

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN TEMMUZ 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısı Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK Başkanlığında 08 Temmuz 2025 tarihinde saat 14.00'te Belen İlçesi Hükümet Konağında yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- **257 nolu kararda;** Önerge;_Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan Yunus Emre 23. Caddesinin isminin Mustafa Kemal BULUT Caddesi olarak, Bağrıyanık Mahallesinde bulunan HATSU Su Deposu yanından başlayıp Süreyya Halefoğlu Caddesi Müze Otel Kavşağında sona eren İzmir Caddesinin isminin Habib-i Neccar Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 2- **258 nolu kararda;** Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen 26 adet İmar uygulamasının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 3- **259 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere gerektiğinde ödül vermek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 4- **260 nolu kararda;** 06 Şubat depremlerinde en fazla hasarın yaşandığı şehrimizin iyileşme sürecinde belediyemizin alt ve üst yapı, imar ve planlama, park ve bahçeler, çevre ve çevre sağlığı, yol ve ulaşım, mezarlık, makine ve teçhizat alımı gibi hizmetlerinde ihtiyaç duyulması halinde kullanmak üzere İller Bankası, kamu ve özel bankalar ile kredi ve finans kuruluşlarından 5393 sayılı Kanunu'nun 68'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde belirlenen miktara kadar kredi kullanmak üzere aynı Kanun'un 18'inci maddenin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre borçlanma izni ile bu konuda Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe komisyonuna sevkine mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 5- **261 nolu kararda;** Arsuz İlçesi Alakop Plajı, İskenderun İlçesi Büyükdere Plajı, Arsuz İlçesi Karaağaç Plajı, Dört Yol İlçesi Yeşilköy Plajı ve Payas İlçesi Cinkule plajının işletme haklarının Hatay Büyükşehir Belediyesine bağlı olarak faaliyet gösteren Hatay İmar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (HİSAŞ) verilmesi ve ücret tarife komisyonun kurulması mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 6- **262 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) bendi gereğince ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'e istinaden ekte bilgilerine yer verilen 1 Adet 1. derece 10198 Unvan kodlu GIH Sınıfı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanı kadrosunun cetvelde gösterildiği gibi iptal edilmesi talebi, mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 7- **263 nolu kararda;** İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Programı (FRIIT II)" kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) aracılığı ile temin ettiği ve bağlı idaremiz olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne Belediye Hizmetleri Projesi-1 kapsamında yürütülecek alt projelerin finansmanı için 22.12.2022 tarihinde 11.500.000 Avro tutarında hibe tahsis edilmiştir. Belediye Hizmetleri Projesi-1 kapsamında yürütülecek alt projelerin finansmanı için tahsis edilen söz konusu hibeye ilave olarak tahsis edilecek olan 4.343.114 Avro tutarındaki ilave hibenin kabul edilmesine ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'ün yetkili kılınması mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

- 8- **264 nolu kararda;** Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Alt Yapı Bakım Onarım işleri için KDV dahil 500.000.000,00-TL (Beşyüz milyon Türk Lirası) krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 9- **265 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden İmar ve Sanayi A.Ş. tarafından, Dörtöl ilçesi Yeşilköy Mahallesi sınırları içerisinde yapımı sürdürülen ve yakın zamanda tamamlanması planlanan halı saha ve ek donatı alanlarından oluşan spor tesisine, Şehit İstihkâm Uzman Çavuş İzzet AK adının verilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 10- **266 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde belirtilen “Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” hükmü gereğince, Yukarıda maddeler halinde belirtilen Cadde Sokak Bulvar ve Meydan isimlerinin Mekansal Adres Kayıt sisteminde değiştirilmesi, birleştirilmesi, iptal edilmesi, uygun yerlere taşınması, güncellenmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 11- **267 nolu kararda;** Yenilenebilir enerji, iklim değişikliğiyle mücadele ve sürdürülebilir kalkınma konularında yerel yönetimlerin daha etkin bir rol üstlenmesini hedefleyen Covenant of Mayors (Başkanlar Sözleşmesi) Avrupa Birliği öncülüğünde oluşturulmuş uluslararası bir inisiyatif olup gönüllülük esasına dayalıdır. Bu sözleşmeye taraf olan belediyeler belirli enerji ve iklim hedefleri doğrultusunda taahhütlerde bulunarak bu doğrultuda uygulama planları geliştirmektedir. Belediyemizin de söz konusu iş birlikleri ve uluslararası fırsatlardan yararlanabilmesi amacıyla adı geçen birliğe üye olunması mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 12- **268 nolu kararda;** İlimiz, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi, 4350 ada 102 parsel nolu taşınmazda yer alan Belediyemize ait mezarlık içerisinde