

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI 1. OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Başkan Vekili Filiz ÖZÇÖREKÇİ başkanlığında 22 Temmuz 2025 tarihinde saat 13.00'te Kisecik Mahallesi Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis toplantı salonunda yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1-302 nolu kararda; Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen 11 adet İmar uygulamasının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

2-303 nolu kararda; “Hatay İli Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesinde bulunan 111 ada 5 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 2863 sayılı kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

3-304 nolu kararda; “Hatay İli, İskenderun İlçesi, Akçay Mahallesi, 4564 ada 1 numaralı parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olarak hazırlanan plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

4-305 nolu kararda; “Hatay İli Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan 80 ada 161 numaralı parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü ve Lojman)” olarak hazırlanan plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

5-306 nolu kararda; “Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesinde bulunan 122 ada 50, 51, 53 ve 63 numaralı parsellerin Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

6-307 nolu kararda; “Hatay İli Defne İlçesi, Ballıöz Mahallesi 127 ada 15 ve 16 nolu parsellerin Konut Alanı amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 7-308 nolu kararda;** “5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Birleşme ve Katılma’ başlıklı 8. maddesine göre Reyhanlı İlçesine bağlı Uzunkavak Mahallesi’nin ayrılması ve Kumlu İlçesine bağlanması yönünde Halkoylaşması’nın oy çokluğu sonucuna mütakiben Kumlu Belediyesi Meclisince bu yönde oy birliği ile karar alınması neticesinde Uzunkavak Mahallesi’nin Kumlu İlçesine bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 8-309 nolu kararda;** “Hatay İli Arsuz İlçesi Akçalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1396 ada 217 ve 218 nolu parsellerin Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 27.06.2025 tarih ve 163 sayılı kararının 3. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 9-310 nolu kararda;** “Hatay İli Arsuz İlçesi Akçalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1425 ada 9 nolu parselin Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 05.10.2023 tarih ve 149 sayılı kararının 2. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 10- 311 nolu kararda;** “Hatay İli Arsuz İlçesi Akçalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1596 ada 6 nolu parselin Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 05.10.2023 tarih ve 149 sayılı kararının 1. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 11- 312 nolu kararda;** “Hatay İli Arsuz İlçesi Madenli mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2096 ada 11 nolu parselin Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 27.06.2025 tarih ve 163 sayılı kararının 5. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 12- 313 nolu kararda;** “Hatay İli Arsuz İlçesi Avcıarsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 745 ada 3 nolu parselin Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 27.06.2025 tarih ve 163 sayılı kararının 4. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 13- 314 nolu kararda;** “Hatay İli Arsuz İlçesi Alakop, Arpaçiftlik, Çetillik ve Kabev Mahallelerinde bulunan 35 metrelik çevre yolunun açılmasına yönelik İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 08.05.2025 tarih ve 162 sayılı kararının 10. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

- 14- 315 nolu kararda;** “Hatay İli Dörttyol İlçesi Karakese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1146 ada 88 ve 89 nolu parsellerin Sanayi ve Depolama Alanı amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 14.03.2024 tarih ve 151 sayılı kararının 6. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 15- 316 nolu kararda;** “Hatay İli, Belen İlçesi Çerçikaya Mahallesinde bulunan 1228.70 ha alan içerisinde Rüzgar Enerji Santrali Alanı yapılması amaçlı Enerji Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Tirbün Alanı) ve Şalt Merkezi Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- 16- 317 nolu kararda;** “Hatay İli, Erzin İlçesi, Yukarıburnaz Mahallesi 596 ada 31 nolu parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- 17- 318 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Akçalı Mahallesi 1396 ada 103 nolu parselde bulunan plan kararlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Hatay Koruma Bölge Kurulu ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu kararına esas olmak üzere plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 18- 319 nolu kararda;** “Hatay İli Defne İlçesi Özbek ve Büyükçat Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif parseller ve tapulama harici alandan oluşan yaklaşık 21 hektarlık alanda Antakya-Defne ve Samandağ İlçelerine hizmet edecek “Atıksu Arıtma Tesis Alanı” amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 11.07.2025 tarih ve 164 sayılı kararının 4. maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas Meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili
(İmza)

Vedat ATEŞ
Katip Üye
(İmza)

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye
(İmza)