defa alınır)		
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	1- Grup (19 koltuğa kadar)	1.000,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	2- Grup (20-28 koltuk)	1.200,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	3-Grup (29 ve üzeri koltuk)	1.400,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	c) Hatay Büyükşehir Belediyesinden alınan güzergahların yıllık yenileme aidatı		
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	1- Grup (19 koltuğa kadar)	100,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	2- Grup (20-28 koltuk)	150,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	3-Grup (29 ve üzeri koltuk)	200,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	d) Güzergah izin belgesi değişim ücreti	20,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	S Plaka Araç Uygunluk Belgesi (yıllık)	20,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	S Plaka Araç Yenileme Ücreti(Araç değişimlerinde)	50,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	S Plaka Şoför Uygunluk Belgesi (yıllık)	50,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Ücretsiz müşteri servisleri (yıllık) ÖZMAL	250,00-TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 23/m,o md.	Ücretsiz müşteri servisleri (yıllık)KİRALIK	50,00-TL	%18

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	T PLAKA	Komisyonca düzeltilmiş son halidir.(kdv dahil)	KDV Oranı
		Gelirin Adı		
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 7/p md.	Taksi Tahsis geliri (İlk kayıt)	100,00TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 7/p md.	Durak değişikliği	1.000,00TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 7/p md.	Taksi işletme ruhsatı	20,000TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 7/p md.	T Plakalı araçlar 1/2 devirlerde	50,00TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 7/p md.	T plakalı araçlar tam devirlerde	100,00TL	%18
Ücret	2464 S.K. 97. md. 5216 S.K. 7/p md.	Yeni Tahsis (Bir defa alınır)	1.000,00TL	%18

Şeklinde okunan Plan-Bütçe Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Tarife Komisyonu’nun ortak raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 213 nolu kararda; “Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği komisyonumuzca hukuki mevzuat çerçevesince incelenmiş olup, oy birliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür.”

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 214 nolu kararda; “Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen;

- 1- Parkomat Uygulaması Park Yerleri ile Açık ve Kapalı Otopark Yönetmeliği,
- 2- Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği,
- 3- Karayolu Toplu Taşıma Araçları Çalışma Usul ve Esaslarına dair Yönetmeliği
- 4- Taksi Durakları ve (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Esaslarına dair Yönetmeliği

komisyonlarımızca hukuki mevzuat usul ve esasları çerçevesince incelenmiş olup, yapılan değerlendirmede oy birliği ile kabul edilerek meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür.”

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu ortak raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14- Gündemin 13. maddesi 215 nolu kararda; “Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen yönetmelik komisyonlarımızca hem hukuki mevzuat açısından hem de Büyükşehir Belediye çalışanlarının sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için alınacak tedbirler açısından incelenmiş olup, yönetmeliğin 24 maddeden oluştuğu ve hukuk ve içişleri ile çevre ve sağlık komisyonlarının ortaklaşa değerlendirmeleri neticesinde; yönetmeliğin mevcut haliyle kabulüne ve meclisin takdirine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ortak raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

15- Gündemin 14. maddesi 216 nolu kararda; *“Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev ve çalışma usul ve esasları hakkında yönetmelik komisyonumuzca hukuki mevzuat çerçevesince incelenmiş olup, mevcut haliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiş ve meclisin takdirine arz edilmesi uygun görülmüştür.”*

Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu raporu 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (m) bendi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

16- Gündemin 15. maddesi 217 nolu kararda; **Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda olan Spor Kompleksi ve yaşam Merkezinde bulunan kondisyon merkezi, açık/kapalı yüzme havuzu ile sauna ve türk hamamı ücretlerinin ekli olduğu gelir tarife cetvelinin idareden gönderildiği fiyat listesinden %20 indirim yapılarak uygulanması** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17- Gündemin 16. maddesi 218 nolu kararda; *“Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 tarihli toplantısında Plan-Bütçe Komisyonuna havale edilen 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (e) bendi uyarınca, mülkiyeti Vakıflı Köyü Ermeni Ortodoks Kilisesi Vakfına ait Samandağ İlçesi, Zeytuniye Hristiyan Mevkiinde bulunan mezarlık vasıflı 1133 nolu parselle, mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesine ait Vakıflı Köyü, Haret Kilise mevkiinde bulunan bahçe vasıflı 379 ve 380 nolu parsellerin, belirlenmiş kıymet taktirleri de göz önünde bulundurularak; Vakıflı Köyü Ermeni Ortodoks Kilisesi Vakfı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi arasında karşılıklı takas edilmesi yönünde gerekli değerlendirme ve inceleme yapılmış ve uygun olduğu yönünde kanaat oluşmuştur. Bu karar oybirliği ile kabul edilmiştir. Meclisin takdirine arz edilir.”*

Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun “belirlenmiş kıymet taktirleri de göz önünde bulundurularak” kısmının “başa baş fiyat farkı olmaksızın takas edilmesi” şeklinde değiştirilerek kabul edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18- Gündemin 17. maddesi 219 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi " ... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini. sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50 'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50 'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir. " hükmüne haizdir.

Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan sosyal tesis, büfe, çay bahçesi gibi işletmelerin belediye kaynaklarının daha verimli ve daha rasyonel yönetilerek, gelir düzeylerini ve faydalanılma oranlarını mümkün olan en üst seviyeye çıkarmak maksadıyla, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.1 1.2014 tarih ve 200 sıra nolu kararı ile 5216 sayılı Kanunun 26 ncı Maddesi kapsamında Belediyemiz şirketi olan Hatay İmar, Otopark, Turizm, Ziraat, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim, Madencilik, Teknoloji, Medya, Taahhüt Ticaret A.Ş. ne on yıl süreli kiralınmasına karar verilmiştir.

5216 sayılı Kanunun konuya ilişkin hükümleri ile, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.1 1.2014 tarih ve 200 sıra nolu kararı uyarınca; fiyat araştırma komisyonunca tespit edilen aylık 10.000,00-TL (onbintürlirası) yaklaşık maliyetle göz önünde bulundurularak aylık 10.000,00-TL bedelle; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Antakya İlçesi, Haraparası Mahallesi, 2.Küçük Sanayi Caddesi, No:2 adresinde bulunan 154 araç kapasiteli (144 araç kapalı, 10 araç açık) katlı otoparkın, Belediyemiz şirketi olan Hatay İmar, Otopark, Turizm, Ziraat, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim, Madencilik, Teknoloji, Medya, Taahhüt Ticaret A.Ş. ne, beş yıl süreli kiralınması Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19- Gündemin 18. maddesi 220 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05/06/2015 gün ve 515 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Defne İlçesi, Dermaşta mahallesi 239 nolu parselin kamu hizmetlerinde kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesinin (d) bendi ve Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu’nun 45. Maddesinin 3. Fıkrasına istinaden Defne İlçe Belediyesine bedelsiz devrinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parsel Hatay ili, Defne İlçe sınırları içerisinde yer alan mülga Harbiye Belediyesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen Ayrık Nizamda 3 katlı Konut Alanı, kısmen de Dini Tesisler (Türbe) alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu Parselin büyük bir kısmı Dini Tesis alanı ve Türbe alanı olarak kullanılmaktadır. Tapu kaydındaki niteliği Mezarlık (Şeyh Yusuf Ziyareti) şeklinde olup, toplam büyüklüğü yaklaşık 9 dekadır.

Sonuç olarak; İlimiz, Defne İlçesi, Dermaşta mahallesi 239 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yukarıda belirtilen şekilde planlanmış olup, kamu hizmetlerinde kullanılmak şartıyla Defne İlçe Belediyesine bedelsiz devri kabul edilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

20- Gündemin 19. maddesi 221 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09/07/2015 gün ve 199 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ait Plan Uygulama Hükümleri 14.3.2. maddesinde bulunan Rüzgar Enerji Santralleri başlığı altında yer alan Lisansa tabi olan ve tabi olmayan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına ile ilgili plan hükmünün yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Çevre Düzeni Planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; **Önerilen plan hükmü;** "Rüzgâr Enerji Santralleri; Kırsal ve Kentsel Yerleşim ve Gelişme alanlarında yapılamaz. RES'lerin yapılabileceği alanlar Kırsal ve Kentsel Yerleşim alanlarından asgari 500 metre uzaklıkla olması şarttır. Ancak, Hatay İli Çevre Düzeni planı onama tarihinden önce EPDK dan lisans almış veya projesi EPDK da planlama aşamasında olan RES ler ile Lisansa tabi olmayan RES'lerde yukarıda belirtilen koşullar aranmaz. Lisansa tabi olmayan RES'lerde EPDK'dan izin alınması, Hatay Büyükşehir Belediyesi, İlgili İlçe Belediyesi ve İlgili diğer kurumlardan uygun görüş alınması halinde imar planı yapılması şartı aranmaz. İlgili İdaresince tasdik edilen RES imar planları İl Çevre Düzeni Planı'na işlenmek üzere Hatay Büyükşehir Belediyesine gönderilir" şeklinde düzenlenmesi talep edilmiştir. Ancak yapılan incelemelerde rüzgar türbinlerinin yerleşim alanlarına yakın olmasının gürültü, ses ve güvenlik açısından tehlike yaratabileceği ve yerleşim yerlerinden uzak alternatif alanların değerlendirilmesi gerektiğinden; Söz konusu maddenin mevcut durumundaki durumundan yani 14.3.2. maddesinin son cümlesi olan "İlgili İdaresince tasdik edilen RES imar planları İl Çevre Düzeni Planı'na işlenmek ve onaylanmak üzere İl Özel İdaresine gönderilir" cümlesinin kaldırılarak “ Rüzgâr Enerji Santralleri; Kırsal ve Kentsel Yerleşim ve Gelişme alanlarında yapılamaz. RES'lerin yapılabileceği alanlar Kırsal ve Kentsel Yerleşim alanlarından asgari 1km. uzaklıkta olması şarttır” şeklinde düzenlenmesinin uygun olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay ili 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ait Plan Uygulama Hükümleri 14.3.2. maddesinde bulunan Rüzgar Enerji Santralleri başlığı altında yer alan Lisansa tabi olan ve tabi olmayan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına ile ilgili plan hükmünün yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenerek **değiştirilerek onaylanmasının** uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21- Gündemin 20. maddesi 222 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/07/2015 gün ve 195 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerde bulunan "Eğitim Tesis Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2015 tarih ve 86 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parselin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 15.05.2015 tarih ve 153 sayılı karar ile "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, parselin güneyindeki ana taşıt yolundan 10 metre, diğer yönlerden 5 er metre çekme mesafesi bırakıldığı, TAKS:0,30 Emsal değeri E= 1,50 (5 kat) yapılaşma koşulları verilmiş olup, dere kenarı boyunca 7 metre genişliğinde yaya yolu bırakıldığı ve kuzey ucunda trafo yeri planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Ancak söz konusu alanın Kamu hizmet alanı olarak kullanılacağı, ziyaretçi, personel ve resmi araç yoğunluğu olacağı gerekçesiyle otopark alanı ihtiyacı oluşacağından parselin kuzey ucunda 12 metrelik taşıt yoluna en az 30 metre cepheli yeterli miktarda otopark alanı ayrılması gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerde bulunan "Eğitim Tesis Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının** uygun olduğuna karar verilmiştir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

22- Gündemin 21. maddesi 223 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09/07/2015 gün ve 200 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Yayladağı İlçesi Kışlak mahallesinde bulunan 2561 nolu parselde bulunan "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İmar Planı sınırları içerisinde Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanan alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanın toplam büyüklüğü 5010 m2 olup, ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı ve Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak Nazım İmar Planı teklifi değişikliği hazırlandığı olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Yayladağı İlçesi Kışlak mahallesinde bulunan 2561 nolu parselde bulunan "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

23- Gündemin 22. maddesi 224 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09/07/2015 gün ve 202 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Reyhanlı İlçesi Yenışehir mevkide 3888 nolu parselde bulunan "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Hatay ili, Reyhanlı İlçesi İmar Planı sınırları içerisinde Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanan alan içerisinde kalmaktadır. Söz

konusu alanın toplam büyüklüğü 5510 m2 olup, ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı ve Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak Nazım İmar Plan teklifi değişikliği hazırlandığı olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Reyhanlı İlçesi Yenişehir mevkide 3888 nolu parselde bulunan "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının bir kısmının "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

24- Gündemin 23. maddesi 225 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/07/2015 gün ve 189 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde bulunan, PİN-UIP-2745,37 Plan İşlem Numarasına sahip 111 ada 61 nolu parselde bulunan Park alanına trafo alanı eklenmesi amaçlı Dört Yol Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 04.05.2015 tarih ve 48 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde bulunan, söz konusu alanın yürürlükteki imar planında Park alanı olarak planlanmış olduğu ve park alanının doğu kısmında yaklaşık 90 m2 lik trafo alanı planlanmış olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde bulunan, PİN-UIP-2745,37 Plan İşlem Numarasına sahip 111 ada 61 nolu parselde bulunan Park alanına trafo alanı eklenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği için Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 04.05.2015 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

25- Gündemin 24. maddesi 226 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/07/2015 gün ve 188 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Ahrazlı mahallesi 611 nolu parselde Çırçır ve Prese Fabrikası yapılması için "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı" kullanımından bir kısmının "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı PİN-UIP-10183,1 Plan İşlem Numarasına sahip, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 11.06.2015 tarih ve 57 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parselin Hatay ili 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 14.10.2014 tarih ve 149 sayılı kararı ile "Ticari Depolama (Lojistik) Alan " kullanımından, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı olarak Leke Değişikliğinin yapıldığı ve 13.03.2015 tarih ve 70 sayılı karar ile de 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, toplam büyüklüğü 31.250 m2 olan parselin 20.000 m2lik kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı geri kalan 11.250 m2 lik kısmı ise Çırçır ve Prese Fabrikası yapılmak üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Emsal değeri E=0,80 Hmax=12.50 metre, karayolundan 15 metre diğer yönlerden 10 metre çekme mesafeleri olacak şekilde planlanmış olduğu tespit edilmiştir.

Ancak Karayolu Kenarında Yapılacak Yapılar hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereği karayolu kamulaştırma çizgisinden en az 25 metre çekme mesafesi bırakılması gerektiği, Çırçır ve Prese Fabrikası yapılmak üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış alanın Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine uygun

olarak lejant alması gerektiği ve söz konusu alanın otopark ihtiyacının karşılanması için parselin güney kısmında yeterli miktarda otopark alanının ayrılması gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Ahrazlı mahallesi 611 nolu parselde Çırçır ve Prese Fabrikası yapılması için "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı" kullanımından bir kısmının "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine uygun olacağından, Kırıkhan Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının** uygun olduğuna karar verilmiştir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

26- Gündemin 25. maddesi 227 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/07/2015 gün ve 187 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Yayladağı İlçesi 07-d-3a, 07-d-3c ve 07-d-4c paftalarında bulunan 4 adet Teknik Altyapı (Trafo binası) alanına dönüştürülmesi amaçlı PİN-UİP-11493,1 Plan İşlem Numarasına sahip 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 08.04.2015 tarih ve 24 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Hatay ili, Yayladağı İlçesi İmar Planı sınırları içerisinde 3 tanesi park alanı olarak planlanan alan içerisinde 1 adet trafo alanı da yol fazlası olarak planlanmış alan içerisinde yer almaktadır. Plan değişiklik teklifi ile söz konusu alanda Trafo binası yapılması planlandığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Teknik Altyapı Alanı (trafo binası) olarak plan değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Yayladağı İlçesi 07-d-3a, 07-d-3c ve 07-d-4c paftalarında bulunan alanlarda 4 adet Teknik Altyapı (Trafo binası) alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 08.04.2015 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

27- Gündemin 26. maddesi 228 nolu kararda; "Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/07/2015 gün ve 196 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Belen İlçesi, Sarımaçı Mahallesi'nde bulunan, PİN-UİP-11632,3 Plan İşlem Numarasına sahip 3273, 3274, 3275, 3278, 3279 ve 3280 nolu parsellerde bulunan konut alanlarına ait yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Belen Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 07.04.2015 tarih ve 17 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Sarımaçı Mahallesi'nde bulunan, ve yukarıda sayılan parsellerin yürürlükteki imar planında Ayrik nizamda 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu, ve imar planı tadilat teklifi ile Ayrik nizam 4 kat, önden 5, yan bahçelerden 3 metre çekme mesafesi olacak şekilde kat artışı yapıldığı ve alanın güneyinde bulunan ilköğretim alanı ile park alanı arasında kalan 7 metrelik yaya yolunun kapatılarak park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, yoğunluk ve kat artışı yapıldığı, mevcut yolun kapatıldığı, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılan tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları

kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Belen İlçesi, Sarımaçı Mahallesi'nde bulunan, PİN-UIP-11632,3 Plan İşlem Numarasına sahip 3273, 3274, 3275, 3278, 3279 ve 3280 nolu parsellerde bulunan konut alanlarına ait yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 07.04.2015 tarih ve 17 sayılı kararının yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **uygun olmadığına** ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

28- Gündemin 27. maddesi 229 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/07/2015 gün ve 193 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 2222 nolu parselin önünden 1786 nolu parsel kadar olan yolun iptal edilerek Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesi amaçlı mülga Harbiye Belediyesi tarafından 04.12.2008 tarih ve 69/2 sayılı karar ile onaylanan imar planı tadilatının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, mahkeme kararının uygulanması için alınan Defne Belediye Meclisinin 03.06.2015 gün ve 61 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 2222 nolu parselin önünden 1786 nolu parsel kadar olan kısımdan geçen taşıt yolunun iptal edilerek Turizm Tesis Alanına dönüştürüldüğüne yönelik mülga Harbiye Belediye meclisi tarafından 04.12.2008 tarih ve 69/2 sayılı kararla onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 2009/348 E. sayılı davanın 2010/544 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğu, iptal kararının da Danıştay 6. Dairesi tarafından 30.01.2014 gün ve 2010/10433 Esas nolu dava dosyasının E:2014/503 sayılı kararı ile onanmış olup, söz konusu alan

plansız durumda kalmıştır. Mahkeme kararını uygulamak üzere Defne Belediye Meclisi tarafından 03.06.2015 gün ve 61 sayılı karar ile plan tadilatı için iptal kararı alınmıştır.

Sonuç olarak; İlimiz, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 2222 nolu parselin önünden 1786 nolu parsel kadar olan kısımdan geçen taşıt yolunun iptal edilerek Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik mülga Harbiye Belediyesi tarafından alınan tadilat kararının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak karar eki yeni plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan tadilatı yapılmaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

29- Gündemin 28. maddesi 230 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/07/2015 gün ve 194 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 30L-2a paftasında olan Park Alanının "Sosyal Tesis" amaçlı mülga Harbiye Belediyesi tarafından 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı karar ile onaylanan imar planı tadilatının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, mahkeme kararının uygulanması için alınan Defne Belediye Meclisinin 03.06.2015 gün ve 62 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 30L-2a paftasında yer alan park alanının mülga Harbiye Belediyesi tarafından 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı karar ile Dini İşler ve Taziye Yeri olarak kullanılmak üzere Sosyal Tesis Alanı olarak onaylandığı, Hatay İdare Mahkemesi tarafından da 2010/1337 E. sayılı davanın 2011/2078 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğu, iptal kararının da Danıştay 6. Dairesi tarafından 02.02.2015 gün ve 2012/2011 E. sayılı dava dosyasının E:2015/307 sayılı kararı ile onandığı tespit edilmiştir. Mahkeme kararını uygulamak üzere Defne Belediye

Meclisi tarafından 03.06.2015 gün ve 62 sayılı karar ile davalı plan tadilatı için iptal kararı alınmış olup, mülga defne Belediye Meclisi tarafından 05.03.2009 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile onaylandığı şekilde söz konusu alan park alanı olarak planlandığı ve onaylanmak üzere sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye mahallesinde bulunan 30L-2a paftasında olan Park Alanının "Sosyal Tesis" alanı amaçlı mülga Harbiye Belediyesi tarafından 05.05.2010 tarih ve 35 sayılı karar ile onaylanan imar planı tadilatının mahkeme kararıyla iptal edilmesinden dolayı, Defne Belediye Meclisinin 03.06.2015 gün ve 62 sayılı karar ile mahkemece alınan iptal kararının uygulanması ve karar ekinde sunulan söz konusu alanın park alanına dönüştürülmesi amaçlı Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.06.2015 gün ve 62 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

30- Gündemin 29. maddesi 231 nolu kararda; 11.09.2015 - 14.09.2015 tarihleri arasında Almanya'nın Aalen Şehrinde yapılacak olan şehir festivaline CHP Meclis Üyesi Selim MATKAP, MHP Meclis Üyesi Hikmet KAYA ve AK Parti Meclis Üyeleri Ziya GÜLEROĞLU ile Osman SÖNMEZ'in eşleri ile birlikte katılması ve gerekli ödeneğin ilgili bütçe kaleminden karşılanması Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

31- Gündemin 30. maddesi 232 nolu kararda; “Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İçmesuyu Dairesi Başkanlığının 27.07.2015 tarih ve 487243 sayılı yazıları ekinde gönderilen Hatay İli Antakya ve Samandağ İlçelerine Büyük Karaçay Barajından içme, kullanma, endüstri suyu sağlanması ile ilgili protokolün kabul edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

32- Gündemin 31. maddesi 233 nolu kararda; “Belediyemiz tarafından 5216 sayılı kanunun 7. Maddesinin (f) bendine uygun olarak tespiti yapılan Defne, Samandağ ve Kırıkhan ilçelerinde muhtelif bulvar,cadde ve sokaklarda bulunan toplam 455 adet araç kapasiteli parkomat yerlerinin işletmesi planlanmış olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26. Maddesi "2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince süre ve bedel işletilmesini devredebilir" hükmü gereğince Defne ilçesi için 100 araç ve 2.395,00-TL, Samandağ ilçesi için 155 araç ve 3.712,25-TL ve Kırıkhan ilçesi için 200 araç 4.790,00-TL bedelle ilçelerdeki bulvar, cadde ve sokaklardaki parkomat yerlerinin Belediyemiz şirketi olan Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar A.Ş'ye 5 yıllığına ve yıllık Yi-ÜFE yıllık bazda artırımla devredilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve İlmittin DAĞ'ın ÇEKİMSER oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

33- Gündemin 32. maddesi 234 nolu kararda; Belediyemiz Hizmetlerinin İl genelinde, etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi için hali hazırda faal bulunan şube müdürlüklerinin, ihtiyaca binaen artışa gidilmesi gereği hasıl olmuş ve bu amaçla; İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Şube Müdürlüğü; İnsan Kaynakları Şube Müdürlüğü ile Eğitim Şube Müdürlüğü olmak üzere iki'ye ayrılmış olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. maddesi hükmü gereği görülen lüzum üzerine; İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin 7. maddesinde belirlenen eğitim ile ilgili görev ve sorumlulukların, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı bünyesinde; Eğitim Şube Müdürlüğünce

sürdürülmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

34- Gündemin 33. maddesi 235 nolu kararda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren AYKOME Şube Müdürlüğüne ait AYKOME Uygulama Yönetmeliği ve Zemin Açım Bedeli Birim Fiyat Listesinde yapılan değişiklikler ile ilgili Hukuk Müşavirliğinden uygun görüş alınmış olup;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından Meclise sunulduğu haliyle Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 8 Eylül 2015 tarihinde saat 13.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

M.Cumhur KARAALİ
Katip Üye
(imza)

Yusuf KIZILDAĞ
Katip Üye
(imza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 AĞUSTOS 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 14 Ağustos 2015 Cuma günü Saat : 14.00'de yapılan toplantıya izinli Sami KESKİN, İbrahim YAMAN, Yılmaz ÖZBAY, Osman SÖNMEZ, Adil NURAL, Bülent ÖZER ile katılmayan Mehmet ÇİL, Adnan VURUCU, Yaşar TOKSOY, İsmail BAŞAR, Ahmet AK, Ekrem İLKBAHAR, Ahmet BİRİCİK, Gazanfer DİK ve Mustafa Alper MENTEŞOĞLU haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 203 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun, "Meclisin Görev Ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinin; "*taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" şeklindeki hükmü uyarınca, mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesine ait Antakya ilçesi, Çekmece Mıntıkası, 11751 ve 13815 nolu parsellerin üzerine 49 yıllığına intifa hakkı kurulu olan Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Derneğinin talebine binaen; bahse konu parseller üzerinde Zihinsel Yetersiz Çocukları Yetiştirme ve Koruma Derneği lehine kurulu olan intifa hakkının kaldırılması ve taşınmaz üzerinde dernek tarafından yapılmış/yaptırılmış olan muhdesat ve müştemilatın idarenin kullanımına elverişli olanların, yazı ekinde bulunan İnşaat Mühendisleri Odası tarafından tanzim edilmiş bilirkişi raporunda belirtilen toplam bedelin %60'ından fazla olmamak kaydıyla satın alınması yönünde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı sırasında yapılan yoklama neticesinde karar yeter sayısının olmadığına anlaşıldığına üzerine tatil edilen meclis toplantısının, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin

10'uncu maddesi gereğince; aynı gündem ile 15.08.2015 günü saat 10.00'da Hatay Büyükşehir Belediye Binasındaki Meclisi Salonu'nda yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

Ahmet OKAY
Katip Üye
(imza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 TEMMUZ 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 13 Temmuz 2015 Pazartesi günü Saat : 14.00'de yapılan toplantıya izinli Ahmet AK, Ekrem İLKBAHAR, Mithat NEHİR, Sami KESKİN, Yıldız BOR ile mazeretsiz Ahmet OKAY, Kasım ŞİMŞEK, Ahmet BİRİCİK ve Soner SAYILIR'ın haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 177 nolu kararda; Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (Bundan sonra JICA olarak anılacaktır) tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (Bundan sonra İLBANK olarak anılacaktır)tarafındanyürütülecek"YerelYönetimlerAltyapıGeliştirme Projesi" kapsamında İLBANK'ın JICA kaynaklarından temin ettiği ve İdaremize Antakya Mücavir Alan Kanalizasyon İnşaatı, Antakya Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı, Antakya İçmesuyu İsale ve Şebeke İnşaatı, Arsuz Kanalizasyon İnşaatı, Kırıkhan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı ve Erzin İçmesuyu İnşaatı yapımları için kullandıracağı 275.000.000 TL(İkiyüzyetmişbeşmilyonTL) tutarındaki kredi talebine yönelik taahhünameyi ve alt kredi anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'ın yetkili kılınmasına Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 13.07.2015 tarihinde karar verilmiştir.