bulunan Sarıseki Enes Yaylası Camii'nin bulunduğu alanın tahsis talebi edilmektedir. Bu bağlamda, Mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesine ait 3.010,24 m2 yüz ölçüme sahip bahse konu 4350 ada 102 parsel nolu taşınmazın, Cami alanını kapsayan kroki ile belirtilen 872,42 m2.lik kısmının Diyanet İşleri Başkanlığına(İskenderun İlçe Müftülüğü) tahsisinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 13- **269 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Serinyol/Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 624 ada 5 numaralı parselin “Ticaret Alanı” kullanımının “Turizm Alanı (Otel)” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 40 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 14- **270 nolu kararda;** Hatay İli Defne ilçesi, Değirmenyolu Mahallesinde bulunan 4708 ada 148 parsel ve 150 numaralı parsellerin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 15- **271 nolu kararda;** Hatay İli Defne ilçesi, Ballıöz Mahallesiinde bulunan 131 ada 9 numaralı parselde yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 31 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 16- **272 nolu kararda;** Hatay İli Defne ilçesi, Tavuklu Mahallesiinde bulunan 207 numaralı parselde yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 30 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 17- **273 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Gümüşgöze Mahallesiinde bulunan 4738 ada 7 numaralı parselde “Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 18- **274 nolu kararda;** Hatay İli Defne ilçesi, Çekmece Mahallesiinde bulunan 3252, 3958, 16851, 16852, 14689, 14690, 3531, 8808, 8807 ve 3905 numaralı parsellerin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 58 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 19- **275 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yenişehir Mahallesiinde bulunan 11 ada 6 numaralı parseldeki yolun ve terkli alandaki park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Altınözü Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 38 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 20- **276 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz ilçesi, Madenli Mahallesiinde bulunan 1982 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde “Konut Alanı, 7 metrelik imar yolu, Park Alanı ve Trafo Alanı” eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih ve 30 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 21- **277 nolu kararda;** Hatay ili, Dörtöyöl İlçesi Çaylı ve Ocaklı Mahallelerinde Yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik onaylanan plan tadilatına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Dörtöyöl Belediye Meclisinin almış olduğu 02.05.2025 tarih ve 72 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, itirazların reddine yönelik alınan kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 22- **278 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesiinde bulunan 120 ada 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen imar yolunun kaldırılmasına yönelik onaylanan İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz için alınan Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 64 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, itirazların reddine yönelik alınan kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 23- **279 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi Eriklikuyu Mahallesiinde bulunan 145 ada 3 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Fabrikası) olarak planlanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itiraza yönelik Samandağ Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 41 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, itirazların reddine yönelik alınan kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 24- **280 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesiinde bulunan 2675 numaralı parselde “Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı) ve Enerji Nakil Hattı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dört Yol Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 73 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 25- **281 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesiinde bulunan 1562 ada 18 ve 19 numaralı parsellerde “Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dört Yol Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 81 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 26- **282 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Mansurlu Mahallesiinde bulunan 107 ada 150 numaralı parselin batısında kalan terkli alanda “Trafo Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 97 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 27- **283 nolu kararda;** Hatay İli Antakya ilçesi, Serinyol/Akıncılar Mahallesiinde bulunan 108 ada 2, 3, 4 ve 11 numaralı parsellerin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 90 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 28- **284 nolu kararda;** Hatay İli Antakya ilçesi, Güzelburç Mahallesiinde bulunan 3103 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 88 