

T.C.
HATAY

1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/1 TEREKE SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

"Muris Mehmet SÜRAL'ın 4183/9240602 hissesi
satılacaktır."

"TEREKENİN İFLAS HÜKÜMLERİ GEREĞİ SATIŞI YAPILACAK OLUP,
İŞLEMİN KAMU DÜZENİNE İLİŞKİN OLDUĞUNDAN KATILIMIN BUNA GÖRE
SAĞLANMASI, İHALE ALICISININ İHALE YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE
GETİRMESİNE ÖZEN GÖSTERİLMESİ RİCA OLUNUR.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl, Antakya İlçe, KİSECİK Mahalle/Köy, - Ada, 2064 Parsel, Kisecik Mahallesi yerleşim alanı dışında engebeli bölgede yer alan taşınmazı üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayıp doğal bitki örtüsü ile kaplı olduğu görülmüştür. Taşınmaz arsa vasfında olmakla beraber herhangi bir imar yolu zeminde mevcut değildir. Taşınmazın etrafında Toplu Konut İdaresince yaptırılan deprem konutları ile Antakya Ayakkabıcılar Sitesine ait inşaat şantiyelerin bulunduğu ve inşaat faaliyetinin devam etmekte olduğu görülmüştür. Taşınmaz kuş uçuşu yaklaşık Kisecik Mahallesi yerleşim alanına 1 km, Expo yerleşkesine 750 metre, 1019. sokağa (Expo yoluna) 800 metre mesafededir.

İMAR DURUMU

Antakya Belediye Başkanlığının 21/05/2024 tarih ve 78250 sayılı yazısında, dava konusu taşınmazın 1/100 Ölçekli Revizyon İmar Uygulama planında ağaçlandırılacak alana rastladığı ve üzerinde herhangi bir ruhsatlı yapıya rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Not: 46.203,01m2 alanlı ARSA vasfında olup 4183/9240602 hissesinin Mehmet SÜRAL hissesi satılacaktır.

Adresi : Kisecik Mah. Antakya İlçesinde Yer almaktadır. Antakya / HATAY

Yüzölçümü : 46.203,01 m2

Arsa Payı : 4183/9240602

Kıymeti : 6.274,50 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapudakinin aynısıdır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/06/2025 - 10:13
	Bitiş Tarih ve Saati : 01/07/2025 - 10:13
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/07/2025 - 10:13
	Bitiş Tarih ve Saati : 05/08/2025 - 10:13



Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktar ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-VarSA ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/05/2025
Şakip SÖKMEN
Satış Memuru
129159

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

