

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN HAZİRAN 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Filiz ÖZÇÖREKÇİ Başkanlığında 12 Haziran 2025 günü saat 14.00'te Kumlu İlçesi 15 Temmuz Şehitler İlköğretim Okulu Konferans Salonunda yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- **12 Haziran 2025 tarihli 219 nolu kararda;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarihli 2025-12535 sayılı ve 12.06.2025 tarihli 12596 yazıları ile Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen 31 adet maddenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 2- **12 Haziran 2025 tarihli 220 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi olarak kardeş şehrimiz olan Almanya'nın Kiel Belediyesi tarafından, her yıl düzenlenen Kiel Haftası kapsamında 20-23 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Uluslararası Şehirler Forumu'na Fatih Buğra KURDOĞLU'nun görevlendirilmesi için hizmet pasaportu verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 3- **12 Haziran 2025 tarihli 221 nolu kararda;** Mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesine ait 3.010,24 m2 yüz ölçüme sahip bahse konu 4350 ada 102 parsel nolu taşınmazın, Cami alanını kapsayan kroki ile belirtilen 872,42 m2 lik kısmının Diyanet İşleri Başkanlığına (İskenderun İlçe Müftülüğü) tahsisinin yapılması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 4- **12 Haziran 2025 tarihli 222 nolu kararda;** Hassa ilçemiz Girne Mahallesinde bulunan 81. Sokak ve devamı olarak açılan imar yoluna (81 Sokak ile Stadyum Caddesinin kesiştiği noktadan başlayarak, Hastane Caddesi ve Bintaş Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar) "Kaymakam Osman ACAR Caddesi" isminin verilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
- 5- **12 Haziran 2025 tarihli 223 nolu kararda;** Defne ilçesi geçici barınma ve ticaret ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik Geçici Yapı İzni ile ilgili alınan 13.05.2025 tarih ve 185 nolu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi kararının güncellenmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 6- **12 Haziran 2025 tarihli 224 nolu kararda;** Aalen kardeş şehrimiz ile birlikte, halihazırda Aalen ve Kiel Belediyeleri iş birliğiyle Fizyoterapi ve Rehabilitasyon proje kapsamında Aalen kardeş şehrimizle yapılacak tüm iş birlikleri ve proje yönetim süreçleri için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 7- **12 Haziran 2025 tarihli 225 nolu kararda;** Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı tarafından Hatay ili geneli park bahçe düzenlemelerinde kullanılmak üzere, muhtelif malzeme alımı için yapılan hibe ödenek tahsis başvurusu İller Bankası Anonim Şirketi tarafından uygun görülmüş olup, Hibe programı ile ilgili işbirliği süreçlerinin yürütülmesi, protokol ve taahhütnamenin imzalanabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 8- **12 Haziran 2025 tarihli 226 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı olarak şehirlerarası cenaze naklinin daha hızlı yapılabilmesi amacı ile şehirlerarası cenaze nakil hizmetlerinin havayolu ile yapılması maksadıyla Türk Hava Yolları A.O Kargo Başkanlığı ile görüşülmüş olup, mesafeye bakılmaksızın her bir cenaze nakil hizmeti için 2025 yılında 3000,00TL (ÜçbinTürkLirası) karşılığında havayolu ile cenaze taşımacılığı yapılacağı bildirilmiş olup, cenaze nakil hizmetinin havayolu ile yapılabilmesi için Türk Hava Yolları ile protokol imzalanması konusunda Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e ve Mezarlıklar Dairesi Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