3- Gündemin 2. maddesi 178 nolu kararda; Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda olan Spor Kompleksi ve yaşam Merkezinde bulunan kondisyon merkezi, açık/kapalı yüzme havuzu ile sauna ve türk hamamı ücretlerinin ekli olduğu gelir tarifi taslağı hakkında çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 179 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26. Maddesi "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince süre ve bedel ile işletilmesini devredebilir." hükmü gereğince Defne ilçesi için 100 araç ve 2.395,00TL, Samandağ ilçesi için 155 araç ve 3.712,25TL ve Kırıkhan ilçesi için 200 araç 4.790,00TL bedelle ilçelerdeki bulvar, cadde ve sokaklardaki parkomat yerlerinin Belediyemiz şirketi olan Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar A.Ş.'ne 5 yıllığına ve Yİ-ÜFE yıllık bazda artırımıla

devredilmesi oya sunuldu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oyçokluğu ile reddedildi.

5- Gündemin 4. maddesi 180 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/05/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/05/2015 gün ve 133 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Altınözü İlçesi Fatikli mahallesinde bulunan 92 ada 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 numaralı parsellerin Ayrık Nizamda 6 kat Ticaret + Konut alanı kullanımından Emsal değerinin E= 2,50 Taks: 0,60 ve Yençok=5 kat olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2015 tarih ve 2015/1 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Altınözü İlçesi Fatikli mahallesinde bulunan 92 ada 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2015 tarih ve 2015/1 sayılı kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 2-

6- Gündemin 5. maddesi 181 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/05/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/05/2015 gün ve 134 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi İmar Planı sınırları içerisinde bulunan Park, alanları ve Sosyal ve Teknik Altyapı alanları içerisinde muhtelif alanlarda 24 adet paftada toplam 27 adet trafo alanlarının İmar Planlarına işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 04.05.2015 tarih ve 48/3 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli Antakya İlçesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik altyapı eksikliğinin düzenlenmesi ve artan nüfus ihtiyacına hizmet vermesi amacıyla Toroslar EDAŞ tarafından plan tadilatı hazırlandığı belirtilmiştir. Antakya ilçesinde bulunan Altınçay, İkinci, Kuzeytepe, Odabaşı, Güzelburç, Saraycık, Karaali, Alazi, Akasya, Serinyol, Narlıca, Derince Emek, Günyazı ve Kuyucak mahallerinde bulunan toplam 24 adet paftada değişik ebatlarda 27 adet trafo alanının park, Dini Tesis Alanı, Otopark ve Kamu Hizmet Alanı gibi kamuya ayrılan alanlar içinde planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi İmar Planı sınırları içerisinde Sosyal ve Teknik Altyapı alanları içerisinde muhtelif alanlarda 24 adet paftada toplam 27 adet trafo alanlarının İmar Planlarına işlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından 04.05.2015 tarih ve 48/3 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 182 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/05/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/05/2015 gün ve 130 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı mahallesinde bulunan 2008 ada 6 nolu parselin Ticaret + Konut Ayrık yapı, 7 katlı yapılaşma nizamının; Blok Nizam 7 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre ve arka bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde değiştirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.09.2014 tarih ve 56/5 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı mahallesinde bulunan 2008 ada 6 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.09.2014 tarih ve 56/5 sayılı kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **uygun olmadığına** ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 183 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/05/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/05/2015 gün ve 119 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Hassa İlçesi Ardıçlı Mahallesi 221 ada 18 numaralı parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı kullanımından "Akaryakıt ve Lpg" satış istasyonuna dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parselin Hatay ili, Hassa İlçesi, Ardıçlı Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı

./..

-Sayfa 3-

olarak planlandığı, Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu amaçlı plan değişikliği için ilgili kurumlardan gerekli uygun görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Hassa İlçesi Ardıçlı Mahallesi 221 ada 18 numaralı parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı kullanımından "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu"na dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 184 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/05/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/05/2015 gün ve 123 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Esenbulak mahallesinde bulunan 1368 nolu parselin Ticaret+Konut, Ayrık 4 kat, Taks:0,40 yapı nizamından Ayrık 5 kat, Taks: 0,40 ve Kaks:2,20 yoldan 5, yan bahçe 3 ve arka bahçe 6,25 metre olacak şekilde planlanarak ve yoğunluk artışına karşılık 3299 nolu parsel içerisinde 80 m2 lik yeşil alan ayrılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz

önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Esenbulak mahallesinde bulunan 1368 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve 3299 nolu parsel içerisinde yeşil alan planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **uygun olmadığına** ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 185 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13.05.2015 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2015 gün ve 125 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay ili, Defne İlçesi Subaşı mahallesinde bulunan 1243 ve 1244 nolu parsellerden geçen 7 metrelik yaya yolunun 15 metrelik yola dik olarak bağlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2015 tarih ve 40 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; teklif edilen plan değişikliği ile Defne İlçesi Subaşı mahallesinde bulunan 1243 ve 1244 nolu parsellerden geçen 7 metrelik yaya yolunun 15 metrelik yola dik olarak bağlanması sonucu mevcut imar planına göre nakıs durumda olan 1244 numaralı parselin nakışlığının giderilebileceği, ulaşım bağlantısının daha kolay ve güvenli olacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Subaşı mahallesinde bulunan 1243 ve 1244 nolu parsellerden geçen 7 metrelik yaya yolunun 15 metrelik yola dik olarak bağlanması amaçlı hazırlanan plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir”

./..

-Sayfa 4-

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

11- Gündemin 10. maddesi 186 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/05/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/05/2015 gün ve 129 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu mahallesinde bulunan 2357 ve 1991 nolu parseller üzerinde yapılacak işletmeye Karayolları Geçiş Yolu İzin Belgesi alınabilmesi için Karayolu kenarında 10 metrelik servis yolu düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 06.03.2015 tarih ve 30 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. .

Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu mahallesinde bulunan 2357 ve 1991 nolu parsellerde Karayolu kenarında 10 metrelik servis yolu düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 06.03.2015 tarih ve 30 sayılı kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **uygun olmadığına** ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 187 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/05/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/05/2015 gün ve 131 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Erzin İlçesi Yeşilkent mahallesinde bulunan 10074 nolu parsel üzerinde bulunan Konut dışı Kentsel Çalışma Alanına ait Emsal değerinin E=0.50 den E=0,70 'e yükseltilmesi ve alan içerisinde yapılacak sanayi yapılarının yüksekliğinin teknolojinin gerektirdiği yükseklikte olacak şekilde düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2015 tarih ve 15 sayılı kararın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; teklif edilen plan değişikliği ile, parsel bazında emsal artışının şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda olduğundan uygun olmadığına, ancak alan içerisinde yapılacak betonarme yapı sistemini olmayan yapıların (Vinç-Kule vs) yüksekliği kurulacak tesisin yapı teknolojilerine göre ilgili idare tarafından belirlenmesinin ve diğer yapı tesislerinin yüksekliğin 7.50 metre olarak korunması ile ilgili teklifin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Erzin İlçesi Yeşilkent mahallesi 10074 nolu parsel üzerinde bulunan Konut dışı Kentsel Çalışma Alanına ait yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik planlama ve esaslarına aykırı bir husus tespit edilmediğinden, Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2015 tarih ve 15 sayılı kararın yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 188 nolu kararda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli Payas İlçesi Yıldırım Bayezit Mahallesi 531 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Payas Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan 01.04.2015 tarih ve 18 sayılı kararın onaylanması hususundaki İmar Planı Değişikliği teklifinin; Payas Belediyesinin parsel malikinin söz konusu plan değişikliği müracaatını geri çekme talebine istinaden meclis gündeminden düşürülmesi ve dosyanın ilgili dairesine iadesi mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

./..

Sayfa 5-

14- Gündemin 13. maddesi 189 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/06/2015 gün ve 164 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Payas İlçesi, Kürtül Mahallesinde bulunan, PİN-UIP-12315,3 Plan İşlem Numarasına sahip 453, 473, 474 ve 475 nolu yapı adalarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Payas Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 01.04.2015 tarih ve 16 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Payas İlçesi, Kürtül Mahallesinde bulunan 453, 473, 474 ve 475 nolu yapı adalarının Ayrık yapı düzeninden Bitişik yapı nizamına dönüştürüldüğü ve konut alanı kullanımdan Ticaret+Konut kullanımına dönüştürülmüş olduğu tespit edilmiştir. Teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; İlimiz, Payas İlçesi, Kürtül Mahallesinde bulunan 453, 473, 474 ve 475 nolu yapı adalarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Payas Belediye Meclisi tarafından alınan 01.04.2015 tarih ve 16 sayılı kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **uygun olmadığına** ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

15- Gündemin 14. maddesi 190 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/06/2015 gün ve 160 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Belen İlçesi, İssume Mahallesi içinde bulunan, PİN-UIP-11632,1 Plan İşlem Numarasına sahip 1552 ada 8 nolu parselde cepheli bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak konut alanına ilave edilmesi amaçlı Belen Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 06.03.2015 tarih ve 11 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi, İssume Mahallesi içinde bulunan 1552 ada 8 nolu parselde bulunan 2 katlı konut alanları ile yeşil alan arasında geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak konut alanına ilave edildiği tespit edilmiştir. Teklif edilen bu tür plan tadilatları ile, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; İlimiz, Belen İlçesi, İssume Mahallesi içinde bulunan 1552 ada 8 nolu parselde cepheli bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak konut alanına ilave edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 06.03.2015 tarih ve 11 sayılı kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **uygun olmadığına** ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağına karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

16- Gündemin 15. maddesi 191 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/06/2015 gün ve 158 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3249 ve 3250 numaralı parselde bulunan "Konut+Ticaret Alanı"nın "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

./..

Sayfa 6-

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Saraycık Mahallesi 3249 ve 3250 numaralı parseller yaklaşık 1,5 dekar büyüklüğünde olup, Antakya Nazım ve Uygulama İmar planı sınırları içerisinde "Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda alt katlarda ticaret ve üst katlarda öğrenci yurdu yapılması planlandığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı"nın "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi için plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3249 ve 3250 numaralı parselde bulunan "Konut+Ticaret Alanı"nın "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

17- Gündemin 16. maddesi 192 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/06/2015 gün ve 165 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, İskenderun İlçesi, III. Mntıkada bulunan 1 ve 2 nolu parsellerin Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; III. Mntıkada bulunan 1 nolu parsel İskenderun Uygulama İmar Planında Sağlık Ocağı, 2 nolu parsel Çocuk Kütüphanesi ve İlköğretim Alanı olarak planlanmıştır. 1 nolu parselde Sağlık Ocağı olarak kullanılan alan Maliye hazinesine ait olup, alan üzerinde 20.yy’a ait tescilli bina bulunmaktadır. Söz konusu alanda kente hitap edebilecek kapsamlı bir kütüphane yapılması planlandığından; 1 nolu parselde bulunan sağlık Ocağı Alanı ve 2 nolu parselin Kütüphane olarak kullanılan alanı "Kültürel Tesis Alanı" olarak

planlanmıştır. Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Sağlık Ocağı Alanı olarak görünen 473 m2'lik alan ile birlikte kütüphane yapılmak üzere toplam büyüklüğü 1610 m2 olan 'Kültürel Tesis Alanı' olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak; İlimiz, İskenderun İlçesi, III. Mıntıkada bulunan 1 ve 2 nolu parsellerin Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1 nolu parselde Sağlık Ocağı olarak kullanılan alanda Maliye hazinesi mülkiyetinde 20.yy'a ait tescilli bina bulunduğu; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

18- Gündemin 17. maddesi 193 nolu kararda; *"Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/06/2015 gün ve 167 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Antakya İlçesi, Anayazı Mahallesi'nde bulunan, PİN-UIP-11795,1 Plan İşlem Numarasına sahip 1137 nolu parselde bulunan İdari Tesis Alanı'nın imar hatları ile kadaströ hatları arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi amaçlı Antakya Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 01.06.2015 tarih ve 54/1 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Anayazı Mahallesi'ne ait mülga İl Özel İdaresi tarafından onaylanan imar planı içerisinde bulunduğu ve Hazine Mülkiyetinde olup İç İşleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğüne Trafik Kontrol Noktası ve Emniyet lojmanları olarak tahsisli olup, toplam büyüklüğü yaklaşık 9 dekadır. Onaylı imar planında imar hatları ile kadaströ hatları arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Antakya İlçesi, Anayazı Mahallesi'nde bulunan 1137 nolu parselde bulunan İdari Tesis Alanı'nın imar hatları ile kadaströ hatları arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından 01.06.2015 tarih ve 54/1 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir."

./..

Sayfa 7-

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

19- Gündemin 18. maddesi 194 nolu kararda; *"Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/06/2015 gün ve 155 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi'nde bulunan, PİN-UIP-6471,5 Plan İşlem Numarasına sahip 1841 ada 40, 43 ve 44 nolu parsellerde bulunan Eğitim Tesis Alanı'nın imar hatları ile kadaströ hatları arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi amaçlı Antakya Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 04.05.2015 tarih ve 48/4 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 1841 ada 40, 43 ve 44 nolu parsellerde bulunan Eğitim Tesis Alanı'nın kadaströ hatları imar çizgileriyle çakışmadığı, kuzey ve güneyinde yol, batısında konut alanı ve güneyinde trafo, park ve otopark olarak planlanmış olduğu, kadaströ hatları ile imar hatları arasında uyumsuzluk olduğu gerekçesiyle yeni kadastral hatlara imar hatlarının çekilmesi için plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi 1841 ada 40, 43 ve 44 nolu parsellerde bulunan Eğitim Tesis Alanı'nın imar hatları ile kadaströ hatları arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından 04.05.2015 tarih ve 48/4 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

20- Gündemin 19. maddesi 195 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/06/2015 gün ve 157 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Antakya İlçesi, Serinyol mahallesine ait imar planı ile Zülüflühan Mahallesi ait imar planları kesişim alanlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı Antakya Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 04.05.2015 tarih ve 48/6 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mülga Serinyol belediyesinin imar planı Belediye tarafından, Zülüflühan köyüne imar planı ise Mülga İl özel idaresi tarafından yapılmıştır. Belediye tarafından Serinyol Belediye sınırları dışında kalan alanlarda plan kararları getirildiğinden plan birleşim yerlerinde uyumsuzluklar olduğu tespit edildiğinden, bu bölgedeki parsellerde uygulamalar olması hatta ruhsatlı yapıların yer almasından dolayı ortaya çıkabilecek problemleri gidermek amacı ile iki imar planının birbiri ile uyumlu hale getirilmesi için plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir. Bu nedenle Serinyol mahallesi imar planının bitimindeki 10 metrelik yol kapatılıp, Zülüflühan planındaki imar yolu esas alındığı, Serinyol mahallesinde yer alan bu 10 metrelik yolun yol bağlantıları çıkmaz sokak oluşumunu engellemek amacı ile park alanı ve gerektiği yerde konut alanlarına dahil edilerek yolların sürekliliği sağlandığı, Çelişkileri ortadan kaldırabilmek için kapatılan yolların büyük bir kısmı park alanı olarak planlanarak yine kamu hizmetinde bırakılmıştır. Bu yollardan cephe alan parsellerin imar hakları ve yapı nizamları aynen korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Antakya İlçesi, Serinyol mahallesine ait imar planı ile Zülüflühan Mahallesi ait imar planları kesişim alanlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından 04.05.2015 tarih ve 48/6 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

./..

Sayfa 8-

21- Gündemin 20. maddesi 196 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/06/2015 gün ve 156 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesi (Mansurlu Köyü) bulunan, PİN-UIP-11123-1 Plan İşlem Numarasına sahip 101 ada, 3 nolu parselin Konut Alanı kullanımından Kamu Hizmet Alanına (Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi) dönüştürülmesi için Antakya Belediye Meclisi tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan 04.05.2015 tarih ve 48/1 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Mansurlu mahallesinde bulunan 101 ada, 3 nolu parsel için Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.02.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Mülga İl Genel Meclisi tarafından onaylanan Mansurlu Köyü 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı, yol ve park” olarak planlanan alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel hazine mülkiyetinde olup, ilgili kuruma anılan amaçla tahsisi yapılmıştır. Onaylanan Nazım İmar Planı değişikliğine göre hazırlanan Uygulama İmar Planı tadilatı ile; parselin "Kamu Hizmet Alanına (Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi)" dönüştürülmesi ve Emsal değeri E=2.00 Yençok=16.50 metre ve çekme mesafeleri her yönden 10'ar metre olacak şekilde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesi (Mansurlu Köyü) 101 ada, 3 nolu parsel "Kamu Hizmet Alanına (Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi)" dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından 04.05.2015 tarih ve 48/1 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

22- Gündemin 21. maddesi 197 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 12/06/2015 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/06/2015 gün ve 153 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Belen İlçesi, Bakras mahallesi 2 nolu parselin yaklaşık 130 dekarlık kısmı ile 9 nolu parselde "Sebze ve Meyve Hali Kompleksi ve Sosyal Tesisleri" amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli Belen İlçe sınırları içerisinde yer alan Bakras Mahallesi 2 nolu parselin Hazine Mülkiyetinde olduğu, yaklaşık 130 dönümlük alanın Sebze ve Meyve Hal Kompleksi yapılmak üzere tahsis edildiği ve Hatay İli 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı kullanımından "Toplu İş Merkezi (Sebze ve Meyve Hali Kompleksi)" kullanıma dönüştürülmesi amaçlı Plan tadilatının Büyük Şehir Belediye Meclisi tarafından onaylandığı tespit edilmiştir. Dosyasında ve yerinde yapılan incelemelerde; imar planlarının yapılabilmesi için ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı, söz konusu alanın eğimli ve taşlık alan olması nedeniyle tarımsal arazi vasfı taşımadığı, Bakras Mahallesi 2 nolu parselin tahsisi yapılan yaklaşık 130 dekarlık alan ile parsel içinde kalan yaklaşık 10 dekar büyüklüğündeki 9 nolu parselin Sebze ve Meyve Hal Kompleksi yapılmak üzere planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz, Belen İlçesi, Bakras mahallesi 2 nolu parselin yaklaşık 130 dekarlık kısmı ile 9 nolu parselde "Sebze ve Meyve Hali Kompleksi ve Sosyal Tesisleri" amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

23- Gündemin 22. maddesi 198 nolu kararda; “Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2015 mali yılı bütçesinde yapılması gereken ödenek aktarmaları ile ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10/07/2015 gün ve 733 sayılı yazısı Komisyonumuzca incelenmiştir.

./..

Sayfa 9-

Buna göre;

46.31.01.32 (Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının) - 06 - İskan ve Toplum Refahı . Hizmetlerinden 3.000.000,00 TL indirilerek;

46.31.01.34 (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının) - 06 - İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerinden 3.000.000,00 TL indirilerek;

46.31.01.10 (Bilgi İşlem Daire Başkanlığının) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerine toplamda 6.000.000,00 TL eklenmesi;

Hususları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 36. Maddesi 2. Fıkrasına göre fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyinde yapılacak aktarmalar Komisyonumuzca uygun görülmüştür .”

Şeklinde okunan Plan – Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

24- Gündemin 23. maddesi 199 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13/07/2015 tarihli toplantısında, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz Defne İlçesi Sümerler Mahallesi Belediye Kooperatif Evleri civarı, İl Emniyet Müdürlüğü Binası ile Asi Nehri arasında bulunan sentetik çim yüzeyli

futbol sahası (halı saha) ve sosyal tesislerin, Belediyemiz şirketi olan Hatay İmar, Otopark, Turizm, Ziraat, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim, Madencilik, Teknoloji, Medya, Taahhüt, Ticaret A.Ş.'ne kiralanması konusu değerlendirmeye alınmış olup;

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İlimiz Defne İlçesi Sümerler Mahallesi Belediye Kooperatif Evleri civarı, İl Emniyet Müdürlüğü Binası ile Asi Nehri arasında bulunan sentetik çim yüzeyli futbol sahası (halı saha) ve sosyal tesislerin, Belediyemiz şirketi olan Hatay İmar, Otopark, Turizm, Ziraat, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim, Madencilik, Teknoloji, Medya, Taahhüt, Ticaret A.Ş.'ne yıllık TEFE ve TÜFE artış oranlarının ortalaması oranında arttırılmak kaydıyla aylık 4.000-TL bedel ve 10 yıl süre ile kiralanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan Plan – Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

25- Gündemin 24. maddesi 200 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13.07.2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2015 gün ve 192 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Numune Evler mahallesi sınırları içerisinde 316 ada 1,2 parsel ve 317 ada 1,2 nolu parseller üzerinde yer alan Eğitim Alanları ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili alınan Dört Yol Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ve eki UİP-2745,39 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesi, Numune Evler mahallesi sınırları içerisinde 316 ada 1,2 parsel ve 317 ada 1,2 nolu parsellerde Mevcut imar planına göre Meslek Lisesi, Orta Eğitim Tesis Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı olarak planlandığı, Eğitim Tesisleri arasında 10 metre başlayan ve devamında 4 metreye düşen imar yolunun olduğu, teklif edilen plan değişikliği ilede alanda yapılacak Eğitim Tesislerinin bütünlüğü ve güvenliği için imar yollarının Eğitim Tesis alanına katıldığı ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Dört Yol İlçesi, Numune Evler mahallesi sınırları içerisinde 316 ada 1,2 parsel ve 317 ada 1,2 nolu parseller üzerinde yer alan Eğitim Alanları ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Dört Yol Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ve eki UİP-2745,39 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.”

./..

Sayfa 10-

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

26- Gündemin 25. maddesi 201 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13.07.2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2015 gün ve 191 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Kışlalar mahallesi 118 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Eğitim Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesiyle ilgili alınan Dört Yol Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 58 sayılı kararı ve eki UİP-2745,38 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesi, Kışlalar mahallesi 118 ada 6 nolu parselde bulunan Eğitim Tesis Alanının, mevcut imar planına göre çekme mesafelerinin Kuzey ve Güney Yönünden 5 metre, Doğu ve Batı yönünden 10 metre olduğu, teklif edilen plan değişikliği ilede alanda yapılacak Eğitim Tesisleri için bütün cephelerden çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Dört Yol İlçesi, Kışlalar mahallesi 118 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Eğitim Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve

Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Dörtüol Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 58 sayılı kararı ve eki UİP-2745,38 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

27- Gündemin 26. maddesi 202 nolu kararda; “Belediye Meclisimizin 13.07.2015 Tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2015 gün ve 197 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay ili, Yayladağı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan 151 ada 24 sayılı parselde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Toplu Konut alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; teklif edilen /5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Çevre düzeni planına uygun olarak olarak hazırlandığı, ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı, yeteri kadar sosyal donatı alanının ayrıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan 151 ada 24 sayılı parselde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Toplu Konut alanına yönelik hazırlanan plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Plan değişikliğinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir.”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 14 Ağustos 2015 tarihinde saat 14.00’de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(imza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(imza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 12 Haziran 2015 Cuma günü Saat : 14.00’de yapılan toplantıya izinli İbrahim YAMAN, Mehmet ÇÜTER, Rıfat SARI, Ali ÖZALP, Yusuf KIZILDAĞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 156 nolu kararda; Ulaşım Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluğunda olan Taksi durakları ve (T) Plakalı Ticari Taksi, (J) Plakalı Özel Halka Otobüsü, (M) Plakalı Ticari Minibüs ve (S) Plakalı Servis Araçlarına ait Toplu Taşıma Gelir Tarifesi Taslağı hakkında çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan – Bütçe Komisyonu, Tarife Komisyonu ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarına havale edilmesi oya sunuldu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 157 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Serinyol ve Çekmece Kuyuları İçme suyu Terfi Hattı İnşaatı işi için 22.000.000.- TL, Altınözü İçme suyu Şebeke İnşaatı işi için 5.000.000.- TL, Yayladağı İçme suyu İnşaatı işi için 6.000.000.- TL, Samandağ Tekebaşı Grup İçme suyu İnşaatı için 11.000.000.-TL, Belen İçme suyu İnşaatı işi için 35.500.000.- TL olmak üzere

toplam 79.500.000.- TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirmemesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAS'a yetki verilmesine karar verilmiştir.

4- Gündemin 3. maddesi 158 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Belen Kanalizasyon İnşaatı işi için 12.427.929-(onikimilyondörtüyüzyirmiyedibindokuzyüzyirmidokuz)TL'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirmemesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAS'a yetki verilmesine karar verilmiştir.

5- Gündemin 4. maddesi 159 nolu kararda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8 inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan 1 ve 2 nolu parsellerin Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin konusunun 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikler ve Hatay İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

6- Gündemin 5. maddesi 160 nolu kararda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8 inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen Antakya İlçesi Avaklı Mevkiinde bulunan 1137 nolu parselin İdari Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili alınan Antakya Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 54/1 karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması konusunun 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikler ve Hatay İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

./..

Sayfa-2-

7- Gündemin 6. maddesi 161 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 15.05.2015 tarih ve 154 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ise, uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan ve çekme mesafeleri her yönden 10 metre güneyinde de 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanan alanın tamamı Ticaret+Hizmet Alanı, zemin katlarda ticaret ve üst katlarda Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılacaktır şeklinde düzenlenmiş ve yapılaşma koşulları yoldan 5, kuzey yönündeki konut alanından 7, doğu yönünden 10 ve güney yönünden 5 metre çekme mesafeleri içerisinde, Yençok=serbest, TAKS:0,40 ve KAKS:3,20 olarak oy çokluğu ile plan kabul edilmiştir.

Bilindiği üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" Amaç" başlıklı 1. Maddesinde, "Bu Yönetmeliğin amacı; fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak, ülke, bölge ve şehir düzeyinde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak üzere hazırlanan, arazi kullanım ve yapılaşma kararları getiren mekansal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektir." 'hükmü, 26. maddesinin 1.fıkrasında "İmar

planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." 3 .Fıkrasında da "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." hükümleri yer almaktadır.

Yapılan Plan Değişikliği ile de iptal edilen 10 metrelik imar yolunun düzenleme ortaklık payından elde edildiği ve yönetmelik kapsamında hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılmamıştır.

Sonuç olarak Belediye Meclisimizin 15.05.2015 tarih ve 154 sayılı kararı ile oy çokluğu ile değiştirilerek kabul edilen Uygulama imar Planı değişikliğinin; planlamanın sürdürülebilirlik eşitlik ve' hakkaniyet ilkelerine uygunluk taşımadığı, 3194 sayılı imar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olmadığından hukuka aykırılık teşkil etmektedir.

