

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN EYLÜL 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK Başkanlığında 11 Eylül 2025 tarihinde saat 14.00'te Hassa Belediyesi Hizmet Binası Konferans Salonunda yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- **320 nolu kararda;** Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen 30 adet İmar uygulamasının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 2- **321 nolu kararda;** Altınözü İlçesi Karbeyaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yapımı devam eden Halı Saha Spor Kompleksine, 2013 yılında vefat eden ve İlçemizde yetişmiş sporcularımızdan Merhum Kamil DOĞRU'nun isminin verilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 3- **322 nolu kararda;** Arsuz İlçesinde bulunan İskenderun-Arsuz Yolu ile Güzelyalı Caddesi ve Atatürk Caddesi'nin kesişiminde yer alan ve yeniden projelendirilerek akıllı kavşak sistemine dönüştürülen kavşağa isim verilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 4- **323 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Defne İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 5- **324 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 6- **325 nolu kararda;** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet Vakumlu Yol Süpürge Aracı ve 1 Adet Arazöz Aracı alımına gereksinim duyulmaktadır. Alımına ihtiyaç duyulan araçların harcama işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 7- **326 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesine ait Hatay İmar A.Ş.'nin sermayesinin 26.08.2025 tarihli Genel Kurul kararına istinaden 1.500.000.000,00 (Bir Milyar Beş Yüz Milyon %00) TL'den 2.300.000.000,00 (İki Milyar Üç Yüz Milyon %,00) TL artırılan sermaye tutarı 800.000.000,00 (Sekiz Yüz Milyon % 00) TL'nin en az 1/4'e kadar olan tutarın tescil öncesi ödenmesine geriye kalan tutarın en geç 24 ay içerisinde ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 8- **327 nolu kararda;** Reyhanlı İlçesi Harran Mahallesi 605 nolu taşınmaz içerisinde belirlenen yaklaşık 100 m2'lik kısım için 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi gereğince tahsis amacı değişikliği ve kamu yatırımı kararı alınmasına ilişkin çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 9- **328 nolu kararda;** Hakkâri ili Çukurca ve Şemdinli ilçe belediyeleri ile Durankaya, Büyükçiftlik ve Esendere belde belediyeleriyle belediyemiz arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasına ve bu kapsamda yapılacak işlemler için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 10- **329 nolu kararda;** Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı tarafından yapımı devam eden Erzin Şirinsu Orman Parkı, Dört Yol Zübeyde Hanım Orman Parkı, Payas 15 Temmuz Orman Parkı, İskenderun Numune Orman Parkı, Dört Yol Yeşilköy Atatürk Parkı, Hassa 15 Kasım Gürhan Ergüneş Parkı, Belen Botanik Parkında bulunan Kır Kahvesi, Kır Lokantası, Kafe, Büfe ve Yöresel Satış alanlarının işletme hakkının Hatay Büyükşehir Belediyesine bağlı olarak faaliyet gösteren Hatay İmar Sanayi A.Ş.'ye 5 yıl süre ile verilmesi ve işletme faaliyetleri açısından HİSAŞ bünyesinde ücret tarife komisyonunun kurulmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

- 11- **330 nolu kararda;** Zabıta Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan zabıta memurlarına 2026 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunun, K cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti, (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 12- **331 nolu kararda;** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'e istinaden 1 Adet 1. derece 2810 unvan kodlu GIH Sınıfı "İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanı" kadrosunun ihdas edilmesi mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 13- **332 nolu kararda;** İskenderun Yaş Sebze Meyve Ticareti Toptancı Halinde bulunan işyerlerinin kira ücretlerinin %20 oranında düşürülebilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 14- **333 nolu kararda;** Antakya'nın Güzelburç Mahallesi'nde bulunan Yunus Emre 23. Caddesinin isminin Mustafa Kemal BULUT Caddesi , Bağrıyanık Mahallesi'nde bulunan HATSU Su Deposu yanından başlayıp Süreyya Halefoğlu Caddesi Müze Otel Kavşağında sona eren İzmir Caddesinin isminin Habib-i Neccar Caddesi olarak değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 15- **334 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden İmar ve Sanayi A.Ş. tarafından, Dört Yol ilçesi Yeşilköy Mahallesi sınırları içerisinde yapımı sürdürülen halı saha ve ek donatı alanlarından oluşan spor tesisine vatanımızın bölünmez bütünlüğü uğruna şehit düşen İstihkâm Uzman Çavuş İzzet AK'ın adının verilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 16- **335 nolu kararda;** Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek hükmü gereğince, ilimizde eskiden var olan;
- 1- Alan Sokak, 2. Alan Sokak, 1. İpek Sokak, 5. İpek Sokak, Çalgı Sokak 1. Kümeevler Çıkmaz Sokak... vb gibi eskiden şehrimizde var olan bu Cadde Sokak Bulvar Meydan isimlerinin sistemden silinmesi, güncellenmesi konumunun değiştirilmesi,
 - 2- Sistemde mevcut olan şehit isimleri içeren Cadde Sokak Bulvar ve Meydanların yeni oluşan sokak alt yapısına göre bu isimlerin uygun yerlere taşınması,
 - 3- Önemli Devlet adamlarının isimlerini içeren Cadde Sokak Bulvar ve Meydanların yeni oluşan sokak alt yapısına göre bu isimlerin uygun yerlere taşınması,
 - 4- Önemli Tüzel Kişilik adları içeren Cadde Sokak Bulvar ve Meydan isimlerinin sistemden silinmesi, güncellenmesi konumunun değiştirilmesi,
 - 5- Sistemde mevcut olan numaralı Cadde Sokak Bulvar ve Meydan isimlerinin istenildiği gibi sistemden silinmesi, güncellenmesi konumunun değiştirilmesi,
- Yukarıda maddeler halinde belirtilen Cadde Sokak Bulvar ve Meydan isimlerinin Mekansal Adres Kayıt sisteminde değiştirilmesi, birleştirilmesi, iptal edilmesi, uygun yerlere taşınması, güncellenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 17- **336 nolu kararda;** Hassa ilçesinde yer alan Girne mahallesinde bulunan 81. Sokak ve devamı olarak açılan imar yoluna "Kaymakam Osman Acar" isminin verilmesi konusuna ilişkin olarak, teklif sahibi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen yazı ile konunun geri çekilmek istenildiği bildirilmiştir. Teklif sahibi daire başkanlığının bu yöndeki talebi doğrultusunda, söz konusu gündem teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iade edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir meclisidir. değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