- 9- 12 Haziran 2025 tarihli 227 nolu kararda;** Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland E.V. Federal Derek (ASB-BV) ve Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülecek olan Hasta Nakil Ambulans Alımı işbirliği kapsamında Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne 4 adet Hasta Nakil Ambulansı kazandırılması planlanmaktadır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince Hatay Büyükşehir Belediyesi Personellerine, il bazında çalışan ve sağlık hizmetlerine ihtiyaç duyan işçilere yönelik hizmet verilmesi hususunda gezici iş sağlığı aracının alımı projesi kapsamında işbirliği protokolü imzalanacak olup, Bu doğrultuda; 5393 sayılı yasanın 18. maddesi ve 5216 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince bahse konu işbirliğinin hayata geçirilmesi adına ASB kurumu ile gerekli protokollerin imzalanması için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Mehmet ÖNTÜRK' e veya görevlendireceği yetkiliye yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 10- 12 Haziran 2025 tarihli 228 nolu kararda;** 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince tanzim edilerek gönderilmiş olan 2025 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 11- 12 Haziran 2025 tarihli 229 nolu kararda;** Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2025 tarihli toplantısında alınan 12 sayılı kararın güncellenerek; Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca, Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı (DOĞAKA)'na sunulacak "Hatay Bilim Merkezi" projesinin hayata geçirilmesine, projenin uygulaması, takibi ve yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi adına ilgili birimlerde görevli; Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet GÖKTEN' in imza yetkili olarak görevlendirilmesine ve projenin başarıyla tamamlanması için proje paydaşları ile ilgili kurumlarla iş birliği yapılmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülebilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 12- 12 Haziran 2025 tarihli 230 nolu kararda;** Kırıkhan ilçesi Gündüz Mahallesinde bulunan Ziya Paşa Sokağı, "Kemal İMREN Sokağı" ismi verilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 13- 12 Haziran 2025 tarihli 231 nolu kararda;** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." hükmü gereği Yetki ve Sorumluluğu Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 2 adet işyerinin; Antakya İlçesi, Kavutçu Mah. Karlısu Göleti yanında bulunan ve Hatay İmar Sanayi A.Ş. tarafından kullanılan Kafeterya ve Antakya İlçesi, İzmir Caddesi üzerinde bulunan, Hatay İmar Sanayi A.Ş. tarafından Habibi Neccar Sosyal Tesisinin Belediyemizin şirketi olan Hatay İmar Sanayi A.Ş.' ne 10 yıl süre ile kiralanmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 14- 12 Haziran 2025 tarihli 232 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Yetkisinde olan Defne İlçesi Vali Sami OYTUN caddesinin bir kısmı ile bitişiğinde bulunan park alanının yapım, bakım ve onarım yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediyesi Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığından Defne Belediye Başkanlığına devredilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir" değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonunun müşterek raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 15- 12 Haziran 2025 tarihli 233 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Serinyol (Akıncılar) Mahallesinde bulunan 259 ada, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 numaralı parsellerin TİCTK (Ticaret + Turizm + Konut Alanı) olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir" değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 16- 12 Haziran 2025 tarihli 234 nolu kararda;** Hatay İli, Dörtyol ilçesi, Numunevler Mahallesinde bulunan 1036 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerde bulunan Ticaret + Konut Alanı(TİCK) kullanımının Bitişik Nizam yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dörtyol Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 120 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir"

değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

- 17- **12 Haziran 2025 tarihli 235 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Sebenoba Mahallesinde bulunan 140 ada 296 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 18- **12 Haziran 2025 tarihli 236 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi Küreci Mahallesinde bulunan 614, 615, 616, 617, 618, 619, 621, 643, 644, 2062, 2064, 2069,2385, 2406 numaralı parsellerde bulunan kullanımların yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 19- **12 Haziran 2025 tarihli 237 nolu kararda;** Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesinde bulunan 2355 ada 46 numaralı parselin (eski 405 nolu parsel) ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu’ olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 20- **12 Haziran 2025 tarihli 238 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Balıklıdere Mahallesinde bulunan 4690 ada 42 ve 43 numaralı parsellerin TİCT (Ticaret+Turizm Tesis Alanı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 21- **12 Haziran 2025 tarihli 239 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 3119 ada 12 numaralı parselin cephe aldığı 15 metrelik yolun 10 metre olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığından İADESİNE karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 22- **12 Haziran 2025 tarihli 240 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz ilçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1900 ada, 1 numaralı parselde bulunan “Gelişme Konut Alanı ve Günöbirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 23- **12 Haziran 2025 tarihli 241 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 5391 ada 39,40,43,49,51,52 ve 75 numaralı parsellerde bulunan 10 metrelik taşıt yolu, TİCK (Ticaret + Konut Alanı), “Költörel Tesis Alanı” ve “Konut Alanı” olarak planlı alanın yeniden düzenlemesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin Hatay Koruma Bölge Kurulu kararına esas uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir”

değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

- 24- 12 Haziran 2025 tarihli 242 nolu kararda;** Hatay İli, , Antakya İlçesi, , Odabaşı (Kavaslı) Mahallesinde bulunan 1817 ada, 7 numaralı parselin “Ticaret + Turizm Alanı” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 25- 12 Haziran 2025 tarihli 243 nolu kararda;** Hatay İli, Erzin İlçesi, Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 925 ada 37 numaralı parselin Kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Kısmen Tarım Alanı” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 26- 12 Haziran 2025 tarihli 244 nolu kararda;** Adana, Hatay ve Osmaniye Bölgesinde Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen ve Erzin İlçesi sınırları içerisinde kalan “Cebelibereket Erzin Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi Mülkiyeti Sınırları Dışından Ev Az 50 metre Mesafede Bulunan Tarla, Mera Cinsi parsellerde Konut ve/veya Diğer Yapılaşmalara Kapalıdır” olması teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 27- 12 Haziran 2025 tarihli 245 nolu kararda;** Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 752 ada 6 nolu taşınmazın halihazırda açık olan kadastro yolu niteliğinde olduğu ve şahıs mülkiyetinde olduğu dikkate alınarak imar uygulaması ile oluşacak düzgün parselasyon planları neticesinde herhangi bir mağduriyet oluşmayacağı aksine yol şeklinde şeritvari alanın düzgün parsel dönüşeceğinden Arsuz İlçesi Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 752 ada 5 ve 7 numaralı parsellerin Konut Alanı olarak planlanması amaçlı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 129 sayılı karara yapılan itiraz; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine karar verilmiştir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne CHP Grubunun RED yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- 28- 12 Haziran 2025 tarihli 246 nolu kararda;** Hatay İli, Erzin İlçesi, İsalı Mahallesinde bulunan 522 ada 6 numaralı parsel ve çevresi ile 511 ada 80 numaralı parselin “Eğitim Alanı” ve “Park Alanı” olarak yer değiştirmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 29- 12 Haziran 2025 tarihli 247 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 5402 ada 6, 7 ve 8 numaralı parseller ile 5403 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerde TİCK (Ticaret + Konut Alanı) ve Düşük Yoğunluklu Konut (Meskun) Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

- 30- **12 Haziran 2025 tarihli 248 nolu kararda;** Hatay İli Yayladağı ilçesi, Kurtuluş Mahallesiinde bulunan 210 ada 3 parsel ve 211 ada 10 numaralı parsellerin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Yayladağı Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 11 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 31- **12 Haziran 2025 tarihli 249 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1581 ada 12 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 74 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 32- **12 Haziran 2025 tarihli 250 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan ilçesi, Mahmutlu Mahallesiinde bulunan 15 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı (Ceza ve Tutukevi)” olarak yeniden planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 33- **12 Haziran 2025 tarihli 251 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesinde geçici barınma ve ticaret ihtiyacının karşılanması için yapılmış olan yapılara “Geçici Yapı İzni” verilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Defne Belediye Meclisinin almış olduğu 04.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararına yönelik alınan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarih ve 185 sayılı kararının düzenlenmesi teklifinin onaylanması talep edilmektedir. 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmenlikler kapsamında geçici ruhsat koşulları belirtilmiş olup, yeniden yapılanma sürecinde çarpık kentleşme ve ileride telafisi mümkün olmayacak şehircilik hatalarının oluşmasına olanak verilmemesi için teklif içerisinde yeterli kriterler yer almasa da Hukuk Müşavirliğinden alınan görüşler ve konu ile ilgili Valilik Makamı tarafından yayımlanan genelgelerin bu tür yapılaşmaların önüne geçilmesi gerektiği belirtildiğinden teklifin idaresince değerlendirilmesi için iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 34- **12 Haziran 2025 tarihli 252 nolu kararda;** Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan raporda; 2025 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 35- **12 Haziran 2025 tarihli 253 nolu kararda;** İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan raporda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca, Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı (DOĞAKA)’na sunulacak “Hatay Bilim Merkezi” projesinin hayata geçirilmesine, projenin uygulaması, takibi ve yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi adına ilgili birimlerde görevli; Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet GÖKTEN’ in imza yetkili olarak görevlendirilmesine ve projenin başarıyla tamamlanması için proje paydaşları ile ilgili kurumlarla iş birliği yapılmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülebilmesi hususunun uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

- 36- 12 Haziran 2025 tarihli 254 nolu kararda;** İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonu tarafından hazırlanan raporda; Kırıkhan ilçesi Gündüz mahallesinde bulunan Ziya Paşa Sokağı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'18. maddesi (n) bendi gereğince "Kemal İMREN Sokağı" ismi verilmiş olup, Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne işlenmesi hususunda Meclis Kararı alınması talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun müşterek raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 37- 12 Haziran 2025 tarihli 255 nolu kararda;** Hatay İli Samandağ ilçesi Atatürk Mahallesi 689 ada 4 nolu parsel ve Kurtderesi mahallesi 315 nolu adanın güneyinde bulunan park alanının “Belediye Hizmet Alanı” Kurtderesi mahallesi 524 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parsellerin “Park Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği_teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne CHP Grubunun RED yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- 38- 12 Haziran 2025 tarihli 255 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Temmuz/2025 Ayı olağan meclis toplantısının 08 Temmuz 2025 Salı günü saat 14.00’te yapılmasına mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1.Başkan V.
(İmza)

Vedat ATEŞ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)