Bu nedenle 5216 Sayılı Kanunun 14' üncü Maddesinin 1 'inci Fıkrası gereğince, Belediye Meclisimizin 15.05.2015 tarih ve 154 ile kabul edilen Meclis kararı 3194 sayılı imar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde tekrar görüşülmek üzere Meclise iade edilmiş olup; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonuna tekrar havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 162 nolu kararda; Arsuz İlçe sınırları içerisinde kalan Karağaç, Nardüzü, Madenli, Üçgüllük, Gökmeydan, Akçalı, Gözcüler, Arsuz, Höyük, Pirinçlik, Yukarıkepirce, Tülek, Aşağıkepirce, Helval, Karahüseyinli ve Arpaderesi mahallerinde bulunan onaylı imar planlarına ait plan notlarının birbirinden farklı olduğu ve uygulamalarda aksaklıklar yaşandığı gerekçesiyle mevcut plan notlarının birleştirildiği ve farklılıkların giderilerek düzenlendiği tespit edilmiştir. Ancak plan notlarının incelenmesi sonucu tespit edilen hususlar aşağıda sıralanmış olup, bu hususların düzeltilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Buna göre yapılan inceleme neticesinde;

A- İptal Edilecek Hükümler:

1- Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 4, 15, 16, 31, 37 ve 39'uncu maddelerin kaldırılarak iptal edilmesi,

2- Kentsel Çalışma Alanları - Ticaret Alanları ana başlığı altında, 2 ve 3. Derece İş Merkezleri başlığı altında bulunan son paragrafın (7. paragraf "Planda ticaret olan alanlarda, yapı-bina derinliği 30,00

./..

Sayfa-3-

metreyi aşamaz. ticaret alanı yanı sıra, diğer bir fonksiyon verilmiş imar adalarında; azami bina derinliği 30,00 metre koşulunu sağlamak için; ticaret parselinin arkasındaki kullanımın; yapı yoğunluğu ve kat sayısına bakılmaksızın, tevhitte sonra oluşan parselin arkasında kalan parselin imar parseli kalması koşuluyla ticaret parseliyle tevhit veya ifraz yapılmasına belediye encümeni yetkilidir. Bu tür bir uygulama sonucu oluşan ticaret parselinin derinliğinin artması sonucu, bina derinliği 30,00 metreyi aşmamak kaydıyla, ticaret alanı yapılaşma koşullarına göre uygulama yapılır") kaldırılarak iptal edilmesi,

B- Düzenlenecek Hükümler:

1-) Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 10. maddenin "Binalarda bodrumlar; çekme mesafesi içerisindeki yan ve arka bahçe altında parsel sınırlarına kadar bodrum yapılabilir. Ancak bağımsız bölüm oluşturulamaz, tapuya konu olamaz. Yoldan yapılan çekme mesafeleri altına bodrum yapılamaz." şeklinde düzenlenmesi,

2-) Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 14. maddenin "Ada bölünme çizgileri şematik olup, yapı nizamı ve kullanım fonksiyonu aynı olmak şartı ile, oluşmuş imar parsellerinde mülkiyet sınırlarına ve mevcut yapılaşmaya uygun, hava koridorunu engellemeyecek şekilde düzenlenerek İmar Planına göre uygulama yapılabilir. Yeni yapılacak parselasyon düzenlemelerinde ise ada ayırım çizgilerine uyulacaktır" şeklinde düzenlenmesi,

3-) Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 18. maddenin "Yapılaşma koşulları veya plan hükümleri belirtilmemiş Konut alanları için, çevresindeki aynı fonksiyondaki kullanım kararı getirilmiş adalarda verilen yapılaşma koşullarına göre tespit yapılarak uygulama yapılabilir" şeklinde düzenlenmesi.

4-) Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 21. maddenin "Nardüzü ve Karaağaç mahallelerindeki Blok ve Ayrık Nizam olarak planlanmış Konut alanlarında parsellerin birleştirilmesi sonucu oluşacak alan büyüklüklerine göre;

2000 m2 - 5000 m2 arası	TAKS: 0,40	Emsal: 1,60	Maksimum: 9 Kat
5001 m2 - 7500 m2 arası	TAKS: 0,40	Emsal: 1,70	Maksimum: 9 Kat
7501 m2 - 12 000 m2 arası	TAKS: 0,40	Emsal: 1,80	Maksimum: 9 Kat
12 001 m2 -15 000 m2 arası	TAKS: 0,30	Emsal: 1,90	Maksimum: 12 Kat
15 001 m2 -20 000 m2 arası	TAKS: 0,30	Emsal: 2,00	Maksimum: 12 Kat

şeklinde yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Bu hükmün uygulanabilmesi için büyüklük şartını sağlayan parsellerin birleştirilmesi şarttır. Bu hüküm sadece Konut veya Konut+Ticaret alanı olarak planlanmış parsellerin birleştirilmesi sonucu oluşacak alanlarda uygulanabilir. Sadece Ticari parsellerin bulunduğu adalarda bu hüküm uygulanmaz" şeklinde düzenlenmesi,

5-) Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 21. maddenin altına gelecek şekilde ayrı madde halinde "Bu Plan Notlarının onay tarihinden önce mevcut İmar planına ve plan notlarına göre ruhsat almış alanlarda her türlü müktesep haklar korunacak olup, verilen haklar doğrultusunda işlemler devam ettirilecektir" hükmünün eklenmesi,

6-) Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 25. maddenin "Konut alanlarında su basman yüksekliği 1,00 metre, Ticari alanlarda 0,50 metredir. Kat yüksekliği maksimum 3.20 metredir. Zemin kat yüksekliği Konutta maksimum 3,20 metre, Ticari alanlarda maksimum 3,70 metredir " şeklinde düzenlenmesi,

7-) Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler başlığı altında bulunan 38. maddenin "Çatı veya çekme kat yapılamaz, son katın içerden bağlantılı olmak koşuluyla çatı piyesine izin verilir. Çatı piyesi % 33 eğimli olmalıdır. Çatılarda 1,20 metre parapet yapılır ve çatı eğimi bu parapet üzerinden başlatılır. Çatı terasları komşu parsel ve diğer bağımsız bölümün terasına bitişik olamaz. Komşu parselden en az 2,00 metre, diğer bağımsız bölüm başlangıcından 1,50 metre uzak olacak şekilde çatı terası düzenlenir" şeklinde düzenlenmesi,

./..

Sayfa-4-

8-) Konut Alanları başlığı altında, son paragrafta (4. bent) bulunan hükmün "Konut yapı adalarında yapı nizamı emsal verilen yerlerde yollardan 5,00 metre, yan bahçedeki komşu parsellerden 4 kata kadar 3,00 metre, 4 kattan sonraki her kat için 0. 50 metre ilave edilerek yapı yaklaşma mesafesi bırakılır. Arka Bahçe mesafesi için İlgili Kanun ve Yönetmelik hükmü uygulanır" şeklinde düzenlenmesi,

9-) Kentsel Çalışma alanları- Ticaret Alanları 2 ve 3. Derece İş Merkezleri başlığı altında, ikinci paragrafta (2. bent) bulunan hükümden son cümle kaldırılarak "Bu alanlarda imalata yönelik çevre kirletici yapılara yer verilmez. Ticaret alanlarında giriş merdivenleri ayrı olmak kaydıyla üst katlarda konut yapılabilir. Özel sağlık ve özel eğitim tesisi yapılabilmesi için ticari alanlardan çıkarılması gerekir" şeklinde düzenlenmesi,

10-) Konutdışı Kentsel Çalışma Alanları başlığı altında, Dördüncü paragrafta (4. bent- son paragraf) bulunan hükmün "Mevcut oluşmuş Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında, her iki tarafındaki komşu parsellerin parselasyonu yapılmış ve ruhsatlı yapılaşmış veya bir tarafı ruhsatlı diğer tarafı yol, yeşil alan vb. olması halinde bu parsellerde minimum parsel büyüklüğü aranmaz" şeklinde düzenlenmesi,

11-) Konutdışı Kentsel Çalışma Alanları başlığı altında, Beşinci paragrafta (5. bent) bulunan hükmün "Mevcut parselasyonu tamamlanmış alanlarda, parseller arası kot farkından dolayı Yönetmelik gereği tevhid edilemeyen parsellerde, parsel büyüklük şartı aranmaz" şeklinde düzenlenmesi,

12-) Kentsel Servis Alanları başlığı altında, Sekizinci paragrafta (8. bent-son paragraf) bulunan hükmün "Mevcut parselasyonu tamamlanmış alanlarda, parseller arası kot farkından dolayı Yönetmelik gereği tevhid edilemeyen parsellerde, parsel büyüklük şartı aranmaz" şeklinde düzenlenmesi,

13-) Sanayi Alanları başlığı altında, Altıncı paragrafta (6. bent-son paragraf) bulunan hükmün "Mevcut parselasyonu tamamlanmış alanlarda, parseller arası kot farkından dolayı Yönetmelik gereği tevhid edilemeyen parsellerde, parsel büyüklük şartı aranmaz" şeklinde düzenlenmesi,

14-) Turizm Tesis Alanları başlığı altında, Beşinci paragrafta (5. bent) bulunan hükmün "Mevcut İmar Planlarında Turizm Tesis Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma koşulları belirtilmemiş alanlarda;

2000 m2 - 4000 m2 arası	TAKS: 0,30	Emsal: 1,00	Maksimum: 5 Kat
4001 m2 - 6000 m2 arası	TAKS: 0,30	Emsal: 1,50	Maksimum: 8 Kat
6000 m2 ve daha büyük alanlarda	TAKS: 0,30	Emsal: 2,00	Maksimum: 12 Kat

Bu alanlarda 2000 m2 nin altında parsellerin olması halinde Pansiyon ve Apart Oteller için belirlenen yapılaşma koşulları uygulanacaktır" şeklinde düzenlenmesi,

15-) Günübirlik Tesis Alanları başlığı altında bulunan hükmün "Bu alanlarda plaj-soyunma kabinleri, spor tesisleri, gazino, çay bahçesi, küçük satış üniteleri, lokanta gibi tesisler yapılır. Bu alanlarda hiçbir şekilde konaklamaya yönelik tesis yapılamaz. Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları geçerli olup, plan üzerinde belirtilmeyen yerlerde E=0,05 ve hmax=6,50 metre uygulanacaktır" şeklinde düzenlenmesi.

16-) Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar başlığı altında bulunan, Birinci hükmün "Bu alanlarda yeni oluşacak parsellerde minimum ifraz koşulu 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşlattırılması Hakkında Kanun ve diğer ilgili Kanun ve Yönetmelikler kapsamında ayrıca ilgili kurumların görüşleri alınarak uygulama yapılacaktır" şeklinde düzenlenmesi,

Yukarıda A- İptal Edilecek Hükümler ve B- Düzenlenecek Hükümler başlıkları altında bulunan maddeler dışında kalan hükümlerin uygun olduğu görülmüştür.

Hatay ili, Arsuz İlçe sınırları içerisinde bulunan ve 6360 sayılı yasa ile Belde belediyesi ve köy statüsünden mahalleye dönüşen alanlardaki onaylı imar planlarına ait plan notlarının birleştirilerek yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için hazırlanan plan tadilatının

./..

Sayfa-5-

yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus olmayacağı gerekçesiyle Uygulama İmar Planı Değişikliği için Arsuz Belediye

Meclisi tarafından alınan 07.04.2015 tarih ve 43 sayılı kararın yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç.Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami, KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, İbrahim GÜZEL, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, M. Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, M.Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Ekrem İLKBAHAR, Hüseyin AFRİN, Ali Rıza UYGUR, İsmail BAŞAR ve Yusuf HÜNER'in RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla ile kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 163 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Halilbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 15 dekarlık alanda "Eğitim Tesis Alanı" yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 164 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Üzümdalı Mahallesi 529 numaralı parselde bulunan "Resmi Kurum Alanı"nın "Eğitim Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

11- Gündemin 10. maddesi 165 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi Halilbey mahallesi 2517, 2518, 2528, ve 2535 nolu parselde bulunan İlköğretim Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 06.03.2015 tarih ve 12 sayılı karar ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 166 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Bekbele mahallesinde bulunan 2249, 2250 ve 2253 nolu parsellerin Kamu Hizmet Alanı ve Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için hazırlanan plan tadilatının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus olmayacağı gerekçesiyle Uygulama İmar Planı Değişikliği için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 167 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Sakarya mahallesi 6273 nolu parselde bulunan Sağlık Tesis Alanının bir kısmının Dini Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İskenderun Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

./..

14- Gündemin 13. maddesi 168 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Frenkçiftliği mıntıkasında bulunan Üniversite Kampus Alanı içerisindeki 20 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İskenderun Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

15- Gündemin 14. maddesi 169 nolu kararda; Gider Bütçesinde;

- 1 - Mali Hizmetler Müdürlüğü 01 Genel Kamu Hizmetleri tertibine 3.850.000.00 TL ek ödenek verilmesine;
- 2- Fen İşleri Müdürlüğü İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri tertibine 8.280.000.00 TL ek ödenek verilmesine;
- 3- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri Tertibine 370.000.00 TL ödenek verilmesine,

Bu ödeneklerin karşılığı olarak Gelir Bütçesinde;

- 1 - 05- Diğer Gelirler tertibine 5.850.000.00. TL gelirin öngörülmesi;
- 2- 06- Sermaye Gelirleri tertibinde öngörülen arsa ve arazi satışları karşılığında 8.650.000.00 TL gelirin öngörülmesi;

Buna göre; Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi 2. fıkrasına göre ek ödenek verilmesi uygun olduğu hakkındaki Plan - Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

16- Gündemin 15. maddesi 170 nolu kararda; 1 - Personel Giderleri ve Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri:

- 46.31.01.36 (Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının) - 08 - Dinlenme Kültür ve din Hizmetlerinden 400.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.34 (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının) - 06 - İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerinden 130.000.00 TL indirilerek;
- 46.31.01.24 (1. Hukuk Müşavirliğinin) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerinden 20.000.00- TL indirilerek;
- 46.31.01.37 (Mali Hizmetler Daire Başkanlığının) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerine 550.000.00 TL eklenmesi,

- 46.31.01.34 İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının) - 06 - İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerinden 1.000.000.00 TL indirilerek ,
- 46.31.01.33 (Fen İşleri Daire Başkanlığının) - 06 - İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine 1.000.000,00 TL eklenmesi,

- 46.31.01.38 (Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının) - 04 - Ekonomik İşler ve Hizmetlerden 900.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.40 (Zabıta Daire Başkanlığının) - 03 - Kamu Düzeni ve Güvenliği Hizmetlerine 900.000.00 TL eklenmesi,

- 46.31.01.31 (Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerinden 650.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.38 (Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının) - 04 - Ekonomik İşler ve Hizmetlerden 750.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.24 (1. Hukuk Müşavirliğinin) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerinden 50.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.30 (Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının) -05- Çevre Koruma Hizmetlerine 1.450.000.00 TL eklenmesi,

- 46.31.01.31 (Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerinden 2.150.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.38 (Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının) - 04 - Ekonomik İşler ve Hizmetlerden 200.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.35 (itfaiye Daire Başkanlığının)-03 -' Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine 2.350.000.00 TL eklenmesi,

2- Yatırım Harcamaları ve Cari Harcamalar kalemlerine yapılacak aktarmalar

- 46.31.01.30 (Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının) -05- Çevre Koruma Hizmetlerinden 8.000.000.00 TL indirilerek,
- 46.1.01.33 (Fen İşleri Daire Başkanlığının) - 06 - İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine 8.000.000.00 TL eklenmesi,
- 46.31.01.32 (Emlak İstimlak Daire Başkanlığının) 06- İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerinden 2.750.000.00 TL indirilerek,
- 46.31.01.31 (Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına) - 01 - Genel Kamu Hizmetlerine 1.000.000.00 TL eklenmesi,
- 46.31.01.39 (Ulaşım Daire Başkanlığına) 04- Ekonomik İşler ve Hizmetlerine 1.500.000.00 TL eklenmesi,
- 46.31.01.40 (Zabıta Daire Başkanlığına) - 03 -Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine 250.000.00 TL eklenmesi,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi 2. Fıkrasına göre fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyinde aktarma yapılmasının uygun olduğu hakkındaki Plan - Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17- Gündemin 16. maddesi 171 nolu kararda; İlimiz, Arsuz İlçesi, Micana Mevkiinde bulunan 1855 numaralı parselin bir kısmının Pazar Alanı olarak yeniden düzenlenmesiyle için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Tadilatı için Arsuz Belediyesi tarafından alınan 02.06.2015 tarih ve 60 sayılı kararın uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18- Gündemin 17. maddesi 172 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık mntıkasında bulunan 4035 nolu parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19- Gündemin 18. maddesi 173 nolu kararda; İlimiz, Belen İlçesi Fatih Mahallesi Müftüler yol ayrımı mevkiinde bulunan ve tapulama dışı olan alanın Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

20- Gündemin 19. maddesi 174 nolu kararda; Hatay ili Reyhanlı İlçesi Yenişehir mahallesi 2915 nolu parsel ve 2916 nolu parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile

./..

Sayfa-8-

şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Tadilatı için Reyhanlı Belediyesi tarafından alınan 03.06.2015 tarih ve 42 sayılı kararın uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21- Gündemin 20. maddesi 175 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi de bulunan 1820 ada 16 numaralı parsel ve çevresinin Merkezi İş Alanı (MİA) kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 15.05.2015 tarih ve 154 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 gün ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında tekrar yapılan incelemeler neticesinde herhangi bir aykırılık tespit edilmediğinden hazırlanmış olan önceki raporla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiştir.

5216 sayılı Kanun'un 14. maddesinin 1. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından meclise iade edilen 15.05.2015 tarih ve 154 sayılı kararda hukuka aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, alınan kararın uygun olduğuna oyçokluğu ile karar verilen ve Komisyon üyesi Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY 15.05.2015 tarih ve 154 sayılı meclis kararının; Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç.Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami, KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAH, İbrahim GÜZEL, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, M.Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, M.Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, M.Ömer DOLAR ve Dr. Selim MATKAP'ın RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla ile kabul edildi.

22- Gündemin 21. maddesi 176 nolu kararda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca istifa eden Meclis Üyesi Selçuk POLAT'ın yerine Hukuk ve İçişleri Komisyonunda Cengiz YILDIZ'ın görev yapması Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 10 Temmuz 2015 tarihinde saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

Halil POLAT
Katip Üye

Ahmet BİRİCİK
Katip Üye

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15 MAYIS 2015 TARİHİNDE
YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ**

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 15 Mayıs 2015 Cuma günü Saat : 10.00'da yapılan toplantıya izinli Nazım CULHA, Yıldız BOR, Şemsiddin GÜNAY, Yılmaz ÖZBAY, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN ile izinsiz Mehmet ÇİL, Ali, ÖZALP, Yaşar TOKSOY, Beşir CANDAN, Süleyman DONAT ve Mustafa SAYIN haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 147 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali yılı Dokuz aylık dönemine ait Gelir Gider Kesin Hesap cetvelleri sarf evraklarıyla birlikte tetkik edilerek Gelir Gider Hesap cetvellerinin Kanun ve Nizamlara uygun olarak yapıldığı ve hiçbir noksanının bulunmadığı görüldüğünden, Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali yılı Dokuz aylık dönemine ait Gelir Gider ve Kesin Hesap cetvelleri 5393 sayılı kanunun 41. Maddesine istinaden uygun şekilde düzenlendiği görülmüştür. Buna göre;

1-KESİN HESABIN GİDER BÜTÇESİ

2014 mali yılı gider bütçesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile 350.409.000,00.-TL olarak kabul edilmiştir. 2014 yılı içerisinde ekonomik sınıflandırmaya göre yapılan harcamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		2014
Ekonomik Kod		Cari Yıl(2014) HARCANAN
I	Bütçe Giderinin Türü	
1	PERSONEL GİDERLERİ	42.048.073,54
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	7.532.693,32
3	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	39.906.744,94
4	FAİZ GİDERLERİ	740.241,31
5	CARİ TRANSFERLER	5.536.330,11
6	SERMAYE GİDERLERİ	27.948.155,57
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	0

8	BORÇ VERME	0
9	YEDEK ÖDENEK	0
TOPLAM		123.712.238,79

./..

Sayfa-2-

1- Personel Giderleri: Personel giderlerine 2014 yılı içerisinde toplam **42.048.073,54.-TL** harcanmıştır. Bu giderlerden **12.853.151,66.-TL** memurlara, **726.041,03.-TL** sözleşmeli personellere, **25.591.409,11.-TL** işçilere, **11.095.56.-TL** geçici personellere ve **866.376,18.- TL** Belediye Başkanı ve Meclis Üyeleri ile diğer personellere ödenmiştir. Yıl içerisinde personel harcamalarının bütçeye oranı **% 12,00** olarak gerçekleşmiştir. Personel giderlerinin toplam **net bütçe ödeneği 56.552.000,00.-TL** olup, yapılan harcamaların verilen ödeneye oranı ise **% 74,35** olarak gerçekleşmiştir.

2-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Ödemeleri: Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi giderlerine 2014 yılı içerisinde toplam **7.532.693,32.-TL** harcanmıştır. Bu giderlerin **2.000.210,25.- TL** memurların sosyal güvenlik giderlerine, **91.147,94.- TL** sözleşmeli memurların sosyal güvenlik giderlerine, **5.441.335,13.-TL** işçilerin sosyal güvenlik kurumu giderlerine harcanmıştır. Yıl içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi harcamalarının bütçeye oranı **% 02,15** olarak gerçekleşmiştir. Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Priminin toplam **net bütçe ödeneği 10.636.000,00.-TL** olup, yapılan harcamaların verilen ödeneye oranı ise **% 70,82** olarak gerçekleşmiştir.

3-Mal ve Hizmet Alımları: Mal ve Hizmet Alımlarına 2014 yılı içerisinde toplam **39.906.744,94.- TL** harcanmıştır. Bu giderlerin **7.680.891,51.- TL**'si tüketime yönelik mal ve malzeme alımlarına, **101.293,24.-TL**'si Yolluklara, **897.693,28.-TL**'si Görev Giderlerine, **23.645.446,18.- TL**'si Hizmet Alımlarına, **806.218,60.-TL**'si temsil ve tanıtma giderlerine, **3.728.123,38.-TL**'si menkul mal gayrimaddi hak alım bakım ve onarım giderlerine, **2.836.979,75.-TL**'si gayrimenkul mal bakım ve onarım giderlerine, **210.099,00.-TL**'si tedavi ve cenaze giderlerine harcanmıştır. Yıl içerisinde mal ve hizmet alımları harcamalarının bütçeye oranı **% 11,39** olarak gerçekleşmiştir. Mal ve Hizmet alımlarının toplam **net bütçe ödeneği 76.504.000,00.-TL** olup, yapılan harcamaların verilen ödeneye oranı ise **% 52,16** olarak gerçekleşmiştir.

4-Faiz Giderleri: Faiz Giderlerine 2014 yılı içerisinde toplam **740.241.31 TL** harcanmıştır. Bu giderlerden **62.101,56.- TL** sosyal güvenlik kurumu faiz giderleri, **626.774,60.- TL** kredilerin faiz giderleri, **51.365,15.- TL** yapılandırılan vergi borçlarının faiz giderleri olarak ödenmiştir. Yıl içerisinde faiz giderleri harcamalarının bütçeye oranı **% 00,21** olarak gerçekleşmiştir. Faiz Giderlerinin toplam **net bütçe ödeneği 3.292.000,00.-TL** olup, yapılan harcamaların verilen ödeneye oranı ise **% 22,49** olarak gerçekleşmiştir.

5-Cari Transferler : Cari Transferlere 2014 yılı içerisinde toplam **5.536.330,11.-TL** harcanmıştır. Bu giderlerden **761.275,17.-TL** kar amacı gütmeyen kuruluşlara yapılan transferler, **146.129,40.-TL** Hane Halkına Yapılan Transferler, **4.628.925,54.-TL** gelirlerden ayrılan paylar için kullanılmıştır. Yıl içerisinde cari transferlerin harcamalarının bütçeye oranı **% 01,58** olarak gerçekleşmiştir. Cari transferlerinin toplam **net bütçe ödeneği 5.846.400,00.-TL** olup, yapılan harcamaların verilen ödeneye oranı ise **% 94,70** olarak gerçekleşmiştir.

6-Sermaye Giderleri : Sermaye giderlerine 2014 yılı içerisinde toplam **27.948.155,57.-TL** harcanmıştır. Bu giderlerin **2.607.018,67.-TL** mamul mal alımlarına, **50.370,42.-TL** gayrimenkul alımları ve kamulaştırılmasına, **25.290.766,48.- TL** gayrimenkul sermaye üretim giderlerine harcanmıştır. Yıl içerisinde sermaye giderlerinin harcamalarının bütçeye oranı **% 07,98** olarak gerçekleşmiştir. Sermaye giderlerinin toplam **net bütçe ödeneği 192.219.000,00.-TL** olup, yapılan harcamaların verilen ödeneye oranı ise **% 14,54** olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Transferleri : Sermaye transferlerinin toplam net bütçe ödeneği **1.000.600,00.-TL** dir.

Yedek Ödenekler : Yedek Ödenegin toplam net bütçe ödeneği **4.359.000,00.-TL** dir.

2014 yılı gider bütçesi **350.409.000,00.-TL** olarak öngörülmüş, yıl içerisinde toplam **123.712.238,79.-TL** harcanmış ve gider bütçesi **% 35,31** oranında gerçekleşmiştir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 39.maddesine göre programlı masraflar kısmına ait **94.269.222,85.-TL** 2015 yılına devretmiş, kullanılmayan **132.427.538,36.TL** ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir.

./..