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 29- **285 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı ilçesi, Bezge Mahallesinde bulunan 1769 ada 56 numaralı parselde “Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)” olarak yeniden planlanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Yayladağı Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 40 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 30- **286 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı İlçesi Atatürk Caddesine cepheli alanların yoğunluk ve kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Yayladağı Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 41 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 31- **287 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi Frenkçiftliği Mahallesinde bulunan yaklaşık 85 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 32- **288 nolu kararda;** Hatay İli, Erzin ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 1649 ada 1 numaralı parsel ve terklı alanın “Park Alanı ve Sosyal Tesis Alanı” olarak yeniden planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 33- **289 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi, Kuşalanı Mahallesinde bulunan 3843 ada, 77 ve 78 numaralı parsellerin “Park Alanı” ve Yolun Yeniden Düzenlenerek planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 34- **290 nolu kararda;** Hatay ili Antakya ilçesi Günyazı mahallesi 2440 nolu parseldeki sosyal tesis alanının konut alanına ve 835 ada 2774 nolu parselin Özel Proje Alanı kullanımından Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 35- **291 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesinde bulunan 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2592 ve 2593 numaralı parsellerin TİCK (Ticaret + Konut Alanı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin Hatay Koruma Bölge Kurulu kararına esas uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 36- 292 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesiinde bulunan 2402 numaralı parsel ve Kisecik Mahallesi 2027 numaralı parsellerin “Askeri Alan” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 37- 293 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesiinde bulunan 123 ada 11 ve 12 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Kırıkhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 58 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 38- 294 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Ballöz Mahallesi 126 ada 14 ve 17 nolu parsellerin “Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 39- 295 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Fahura Mahallesiinde bulunan 3946 ada 1 numaralı parselin Turizm Tesis Alanı-Otel” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 40- 296 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı ilçesi, Çamaltı Mahallesiinde bulunan 254 ada 63 numaralı parselin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Yayladağı Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 30 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 41- 297 nolu kararda;** 6 Şubat depremlerinde en fazla hasarın yaşandığı şehrimizin iyileşme sürecinde belediyemizin alt ve üst yapı, imar ve planlama, park ve bahçeler, çevre ve çevre sağlığı, yol ve ulaşım, mezarlık, makine ve teçhizat alımı gibi hizmetlerinde ihtiyaç duyulması halinde kullanmak üzere İller Bankası, kamu ve özel bankalar ile kredi finans kuruluşlarından 5393 sayılı Kanunu’nun 68’inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde belirlenen miktara kadar kredi kullanmak üzere yine aynı Kanun’un 18’inci maddenin birinci fıkrasının (d) bendi ile aynı Kanunun 68’inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre borçlanma izni ile bu konuda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet ÖNTÜRK’e yetki verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 42- 298 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi Karsu Mahallesiinde bulunan 156 ada 2 numaralı parselde Ticaret + Turizm alanının genişletilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 43- **299 nolu kararda;** Hatay İli Defne İlçesi Harbiye ve Döver Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ve Harbiye Şelalelerini kapsayan Doğal Sit Alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar planı yapılacağından yaklaşık 110.715 hektarlık alanın 74.585 hektarlık kısmı için İl Toprak Koruma Kurulunun 08.05.2025 tarih ve 162 sayılı kararının 19. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 44- **300 nolu kararda;** Hatay İli Reyhanlı İlçesi Amikovası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 679 nolu parselin 2 hektarlık kısmında Mezarlık Alanı amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 28.02.2025 tarih ve 159 sayılı kararının 21. maddesi gereğince ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 45- **301 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Ağustos/2025 Ayı olağan Meclis toplantısının tatil edilmesine, Eylül ayı Meclis toplantısının 11 Eylül 2025 Perşembe günü saat 14.00’te yapılmasına mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)