Sayfa-3-

BÜTÇE GİDERLERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI TABLOSU**HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

Yılı : 2014

46	31	1	1	GENEL SEKRETERLİK	0
46	31	1	2	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	477.554,20
46	31	1	3	SİVİL SAVUNMA UZMANI	0
46	31	1	5	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	50.306.447,09
46	31	1	10	BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	467.672,82
46	31	1	13	TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI	0
46	31	1	18	YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI	49.150,00
46	31	1	24	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ	806.159,78
46	31	1	30	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI	7.043.803,02
46	31	1	31	DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	14.735.264,97
46	31	1	32	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	615.576,25
46	31	1	33	FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	33.569.014,16
46	31	1	34	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	89.164,20
46	31	1	35	İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI	1.528.991,53
46	31	1	36	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	2.738.289,74
46	31	1	37	MALİ HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	5.724.730,15
46	31	1	38	PARK BAHÇE VE YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI	3.072.555,16
46	31	1	39	ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	585.423,60
46	31	1	40	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI	1.902.442,12
46	31	3	3	SİVİL SAVUNMA UZMANI	0
GİDERLER TOPLAMI					123.712.238,79

Sayfa-4-

**2014 YILI BÜTÇE GİDERLERİNİN FONKSİYONEL
SINIFLANDIRILMASI TABLOSU**

Kurum: HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

FONKSİYONEL KOD				FONKSİYON ADI	2014
I	II	III	IV		
1				GENEL KAMU HİZMETLERİ	72.566.979,01
1	1			Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Dışişleri Hizmetleri	6.251.434,35
1	1	1		Yasama ve yürütme organları hizmetleri	526.704,20
1	1	2		Finansal ve mali işler ve hizmetler	5.724.730,15
1	3			Genel Hizmetler	66.315.544,66
1	3	1		Genel personel hizmetleri	50.306.447,09
1	3	2		Genel planlama ve istatistik hizmetleri	467.672,82
1	3	9		Diğer genel hizmetler	15.541.424,75
3				KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	3.208.671,72
3	1			Güvenlik Hizmetleri	585.423,60
3	1	3		Trafik güvenliği hizmetleri	585.423,60
3	2			Yangından Korunma Hizmetleri	1.528.991,53
3	2	0		Yangından korunma hizmetleri	1.528.991,53
3	9			Sınıflandırmaya Girmeyen Kamu Düzeni ve Güvenlik Hiz.	1.094.256,59
3	9	9		Sınıflandırmaya girmeyen kamu düzeni ve güvenlik hizmetleri	1.094.256,59
4				EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	3.880.740,69
4	2			Tarım Ormancılık Balıkçılık ve Avcılık Hizmetleri	3.880.740,69
4	2	1		Tarım hizmetleri	3.880.740,69
5				ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	5.832.175,93
5	1			Atık Yönetimi Hizmetleri	5.711.542,94
5	1	0		Atık yönetimi hizmetleri	5.711.542,94
5	8			Çevre Korumaya İlişkin Araştırma ve Geliştirme Hizmetleri	120.632,99
5	8	8		Çevre korumaya ilişkin araştırma ve geliştirme hizmetleri	120.632,99

6				İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	34.273.754,61
6	1			İskan İşleri ve Hizmetleri	704.740,45
6	1	0		İskan işleri ve hizmetleri	704.740,45
6	2			Toplum Refahı Hizmetleri	33.569.014,16
6	2	0		Toplum refahı hizmetleri	33.569.014,16
7				SAĞLIK HİZMETLERİ	1.211.627,09
7	9			Sınıflandırmaya Girmeyen Sağlık Hizmetleri	1.211.627,09
7	9	9		Sınıflandırmaya girmeyen sağlık hizmetleri	1.211.627,09
8				DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.628.170,34
8	1			Dinlenme ve spor Hizmetleri	170.884,60
8	1	0		Dinlenme ve spor hizmetleri	170.884,60
8	2			Kültür hizmetleri	1.587.360,10
8	2	0		Kültür hizmetleri	1.587.360,10
8	3			Yayın ve yayım hizmetleri	869.925,64
8	3	0		Yayın ve yayım hizmetleri	869.925,64
10				SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	110.119,40
10	9			Sınıflandırmaya Girmeyen Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	110.119,40
10	9	9		Sınıflandırmaya girmeyen sosyal güvenlik ve sosyal yardım hizmetleri	110.119,40
GİDERLER TOPLAMI :					123.712.238,79

Tablonun açıklaması:

- Genel Kamu Hizmetleri:** Genel Kamu Hizmetlerinde 2014 Mali Yılında 72.566.979,01.- TL harcama yapılmıştır. 2014 yılı harcamalarına oranı % 58,66 olarak gerçekleşmiştir.
- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri:** Kamu Düzeni ve güvenlik hizmetlerinde 2014 mali yılında 3.208.671,72.- TL harcama yapılmıştır. Bu harcamaların 2014 yılı harcamalarına oranı % 02,59 oranında gerçekleşmiştir.
- Ekonomik İşler ve Hizmetler :** Ekonomik İşler ve Hizmetlerde 2014 mali yılında 3.880.740.69.- TL harcama yapılmıştır. Harcamanın 2014 Mali Yılı harcamalarına oranı % 03.14 olarak gerçekleşmiştir.
- Çevre Koruma Hizmetleri :** Çevre Koruma Hizmetleri için 2014 Mali Yılında 5.832.175.93.- TL harcama yapılmıştır. Harcamanın 2014 Mali Yılı harcamalarına oranı % 04,71 olarak gerçekleşmiştir.
- İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri:** İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri için 2014 Mali Yılında 34.273.754,61.- TL harcama yapılmıştır. Harcamanın 2014 Mali Yılı harcamalarına oranı % 27.70 olarak gerçekleşmiştir.
- Sağlık Hizmetleri:** Sağlık Hizmetleri için 2014 Mali Yılında 1.211.627,09.-TL harcama yapılmıştır. Harcamanın 2014 Mali Yılı harcamalarına oranı % 00,98 olarak gerçekleşmiştir.

- 7- **Dinlenme Kùltür ve Din Hizmetleri:** Dinlenme Kùltür ve Din Hizmetleri için 2014 Mali Yılında 2.628.170,34.- TL harcama yapılmıştır. Harcamanın 2014 Mali Yılı harcamalarına oranı % 02,12 olarak gerçekleşmiştir.
- 8- **Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri:** Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri için 2014 Mali Yılında 110.119,40.- TL harcama yapılmıştır. Harcamanın 2014 Mali Yılı harcamalarına oranı % 00,09 olarak gerçekleşmiştir.

./..

Sayfa-6-

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESAP CETVELİ

I	II	III	IV	AÇIKLAMA	Önerilen	Gerçekleşen
1				İÇ BORÇLANMA	74.980.000,00	0
1	90			DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	74.980.000,00	0
1	90	51		İLLER BANKASINDAN	49.980.000,00	0
1	90	51	1	Borçlanma	49.980.000,00	0
1	90	99		DİĞER	25.000.000,00	0
1	90	99	1	Diğer Bankalardan Borçlanma	25.000.000,00	0
2				DIŞ BORÇLANMA	20.000,00	0
2	50			DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	20.000,00	0
2	50	50		BANKALARDAN	10.000,00	0
2	50	50	1	BANKALARDAN	10.000,00	0
2	50	99		DİĞER	10.000,00	0
2	50	99	1	DİĞER	10.000,00	0

2- KESİN HESABIN GELİR BÜTÇESİ

2014 mali yılı gelir bütçesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile 275.409.000,00.-TL olarak kabul edilmiştir.

2013 yılından devreden gelir tahakkuku 23.504.621,05.-TL dir. Yılı tahakkuku 303.649.382,51.-TL olup toplam tahakkuk 327.154.003,56.- TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu tahakkukun yıl içerisinde 309.569.799,49.-TL'si yıl içerisinde tahsil edilmiş olup,. 8.678,79.-TL'si tahsilattan red ve iade edilmiştir.

Toplam tahakkukun 17.592.882,86.-TL'si 2015 yılına devretmiş olup, 309.561.120,70.-TL yılı net tahsilatı gerçekleşmiştir.

2014 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

Gelir Türleri içerisinde yapılan incelemeler sonucunda 2014 yılı Gelir Bütçesine bakıldığında bütçe tahminin 275.409.000.00 TL olduğu görülmektedir. Yıl sonu itibari ile gerçekleşen tutar 309.561.120,70 TL dir. Gelir türleri itibari ile bütçe tahminleri ve gerçekleştirmeleri aşağıdaki gibidir.

BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMA TABLOSU				
	Gelir Açıklaması	Bütçe Tahmini	Gelir	Tahsilat

				Oranı(%)
1	Vergi Gelirleri	12,200,000.00	2,476,432.74	21 %
3	Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	27,486,000.00	6,805.529,38	25 %
4	Alinan Bagis ve Yardimlar ile Ozel Gelirler	26,000.00	33,775.72	130 %
5	Diger Gelirler	235,549,000.00	295,837,841.76	126 %
6	Sermaye Gelirleri	179,000.00	4,416,219.89	2467 %
8	Alacaklardan Tahsilat	2,000.00	0.00	0 %
9	Red ve Iadeler (-)	-33,000.00	-8.678,79	27 %
GENEL TOPLAM :		275,409,000.00	309,561,120.70	112%

-Sayfa 7-

2014 Yılında 309.561.120,70.-TL tahsil edilmiş olduğu ve Gelirler Bütçesinin % 112 oranında gerçekleştiği görülmüştür.

3-BANKA HESABI

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 2.712.753,91.-TL ve 2014 mali yılında banka hesaplarımıza yatırılan 487.727.151,98.-TL ile toplam 490.439.905,93.-TL nakit akışı oluşmuştur. Bu nakitten 408.170.626,56.-TL ilgili kişilere ödeme ve virman işlemleri yapılmak üzere bankadan çekilmiş olup arta kalan 82.269.279,37.-TL 2015 mali yılına devretmiştir.

4-KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 287.827,26.-TL olup; 2014 mali yılı içerisinde 593.452,89.-TL Kişi borcu hesabına alınmış toplam 881.280,15.-TL bakiye oluşmuş olup; bu borçlardan 588.602,07.- TL tahsil edilmiş, 2015 mali yılında tahsil edilmek üzere 292.678,08.-TL' de devretmiştir.

5- AVANS VE KREDİLER HESABI

2014 yılı içerisinde 25.689.274,27.-TL avans ve kredi verilmiş olup; yılı içerisinde 1.875.773,78.-TL nin tahakkuk ve tahsilatı yapılmış, verilen avans ve kredilerden 2015 mali yılına 23.813.500,49.-TL devretmiştir.

6-BÜTÇE EMANETLERİ HESABI

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 9.888.573,96.-TL bütçe emanetiyle 2014 mali yılında bütçe emanetine alınan 174.514.432.83.-TL ile toplam 184.403.006,79.-TL bütçe emaneti hesabına alınmıştır. Bunun 34.739.796,35.-TL ilgili kişi ve kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmıştır. 149.663.210,44.- TL'si 2015 mali yılına devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

7- ALINAN DEPOZİTOLAR VE TEMİNATLAR

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 3.792.943,15.-TL ile 2014 mali yılında emanete alınmış olan 637.729,35.- TL ile toplam 4.430.672,50.- TL Depozit ve Teminat hesaplarına alınmıştır.

Bunun 2.837.716,93.-TL'si ilgili kişi ve kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış olup; 1.592.955,57.- TL'si 2015 mali yılına devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

8- EMANET HESAPLARI

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 3.958.069,08.-TL ile 2014 mali yılında 19.355.147,33.- TL ile toplam 23.313.216,41.- TL emanet hesaplarına alınmıştır.

Bunun 15.200.277,82.-TL'si ilgili kişi ve kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış, 8.112.938,59.- TL'si 2015 mali yılına devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

9- ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 6.336.067,96.-TL ile 2014 mali yılında 8.639.430,92.-TL ile toplam 14.975.498,88.- TL ödenecek vergi ve fonlar hesabına alınmıştır.

Bunun 7.804.398,29.-TL'si kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış, 7.171.100,59.- TL'si 2015 mali yılına devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

10- ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 989.702,10.-TL ile 2014 mali yılında 11.560.226,58.-TL ile toplam 12.549.928,68.- TL ödenecek sosyal güvenlik kesintileri hesabına alınmıştır.

Bunun 10.888.759,33.-TL'si ilgili kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış, 1.661.169,35.- TL'si 2015 mali yılına devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir

./..

Sayfa-8-

11- FONLAR VEYA DİĞER KAMU KURUMLARINA YAPILAN TAHSİLAT

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 109.523,70.-TL ile 2014 mali yılında 739.442,93.-TL ile toplam 848.966,63.- TL fonlar veya diğer kamu kurumlarına yapılan tahsilat hesabına alınmıştır.

Bunun 479.538,44.-TL'si ilgili kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış, 369.428,19.- TL'si 2015 mali yılına devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir

12- KAMU İDARE PAYLAR

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 22.537,35.-TL ile 2014 mali yılında 48.112,21.-TL ile toplam 70.649,56.- TL kamu idare payları hesabına alınmıştır. Bu payların 2015 mali yılına devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir

13-TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI

6360 sayılı kanunla birlikte devirden gelen 8.247.396,48.-TL teminat mektubu ile 2014 mali yılında alınan teminat mektubu 3.755.177,20.-TL ile toplam 12.002.573,68.-TL teminat mektubu hesaplara alınmış; bunun 2.402.950,00.-TL'si ilgili kişi ve kurumlara iadesi yapılmış olup; 9.599.623,68.- TL teminat mektubu 2015 mali yılına devrinin yapıldığı tespit edilmiştir.

SONUÇ VE DEĞERLENDİRME:

Yukarıda bölümler halinde belirtilen ve Mali Hizmetler Daire Başkanlığının tanzim edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali Yılı Dokuz Aylık İdari ve Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlandığı, hesapların defter kayıtlarına uygun olduğu hakkındaki Plan-Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu İsmail KİMYECİ ve Hüseyin ŞANVERDİ'nin RED oylarına karşı mevcudun oy çokluğuyla ile kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 148 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan Teleferik Alt İstasyonu ve dışındaki Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan yapı adasını kapsayan alana ait; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 149 nolu kararda; Hatay ili, Reyhanlı ilçesi Yenişehir mevkide bulunan 309 ve 4126 numaralı parsellerin bir kısmının Tarımsal Niteliği Korunacak Zeytinlik Alandan "Sağlık Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 115000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

5- Gündemin 4. maddesi 150 nolu kararda; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Karataş mevki 4911 numaralı parselde bulunan Sosyo-Kültürel Tesis Alanı'nın büyütülmesi ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6- Gündemin 5. maddesi 151 nolu kararda; Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde buluna 151 ada 24 nolu parselin bir kısmının Özel Tarım Alanı kullanımından "Orta Yoğunlukta Kentsel Gelişme Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1125000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Sayfa-9-

7- Gündemin 6. maddesi 152 nolu kararda; Hatay ili, Defne İlçesi Elektrik mahallesinde bulunan 435 ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parsellerde bulunan "İlkokul Alanı"nın yapılaşma nizamının yeniden düzenlenmesi için hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 153 nolu kararda; Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerde bulunan "Eğitim Tesis Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 154 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı mah. 1820 ada 16 nolu parselin mevcut uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup çekme mesafeleri her yönden 10 metre güneyinde de 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 10.02.2015 tarih ve 42 sayılı karar ile Merkezi İş Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, 1820 ada 16 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının ve güneyinde bulunan 10 metrelik yolun, zemin katlarda ticaret alanı ve üst katlarda Belediye Hizmet Alanı kullanımına yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürüldüğü, yoldan 5, kuzey yönündeki konut alanından 7, doğu yönünden 10 ve güney yönünden 5 metre çekme mesafesi verildiği, Yençok=serbest, TAKS: 0,40 ve KAKS:3,20 olarak yapılaşma koşulları verildiği tespit edilmiştir. Ancak söz konusu alanın Antakya Belediyesi tarafından Hizmet Binası olarak kullanılması planlandığından Lejantının Ticaret alanı yerine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde Ticaret + Hizmet Alanı olarak düzeltilmesi ve Plan Notları 3. maddesinin "zemin katlarda Ticaret Alanı üst katlarda

Belediye Hizmet alanı olarak kullanılacaktır" şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı mahallesinde bulunan 1820 ada 16 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının ve güneyinde bulunan 10 metrelik yolun, zemin katlarda ticaret alanı ve üst katlarda Belediye Hizmet Alanı kullanımına yönelik "Ticaret Alanı" olarak dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu; Doç.Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Dr.İbrahim YAMAN, Dr.Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAN, M.Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mithat NEHİR, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, M.Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, M.Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Yusuf HÜNER' RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğuyla ile kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 155 nolu kararda; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10 maddesinin 2. Fıkrası gereğince söz konusu Zabıta Dairesi Başkanlığının görevlerini ifa ederken zabıta hizmetlerinde kullanılmak üzere 15 adet en fazla 600 cc lik motosiklet satın alınması uygun olduğu hakkındaki Plan-Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 12 Haziran 2015 tarihinde saat 14.00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(İmza)

Ahmet BİRİCİK
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 MAYIS 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 14 Mayıs 2015 Perşembe günü Saat : 13.30'da yapılan toplantıya izinli Nazım CULHA, Soner SAYILIR, Orhan Soylu YILMAZ, Mithat NEHİR, Yılmaz ÖZBAY, Kasım ŞİMŞEK haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 146 nolu kararda; Antakya Belediyesinin 2014 Mali yılı Üç aylık (Ocak-Şubat-Mart) ait Gelir Gider Kesin Hesap cetvelleri sarf evraklarıyla birlikte tetkik edilerek Gelir Gider Hesap cetvellerinin Kanun ve Nizamlara uygun olarak yapıldığı ve hiçbir noksanının bulunmadığı görüldüğünden, Antakya Belediyesinin 2014 Mali yılı Üç aylık (Ocak-Şubat-Mart) Gelir Gider ve Kesin Hesap cetvelleri 5393 sayılı kanunun 41. Maddesine istinaden uygun şekilde düzenlendiği görülmüştür.Buna göre;

1-KESİN HESABIN GİDER BÜTÇESİ

2014 mali yılı gider bütçesi Antakya Belediye Meclisinin 18/11/2013 tarih ve 414 sayılı Meclis Kararı ile 174.000.000,00.-TL olarak kabul edilmiştir.

2013 yılında programlı ödenekler kısmına ait harcanmayıp ta 2014 mali yılına devredilen 14.523.918,25.-TL ödenekle birlikte 2014 mali yılı bütçesi net ödenegi 188.523.918,25.-TL'dir.

KESİN HESABIN EKONOMİK KARARINA GÖRE HARCAMA DAĞILIMI	
01-PERSONEL GİDERLERİ	7.471.934,61
02-SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ	1.293.361,69
03-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	14.498.839,23
04-FAİZ GİDERLERİ	1.102.607,38
05-CARİ TRANSFERLER	1.194.095,31
06-SERMAYE GİDERLERİ	19.784.404,72

07-SERMAYE TRANSFERLERİ	
08-BORÇ VERME	
09-YEDEK ÖDENEK	
TOPLAM:	45.345.242,94

KURUMSAL KODLARA GÖRE EKONOMİK HARCAMALARIN DAĞILIMI		
46-31-02-02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	959.221,32
46-31-02-03	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.496,77
46-31-02-04	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1.244.794,49
46-31-02-05	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	23.726.954,03
46-31-02-06	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	194.029,46
46-31-02-07	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.136.520,51
46-31-02-08	İTFAİYE İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	319.046,13
46-31-02-09	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	494.375,45
46-31-02-10	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	57.131,24
46-31-02-11	VETERİNER MÜDÜRLÜĞÜ	528.610,44
46-31-02-12	İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	2.991.153,27
46-31-02-13	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	2.074,83
46-31-02-14	PARK VE BAHÇE İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.756.046,87
-	-	-
46-31-02-15	SU VE KANAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.785.671,34
46-31-02-16	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	717.209,50
46-31-02-17	HAL MÜDÜRLÜĞÜ	1.011,16
46-31-02-18	ULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ	446.930,54
46-31-02-19	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.916.243,85
46-31-02-20	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	63.423,74
46-31-02-21	ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	293,00
46-31-02-22	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜD.	0,00
	TOPLAM:	45.345.242,94

HARCAMALARIN FONKSİYONELE GÖRE DAĞILIMI		
01-1-1	YASAMA VE YÜRÜTME ORGANLARI HİZMETLERİ	963.718,09

01-1-2	FİNANSAL VE MALİ İŞLER VE HİZMETLER	1.244.794,49
01-3-1	GENEL PERSONEL HİZMETLERİ	2.991.153,27
01-3-9	DİĞER GENEL HİZMETLER	4.916.243,85
03-2-0	YANGINDAN KORUNMA HİZMETLERİ	319.046,13
03-9-9	SİNF.GİRMEYEN KAMU DÜZENİ VE GÜV.HİZ.	551.506,69
04-2-1	TARIM HİZMETLERİ	2.284.657,31
04-5-9	SINIFLANDIRMAYA GİRMEYEN ULAŞTIRMA HİZMETLERİ	446.930,54
04-7-1	DAĞITIM TİCARETİ AMBAR VE DEPOLAMA HİZMETLERİ	1.011,16
04-9-9	SINIFLANDIRMAYA GİRMEYEN EKONOMİK İŞL.VE HİZ.	2.074,83
05-1-0	ATIK YÖNETİM HİZMETLERİ	4.136.520,51
05-2-0	ATIK YÖNETİM HİZMETLERİ	768.820,19
06-1-0	İSKAN İŞLERİ VE HİZMETLERİ	194.029,46
06-2-0	TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	23.726.954,03
06-3-0	SU TEMİNİ İŞLERİ VE HİZMETLERİ	2.016.851,15
06-8-8	İSKAN VE TOPLUM REF. İLİŞKİN ARŞ.VE GELİŞTİRME HİZ.	298,00
07-9-9	SINIFLANDIRMAYA GİRMEYEN SAĞLIK HİZMETLERİ	63.423,74
08-1-0	DİNLENME VE SPOR HİZMETLERİ	200.000,00
08-2-0	KÜLTÜR HİZMETLERİ	337.092,39
10-9-9	SINIFLANDIRMAYA GİRMEYEN SOSYAL GÜV. VESOS.YARD.	180.117,11
	TOPLAM:	45.345.242,94

2014 mali yılında 45.345.242,94.-TL harcanmış ve gider bütçesi % 26,06 oranında gerçekleşmiştir.

2- KESİN HESABIN GELİR BÜTÇESİ

Belediye Meclisinde 2014 mali yılı gelir bütçesi 174.000.000,00.- TL olarak kabul edilmiştir. Bu tahsisata karşılık 2014 yılı içinde 37.082.134,12.-TL tahsil edilmek üzere gelir tahakkuk etmiş ve 2013 mali yılından devir eden 19.483.852,68.- TL tahakkukla birlikte toplam 56.565.986,80.- TL tahakkuk elde edilmiştir.

./..

-Sayfa 3-

KESİN HESAP KARARINA GÖRE GELİRİN EKONOMİK DAĞILIMI

01- Vergi Gelirleri		3.666.133,94
03- Teşebbüs ve mülkiyet Gelirleri		7.914.418,55
04- Alınan Bağış ve Yardımlar		-----
05- Diğer Gelirler		21.338.287,85
06- Sermaye Gelirleri		155.827,50

+-----

TOPLAM: 33.074.667,84

GELİRİN TÜRÜNE GÖRE DAĞILIMI		
01-02	MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	859.317,05
01-03	DAHİLİNDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİSİ	1.047.274,78
01-06	HARÇLAR	904.058,14
01-09	BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN VERGİLER	855.483,97
03-01	MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	3.568.137,52
03-04	KURUMLAR HÂSILATI	3.209.481,56
03-06	KİRA GELİRLERİ	1.136.799,47
04-04	KURUM VE KİŞİLERDEN ALINAN YARD. BAĞIŞ	-----
05.01	FAİZ GELİRLERİ	52.057,12
05-02	KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	20.226.130,95
05-03	PARA CEZALARI	522.720,02
05-09	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	537.379,76
06-01	TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	155.827,50
	TOPLAM:	33.074.667,84

2014 mali yılında 33.074.667,84.-TL tahsil edilmiş olduğu ve gelirler bütçesinin % 19,00 oranında gerçekleştiği görülmüştür. 13.302,09.- TL ret ve iade edilmiştir. 23.504.621,05.- TL 6360 sayılı yasa ile beraber tahakkuk tahsil ve takip edilmek üzere Hatay Büyükşehir Belediyesine devretmiştir.

3-BANKA HESABI

2013 mali yılından devir eden nakit 13.810.182,51.-TL ve 2014 mali yılı üç aylık süreçte banka hesaplarımıza yatırılan 33.422.973,63.-TL ile toplam 47.233.156,14.-TL nakit akışı oluşmuştur. Bu nakitten 44.521.619,56.-TL ilgili kişilere ödeme yapılmak üzere bankadan çekilmiş olup arta kalan 2.711.536,58.-TL 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devretmiştir.

./..

-Sayfa 4-

4-KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI

2013 mali yılından devreden 293.827,96.-TL ile 2014 mali yılı üç aylık süreç içerisinde 3.513,30.-TL kişi borcu hesabına alınmış toplam 297.341,26.-TL bakiye oluşmuş olup; bu borçlardan 9.514,00.- tahsil edilmiş, 6360 sayılı kanunla birlikte tahsil edilmek üzere 287.827,26.-TL Hatay Büyükşehir Belediyesine devretmiştir.

5- AVANS VE KREDİLER HESABI

2014 mali yılı üç aylık süreç içerisinde verilen 98.026,69.-TL avans ve kredi verilmiş olup; üç aylık süreç içerisinde mahsup işlemleri yapılmıştır.

6-BÜTÇE EMANETLERİ HESABI

2013 mali yılından devreden 4.796.199,07.-TL bütçe emanetiyle 2014 mali yılı üç aylık süreçte bütçe emanetine alınan 20.425.216,22.-TL ile toplam 25.221.415,29.-TL bütçe emaneti hesabına alınmıştır. Bunun 15.332.841,33.-TL ilgili kişi ve kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmıştır. 9.888.573,96.-TL'si 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

7- ALINAN DEPOZİTOLAR VE TEMİNATLAR

2013 mali yılından devir eden 3.818.504,91.-TL ile 2014 mali yılı üç aylık süreçte emanete alınmış olan 281.853,68.- TL ile toplam 4.100.358,59.- TL depozit ve teminat hesaplarına alınmıştır. Bunun 307.415,44.-TL'si ilgili kişi ve kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmıştır. 3.792.943,15.- TL'si 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

8- EMANET HESAPLARI

2013 mali yılından devir eden 3.757.796,92.-TL ile 2014 mali yılı üç aylık süreçte 494.910,48.-TL ile toplam 4.252.707,40.- TL emanet hesaplarına alınmıştır.

Bunun 294.638,32.-TL'si ilgili kişi ve kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmıştır. 3.958.069,08.-TL'si 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

9- ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR

2013 mali yılından devir eden 4.934.696,71.-TL ile 2014 mali yılı üç aylık süreçte 1.774.780,51.-TL ile toplam 6.709.477,22.- TL ödenecek vergi ve fonlar hesabına alınmıştır.

Bunun 373.409,26.-TL'si kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış, 6.336.067,96.- TL'si 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

10- ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ

2013 mali yılından devir eden 902.898,41.-TL ile 2014 mali yılı üç aylık süreçte 2.100.996,90 .-TL ile toplam 3.003.895,31.- TL ödenecek sosyal güvenlik kesintileri hesabına alınmıştır.

Bunun 2.014.193,21.-TL'si ilgili kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış, 989.702,10.-TL'si 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

11- FONLAR VEYA DİĞER KAMU KURUMLARINA YAPILAN TAHSİLAT

2013 mali yılından devir eden 94.973,25.-TL ile 2014 mali yılı üç aylık süreçte 135.619,61 .-TL ile toplam 230.592,86.- TL fonlar veya diğer kamu kurumlarına yapılan tahsilat hesabına alınmıştır. Bunun 121.069,16.-TL'si ilgili kurumlara nakden ve mahsuben iadesi yapılmış, 109.523,70.- TL'si 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

./..

-Sayfa 5-

12- KAMU İDARE PAYLAR

2013 mali yılından devir eden 18.204,57.-TL ile 2014 Mali yılında 44.075,81 .-TL ile toplam 62.280,38.- TL kamu İdare payları hesabına alınmıştır. Bunun 39.743,03.-TL'si ilgili kurumlara nakden

ve mahsuben iadesi yapılmış, 22.537,35.- TL'si 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

13-TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI

2013 mali yılından devir eden 11.066.388,87.-TL teminat mektubu ile 2014 mali yılı üç aylık süreçte alınan teminat mektubu 875.050,00.-TL ile toplam 11.941.438,87.-TL teminat mektubu hesaplara alınmış; bunun 3.694.042,39.-TL'si ilgili kişi ve kurumlara iadesi yapılmış olup; 8.247.396,48.-TL teminat mektubu 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

14- KİŞİLERE AİT MENKUL KIYMETLER HESABI

2013 mali yılından devreden 461,09.-TL'nin 6360 sayılı kanunla birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

SONUC:

Yukarıda bölümler halinde belirtilen ve Mali Hizmetler Daire Başkanlığının tanzim edilen Antakya Belediyesinin 2014 Mali Yılı Üç Aylık İdari ve Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlandığı, hesapların defter kayıtlarına uygun olduğu hakkındaki Plan-Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 15 Mayıs 2015 tarihinde saat 10:00'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(İmza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 MAYIS 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 13 Mayıs 2015 Çarşamba günü Saat : 10.00'da yapılan toplantıya izinli Nazım CULHA, Abdulkadir ELİTAŞ, Mithat NEHİR, Soner SAYILIR, Kasım ŞİMŞEK ile izinsiz İbrahim YAMAN, Yılmaz ÖZBAY, İbrahim GÜZEL, Ekrem İLKBAHAR, M.Cumhur KARAALİ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 117 nolu kararda; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan 92 ada 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 numaralı parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapı nizamının yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Altınözü Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarih ve 2015/1 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Trafo alanlarına ilişkin alınan Antakya Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 48/3 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesinde bulunan 2008 ada 6 numaralı parsellin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Antakya Belediye Meclisinin 05.09.2014 tarih ve 56/5 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Arsuz İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelere ait Uygulama İmar Planı Hükümlerinin yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Arsuz Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 43 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 7914, 8271 ve 8871 numaralı parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Defne Kaymakamlığı Hizmet Binası yapılması amacıyla Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Hatay İli, Belen İlçesi, Halilbey Mahallesinde bulunan 15.000 metrekaarelik alanın Eğitim Tesis Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Kırıkhan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesinde bulunan 4911 numaralı parsel ve yanında bulunan 10 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yeniden düzenlenmesi talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Yayladağı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan 151 ada 24 numaralı parselin Toplu Konut amacıyla 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yeniden düzenlenmesi talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Mahallesinde bulunan 309 ve 4126 numaralı parsellerde Sağlık Tesis yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesi talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi, Üzümdalı Mahallesinde bulunan 529 numaralı parselin Eğitim Tesis Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Hassa İlçesi, Ardıçlı Mahallesinde bulunan 221 ada 18 numaralı parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Teleferik Alt İstasyonunun bulunduğu alana ait İmar Planları, Koruma Kurulunun talebine istinaden tekrar düzenlenen Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Belen İlçesi, Halilbey Mahallesinde bulunan ve Eğitim Tesisleri olarak planlanan 2517, 2518, 2528 ve 2535 numaralı parsellerin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Belen Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarih ve 12 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Defne İlçesi, Esenbulak Mevkiinde bulunan 1368 ve 3299 numaralı parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapı nizamının yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 03.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Defne İlçesi, Elektrik Mahallesinde bulunan ve Eğitim Tesisleri olarak planlanan 435 ada 3, 4, 5, 17 ve 18 numaralı parsellerin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 03.04.2015 tarih ve 48 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Defne İlçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 1243 ve 1244 numaralı parsellerin arasından geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 03.04.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının İskenderun İlçesi, Bekbele Mahallesinde bulunan 2249,2250 ve 2253 numaralı parsellerin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 gün ve 45 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına göre yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan İskenderun Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının İskenderun İlçesi, Sakarya Mahallesinde bulunan 6273 numaralı parselin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına göre yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan İskenderun Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının İskenderun İlçesi, Mustafa Kemal Üniversitesi Kampüsü içerisinde bulunan imar yolunun, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2015 gün ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına göre yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan İskenderun Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 36 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesinde bulunan 2357 ve 1991 numaralı parsellerin önünden 10 metrelik imar yolunun plana işlenerek yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Kırıkhan Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarih ve 30 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesinde bulunan 10074 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesiyle ilgili alınan Erzin Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 2015/15 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 nolu parselin Merkezi İş alanı kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili alınan Antakya Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 48 sayılı kararının 2. Maddesi ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, HATSU Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Belen Kanalizasyon İnşaatı işi için 12.427.929-TL kredi için garantör olunması ile ilgili teklifinin, HATSU Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 79.500.000-TL kredi için garantör olunması ile ilgili teklifinin Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 8 inci maddesine istinaden gündeme eklenmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 118 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Belen Kanalizasyon İnşaatı işi için 12.427.929-(onikimilyondörtüyüzyirmiyedibindokuzyüzyirmidokuz)TL'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirmemesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 119 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Serinyol ve Çekmece Kuyuları İçme suyu Terfi Hattı İnşaatı işi için 22.000.000.- TL, Altınözü İçme suyu Şebeke İnşaatı işi için 5.000.000.- TL, Yayladağı İçme suyu İnşaatı işi için 6.000.000.- TL, Samandağ Tekebaşı Grup İçme suyu İnşaatı için 11.000.000.-TL, Belen İçme suyu İnşaatı işi için 35.500.000.- TL olmak üzere toplam 79.500.000.- TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirmemesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

5- Gündemin 4. maddesi 120 nolu kararda; Hatay İmar Otopark Turz. Ziraat Sağ. Eğt. Mad. Tek. Medya Taah. Tic.A.Ş'de bulunan 25,000,00.-TL değerindeki Hatay Belediyeler Birliğine ait payın Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından devir alınması ve Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi hususu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6- Gündemin 5. maddesi 121 nolu kararda; 12/03/2015 tarihinde yapılan meclis toplantısında alınan 54 sayılı kararın 4'üncü maddesinin son satırında sehven yazılmış olan "**Körfez Katı Atık Birliği Başkanı sıfatıyla**" ibaresinin kaldırılarak bahsedilen maddenin; "İlçe Belediyelerinin bu tarihten sonra Körfez Katı Atık Birliğinden aldığı hizmetler neticesinde ortaya çıkacak bedelleri zamanında ödemesine ödenmediği takdirde bu borçların herhangi bir ihtara gerek olmaksızın İller Bankası paylarından

./..

-Sayfa 3-

ve/veya Büyükşehir Belediyesi nezdinde doğan alacaklarından kesilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine," şeklinde düzeltilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 122 nolu kararda; Belediye Meclisince 3 - 9 derece arasında, 21 adet Zabıta Komiseri ve 5 - 11 derece arası 105 adet Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek, yerine, 1 - 9 derece arasında, 21 adet Zabıta Komiseri kadrosu ve 3 - 11 derece arasında 105 adet Zabıta Memuru kadrolarının ihdas edilmesi hususunda, düzenlenen 111 sayılı "Kadro Değişikliği Teklif Cetveli" düzenlenerek ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi uyarınca gerekli değişikliğin yapılması oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 123 nolu kararda; Cumhuriyet altını temini konusunda sıkıntı yaşandığından 11.02.2015 tarih ve 31 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararında belirtilen sayıları aşmamak ve üst sınır olarak kabul edilmek şartıyla, başarılı sporcu ve antrenörlerine, Tam (Ata) Cumhuriyet Altını tutarı kadar harcama Onayı tarihindeki Merkez Bankası satış fiyatı baz alınarak, nakdi yardım verilmesine dair Hatay Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 124 nolu kararda; Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansının 2015 yılı Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programına (Tzkamu) Antakya Ticaret ve Sanayi Odası tarafından başvurulmuş Dünyaya Açılan Kapı: Antakya Mutfağı adlı Projeye Büyükşehir Belediyesinin de " Proje ortağı" olarak sunulması ve başarılı olunması durumunda uygulanmasına, başvuru ve uygulama sürecinin takibi ve belgelerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 125 nolu kararda; Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi 1814 ada 1 nolu parselde bulunan ve Antakya Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 88/2 sayılı kararı ile onaylanan, PİN-UIP-6471-2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık nizam yapılaşma düzeninin Blok nizama dönüştürülüp, yapı yaklaşma sınırları her cepheden 5 metre olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması teklifi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 13.03.2015 tarih ve 60 sayılı kararın; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında tekrar yapılan incelemeler neticesinde herhangi bir aykırılık tespit edilmediğinden hazırlanmış olan önceki raporla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesinin 1. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından iade edilen 13.03.2015 tarih ve 60 sayılı kararda hukuka aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, alınan kararın uygun olduğuna oyçokluğu ile karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR, Süleyman RAY ve Ali OK 13.03.2015 tarih ve 60 sayılı meclis kararının; binaya ait çekme mesafelerinin daraltıldığı, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacıl yaklaşımda, sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Dr. Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM,

Selahattin ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Beşir CANDAN, Hikmet KAYA, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Mehmet Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Hüseyin AFRİN ve Yusuf HÜNER'in RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

11- Gündemin 10. maddesi 126 nolu kararda; Antakya Belediye Meclisi tarafından 05.12.2014 tarih ve 88/3 sayılı kararı ile onaylanan Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1848 ada 9 nolu parselin İmar Planı tadilatı teklifi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 13.03.2015 tarih ve 61 sayılı

./..

-Sayfa 4-

kararın; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında tekrar yapılan incelemeler neticesinde herhangi bir aykırılık tespit edilmediğinden hazırlanmış olan önceki raporla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiştir. 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesinin 1. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından iade edilen 13.03.2015 tarih ve 61 sayılı kararda hukuka aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, alınan kararın uygun olduğuna oyçokluğu ile karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR, Süleyman RAY ve Ali OK 13.03.2015 tarih ve 61 sayılı meclis kararının; binaya ait çekme mesafelerinin daraltıldığı, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacıl yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Dr. Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Beşir CANDAN, Hikmet KAYA, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Mehmet Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Hüseyin AFRİN ve Yusuf HÜNER'in RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 127 nolu kararda; Defne Belediye Meclisi tarafından 03.12.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 9246 nolu parselin İmar Planı tadilatı teklifi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 13.03.2015 tarih ve 62 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında tekrar yapılan incelemeler neticesinde herhangi bir aykırılık tespit edilmediğinden hazırlanmış olan önceki raporla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiştir. 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesinin 1. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından iade edilen 13.03.2015 tarih ve 62 sayılı kararda Hukuka aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, alınan kararın uygun olduğuna oyçokluğu ile karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR, Süleyman RAY ve Ali OK 13.03.2015 tarih ve 62 sayılı meclis kararının; binaya ait çekme mesafelerinin daraltıldığı, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacıl yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Dr. Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Beşir CANDAN, Hikmet KAYA, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Mehmet Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Hüseyin AFRİN ve Yusuf HÜNER'in RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 128 nolu kararda; Antakya Belediye Meclisi tarafından 05.12.2014 tarih ve 88/1 sayılı kararı ile onaylanan Antakya İlçesi Altınçay Mahallesi 2144 ada 1, 2 ve 26 nolu parsellerin İmar Planı tadilatı teklifi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 13.03.2015 tarih ve 63 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında tekrar yapılan incelemeler neticesinde herhangi bir aykırılık tespit edilmediğinden hazırlanmış olan önceki raporla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiştir. 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesinin 1. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından iade edilen 13.03.2015 tarih ve 63 sayılı kararda Hukuka aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, alınan kararın uygun olduğuna oyçokluğu ile karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR, Süleyman RAY ve Ali OK 13.03.2015 tarih ve 63 sayılı meclis kararının; binaya ait çekme mesafelerinin daraltıldığı, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacıl yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü

./..

-Sayfa 5-

SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Dr. Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Beşir CANDAN, Hikmet KAYA, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Mehmet Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Hüseyin AFRİN ve Yusuf HÜNER'in RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

14- Gündemin 13. maddesi 129 nolu kararda; İskenderun Belediye Meclisi tarafından 05.12.2014 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanan İlimiz İskenderun İlçesi Azganlık, Denizciler, Sarıseki, Karayılan ve Bekbele İmar Planı Hükümlerinden "Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler geçerlidir" hükmünün "Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelik Hükümleri ve İskenderun Belediyesi Kent Merkezi Revizyon İmar Planı Notları Uygulanır Hükmünün Denizciler mahallesine ait imar planı hariç teklif edilen diğer imar planlarına eklenmesi" şeklinde değiştirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 13.03.2015 tarih ve 68 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında tekrar yapılan incelemeler neticesinde herhangi bir aykırılık tespit edilmediğinden hazırlanmış olan önceki raporla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiştir. 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesinin 1. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından iade edilen 13.03.2015 tarih ve 68 sayılı kararda hukuka aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, alınan kararın uygun olduğuna oyçokluğu ile karar verilen ve Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR, Süleyman RAY ve Ali OK'un 13.03.2015 tarih ve 68 sayılı meclis kararının; bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacıl yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğundan muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İlmittin BOZ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Dr. Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, Ali OK, İsmail BAŞAR, Ali Rıza UYGUR, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Beşir CANDAN, Hikmet KAYA, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Süleyman RAY, Mehmet Ali KAMACI, Gazanfer DİK, Nazmi CEYLAN, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Hüseyin AFRİN ve Yusuf HÜNER'in RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

15- Gündemin 14. Maddesi 130 nolu kararda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 tarihli toplantısında Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 10.02.2015 tarih 283-1124 sayılı yazısı ile Ulaşım Dairesi Daire Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluğunda olan Hatay Çok Katlı Otopark (Palladium yanı), İskenderun 3 nolu Çok Katlı Otopark ve 5 nolu Açık Otoparkların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. Maddesi "2886 sayılı

Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince süre ve bedel ile işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Belediyemiz şirketi olan Hatay İmar Oto. Turz. Zir. Tem.Taş. Sağ. Eği. Mad. Tek. Med. Taah. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi konusunun meclis gündeminden çekilmesi ve dosyanın ilgili dairesine iadesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16- Gündemin 15. Maddesi 131 nolu kararda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarih 51 sayılı yazısı ile Hatay İli Antakya İlçesi Saraycık Mıntıkası 3640 nolu parselin “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” kullanımından “Turizm Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin parsel malikinin söz konusu plan değişikliği müracaatını geri çekmek istediğinden meclis gündeminden düşürülmesi ve dosyanın ilgili dairesine iadesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17- Gündemin 16. Maddesi 132 nolu kararda; Hatay ili, Erzin İlçesi Başlamış mevkiye bulunan 998 numaralı parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit

./..

-Sayfa 6-

edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18- Gündemin 17. Maddesi 133 nolu kararda; Hatay ili, Erzin İlçesi Başlamış mevkiye bulunan 73 numaralı parselin "Termal Turizm Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19- Gündemin 18. Maddesi 134 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç mahallesinde bulunan 304 numaralı parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

20- Gündemin 19. Maddesi 135 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi Şevre mıntıkasında bulunan 971 numaralı parselin içerisinde bulunan ve satışı talep edilen alan imar planında konut alanı olarak planlanmış olup, satışının yapılmasının uygun görüldüğü hakkındaki Plan-Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ortak raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21- Gündemin 20. Maddesi 136 nolu kararda; Hatay ili, Dört Yol İlçesi Özerli mahallesinde bulunan 180 ada 45 nolu parselin mevcut imar planında E=0,40 ve Hmax= 7,50 Karayolundan 25, diğer yönlerden 5 er metre çekme mesafesi olacak şekilde Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olduğu ve toplam 5883 m2 büyüklüğünde olduğu tespit edilmiştir. Öneri imar planı tadilatı ile yaklaşık 2500 m2 lik alan Akaryakıt LPG ve CNG satış İstasyonu olarak planlanmış olup, karayolundan 25 metre arka cepheden 5, diğer yönlerden 7 metre olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu alan için alınan kurum görüşlerinde CNG ile ilgili herhangi bir görüş bulunmadığı ve Halk Sağlığı Müdürlüğü görüşünde arka

bahçeden sonra tarım alanı olduğundan arka bahçenin 5 metre çekme mesafesinin yeterli olacağı bildirilmiş, ancak parselin bir kısmının akaryakıt olarak planlanmış olduğu ve arka kısmının tarım alanı değil Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle arka bahçe mesafesinin Halk Sağlığı Müdürlüğü görüşüne göre en az 7 metre olarak ve alınan görüşlerde CNG bulunmadığından CNG depolama ve satış kullanımının plan tadilatından kaldırılmasının uygun olacağı tespit edilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay ili, Dörtyol İlçesi Özerli mahallesinde bulunan 180 ada 45 nolu parselin bir kısmının "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımından "Akaryakıt LPG ve CNG satış İstasyonu" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus olmayacağı gerekçesiyle Uygulama İmar Planı Değişikliği için Dörtyol Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

22- Gündemin 21. Maddesi 137 nolu kararda; Bu tür plan tadilatları ile, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Mecliste yapılan

./..

-Sayfa 7-

müzakere sonucunda; Hatay ili, Dörtyol İlçesi Numune Evler mahallesi 225 ada 30 nolu parselin yapı nizamının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağı hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

23- Gündemin 22. Maddesi 138 nolu kararda; Bu tür plan tadilatları ile, parsel bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay ili, Erzin İlçesi Yeşilkent mahallesi 3747 nolu parselin içinden geçen 7 metrelik yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

24- Gündemin 23. Maddesi 139 nolu kararda; Bu tür plan tadilatları ile bütüncül mekan kurgusu oluşturmadan, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmadan uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli mahallesinde bulunan 1340 nolu adanın kuzeyindeki 10 metrelik taşıt yolunun 14 metreye genişletilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanmasının yukarıda belirtilen

nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağı hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

25- Gündemin 24. Maddesi 140 nolu kararda; Bu tür plan tadilatları ile, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay ili, Antakya İlçesi Narlıca mahallesi 1760 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağı hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

26- Gündemin 25. Maddesi 141 nolu kararda; Bu tür plan tadilatları ile, parsel bazında imar yoğunluğunu arttırarak, bütüncül mekan kurgusu oluşturmada, şehircilik esasları ve imar mevzuatına aykırı, parçacı yaklaşımda, sağlıklı güvenli ve yaşanabilir güvenli mekanlar oluşturmada uzak, sürdürülebilirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı, plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve Nazım Planların onayından sonra yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü içerisinde ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay ili, Antakya İlçesi Emek Mahallesi 2197 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına ve mevcut imar planının korunmasının uygun olacağı hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 8-

27- Gündemin 26. Maddesi 142 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi Narlıca mahallesi 2143 ve 2163 nolu parsellerde bulunan Sosyo-Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

28- Gündemin 27. Maddesi 143 nolu kararda; Hatay ili, Erzin İlçesi Hamamovası mevkide bulunan 1459 numaralı parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

29- Gündemin 28. Maddesi 144 nolu kararda; Kırıkhan İlçesi, Karamağara Mahallesi'nde buluna 83, 142 ve 143 nolu parsellerin Tarım Alanı kullanımından "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Çevre Düzeni Planı

değişikliğinin uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

30- Gündemin 29. Maddesi 145 nolu kararda; Devir işlemlerinde tahsil edilmek üzere Antakya Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hal Şubesinde 20.000-TL, İskenderun Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hal Şubesinde 14.000-TL, Dört Yol Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hal Şubesinde 6.000-TL, Reyhanlı İlçesi Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hal Şubesinde 5.000-TL olarak belirlenmesi uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 14 Mayıs 2015 tarihinde saat 13:30'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

Halil POLAT
Katip Üye

Ahmet OKAY
Katip Üye

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 6 NİSAN 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 6 Nisan 2015 Pazartesi günü Saat : 10.00'da yapılan toplantıya izinli Soner SAYILIR, mazeretsiz Mehmet ÇİL, Yaşar TOKSOY, Mustafa GÜVEN, Selçuk URMAN, Cumhur KARAALİ, Mustafa SAYIN, Ahmet UÇAR haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 74 nolu kararda; İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının kadro ihdası ile ilgili teklifinin, Zabıta Dairesi Başkanlığının işyeri devir ücretleri ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Kırıkhan İlçesi Karamağara Mahallesi yer alan 83, 142 ve 143 nolu parsellerde ÇDP değişikliği ile ilgili teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Altınözü İlçesi Fatikli Mahallesi 80 ada 88 nolu parselin Terminal Alanı ve Yenişehir mahallesi 1543 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi hakkındaki Altınözü Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarih ve 2015/4 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili teklifinin, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Samandağ İlçesi Kapisuyu Mahallesi Çevlik Mıntıkası 15 ada 16 nolu parselin 30 yıllığına kiralanması ile ilgili teklifinin Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 8 inci maddesine istinaden gündeme eklenmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 75 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19'uncu maddesinin 4'üncü bendinde *"Başkanlık divanında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir."* hükmü gereği Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 2. Başkan Vekilliğine Bülent ÖZER ve Ali OK aday oldu ve yapılan gizli oylama açık tasnif neticesinde; kullanılan 80 adet oyun 43 tanesini Bülent ÖZER ve 37 tanesini Ali OK alarak Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.04.2015 günlü toplantısında kalan süreyi tamamlamak üzere Bülent ÖZER Meclis 2. Başkan Vekilliğine seçildi.

4- Gündemin 3. maddesi 76 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16'ncı maddesinin göre Encümen üyeliğine; Selahattin ATAHAN, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, Ekrem İLKBAHAR, Hüseyin AFRİN, Ali ÖZALP, Ş.Kudret ÖZBAKIŞ, Emin DÖNMEZ, Rezzuk AYOĞLU, Abdulkadir ELİTAŞ ve Abdullatif ŞENER aday oldular ve yapılan gizli oylama, açık tasnif neticesinde; kullanılan 80 adet oyun Ş.Kudret ÖZBAKIŞ 42 oy, Emin DÖNMEZ 42 oy, Rezzuk AYOĞLU 42 oy, Abdulkadir ELİTAŞ 42 oy ve Abdullatif DEMİR 42 oy alarak 1 yıl görev yapmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.04.2015 günlü toplantısında encümen üyeliğine seçildiler.

5- Gündemin 4. maddesi 77 nolu kararda; 5216 Sayılı Kanunun 15'inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesine göre; İmar ve Bayındırlık Komisyonu: Mehmet ÇÜTER, Selçuk URMAN, Ahmet UÇAR, Bülent ÖZER, Ali OK, Mehmet Ömer DOLAR ve Süleyman RAY, Çevre ve Sağlık Komisyonu: Şemsettin GÜNAY, Ahmet AK, Halit AKINCI, Süleyman DONAT, Ekrem İlkbahar, Adil NURAL ve Abdullah HANÇER, Plan ve Bütçe Komisyonu: Mehmet GÜLEN, Cengiz YILDIZ, Yusuf BULANIK, Mehmet GÖKÇE, Nazmi CEYLAN, İlmittin DAĞ ve Sezer AYDEMİR, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu: Halil POLAT, Ziya GÜLEROĞLU, Harun DEMİRCİ, Celalettin YAKUT, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Yılmaz ÖZBAY ve Yıldız BOR, Ulaşım Komisyonu: Ahmet OKAY, Osman SÖNMEZ, Alamettin AYVAZOĞLU, Numan BÖLÜKBAŞ, Hikmet KAYA, Selahattin ATAHAN ve Mehmet GÜLÜM, Alt Yapı, Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu: Mehmet GÜLEN, Celalettin YAKUT, Rezzuk AYOĞLU, Bülent ÖZER, Yusuf KIZILDAĞ, Sami KESKİN ve İbrahim GÜZEL, Tarım, Orman ve Köy Hizmetleri Komisyonu: Ahmet BİRİCİK, Hani KILINÇ, Ayhan CUNEDİOĞLU, Yusuf OKKAN, Hüseyin AFRİN, Adil NURAL ve Mehmet Ali KAMACI, Hukuk ve İçişleri Komisyonu: Selçuk POLAT, Orhan Soylu YILMAZ, Ahmet AK, Ali KURTER, İsmail BAŞAR, Gazanfer DİK ve Cumhur KARAALİ, Tarife Komisyonu: Mehmet KELEŞ, Mustafa GÜVEN, Ahmet OKAY, Halil POLAT, Ali Rıza UYGUR, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI ve İlmittin BOZ, Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu: Harun DEMİRCİ, Mehmet KELEŞ, Ahmet BİRİCİK, Abdulkadir ELİTAŞ, Yusuf HÜNER, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU ve Semir TOPALOĞLU'nun seçilmeleri ayrı ayrı oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü toplantısında mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

./..

-Sayfa 2-

6- Gündemin 5. maddesi 78 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali yılına ait faaliyet raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve Hüseyin ŞANVERDİ ve Mehmet KALKAN'ın RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 79 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (r) bendi gereğince Maria BÖHMER'e Belediyemizce Fahri Hemşerilik Payesi ve Beratı verilmesi hususu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 80 nolu kararda; Belediyemizin ihtiyaç duyacağı hizmet binalarının oluşturulması için gerekli gayrimenkulların ilgili mevzuat çerçevesinde alınması hususu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 81 nolu kararda; Hatay İlinde bulunan Kültür, Gastroloji, İnanç ve TabiatvarlıklarıileilimizeözgüEl Sanatları, Gıda Ürünleri vb. sergi ve temin yerlerinin sayısal harita üzerine işlenerek yerli ve yabancı turistlerin ulaşım olanaklarından tanıtıcı öğelere kadar geniş bir yelpazede bilgilendirilmesini hedefleyen "Hatay E-Turizm Haritası Yapılması Projesi"nin DOGAKA tarafından başarılı kabul edilerek uygun bulunması halinde hayata geçirileceği, sağlanacak finansman desteğinin proje kapsamında kullanılması için projeye Belediyemizin ortak olması ve iştirakçi olarak projede yer almasına, bu projenin yürütülebilmesi için gereken iş ve işlemlerin yapılması hususu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 82 nolu kararda; Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 49 sayılı kararı ile Belediyemiz şirketine işletme hakkı devredilen ekteki yer ve güzergahlardaki belirli parklanma alanlarına ilişkin 123.874,25-TL bedelle 5 yıl süre ile şirkete devredilmesini 5216 sayılı yasanın 26 ncı madde kapsamında işletilmesi hususu oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde AK Parti Meclis Üyesi İsmail KİMYECİ'nin RED oyuna karşın mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

11- Gündemin 10. maddesi 83 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Üzümdalı (Sabunluk) Mahallesinde bulunan 37 numaralı parsel ve yukarıda belirtilen tapulama dışı alanda Hayvan Pazarı ve Mezbahane yapılmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve bağlantı yolları olarak düzenlenmesiyle ilgili hazırlanan İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İmar Planının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından 06.04.2015 tarihinde hazırlanan rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 84 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesinin (1) bendi gereği Ulaşım Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluğuna giren Hatay İli İlçelerinde hizmet verilen Yolcu Terminalleri, Açık ve Kapalı Otopark Gelir Tarifesi Cetvelinin Ulaşım Dairesi Başkanlığından teklif edildiği şekliyle revize edilmesinin uygun görüldüğü hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonlarının ortak raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 85 nolu kararda; 2015 mali yılı gelir tarifesı 23'inci maddesinin iptal edilerek, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde AYKOME Şube Müdürlüğünce hazırlanan altyapı kazı çalışmaları ile ilgili zemin tahrip bedellerinin Fen İşleri Dairesi Başkanlığından teklif edildiği şekliyle kabul edilmesinin uygun görüldüğü hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 3-

14- Gündemin 13. maddesi 86 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde belirtilen "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" maddesi gereğince İskenderun İlçesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Türkmenistan Parkının adının "Kore Şehitleri Parkı" ve park içerisindeki anıtın "Kore Şehitleri Anıtı" olarak değiştirilmesinin uygun görüldüğü hakkındaki Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonunun raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

15- Gündemin 14. Maddesi 87 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde belirtilen "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" maddesi gereğince Antakya Belediye Parkı'nın isminin "Atatürk Parkı" olarak değiştirilmesinin uygun görüldüğü hakkındaki Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonunun raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oybirliği kabul edildi.

16- Gündemin 15. Maddesi 88 nolu kararda; İlimiz, Defne İlçesi, Aşağıokçular Mahallesiinde bulunan 1015 ada 1089 ve 1090 numaralı parsellerin içerisinde yer alan yeşil alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında dere kenarında yapılan düzenleme ile ilgili DSI'den görüş alınmadığı ve ilave yeşil alanın mevcut imar planı sınırı dışında olduğu tespit edildiğinden, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Komisyon Üyesi Ali OK, Selahattin ATAHAN ve Sami KESKİN dere kenarı ile imar adası arasında yeterli mesafede yeşil alan bırakıldığı, ilave edilen yeşil alanın mevcut plana bitişik olduğu ve yapılan değişikliğin herhangi bir aykırılık taşımadığından; Plan değişikliğinin uygun olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

17- Gündemin 16. Maddesi 89 nolu kararda; İlimiz, Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesiinde bulunan 902, 903 ve 904 numaralı parsellerin içerisinde yer alan yeşil alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

18- Gündemin 17. Maddesi 90 nolu kararda; İlimiz, İskenderun ilçesi 20-a-2-c İmar Paftası içerisinde kalan Plan Notlarına çekme mesafeleriyle ilgili plan notu eklenmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun görülmediği hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

19- Gündemin 18. Maddesi 91 nolu kararda; Hatay ili 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri 14.3.2. maddesinde bulunan "Rüzgar Enerji Santrallerinin Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına Asgari 1 km uzaklıkta olması şarttır" hükmünün değiştirilmesinin Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerinin bütünlüğüne, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olmadığı tespit edildiğinden, teklif edilen 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri 14.3.2. maddesi değişikliğinin uygun görülmediği hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 4-

20- Gündemin 19. Maddesi 92 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi Saraycık mahallesinde bulunan 3673 numaralı parselin "Sık Yoğunluklu Konut Alanı" kullanımından "Eğitim Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin

uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

21- Gündemin 20. Maddesi 93 nolu kararda; Hatay ili, Altınözü İlçesi Boynuyoğun mahallesi 92 numaralı parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

22- Gündemin 21. Maddesi 94 nolu kararda; İlimiz, Kumlu İlçesi sınırlarında kalan 23 ada 7 nolu parselin bir kısmının Konut Alanı Kullanımından Teknik Altyapı (Trafo binası) alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Kumlu Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

23- Gündemin 22. Maddesi 95 nolu kararda; İlimiz, Defne ilçesi, Orhanlı mahallesi sınırlarında bulunan 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerden geçen imar yolunun mülkiyet sınırlarına kaydırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun görülmediği hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

24- Gündemin 23. Maddesi 96 nolu kararda; Hatay ili, Defne ilçesi Turunçlu mahallesi 50 numaralı parselin Ağaçlandırılacak Alan ve Yeşil Alan kullanımından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

25- Gündemin 24. Maddesi 97 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Saraycık mahallesinde bulunan 3503 numaralı parseldeki Orta Öğretim Tesis Alanının yapılaşma koşulları ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclis tarafından alınan kararın uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

26- Gündemin 25. Maddesi 98 nolu kararda; İlimiz, Reyhanlı ilçesinde bulunan 3 adet trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı kullanımından Teknik Altyapı Alanına (Trafo binası) dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Reyhanlı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 5-

27- Gündemin 26. Maddesi 99 nolu kararda; İlimiz, Antakya ilçesi Saraycık Mahallesinde bulunan 496 numaralı parselin 2009 yılında onaylanan Blok nizam plan tadilatının mahkeme kararıyla iptal

edilmesinden dolayı, mahkeme kararının uygulanması ve eski plana dönüş için alınan Antakya Belediye Meclisi kararının Mahkeme Kararının uygulanması yönünden uygun, ancak yeterli olmadığı ve karar eki plan paftasının bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan tadilatı yapılmıyacağı kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı gerekçesiyle plan tadilatı şeklinde meclis kararı ve eki paftanın sunulması halinde değerlendirilebileceği hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

28- Gündemin 27. Maddesi 100 nolu kararda; İlimiz, Antakya ilçesi Odabaşı mahallesinde bulunan 1870 ada 10 nolu parselin yapı nizamının değiştirilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

29- Gündemin 28. Maddesi 101 nolu kararda; İlimiz, Defne ilçesi, Çekmece mahallesinde bulunan 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan kararın uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

30- Gündemin 29. Maddesi 102 nolu kararda; İlimiz, İskenderun ilçesi, 1. mıntıkada yer alan 787 nolu parsel Turizm Tesis Alanı kullanımından "Kamu Hizmet Alanına" ve 1623 nolu parsel "Resmi Kurum Alanı" kullanımından "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

31- Gündemin 30. Maddesi 103 nolu kararda; İlimiz, İskenderun ilçesi, Konarlı Mevkiinde bulunan 325/A ada 1,2,3,...16, 325/B 1,2,3,...16 parsellerin bulunduğu adaların Blok Nizam olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun görülmeyen hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

32- Gündemin 31. Maddesi 104 nolu kararda; İlimiz, Antakya ilçesi, Ovakent mahallesinde bulunan 151 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclis tarafından alınan kararın uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

33- Gündemin 32. Maddesi 105 nolu kararda; İlimiz, Antakya ilçesi, Odabaşı mahallesinde bulunan 1581 ada 1 nolu parselin içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanı ve Park alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclis tarafından alınan kararın uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

./..

34- Gündemin 33. Maddesi 106 nolu kararda; İlimiz, Antakya ilçesi, Odabaşı mahallesinde bulunan 1841 ada 81, 83 ve 84 numaralı parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclis tarafından alınan kararın uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

35- Gündemin 34. Maddesi 107 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi Mustafa Kemal Üniversitesi Tayfur Sökmen Kampusu'ne ait Nazım İmar Planında yapılan değişikliğe istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclis tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen talep doğrultusunda değiştirilerek onaylanmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

36- Gündemin 35. Maddesi 108 nolu kararda; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Karaağaç mahallesinde bulunan 1855 numaralı parselin yaklaşık 5300 m2 lik kısmının "Spor Tesis Alanı" kullanımından "Pazar Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

37- Gündemin 36. Maddesi 109 nolu kararda; Hatay İli Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkası, 16666 numaralı parselde bulunan Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

38- Gündemin 37. Maddesi 110 nolu kararda; İlimiz, Hatay ili, Belen İlçesi, Bakras Mahallesi 2 numaralı parselin bir kısmında Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı" kullanımından "Toplu İş Merkezi (Sebze ve Meyve Hali Kompleksi)" Kullanıma dönüştürülmesi amaçlı Leke değişikliğinin amaçlı 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

39- Gündemin 38. Maddesi 111 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Avsuyu Mahallesinde bulunan 565 ve 568 numaralı parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

40- Gündemin 39. Maddesi 112 nolu kararda; İlimiz, Dört Yol ilçesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Notlarının 12. maddesinin B ve C bentlerine yukarıda belirtilen plan notlarının eklenmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun görülmediği hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

41- Gündemin 40. Maddesi 113 nolu kararda; Büyükşehir Belediyesi Meclisince norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak; 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının kurulması gerektiğinden; 1 adet Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanı kadrosunun ihdas edilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

42- Gündemin 41. Maddesi 114 nolu kararda; mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, İlimiz Samandağ ilçesi, Kapısuyu Mahallesi, Çevlik Mıntıkası, 15 ada, 16 nolu parselin, geliştirilecek proje kapsamında, Hatay ilinin sahip olduğu turizm potansiyelini daha iyi değerlendirmek ve halkımızın kullanımına sunmak amacıyla, bahse konu taşınmazın ilk 3 yıl için aylık 500,00 TL kira bedeli ödenmesi, 4.yıl için 6.000,00 TL aylık kira bedeli ödenmesi ve 5-30 yıllar içinde her yıl için ayrı ayrı olmak üzere, bir önceki yılın aylık kira bedelinin ÜFE oranında artırılmasıyla bulunacak bedelin aylık kira olarak ödenmesi şartıyla Hatay Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıllığına kiralanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

43- Gündemin 42. Maddesi 115 nolu kararda; Hatay ili Reyhanlı İlçesi Yenişehir mahallesi 2915 nolu parsel ve 2916 nolu parselin bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatayili 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı Tadilatının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından 06.04.2015 tarihinde hazırlanan rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

44- Gündemin 43. Maddesi 116 nolu kararda; İlimiz,Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan ve 80 ada 88 nolu parsel ve 1543 nolu parsel için Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 06.04.2015 tarih ve 2015/4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından 06.04.2015 tarihinde hazırlanan rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 13 Mayıs 2015 tarihinde saat 10:00'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAS
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(İmza)

Ahmet OKAY
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 MART 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 13 Mart 2015 Cuma günü Saat : 10.00'da yapılan toplantıya izinli Serdar GÜVEN, Ali ÖZALP, Nazım CULHA, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Yılmaz ÖZBAY, Celalettin YAKUT, Kasım ŞİMŞEK, Ahmet AK, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞLU, Abdullatif DEMİR ve mazeretsiz Ahmet UÇAR haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 60 nolu kararda; Antakya İlçesi, Odabaşı mahallesinde bulunan 1814 ada 1 nolu parsel, Hatay ili, Antakya İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapı nizamının ayrıık nizam 8 kat, TAKS:0,40 ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Önerilen İmar Planı tadilatı ile; söz konusu parselin yapı nizamının blok nizam 8 kat ve yapı yaklaşma sınırları her cepheden 5 metre olacak şekilde İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

İlimiz, Antakya İlçesi, Odabaşı mahallesinde bulunan 1814 ada 1 nolu parselde bulunan Blok nizam 8 kat konut alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 88/2 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Komisyon Üyeleri Ali OK, Selahattin ATAHAN ve Sami KESKİN'in; bir ada içerisinde veya aynı yol güzergahında parsel bazında farklı yapı nizamı verilmesinin imar planı bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 61 nolu kararda; Antakya İlçesi, Odabaşı mahallesinde bulunan 1848 ada 9 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 8 kat, TAKS:0,40 ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Önerilen İmar Planı tadilatı ile; yapı nizamının Blok nizam 8 kat, Taks:0,40 yapı nizamı ve çekme mesafeleri yollardan 5' er metre, kuzey yönündeki komşu parsellerden 4 metre, doğu yönündeki komşu parsellerden 4 metre olacak şekilde İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

İlimiz, Antakya İlçesi, Odabaşı mahallesinde bulunan 1848 ada 9 nolu parselin Blok nizama dönüştürölüp, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 88/3 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Komisyon Üyeleri Ali OK, Selahattin ATAHAN ve Sami KESKİN bir ada içerisinde veya aynı yol güzergahında parsel bazında farklı yapı nizamı verilmesinin imar planı bütünlüğü bozacağı gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 62 nolu kararda; Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi 9246 nolu parsel Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrıık Nizam 6 Kat, TAKS:0,40 yapı nizamı ve çekme mesafeleri yoldan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre olarak planlanmıştır. Önerilen İmar Planı tadilatı ile de Blok Nizam 6 kat, Taks=0.40, yoldan 5 metre, komşulardan 4 metre ve arka bahçeden 5 metre olacak şekilde İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

İlimiz, Defne İlçesi, Çekmece mahallesinde bulunan 9246 nolu parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik

ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Komisyon Üyeleri Ali OK, Selahattin ATAHAN ve Sami KESKİN'in bir ada içerisinde veya aynı yol güzergahında parsel bazında farklı yapı nizamı verilmesinin imar planı bütünlüğü bozacağı gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 2-

5- Gündemin 4. maddesi 63 nolu kararda; Altınçay Mahallesinde bulunan 2144 ada 1, 2 ve 26 numaralı parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 7 kat, TAKS:0,40 ve Konut+Ticaret Alanı olarak planlandığı, önerilen İmar Planı tadilatı ile; yapı nizamının Blok nizam 7 kat, Taks:0,40 yapı nizamı ve çekme mesafeleri yollardan 5' er metre, 26 numaralı parselin güney yönünden 5 metre ve 2 numaralı parselin güneyinden 7 metre arka bahçe mesafeleri olacak şekilde, 1 ve 26 numaralı parsellerin tevhibi ile oluşacak parsel ile 26 numaralı parseli ayrı ruhsatlandırılmasına yönelik İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

İlimiz, Antakya İlçesi, Altınçay Mahallesinde bulunan 2144 ada 1, 2 ve 26 numaralı parsellerin Blok nizama dönüştürülüp, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 88/1 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Komisyon Üyeleri Ali OK, Selahattin ATAHAN ve Sami KESKİN'in bir ada içerisinde veya aynı yol güzergahında parsel bazında farklı yapı nizamı verilmesinin imar planı bütünlüğü bozacağı gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

6- Gündemin 5. maddesi 64 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Aşağıekinci mahallesinde bulunan 3301 numaralı parselin batı yönünde trafo alanı ayrılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 78/1 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 65 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Günyazı mntıkasında bulunan 2616 numaralı parselde Özel Eğitim Tesisi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15/2 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 66 nolu kararda; İlimiz, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 3620, 14542, 14543, 14544 ve 14545 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik yaya yolunun kadaströ hatlarına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit

edilmediğinden, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 16 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 67 nolu kararda; İlimiz, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 923, 924 ve 2686 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 2686 numaralı parselde bulunan binanın kurtulduktan sonra güney yönündeki kavşak noktasındaki hattı kurtaracak şekilde düzenleme yapılmasının daha uygun olacağından, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planının 5216 Sayılı Kanunun 7.Maddesi gereği değiştirilerek onaylanmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 3-

10- Gündemin 9. maddesi 68 nolu kararda; İskenderun ilçesi, Azganlık, Sarıseki, Karayılan ve Bekbele yerleşimlerine ait İmar Planlarına söz konusu plan notunun eklenmesinde herhangi bir sakınca bulunmamış olup, Denizciler mahallesine ait imar planının henüz kesinleşmemiş olduğundan Denizciler İmar planına işlenmesinin uygun olmadığı tespit edilmiştir.

İlimiz, İskenderun ilçesi, Azganlık, Denizciler, Sarıseki, Karayılan ve Bekbele İmar Planı hükümlerinden“ Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.” hükmünün; “Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve İskenderun Belediyesi Kent Merkezi Revizyon İmar Planı Notları uygulanır hükmünün Denizciler mahallesine ait imar planı hariç teklif edilen diğer imar planına eklenmesi şeklinde değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağından, 05.12.2014 tarih ve 155 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planının 5216 Sayılı Kanunun 7.Maddesi gereği değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar vermiştir.

Komisyon Üyeleri Selahattin ATAHAHAN ve Sami KESKİN'in; İskenderun Belediyesi Kent Merkezine ait imar planı yapılırken hazırlanan plan notların o bölgenin özelliklerine göre hazırlandığından, kapanan diğer belde belediyelerine uyum sağlamayacağı, eğer bir uygulama yapılacaksa o bölgenin yerleşim özelliklerinin gözetilerek yürürlükte olan mevcut plan notları ile birlikte irdelenerek bir çalışma yapılması gerektiği, aksi takdirde bu şekilde uygulama yapılmasının kapanan belde belediyelerinde olumsuz sonuçlar doğuracağı gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

11- Gündemin 10. maddesi 69 nolu kararda; İskenderun İlçesinin düzenli olarak Elektrik Hizmeti alması ve teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanlarının düzenlendiği ve mevcutta bulunan trafo alanlarının plana işlenmesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, alınan İskenderun Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 11 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 70 nolu kararda; Kırıkkhan İlçesi, Ahrazlı mevki'de bulunan 611 nolu parselin Hatay ili 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 14.10.2014 tarih ve 149 sayılı kararı ile “Ticari Depolama (Lojistik) Alan ” olarak planlanan alan kullanımından, Tarımsal Niteliği Korunacak ve Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak Leke Değişikliği yapılmıştır.

İlimiz, Kırıkhan İlçesi, Ahrazlı mevki’de bulunan 611 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasında yapılan inceleme neticesinde de üst ölçekli Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun hazırlandığı, alınan kurum görüşlerine de uyulduğu, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 71 nolu kararda; Antakya İlçesi Üzümdalı mevki’de bulunan 233 nolu parselin Hatay ili 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 10.12.2014 tarih ve 219 sayılı kararı ile Orta Yoğunlukta Kırsal Yerleşme Alanı kullanımından Zeytinyağı Depolama ve Paketleme tesisi yapılması amaçlı Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak Leke Değişikliği yapılmıştır.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, Antakya İlçesi Üzümdalı mevki’de bulunan 233 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasında yapılan inceleme neticesinde de üst ölçekli Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun hazırlandığı, alınan kurum görüşlerine de uyulduğu, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir

./..

-Sayfa 4-

husus tespit edilmediğinden, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

14- Gündemin 13. maddesi 72 nolu kararda; Mülkiyeti Kırıkhan Belediyesine ait olan 5772 numaralı parselin mevcut imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Adana Bölge Müdürlüğünce söz konusu alanda 400 kişilik yurt yapılması planlandığından Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım Planı değişikliği gerektiği, Hatay Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü; 5772 numaralı parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı(Yurt Yeri) olarak değiştirilmesinde bir sakınca bulunmadığı şeklinde görüş bildirdiği , Hatay Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ise, 5772 numaralı parselin yerine okul yapılabilecek eşdeğer bir arsanın ayrılmasından ve Bakanlığımız görüşü alınmak üzere Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra işleme konulması gerektiği şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır. Ancak konuyla ilgili olarak tereddütün giderilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.03.2015 tarih ve 356/2253 sayılı yazı ile Valilik Makamına görüş sorulmuş olup alınan cevabi yazıda 5772 numaralı parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı(Yurt Yeri) olarak değiştirilmesinde bir sakınca bulunmadığı şeklinde görüş bildirdiği tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, 5772 numaralı parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesis Alanı kullanımından Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesinin, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

15- Gündemin 14. Maddesi 73 nolu kararda; İlimiz Yayladağı İlçesi, Çandır Mahallesi Muhtarı ve aynı zamanda Yayladağı Yeditepe Köyü Çandır mevkiine kain 1083 parsel nolu 17.000,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın maliki Şakir ALTAŞ, ilgede kayıtlı dilekçede ile belediyemize başvurarak bahse konu taşınmazın 1/8'ini (2.125 m2) karşılıksız olarak belediyemize bağışlamak istediğini bildirmiştir.

Bahse konu taşınmazın maliki Şakir ALTAŞ'ın talebine binaen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin (g) bendi uyarınca, İlimiz Yayladağı İlçesi, Yeditepe Köyü Çandır mevki, 1083 nolu taşınmazın 8/1' ine tekamül eden 2.125 m2 lik kısmının, Hatay Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliği adına bağış olarak kabul edilmesini,

Başkanlık oluru alınarak hibe işlemi tamamlanan İlimiz Yayladağı İlçesi Gözlekçiler Köyü Çandır mevkiine kain 165 parsel nolu taşınmazın yüzde ellisine tekamül eden 1.700 m2 lik kısmında, sehven hibe edildiğinden bahisle parselin eski maliki Şakir ALTAŞ'a trampa yöntemiyle iadesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'incimaddesi (e) bendine istinaden Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 6 Nisan 2015 tarihinde saat 10:00'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(İmza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 MART 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 12 Mart 2015 Perşembe günü Saat: 13.00'de yapılan toplantıya izinli Sami KESKİN ve Bekir ALTAN haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 50 nolu kararda; 1-Ulaşım Dairesi Başkanlığının gelir tarifesi cetveli ile ilgili teklifinin, 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi Avsuyu Mahallesinde bulunan 565 ve 568 nolu parsellerin Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin, 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Kırıkhan İlçesi 5772 nolu parselde Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin, 4- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının zemin tahrip bedelleri ile ilgili teklifinin, 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifinin, 6- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının bağış ile ilgili teklifinin Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 8 inci maddesine istinaden gündeme eklenmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 51 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde belirtilen "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" maddesi gereğince Kırıkhan İlçesi Mimar Sinan Mahallesi Karataş Mevkii 183 ada 1 nolu parselin yanında bulunan parktan başlayıp İsmail Turan Bulvarında Mimar Sinan Mahallesi 3974, 3975 ve 3967 nolu parsellere kadar oluşan Bulvar yola "Şehit Başkomiser Miktad Akdaş Bulvarı" ismi verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 52 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı üçüncü bölümün 7. maddesinin 1. fıkrasının (t) bendinde "Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek;" hükmü gereğince 08.10.2013 tarih ve 38480 sayılı

yazı ile Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünce Hatay Büyükşehir Belediyesine ön tahsisi yapılan İlimiz Belen ilçesinin Bakras Köyü'nde bulunan 599.126,00 metrekaare yüzölçümlü 2 no'lu parselin 129.367,00 metrekaarelik kısmına Yaş Sebze ve Meyve Hal kompleksi yapılması Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5- Gündemin 4. maddesi 53 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmeliği mevzuatı ve diğer örüntülü mevzuatlar çerçevesinde üzerine düşen yükümlülüklerini yerine getirmek, Hatay halkına Katı Atık Yönetimi alanında daha çağdaş bir hizmet sunmak için; Büyükşehir Belediyesi tarafından entegre katı atık projesi ile nihai kapatılması düşünülen İlimiz Antakya İlçesi Gökçeğöz Mahallesi Katı Atık Düzenli Depolama Alanında biriken gazlardan (Biyogaz) elektrik enerjisi üretim tesisi projeleri planlanmaktadır.

Projeler; Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan Antakya, Samandağ, Reyhanlı, Kırıkhan, Defne, Hassa, Altınözü, Yayladağı, Kumlu ilçelerinin evsel nitelikli, ticari ve kurumsal kaynaklı evsel nitelikli katı atıklarının ayıklanması, kompostlanması, düzenli depolanması kentsel katı atık tanımına girmeyen hastane, tedavi ve önleyici sağlık hizmeti veren birimlerden kaynaklanan tıbbi atıkların bertarafı ve atık pil geçici depolama alanı ile nihai kapatılma projesi yapılan Gökçeğöz Mahallesi Katı Atık Düzenli Depolama alanında üretilecek biyogazdan elektrik enerjisi üretim tesislerini kapsamaktadır.

Yeni Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisinin(1200 ton/gün kapasiteli) ve Biyogazdan Elektrik Enerjisi Üretim Tesisinin(en az 1 MW/saat kapasiteli) kurulması projesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine mülkiyetin gayri ayni hak ve 4721 sayılı Medeni Kanunun 826-836maddelerinde düzenlenmiş olan üst hakkı tesis edilerek ihale edilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu bağlamda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g ve 4721 sayılı Medeni Kanunun 826-836 maddelerindeki düzenlemelere uygun olarak Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisini ile Biyogazdan Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin kurulması Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

./..

-Sayfa 2-

6- Gündemin 5. maddesi 54 nolu kararda; Hatay Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığının 10.02.2015 tarih ve 98 Karar numaralı kararı ile 5216 Sayılı kanunun 7 inci maddesinin (i) ve (m) bentleri uyarınca katı atıkların depolanması ve bertaraf işinin tamamının, taşıma ve yolların temizliği işinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile belirlenen kısmının Hatay Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetkisinde olduğu, konunun halk ve çevre sağlığını ilgilendirdiği, İlçe Belediyelerinin Katı Atık Birliğine olan borçlarını kapatılan köy ve belde belediyelerinin borçlarının üzerlerine bırakılması nedeni ile ödenemediği, Hatay Büyükşehir Belediyesinin ekonomik durumunun ortaya çıkan bu olumsuzluğu giderecek nitelikte olduğu hususları birlikte değerlendirilerek;

- 1- Körfez Katı Atık Birliğinin, İlçe Belediyelerinden alacaklarının toplam 7.076.156,36 TL. borcun Hatay Büyükşehir Belediyesince en fazla 1 yıl içinde Körfez Katı Atık Birliğine Ek 1 de yer alan plan doğrultusunda ödenmesine,
- 2- İlçe Belediyelerinin Hatay Büyükşehir Belediyesince ödenen borçlarını Ek 2 de yer alan plan doğrultusunda en fazla 3 yıl için de Hatay Büyükşehir Belediyesine ödemesine,
- 3- İlçe Belediyelerinin borçlarını ödemediği takdirde, bu bedellerin İller Bankası paylarından ve/veya Büyükşehir Belediyesi nezdinde doğan alacaklarından herhangi bir ihtara gerek olmaksızın kesilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına yetki verilmesine,
- 4- İlçe Belediyelerinin bu tarihten sonra Körfez Katı Atık Birliğinden aldığı hizmetler neticesinde ortaya çıkacak bedelleri zamanında ödemesine ödenmediği takdirde bu borçların herhangi bir ihtara gerek olmaksızın İller Bankası paylarından ve/veya Büyükşehir Belediyesi nezdinde doğan alacaklarından kesilmesi için Körfez Katı Atık Birliği Başkanı sıfatıyla Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,
- 5- Birliğe üye İlçe Belediyeleri ile Büyükşehir Belediyesi arasında İlçe Belediyelerinin yukarıda alınan kararlar ve ekte sunulu ödeme planı doğrultusunda Hatay Büyükşehir Belediyesi olan borçların ödenmesi hususunu

düzenleyen her bir İlçe Belediyesi ile ayrı ayrı imzalanacak protokol hazırlanmasına ve bu protokollerin Hatay Valisi tarafından onaylanmasına,

Karar verilmiş olup, ilgili karar Belediyemiz Meclisince kabul edilmesi şartıyla Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından imzalanmıştır.

Valiliğimiz Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun ekteki kararını Meclisimizce mütalaa edilerek değerlendirilmesi ve bu karara muvafakat verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 55 nolu kararda; İlimiz Belen İlçesi Kıcı Mahallesiine yapılacak olan “Kuş Gözlem Temalı Tabiat Parkı” projesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi gereğince kamu yararına dernek statüsünde olan Türkiye Tabiatını Koruma Derneği Hatay Şubesi ile ortak proje yürütülmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 56 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2014 tarih ve 202 sayılı kararı ile kabul edilen Gelir tarifesinin 10. maddesi;

MADDE 10: GSM’LERDEN HİZMET KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER

Yer seçimi ve Tesis kurma izni belge ücreti:

- a) Anonim Şirketlerden : 2.500,00TL
- b) Limitet ve diğer şirketlerden : 1.500,00TL
- c) Şahıslardan : 1.000,00TL

1.Sınıf GSM’lerden deneme izin hizmeti karşılığı alınacak deneme izin belge ücreti:

- a) Anonim Şirketlerden : 1.000,00TL
- b) Limitet ve diğer şirketlerden : 800,00TL
- c) Şahıslardan : 700,00TL

Tüm işyerlerinden alınacak ruhsat sureti ücreti:

- a) Anonim Şirketlerden : 350,00TL
- b) Limitet ve diğer şirketlerden : 250,00TL
- c) Şahıslardan : 150,00TL

olarak düzeltilerek ücret alınması hakkındaki Plan-Bütçe komisyonunun hazırladığı rapor Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 57 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Memur Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri hakkındaki Yönetmeliği hakkındaki Hukuk ve İçişleri komisyonunun hazırladığı rapor Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

./..

-Sayfa 3-

10- Gündemin 9. maddesi 58 nolu kararda; Mülga Denizciler Belediyesi tarafından 06/12/2013 tarih ve 72-73 sayılı kararları ile onaylanan imar planı 13/01/2014-12/02/2014 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıda ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 26/02/2014 tarihinde Denizciler Belediye Meclisi tarafından karara bağlanmış olup, 6360 sayılı yasa kapsamında İskenderun Belediye Meclisi tarafından 02.05.2014 tarih ve 84 sayılı karar ile itirazlar Denizciler Belediye Meclisi tarafından alınan karar aynen onaylanmıştır. Büyükşehir Belediyesinin kurulmuş olması nedeniyle 5216 sayılı yasanın 7. Maddesi gereği onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde imar planına itiraz dilekçelerinin incelenmesi sonucu;

İskenderun ve Denizciler Belediye Meclisi tarafından karara bağlanan itirazlardan aşağıda belirtilen maddelerde belirtilen şekilde düzeltilme yapılması, geriye kalan maddelerinde red edilen maddelerin aynen reddine kabul edilen maddelerinde kabulüne, şeklinde düzeltilmesine;

- 1- 15 nolu meclis kararda 32 sıra nolu itirazın, Hatay ili 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı , Bitişik Köyü sınırları içerisinde yer alan 1317 nolu parselde, “Mezarlık Alanı ve Spor Alanı” kullanımından “Ticari Depolama (Lojistik Alan) Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı Leke Değişikliği İl Genel Meclisi’nin 07.02.2013 gün ve 34 sayılı karar ile onaylanmış olup, Eğitim Tesis alanı olarak planlanmış alanın Çevre Düzeni Planına açılan dava ile yürütmeyi durdurma kararı alındığından "Dava

sonucuna göre mahkeme kararı uygulanacaktır" şeklinde parsel üzerine yazılarak içindeki kullanımların kaldırılmasına,

- 2- 15 nolu meclis kararda 5 sıra no ile reddedilen 242 nolu dilekçede 948 ve 958 nolu parseller arasından geçen 10 metrelik taşıt yolunun her iki parselin mülkiyet sınırlarını ortalayarak düzeltilmesi,
- 3- 601 nolu parsel içinde bulunan 2 katlı iki adet binanın bulunduğu alanın meskun konut alanı olarak Ölçülü Blok 5 kat olarak planlanması,
- 4- Atatürk caddesi şirinyurt ilköğretim okulu bitişiğindeki 1394, 1395 ve 1396 nolu parsellerin tamamı park alanı olarak planlanmış olup, Ayırık Nizam 5 kat olarak planlanması
- 5- 601, 482, 1152, 603, 1394, 1395 ve 1396 nolu parsellerin önünden 12 metrelik ve 10 metrelik taşıt yolunun ihdas ve terklerin oluşacağı gerekçesiyle yol genişliğinin korunması kaydıyla mülkiyet sınırlarına göre düzeltilmesi,
- 6- 579 nolu parselin içinden 1432 nolu parsel tarafından geçen 10 metrelik yaklaşık 45 metre uzunluğundaki yolun devamlılığı olmadığı ve mağduriyet yarattığı gerekçesiyle kaldırılmasına,
- 7- 632 ve 633 nolu parseller için alınan 07.02.2014 tarih ve 243468 sayılı İskenderun Orman İşletme Şefliği görüş yazısına göre orman sınırları dışında kaldığından, alınan görüş doğrultusunda; orman alanı olarak planlanan alanın kaldırılarak mevcutta bulunan 950 m2 lik park alanı parselin doğu kısmında ENH ın altına gelecek şekilde 1500 m2 ye genişletilerek planlanması, park alanından kaldırılan alanın ise konut alanına dahil edilmesi, parselin kuzey ve güney kısmından geçen 10 metrelik taşıt yolunun parsellerin mülkiyet sınırlarını ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesi,
- 8- 2044 ile başlayıp 1 nolu parselde biten yapı adasının doğusundan ve batısından geçen 10 metelik taşıt yolunun mülkiyet sınırlarını ortalayacak şekilde düzeltilmesi,
- 9- 1761 nolu parselin güney doğusundan geçen 10 metrelik taşıt yolunun mülkiyet sınırlarını ortalayacak şekilde düzeltilmesi,
- 10- 2127 nolu parselin eski plana göre ifraz, terk ve ruhsat işlemleri yapılmış olduğu gerekçesiyle eski durumdaki hakları korunarak parselin doğusundan geçen 10 metrelik taşıt yolunun 7 metreye dönüştürülerek mülkiyet sınırlarına göre kaydırılması,
- 11- 1346, 1348 ve 1349 nolu parsellerin itirazlarına konu 10 metrelik taşıt yolu 1348 parselle başlayan kıvrımının düzeltilmesi ve 1344-1347 nolu parsellerin güneyinden başlayan 12 metrelik taşıt yolunun mülkiyet sınırlarını ortalayacak şekilde düzeltilmesi,
- 12- 456 nolu parselin içinden geçen 10 metrelik taşıt yolunun mevcutta açık olan şekilde güney ucunun doğuya doğru kaydırılması ve 141 nolu parselin doğusunda bulunan ve 10metre olarak planlanmış 21 nolu sokağın yolun açık olduğu kısım ve kadastroda terkli görünen kısımla birleştirilip 7 metre olacak şekilde düzeltilmesi,
- 13- 1665 ve 1668 nolu parsellerin arasından geçen 7 metrelik yaya yolunun mülkiyet sınırlarına göre düzeltilmesi ve 1667 nolu parselden geçen 10 metrelik taşıt yolunun dik olarak 10 metrelik yola bağlanması,
- 14- 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690 ve 1691 nolu parsellerin itirazı sonucu kaldırılması talep edilen söz konusu parceller arasında kalan 10 metrelik taşıt yolunun kaldırılması,
- 15- 1555 ile 1560 nolu parsellerin kuzeyinde kalan 5 metrelik yaya yolunun mülkiyet sınırlarına kaydırılması, 1566 nolu parselin güneyinden başlayan 1863 nolu parselden dönen ve 1896 nolu parsel kadar devam eden yol ile 1537 ve 1531 nolu parsellere cephe verip bu aralıkta kalan 10 metrelik taşıt yolunun mülkiyet sınırlarına göre ihdas ve terk işlemlerini azaltacak şekilde düzenlenmesi,

./..

-Sayfa 3-

- 16- 1609 ve 1618 nolu parseller arasında kalan parsellere cephe veren 10 metrelik taşıt yolunun 7 metre olacak şekilde düzenlenmesi
- 17- 1127 ile 1126 nolu parselin önünden geçen 7 metrelik yolun 1127 nolu parselin güney ucundan parsel içerisine doğru 10 metre paralel atılarak, geriye kalan kısımlarda parsel mülkiyeti dikkate alınarak 10 metreye çıkartılması ve yolun bu şekilde yeniden düzenlenmesi v e1131 ve 1132 nolu parsellerin yanında oluşan alanın park alanı olarak planlanması
- 18- 1305 ile 1218 nolu parseller arasındaki alanın 10 metre yol olarak düzenlenmesi geriye kalan 1305 nolu parsel bitişik alanın park alanı olarak planlanması
- 19- 1128 ve 1129 nolu parseller ile 375 nolu parsellerin arasından geçen yolun 7 metre olarak tekrar düzenlenmesi

20- 1133 ile 1638 nolu parsellere cephe veren yolun mülkiyet sınırlarını ortalayacak şekilde düzenlenmesi
21- 1564 ile 462 nolu parseller arasında kalan parsellere cephe veren aynı zamanda 3 ada boyunca uzanan 10 metrelik taşıt yolunun mülkiyet sınırlarını ortalayacak şekilde düzenlenmesi

22- Plan Notlarına:

1- Ölçü verilmemiş yapı adalarındaki uygulamalarda, arka bahçe mesafesi $h/2$ formülüne göre tespit edilecektir. Meskûn adalardaki mevcut kadastral parsellerde $h/2$ formülü ile elde edilen bina derinliği 10.00 m'den daha az olması halinde bu derinlik 10.00 metreye kadar çıkarılır. Ancak her halükarda arka bahçe mesafesi 3.00 metreden az olamaz. Bina derinliği 7 mt den az çıkan parsellerde ise arka bahçe mesafesi 2 mt'den az olmamak koşulu ile bina derinliği 7 mt'ye çıkarılabilir,

2-Birden fazla yola cepheli parsellerde kot verilirken, o yol güzergâhındaki mevcut ruhsatlı yapılaşmaların olduğu yol kotu dikkate alınır ve yapılaşmaların olduğu yoldan kot verilir. Yapılaşma bulunmaması durumunda ise ilgili yönetmelik uyarınca verilecek yol kotunun tespiti bu yollara cepheli parsellerin %51' inin cephe alacağı yoldan belirlenir. Hükümlerinin eklenmesi,

23- 13 nolu kararda geçen Kavakholuk 812,1004,1006,1008 ve 1014 sayılı parsellerin bulunduğu yapı adasında 4 olan kat adetinin 5 e çıkarılması,

24- 15 nolu karar ile kabul edilen 50 sıra nolu itirazın 10 metrelik yolun Askeri Alan sınırından 12 metrelik yola bağlanarak parselin güney kısmından geçen 10 metrelik yolun konut alanına katılarak düzeltilmesine

1- 15 nolu karar ile kabul edilen 3, 18, 19, 30 ve 49 sıra nolu itiraz maddelerinin reddine,

6- 13 nolu karar ile kabul edilen 26. Sokağın 1,2,3,... ve 9 sıra numaralı itirazların 26. Sokağın, Akdeniz Mahallesi Hacı Bekir Ağca caddesi ile Fatih mahallesi M.Akif Ersoy caddesi arasında bulunan kısmı, Atatürk Caddesinin E-5 Karayolundan başlayıp 62. Sokakla kesiştiği noktaya kadar olan kısmı emsal 2,00 dan, 2,40 a çıkarılması,

Maddesinin reddine karar verilmiştir.

Ayrıca plan üzerinde yapılan incelemeler neticesinde 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında;

1- Plan Notları “Yapı Düzeni ve Yapılaşma İle İlgili Hükümler” başlığı altında

a- Konut alanlarında kat yüksekliği 3.20 m olacaktır.

b- Su basman yüksekliği konut alanlarında, ticari+konut alanlarında kaldırım bordür üst kotundan 1.20 metreye kadar verilebilir. Ticari alanlarda bu ölçü 0.20 metre olarak uygulanacaktır.

c- Bitişik nizamlı ve arka cephesi park, yol, otopark vb. alanlar olarak terk edilmiş parsellerde, parsel arka sınırına kadar yapı yapılabilir.

d- Konut alanlarında Emsal ve Ayrık (Ayrık-İkiz) yapı nizamlarında oluşturulacak imar parsellerinde;

*2000 m2 ve üzeri parsel veya adalarda %10 emsal artışı ve max. kat yüksekliğine 3 kata kadar ilave edilir. Fakat hiçbir şartta yapı yüksekliği 15 katı geçemez.

*3500 m2 ve üzeri parsel veya adalarda %20 emsal artışı ve kat yüksekliğine max. 5 kata kadar ilave edilir. Fakat hiçbir şartta yapı yüksekliği 15 katı geçemez”

Hükümleri ile “Kentsel Çalışma Alanları” başlığı altında bulunan

e- Emsal uygulanan ticari+konut alanlarında zemin katta ve bodrum katta yapı komşu parsel sınırına birleştirilebilir. Ancak üst katlarda Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde belirtilen çekme mesafelerine uygun olarak yapılarda çekme mesafeleri uygulanacaktır.

f- Zemin katta yer alan işyerlerinde baca yapılması zorunludur”

Hükümlerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere aykırılık taşıdığı gerekçesiyle plan notlarından kaldırılması ve bu tür alanlarda plan notlarında belirtilmiş olan “ Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine Uyulması” hükmüne göre uygulanması gerekmektedir.

./..

-Sayfa 4-

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, İskenderun İlçesine bağlı Denizciler mahallesine ait imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 26/02/2014 tarihinde Denizciler Belediye Meclisi tarafından, 02.05.2014 tarih ve 84 sayılı karar ile İskenderun Belediye Meclisi tarafından karara bağlanmış olup, itirazlar için alınan kararların onaylanmasının yukarıda belirtilen şekilde düzeltilmek şartı ile, Denizciler Belediyesi tarafından 06/12/2013 tarih ve 72-73 sayılı kararları ile onaylanan imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre

Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine göre 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanması uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve İbrahim YAMAN, Mithat NEHİR ve Ömer DOLAR'ın RED oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

11- Gündemin 10. maddesi 59 nolu kararda; Askı süresi içerisinde gelen itiraz ile yapılan plan değişikliğinin iptal edilmesi talep edilmiştir. Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi içinde bulunan 60 nolu parsel Hazine mülkiyetinde olup, Veteriner Kontrol Sınır Noktası Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak üzere Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğüne tahsis edildiği, ilgili bütün kurumlardan olumlu görüş alındığı ve kamu yatırımı olması nedeniyle kamu yararı özelliği taşıdığı tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi içinde bulunan 60 nolu parsel ile ilgili 1/25.000 Ölçekli Hatay ili Çevre Düzeni Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı” kullanımından Veteriner Kontrol Sınır Noktası Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak üzere “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 13.11.2014 günü 186 sayılı Hatay Büyükşehir Meclis kararının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, askı süresinde 12.12.2014 gün ve 12060 kayıt numaralı dilekçe ile yapılan itirazın reddine karar verilmiştir.

Komisyon Üyeleri Ali OK, Selahattin ATAHAN ve Sami KESKİN'in; yapılması planlanan Veteriner Kontrol Sınır Noktası Müdürlüğünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı iken kamu yararı kararı alınarak tarım vasfından düşürülmesinde kamu yararının bulunmadığı, yapılacak tesis de küçükbaş ve büyükbaş canlı hayvan ihracatının karantina hizmetlerinin yapılacağından ve yerleşim alanlarına yakın olmasından dolayı çevre ve halk sağlığını tehdit edecek unsurların oluşacağı gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.

Gündemin kalan maddelerinin görüşmek için toplantının 13 Mart 2015 tarihinde saat 10:00'da yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(İmza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(İmza)

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 ŞUBAT 2015 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 11 Şubat 2015 Çarşamba günü Saat : 13.00'de yapılan toplantıya izinli Mehmet Ömer DOLAR ve mazeretsiz Kudret ÖZBAKIŞ, Hüseyin DİLMEÇ, Mustafa ÖZBOLAT, Serkan TOPAL haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. maddesi 28 nolu kararda; 1- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Adres ve Numaralandırma Şube Müdürlüğü kurulması ve kadro ihdası ile ilgili teklifinin 2- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının sermaye artırımı ile ilgili teklifinin 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Rüzgar Enerji Santralleri ile ilgili plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili teklifinin, 4- Ulaşım Dairesi Başkanlığının parkmetre uygulaması ile ilgili teklifinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8 inci maddesine istinaden gündeme eklenmesine mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- Gündemin 2. maddesi 29 nolu kararda; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlı Ruhsat ve Denetim adı altında kurulu olan Şube Müdürlüğünün Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin 3. maddesi ile belirlenen görevleri ile birlikte Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü olarak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı emrine aktarılması 5216 sayılı Kanunun 21. maddesi hükmü gereğince mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- Gündemin 3. maddesi 30 nolu kararda; 2015 yılı teminat bedeli Antakya Hali bir işyeri 4000-TL, Dörtyol Hali bir işyeri 3500-TL, İskenderun Halinde bulunan her bir işyeri 77m2: 6000-TL, 80m2: 6000-TL, 98m2: 6500-TL ve Reyhanlı Hali bir işyeri 1500-TL olmasına ve belirtilen 2015 yılı kira bedellerinin altında olmamak üzere nakit teminat alınması;

Kırıkhan Halinde bulunan işyerlerinin tamamı işyeri maliklerinin olduğundan, aynı Yönetmeliğin geçici 1. Maddenin 16. bendinde "*İşyerlerinin tamamı satılmış toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarının belirlenmesinde, aynı sınıftaki en yakın toptancı halinde kiralanan emsal işyerleri esas alınır*" hükmü gereğince; Reyhanlı Hali işyerlerinin 2015 yılı için belirlenen kira değerlerinin emsal gösterilerek Kırıkhan Halinde bir işyeri için 1500-TL teminat bedeli belirlenmesi;

Antakya Hal işyerleri için belirlenen 3.100,00 TL ve Dörtyol Halinde daha önce tahsil edilen 750,00 TL teminat miktarlarının üzerine 2015 yılı için belirlenecek olan teminat miktarlarının eklenerek tamamlanmasının uygun görüldüğü hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

5- Gündemin 4. maddesi 31 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendinde belirtilen "Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclis kararıyla ödül verilebilir" denmektedir. Kanun hükmü uyarınca aşağıdaki tabloda belirtilen kategorilerde belirtilen miktarlar ile sporcuların,

Olimpiyat, Dünya ve Avrupa Şampiyonaları			Türkiye ve Uluslararası Şampiyonaları		
Büyükler	1 inci 2 nci 3 üncü	20 Cumhuriyet Altını 15 Cumhuriyet Altını 10 Cumhuriyet Altını	Büyükler	1 inci 2 nci 3 üncü	15 Cumhuriyet Altını 10 Cumhuriyet Altını 5 Cumhuriyet Altını
Gençler	1 inci 2 nci 3 üncü	15 Cumhuriyet Altını 10 Cumhuriyet Altını 5 Cumhuriyet Altını	Gençler	1 inci 2 nci 3 üncü	10 Cumhuriyet Altını 8 Cumhuriyet Altını 5 Cumhuriyet Altını
Yıldızlar	1 inci 2 nci 3 üncü	10 Cumhuriyet Altını 8 Cumhuriyet Altını 5 Cumhuriyet Altını	Yıldızlar	1 inci 2 nci 3 üncü	8 Cumhuriyet Altını 5 Cumhuriyet Altını 3 Cumhuriyet Altını
Engelliler	1 inci 2 nci 3 üncü	20 Cumhuriyet Altını 15 Cumhuriyet Altını 10 Cumhuriyet Altını	Engelliler	1 inci 2 nci 3 üncü	15 Cumhuriyet Altını 10 Cumhuriyet Altını 5 Cumhuriyet Altını

-Sayfa 2-

Ayrıca başarılı sporcuların çalıştırıcılarının 2 (iki) Cumhuriyet altını ile ödüllendirilmeleri ve 2014 yılı ödüle layık sporcularımızın tespitinin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılmasının uygun görüldüğü hakkındaki Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

6- Gündemin 5. maddesi 32 nolu kararda; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2015 tarihli toplantısında Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen İskenderun İlçesi Pınarbaşı caddesinden başlayıp Çankaya mezarlığı kapısında son bulan caddeye Şehit Ömer SALIK isminin verilmesi ile ilgili Meclis Üyeleri Nazmi CEYLAN, İsmail BAŞAR, Yusuf KIZILDAĞ'ın önergesi ile Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonunun konu ile ilgili hazırlamış olduğu; İskenderun İlçesi Muammer Aksoy Caddesi İnönü İlköğretim Okulu yanında bulunan üst geçide Şehit Ömer SALIK isminin verilmesinin uygun görüldüğü ile ilgili rapor mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

7- Gündemin 6. maddesi 33 nolu kararda; İlimiz, Dörtöyl İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 147 ada 10 nolu parselde bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaydırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Dörtöyl Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- Gündemin 7. maddesi 34 nolu kararda; Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesinde bulunan 9246 nolu parsel Hatay ili, Erzin İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmış olup, çekme mesafeleri her yönden 10'ar metre olarak planlanmıştır. Önerilen İmar Planı tadilatı ile imar hattının mülkiyet sınırına göre düzeltilmesi ve çekme mesafelerinin ana yol hariç 5 er metreye düşürülmesi şeklinde İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. İlimiz, Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesinde bulunan 9469 nolu parselin sınır kaymalarının düzeltilmesi ve çekme mesafelerinin ana yol hariç 5 er metreye düşürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Erzin Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 2014/112 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- Gündemin 8. maddesi 35 nolu kararda; Antakya İlçesi, Saraycık mahallesinde bulunan 861 ada 3800 nolu parsel (6512,82 m²) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapı nizamı ayırık nizam 5 kat, TAKS:0,40 ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Önerilen İmar Planı tadilatı ile; söz konusu parsel Taksmax=0.20, E=2.00 emsalinde Yençok= 35.00 metre, 10 katlı konut yapı nizamı ve her yönden 5'er metre çekme mesafeleri olacak şekilde İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 5. fıkra (b) hükmünde belirtilen, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığın belirlenmesinde uyulacak formüle göre çekme mesafelerinin tekrar düzeltilmesi gerektiği plan notlarında emsal hesabında dahil edilmemesi talep edilen sosyal tesisler ile ilgili plan notunun emsal değerinin %10'unu geçmeyecek şekilde sınırlama koyularak plan notlarına işlenmesi gerektiği tespit edilmiştir. İlimiz, Antakya İlçesi, Saraycık mahallesinde bulunan 861 ada 3800 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri çerçevesinde, Antakya Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 69/2 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin yukarıda belirtildiği şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- Gündemin 9. maddesi 36 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Güzelburç Mahallesinde bulunan Antakya Küçük Sanayi Sitesinin " Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca 11.08.1987 tarihinde tasdik edilen TİP projelerdeki

bina oturumu esas alınacaktır” hükmünün eklenmesinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

./..

-Sayfa 3-

11- Gündemin 10. maddesi 37 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Maşuklu Mahallesi, 637, 638 ve 639 nolu parsellerle ilgili mülga Maşuklu Belediyesi tarafından 09.01.2014 gün ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Antakya İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 gün ve 78/2 sayılı kararının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12- Gündemin 11. maddesi 38 nolu kararda; İlimiz, İskenderun İlçesi, Pirinçlik Mıntıkası, Büyükdere mevkiinde bulunan 1382 ve 1384 nolu parsellerden oluşan iki adada halihazırda kullanılan 7 metrelik yaya yolu işlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, İskenderun Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13- Gündemin 12. maddesi 39 nolu kararda; İlimiz, İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mıntıkasında bulunan 6273 nolu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı” kullanımından bir kısmının “Dini Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporı mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14- Gündemin 13. maddesi 40 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesi (Mansurlu Köyü) 101 ada, 3 nolu parsel "Kamu Hizmet Alanına (Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi)" dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15- Gündemin 14. Maddesi 41 nolu kararda; İlimiz, Dörtyol İlçesi, Sanayi mahallesinde bulunan 36 ada 38 nolu parselde ait "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu" ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden parselin iki cephesinden yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metre düşürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Dörtyol Belediye Meclisinin 02.01.2015 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

16- Gündemin 15. maddesi 42 nolu kararda; İlimiz, Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesinde bulunan 1820 ada 16 nolu parsel “Merkezi İş Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

17- Gündemin 16. maddesi 43 nolu kararda; Defne İlçesi Turunçlu Mahallesinde bulunan 1798 numaralı parselin tamamı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 gün ve 184 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak dönüştürülmüştür. Onaylanan nazım imar planı doğrultusunda da hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile de 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parselin tamamı Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış ve TAKS:0,40 E:2,40 ve Y.ençok:21,50 metre (6 kat) yapı nizamı verilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

İlimiz, Defne İlçesi, Turunçlu mahallesinde bulunan 1798 nolu parselin onaylı nazım imar planına göre Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve yukarıda belirtilen yapılaşma koşulları ve çekme mesafelerinin verilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar

./..

-Sayfa 4-

Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

18- Gündemin 17. maddesi 44 nolu kararda; İskenderun İlçesi, Şevre Mıntıkasında bulunan 5241, 5242, 5243, 2455, 1233, 1234 ve 1131/15 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında D-817 Karayoluna bakan cephesinde zemin kullanımı ticaret, üst katları konut alanı, ayrık nizam 7 kat, TAKS:0,40 ve KAKS:2,80 ve 12 metrelik trafik yoluna bakan cephelerin yalnızca konut kullanımlı, ayrık nizam 5 kat, TAKS:0,40 ve KAKS:2,00 yapılaşma koşullarına sahiptir. Önerilen İmar Planı tadilatı ile; söz konusu ile D-817 Karayoluna bakan cephesinin zemin katında var olan ticaret kullanımı yerine parsellerin tamamının ticaret alanına dönüştürülmesi, yükseklik serbest, E:3,50, TAKS:0,60 artan nüfus oranında 466 m2 büyüklüğünde yeşil alan bırakılması ile ilgili İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 5. fıkra (b) hükmünde belirtilen, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığın belirlenmesinde uyulacak formüle göre çekme mesafelerinin düzeltilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, İskenderun İlçesi, Şevre Mıntıkasında bulunan 5241, 5242, 5243, 2455, 1233, 1234 ve 1131/15 nolu parsellerin Uygulama İmar Planı tadilatında yapılaşma koşullarının, çekme mesafelerinin ve kat yüksekliğinin değiştirilmesi amaçlı onaylanan tadilatın yukarıda belirtilen düzeltmelerin yapılması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağı ve İskenderun Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

19- Gündemin 18. maddesi 45 nolu kararda; İlimiz, İskenderun İlçesi, Bekbele mahallesinde bulunan 2249, 2250 ve 2253 nolu parseller "Kamu Hizmet Alanı ve Eğitim Alan" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

20- Gündemin 19. maddesi 46 nolu kararda; İlimiz,Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan 80 ada 88 parsel "Otogar Alanına" ve 1482 parselin "Sosyo-kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

21- Gündemin 20. maddesi 47 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 inci maddesi gereği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde Adres ve Numarataj Şube Müdürlüğü kurulmasına

ayrıca Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.04.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile ihdas edilen Hatay Büyükşehir Belediyesi kadro yapısına bakıldığında, genel itibariyle ihdas edilen şube müdürlüğü kadrosunun yetersiz olması nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi gereği Belediyemiz bünyesinde kurulu bulunan Daire Başkanlıklarında kullanılmak üzere 10 adet şube müdürlüğü kadrosu ile 2 adet şef kadrosunun ihdas edilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21 inci maddesine istinaden mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

22- Gündemin 21. maddesi 48 nolu kararda; Hatay Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 14576 Ticaret Sicil Numarası ile 09112/2014 tarihinde tescil, 12/12/2014 tarihinde ilan olunan 50.000,00TL sermayeli, Şükrü Kanatlı Vergi Dairesi 4590319044 vergi numarasında kayıtlı bulunan HATKAŞ Kültür Turizm Ticari Fikirler ve işletmecilik Eğlence Spor Sanat Etkinlikleri Fuarcılık Pazarlama İletişim Ulaşım Taşımacılık Ticaret Anonim Şirketi'nde hissedar olarak bulunan İbrahim BAHAR 50.000,00 TL karşılığı 100 adet hissesinin tamamını Büyükşehir Belediyesine şartsız olarak bağışlamış, söz konusu bağış 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca Başkanlık Makamı'nın 03/02/2015 tarih ve 89 sayılı Oluru ile şartsız devir kabul edilmiştir.

./..

-Sayfa 5-

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Büyükşehir Belediyemize şartsız devredilen HATKAŞ Kültür Turizm Ticari Fikirler ve İşletmecilik Eğlence Spor Sanat Etkinlikleri Fuarcılık Pazarlama iletişim Ulaşım Taşımacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin 1.000.000,00.-TL artırılması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

23- Gündemin 22. maddesi 49 nolu kararda; 10.12.2014 tarih ve 220 sayılı Meclis Kararı ile bahse konu araç parklanma alanlarının işletmesinin devri hususunda süre ve bedel tespiti de yapılmıştır. Ancak yapılan çalışmada muhammen bedel tespit komisyonunca yapılan değerlendirme ve belediye meclisince alınan kararda sehven Müteahhitlik Karı ve Genel Giderler' e ilişkin bir düzenleme yapılmamış olduğu anlaşılmıştır. İşletme yetkisinin devredildiği kuruluş her ne kadar Belediye İktisadi Teşebbüsü olsa dahi Mali ve İdari yönden Tüzel Kişiliğe haiz olması nedeni ile Genel Giderler içerisinde değerlendirilen muhtelif vergi ve harcamalar ile işletme giderleri bakımından öngörülemeyen masraflara ilişkin harcamalar dikkate alındığında alınan karar içeriği bedel ile işletme yapılabilirliği noktasında sorunlar ile karşılaşılacağı anlaşılmaktadır. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 10.12.2014 tarih ve 220 sayılı meclis kararı ile tespit edilen bedel üzerinden %25' e kadar Müteahhit Karı ve Genel Giderler payı hesaplanması ve yaklaşık maliyetin bu pay da göz önüne alınarak hesaplanması gerektiğinden 495.497,00- TL tutarındaki tespitin revize edilerek 371.622,75-TL olarak yeni bedel tespiti yapılması ve bu bedel üzerinden 5 yıl süre ile Belediyemiz şirketi olan Hatay İmar, Otopark, Turizm, Ziraat, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim Madencilik, Teknoloji, Medya, Taahüt ve Ticaret A.Ş'ye işletme hakkının devredilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 12 Mart 2015 tarihinde saat 13:00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(İmza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(İmza)

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 OCAK 2015 TARİHİNDE
YAPILAN OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARA AİT KARAR ÖZETLERİ**

1- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Başkanlığında, 14 Ocak 2015 Çarşamba günü Saat : 14.00'da yapılan toplantıya izinli Yılmaz ÖZBAY, Mehmet Ömer DOLAR, Mehmet KALKAN ve İbrahim PAC haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

2- Gündemin 1. Maddesi 1 nolu kararda; 1- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının Hatay Belediyeler Birliğine 9 asil 4 yedek üye seçimi ile ilgili teklifi, 2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi, 3-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının HATSU Genel Müdürlüğüne garantör olunması ile ilgili teklifi. 4-Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Başarılı sporcuya ödül verilmesi ile ilgili teklifi, 5-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Dörtüyl İlçesi Sanayi mah. 36 ada 38 nolu parselin imar planı tadilatı ile ilgili teklifi, 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Hassa ilçe merkezinde 3 parselin meydan ve bulvara dönüştürülmesi ile ilgili teklifi, 7-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya Belediyesi Odabaşı Belediye Hizmet Binasının plan değişikliği ile ilgili teklifi, 8-HATSU Genel Müdürlüğünün İskenderun İlçesinde alınan bağlantı ücretleri ile ilgili meclis kararları hakkındaki teklifi, 9-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Kiel Belediyesi tarafından başlatılan yardım kampanyası neticesinde gönderilen şartlı bağışın kabulü hakkındaki teklifi, 10-Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının İskenderun Körfez Katı Atık Birliğine üye olunması ile ilgili teklifi, 11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının İskenderun Şevre Mintıkası Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki teklifi, 12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Defne İlçesi Turunçlu Mah. 1798 nolu parselin uygulama imar planı değişikliği teklifi, 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Antakya İlçesi Maşuklu Mah. 637, 638 ve 639 nolu parselin uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi teklifi, 14-İskenderun İlçesi Pınarbaşı caddesinden başlayıp Çankaya mezarlığı kapısında son bulan cadde isminin Şehit Ömer SALIK isminin verilmesi ile ilgili Meclis Üyeleri Nazmi CEYLAN, İsmail BAŞAR, Yusuf KIZILDAĞ'ın Önergesi, 15- Kamu Kurumlarının imar planı tekliflerinden harç alınmaması talebini içeren Meclis Üyeleri Kudret ÖZBAKİŞ, Mustafa ÖZBOLAT ve Hüseyin ŞANVERDİ'nin önergesi ve tekliflerin Meclis çalışma yönetmenliğinin 8 inci maddesine istinaden gündeme eklenmesine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- Gündemin 2. Maddesi 2 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesine göre denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşturulması ve Meclis divanının yapılacak gizli oylamada tasnif komisyonu olarak görev yapması oybirliği ile kabul edilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2015 günlü toplantısında yapılan gizli oylama açık sayım neticesinde kullanılan 83 adet oydan 2 adet oy pusulasının boş çıktığı tespit edilmiş olup, Şemsettin GÜNAY, Orhan Soylu YILMAZ, Halil POLAT, Ekrem İLKBAHAR ve Mehmet GÜLÜM 81'er oy alarak denetim komisyonunda görev yapmak üzere seçildiler.

4- Gündemin 3. Maddesi 3 nolu kararda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Toplantı Gündemi ve Duyurulması başlıklı 8. maddesinde düzenlenmiş olan "Meclis üyelerine bildirim, imza karşılığı gündemin teslimi, taahhütlü posta, telefon, faks, belediye web sitesinde yayımlama, elektronik posta gibi ispat edici yöntemlerden biri veya birkaçı kullanılarak yapılır." hükmü gereğince Meclis toplantısına ait duyuruların belediye web sitesinde yayımlanmak suretiyle tebliğ edilmesi Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

5- Gündemin 4. Maddesi 4 nolu kararda; Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına bağlı Stratejik Yönetim ve Araştırma Geliştirme adı altında kurulu olan Şube Müdürlüğünün; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 117 sayılı meclis karar ile yürürlüğe giren; Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelikle görevleri belirlenmiş olup; Yönetmelikte belirlenen bu görevlerden 10. maddeden başlayıp 22. maddeye kadarki (22. madde dahil olmak üzere) görevleri ile birlikte Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü olarak Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesine eklenmesine, aynı Yönetmeliğin 23. maddesinden başlayarak 45. Maddesine kadar (45. madde dahil olmak üzere) olan görevlerin Bilgi İşlem Dairesi

./..

-Sayfa 2-

Başkanlığında oluşturulan Bilgi Teknolojileri ve Araştırma Geliştirme Şube Müdürlüğüne ait görevler ile birleştirilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "m" bendi gereğince mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6- Gündemin 5. Maddesi 5 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 20. maddesinde danışmanlara her türlü ödemeleri dahil, Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarın %75'ini aşmamak üzere brüt ücret ödemesinin yapılması Hatay Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

7- Gündemin 6. Maddesi 6 nolu kararda; Daha önce İl ve İlçe belediyelerince yürütülmekte olan katı atık depolama ve bertaraf her türlü yolcu ve yük terminalleri, toptancı halleri, mezbahaneler, mezarlık ve itfaiye hizmetleri gibi görevler 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi gereğince belediyemizce yürütülmekte olup, bahsi geçen hizmetlerin büyükşehir İl merkezinden uzak İlçelerde daha etkin ve verimli yürütülmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. maddesinde "Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi büyükşehir belediyesi meclisinin kararı ile olur." hükmü uyarınca İlçeler merkezlerinde Hatay Büyükşehir Belediyesi hizmet birimi kurulması ve bu ilçelerde yürütülecek olan büyükşehir belediyesi hizmetlerini koordine, sevk ve idare etmek üzere; İskenderun, Arsuz, Dört Yol, Kırıkhan, Reyhanlı ve Samandağ İlçelerinde 1 derece şeklinde Hatay Büyükşehir Belediyesi İlçe hizmet birimleri oluşturmak üzere 6 adet şube müdürlüğü kadrolarının İlçe hizmet birimi müdürlüklerine tahsis edilmesi ve İlçe hizmet birimi müdürlükleri şeklinde kurulunun yapılması mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

8- Gündemin 7. Maddesi 7 nolu kararda; Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, İlimiz Antakya İlçesi, Mutlu Mah. 3.Mıntıka, Kabaltı Sok. 466 nolu vakıf kültür varlığının (eski Antakya evi), Hatay ilinin sahip olduğu tarihi dokuyu koruyarak ve yaşatarak, sosyal ve kültürel faaliyetlere yönelik olarak

insanlığın kullanımına sunmak amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 71. Maddesine göre onarım karşılığı restore et-işlet devret yöntemiyle uzun süreli doğrudan kiralama yoluyla Hatay Büyükşehir Belediyesi adına yapılacak protokol kapsamında ancak 30 yıllığına kiralama Hatay Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

9- Gündemin 8. Maddesi 8 nolu kararda; Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait ilimiz Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Mah. 541 nolu vakıf taşınmazı üzerinde yer alan ve doğal sit alanı içerisinde kalan, tescilli kültür varlığı niteliğindeki eski su değirmeninin Hatay ilinin sahip olduğu tarihi dokuyu koruyarak ve yaşatarak, sosyal ve kültürel faaliyetlere yönelik olarak insanlığın kullanımına sunmak amacıyla, idarelerin kendi aralarında yapacakları protokol kapsamında restore et işlet devret modeli çerçevesinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 71. Maddesine göre onarım karşılığı uzun süreli doğrudan kiralama modeliyle Hatay Büyükşehir Belediyesi adına yapılacak protokol şartları kapsamında 30 yıllığına kiralama Hatay Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

10- Gündemin 9. Maddesi 9 nolu kararda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi (m) bendi; "... ulusal ve bölgesel nitelikteki fiziki planları Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar. Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisindeki çevre düzeni planlarını büyükşehir belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde ise Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar." hükmü ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesi (b) bendi; "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü Büyükşehir

./..

-Sayfa 3-

Belediyesinin görevleri olarak sayılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 maddesinin (a) bendinde "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. (c) bendinde "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. " denilmektedir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile tanımlanan görev ve yetkilerimiz kapsamında İl Çevre Düzeni Planı yapımı, Nazım İmar Planlarının yapımı ve bu planlara altlık oluşturacak Halihazır Harita ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt yapım ve revizyon işleri kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) ve (c) bentlerine istinaden Üniversiteler, Kamu Kurum ve Kuruluşlar ve kanunda tanımlanan diğer kurumlar ile Ortak Hizmet Projesi Protokolü düzenlenebilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfi SAVAS' a yetki verilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- Gündemin 10. Maddesi 10 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye hizmetlerinde kullanılmakta olan araçlar çok eski ve yıpranmış olduğundan ve sık sık arıza yapmakta olup buda işlerin aksamasına ve belediyemizden beklenen hizmetlerin yeterince yerine getirilmesinde sıkıntılara neden olmaktadır.Bu nedenle hizmetlerin aksatılmadan yürütülebilmesi bakımından 2015 yılı içerisinde ihtiyaca göre muhtelif

çeşit araç alınmasına ihtiyaç hasıl olmuştur. Söz konusu hizmetlerin yapılabilmesi için ilk aşamada 10 adet panelvan türü araç ile 2 adet en az 27 kişilik otobüsün alınmasının uygun olduğu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

12- Gündemin 11. Maddesi 11 nolu kararda; Fen İşleri Daire Başkanlığı bünyesine kurulan AYKOME Şube Müdürlüğünün hazırlamış olduğu Hatay Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliği mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13- Gündemin 12. Maddesi 12 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde belirtilen "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak, kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." maddesi gereğince Cebrail Mahallesinde bulunan Park Sokak isminin Ayhan BEKLER olarak değiştirilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14- Gündemin 13. Maddesi 13 nolu kararda; Meclisin 14.01.2015 tarihli toplantısında 1 sayılı meclis kararıyla gündeme eklenen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Hassa ilçe merkezinde 3 parselin meydan ve bulvara dönüştürülmesi ile ilgili teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11 inci maddesine istinaden Ocak ayı olağan meclis gündeminin 14 üncü sırasına alınmasına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

15- Gündemin 14. Maddesi 14 nolu kararda; Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hassa İlçesi kent merkezinde kent meydanı düzenlenmesi yapılacağından 155 ada 2,9,10 ve 149 ada 8 numaralı parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Meydan alanı olarak yeniden düzenlenmesi uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16- Gündemin 15. Maddesi 15 nolu kararda; Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 1146 ada 1 nolu parselin bir kısmının 10.09.2014 tarih ve 111 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı kullanımından Eğitim Tesis Alanı kullanıma dönüştürülmüştür. Onaylanan nazım imar planı doğrultusunda da hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama

./..

-Sayfa 4-

İmar Planında da Özel Eğitim ve Öğretim Tesisi olarak yeniden düzenlendiği, ayrılan Eğitim Alanı ile Konut Alanı arasında 12 metrelik imar yolu bırakıldığı ve yapılaşma koşullarının TAKS:0,35 E:2.50 Yençok:18 metre, 5 kat ve bütün cephelerden en az 10 metre çekme mesafesi bırakıldığı tespit edilmiştir. PİN-UIP-2818,1 Plan İşlem Numaralı Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 1146 ada 1 numaralı parselin bir kısmının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Özel Eğitim ve Öğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak alınan Defne Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 100 sayılı kararı ve eki planların; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, uygun olduğu hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17- Gündemin 16. Maddesi 16 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15'inci maddesinin (b) bendinde "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak ... " denilerek Belediyenin yetki ve sorumluluk alanlarında yürüteceği iş ve işlemlerin kamu düzeni ve disiplinine uygun şekilde yapılması için yönetmelikler hazırlayabileceği hüküm altına alınmış, yine aynı sayılı kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (m) bendinde ise "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek." Hükümü ile söz konusu

yönetmeliklerin kabulü hususunda Belediye Meclisi yetkili kılınmıştır. Bundan mütevellit Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2014 tarihli toplantısında 165 nolu kararla Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilen “Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği” yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanmış olduğu komisyon raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18- Gündemin 17. Maddesi 17 nolu kararda; İlimiz, Dörtyol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 2573 numaralı parselin onaylı Dörtyol 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak planlandığı, parselin fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmadan güney ve doğu yönündeki çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği ve değişiklikle ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ve Halk Sağlığı İl Müdürlüğünden gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir. PİN-UIP-2745,20 Plan İşlem Numaralı, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesinde bulunan 2573 nolu parselin çekme mesafelerinin güney yönündeki 20 metrelik imar yolundan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye, doğu yönünde bulunan 20 metrelik imar yolundan 15 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili olarak alınan Dörtyol belediye meclisinin 01.10.2014 tarih ve 132 sayılı kararı ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19- Gündemin 18. Maddesi 18 nolu kararda; Defne İlçesi, Tavla Mahallesinde bulunan 1980 ve 1981 numaralı parsellerde yapılması planlanan Süt Ürünleri İşletme Tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı İl Müdürlüğünden gerekli görüşlerin alındığı, İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik raporlarının hazırlanarak onaylandığı tespit edilmiştir. PİN-NİP-7679,1 Plan İşlem Numaralı Defne İlçesi, Tavla Mahallesi, 1980 ve 1981 nolu parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden uygun olduğuna ancak alt ölçekli uygulama imar planı hazırlanırken alınan kurum görüşlerine uyulması ve Asi Nehri Taşkın Sınırlarının plana işlenmesi gerektiği kanaatinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20- Gündemin 19. Maddesi 19 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu alan Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 142 ada 172,174,175,176,177 ve 178 numaralı parsellerin yürürlükteki Nazım İmar Plana göre; Payas caddesine cepheli olanların Ticaret Alanı, iç kısımlardakilerin ise Meskun Konut Alanı olacak şekilde planlandığı, yapılması planlanan yatırım içinde de Halk Sağlığı İl Müdürlüğünden gerekli görüşlerin alınarak Sağlık Tesisi yapılabilmesi için

./..

-Sayfa 5-

İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. PİN-NİP-5036,4 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 142 ada 172,174,175,176,177 ve 178 nolu parsellerin Özel Sağlık Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21- Gündemin 20. Maddesi 20 nolu kararda; Komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Antakya İlçesi, Çekmece Mıntıkasında bulunan mevcut zeminde aktif olarak kullanılan tesisin onaylı İmar Planlarında kısmen Sosyo-Kültürel ve Spor Tesis Alanına kısmen de yeşil alan olarak planlanan saha içerisinde kaldığı, yapılan imar planı değişikliği teklifi ile de tesisin yer aldığı alanın tamamının

Sosyo-Kültürel ve Spor Tesis Alanı olarak planlandığı, kaldırılan yeşil alanın yerinde, Günyazı Çayı Kenarında eşdeğer alan ayrıldığı yapılan incelemelerden anlaşılmıştır. Hatay İli, Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkasında 16853 numaralı parsel ve çevresinde bulunan mevcut zeminde aktif olarak kullanılan alanın tamamının İmar Planlarında Sosyo-Kültürel ve Spor Tesis Alanı ve Günyazı Çayı Kenarında bulunan alanın Yeşil alan olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı rapor mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22- Gündemin 21. Maddesi 21 nolu kararda; Hatay Belediyeler Birliği, Antakya İl Belediyesi, İskenderun Belediyesi, Kırıkhan Belediyesi, Belen Belediyesi ve Harbiye Belediyesi'nin kurucu üyeliklerinden oluşan bir Birliktir. Birlik tüzüğü'nün 2. maddesine göre, merkezi Antakya'dır. Aynı tüzüğü'nün 6. maddesine göre birlik sermayesinin % 48'i İskenderun Belediyesi, % 45'i Antakya Belediyesi, % 3'ü Kırıkhan Belediyesi, % 2'si Belen Belediyesi ve % 2'si Harbiye Belediyesine aittir. 6360 sayılı Yasa gereği Hatay ilinde büyükşehir kurulmasıyla birlikte, Yasa doğrultusunda Antakya İl Belediyesi Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne dönüştürülmüştür. Dolayısıyla, 6360 sayılı Yasa gereği, Antakya İl Belediyesinin % 45'lik hissesi Hatay Belediyeler Birliği bünyesindeki sermayesi Hatay Büyükşehir Belediyesine geçmiş bulunmaktadır. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin % 45 hissesi olması nedeniyle, Hatay Belediyeler Birliği tüzüğü'nün 10. maddesi gereğince Birlik Meclisi'ne, Celalettin YAKUT, İbrahim GÜLER, Mehmet GÜLEN, Abdulkadir ELİTAŞ, Rezzuk AYOĞLU, Cengiz YILDIZ, Şemsettin GÜNAY, Halil POLAT ve Beşir CANDAN'ın asil üye olarak; Ahmet AK, Hüseyin DİLMEÇ, Abdullatif DEMİR ve Emin DÖNMEZ'in yedek üye olarak seçilmeleri mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23- Gündemin 22. Maddesi 22 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, "Belediye ve Kamu Kurumlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukatlık, mühendislik, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen, tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir" denilmektedir. Bu fıkra uyarınca; sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek ücret, söz konusu kadro unvanı için, 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1. dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1. kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Kadro ve meslekler itibarı ile 2014 yılı içerisinde çalıştırılan ve 2015 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam olunacak ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin tespiti ile ilgili olarak yayımlanan 2015 yılı Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2015 tarih ve 247 sayılı Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesi ek-1 sayılı cetvelin uygulanması mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

./..

-Sayfa 6-

24- Gündemin 23. Maddesi 23 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Erzin Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 8.065.082-TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğü'nü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirmemesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin

yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesine karar verilmiştir.

25- Gündemin 24. Maddesi 24 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.07.2014 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile "İskenderun Belediyesinin yenilenen su şebekesi projesinin kapsamı içinde bulunan yerleşim alanlarında yapılan şebeke borusundan, sayaca kadar olan şube bağlantıları için katkı payı çerçevesinde alınan bağlantı ücreti olan 442,20-TL'nin alınmamasına" ve 14.10.2014 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile "10.07.2014 tarih ve 83 sayılı meclis kararı ile alınmamasına karar verilen İskenderun Belediyesinin yenilenen su şebekesi kapsamı içinde bulunan yerleşim alanlarında yapılan şebeke borusundan sayaca kadar olan şube bağlantıları için katkı payı çerçevesinde alınan bağlantı ücreti olan 442,20 TL + KDV bedelinin, bu bedeli daha önce ödeyen abonelerin ödedikleri tutarların Su faturalarına mahsup edilerek iadesinin uygun görüldüğü" ne karar verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun kararı ile İskenderun Belediyesinden Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devredilen bir kamu alacağının alınmaması yönünde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından bir karar alınması hukuka aykırı olduğundan ve Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 2014 yılı Gelir tarifesinde bahsi geçen bedel adı altında bir gelir kalemi de bulunmadığı ve olmayan bir kalemden su faturalarına mahsuplaşma yolu ile iade kararı alınması hukuka aykırılık teşkil edeceğinden sehven alınan 10.07.2014 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile 14.10.2014 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

26- Gündemin 25. Maddesi 25 nolu kararda; Almanya Schleswig - Holstein Eyaletinin Merkezi olan Kiel Belediyesinin Hatay'da bulunan Suriyeli sığınmacılar için başlattığı yardım kampanyası neticesinde toplanan ve toplanacak olan şartlı bağışın kabul edilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

27- Gündemin 26. Maddesi 26 nolu kararda; İskenderun Körfez Katı Atık Birliği 22/12/2004 tarihinde Hatay İl Özel İdaresi Müdürlüğü ile 23 Belediye, 4 Köy ile kurulmuş eski adı İskenderun Çevre İlçe ve Beldeleri Köy ve Belediyelerin Katı Atıklarını Değerlendirme Birliği adı altında kurulmuştur. Birlik halen tüzüğündeki işleri yani üye Belediyelerinin çöplerinin toplanması, taşınması ve bertaraf la ilgili işleri yapmaktadır. Ancak 6360 sayılı yasa ile Hatay İli Mülki sınırları Büyükşehir Belediyesi Hatay İl Özel idaresi ve Belde Belediyeleri ile Köylerin tüzel kişiliği sona ermiştir. Bu konuda Hatay Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığının 14/11/2014 tarih ve 68 sayılı kararı nedeni ile İskenderun Körfez Katı Atık Birliğinin 30/03/2014 tarihinden itibaren yukarıda ilk iki madde de yer alan tesis ve ücretin paylaşımı ile birlikte 30/03/2014 tarihinden itibaren Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumluluklarına giren hizmetlere ilişkin olmak üzere personeli her türlü taşınır ve taşınmaz malları ve bu hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik yatırım, alacak ve borçlarının da Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin Görev, Yetki ve Sorumluluğuna geçen hususlarda Hatay Büyükşehir Belediyesinin taraf olmasına karar verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İskenderun Körfez Katı Atık Birliğine üye olup olmama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfi SAVAŞ' a yetki verilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28- Gündemin 27. Maddesi 27 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi gelir tarifesinde meclise sunulacak kamu kurumlarının yatırımlarına ilişkin her ölçekteki plan tekliflerinden beher m2 için 1,00-TL ücret alınması 28.11.2014 tarih ve 202 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, halka hizmet eden kamu kuruluşlarının pozitif ayrımcılığa tabi tutulması düşüncesiyle meclise sunulacak kamu kurumlarının yatırımlarına ilişkin her ölçekteki plan tekliflerinden ücret alınmaması mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısının 11 Şubat 2015 tarihinde saat 13:00'de yapılmasına karar verildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Halil POLAT
Katip Üye
(İmza)

Mustafa GÜVEN
Katip Üye
(İmza)