- 18- **337 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Hatun Mahallesi 3753 numaralı parselde bulunan 15 metrelik taşıt yolunun güzergahının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 19- **338 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Gülderen Mahallesi 135 ada 18 numaralı parsel “Ticaret Alanı” ve 135 ada 20 numaralı parselin “Kısmen Konut Alanı ve Kısmen Yeşil Alan” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığından iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 20- **339 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kabev Mahallesi 6, 857, 858 ve 859 numaralı parseller ile Arpaçiftlik Mahallesi 1359, 1360 ve 1361 numaralı parseller, 115 ada 1 numaralı parsel, 117 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” “Kamu Hizmet Alanı” “Orman Alanı” ve “Rekreasyon Alanı” olarak planlı alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin Hatay Koruma Bölge Kurulu kararına esas uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 21- **340 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi Düğünyardı (Cebike) Mahallesi 105 ha alanda “Atıksu Arıtma Tesis Alanı” yapılması amaçlı hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 22- **341 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi 105 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için İskenderun Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 55 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 23- **342 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi 5347 ada 1 parsel “Park Alanı”nın yeniden düzenlenerek planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 66 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 24- **343 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Tavla Mahallesi 2020 ve 2021 numaralı parseller mülkiyet hatları korunarak “Konut Alanı” olarak yeniden planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 65 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

- 25- **344 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 04.09.2024 tarih ve 91 sayılı karar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 26- **345 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi merkez mahallelerini kapsayan ve 5. Etap olarak belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik İskenderun Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 71 sayılı kararın; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 27- **346 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Ovakent Mahallesinde bulunan 127 ada 8 numaralı parselin yeniden düzenlenerek tamamının “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 28- **347 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi, Tokaçlı Mahallesinde bulunan 115 ada 22 numaralı parselde “Açık ve Yeşil Alan(Millet Bahçesi)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 29- **348 nolu kararda;** Hatay İli Hassa İlçesi, Akbez Mahallesinde bulunan 3520 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 30- **349 nolu kararda;** Hatay İli Antakya İlçesi, Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 120 ada 41 numaralı parselin “T2 Rumuzlu Ticaret Alanı” ile “Park ve Otopark İle Yol Alanının” eşdeğer miktarda batı yönünde kaydırılmasına yönelik Antakya Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 89 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 31- **350 nolu kararda;** Hatay İli Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesinde bulunan 2673 numaralı parselin “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (121-250 kişi/ha)” olarak planlı alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 32- **351 nolu kararda;** Hatay İli Hassa İlçesi, Sapanözü Mahallesinde bulunan 2051 ada 68 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

- 33- **352 nolu kararda;** Hatay İli Kırıkhan İlçesi, Karataş Mahallesiinde bulunan 2048 numaralı parselde “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Kırıkhan Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 43 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 34- **353 nolu kararda;** Hatay İli Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesiinde bulunan 120 ada 54, 59, 60 ve 61 numaralı parsellerin Konut Alanı ve Otopark olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 63 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 35- **354 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Defne İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 36- **355 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 37- **356 nolu kararda;** Reyhanlı İlçesi Harran Mahallesi 605 nolu cinsi mera olan Kamu Ortak Malı adına kayıtlı taşınmaz içerisinde, 100 m2'lik kısmında “İçme suyu Kuyusu Açılması ” için söz konusu taşınmazda tahsis amacı değişikliği ve Kamu Yatırımı kararı alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 38- **357 nolu kararda;** İskenderun Yaş Sebze Meyve Ticareti Toptancı Halinde Belediyemizce arttırılan kira ücretlerinin, iş yerleri esnafına ağır gelmesi sebebiyle kira ücretlerinin düşürülmesi talep edilmiştir. Bahse konu, İskenderun Yaş Sebze Meyve Ticareti Toptancı Halinde bulunan işyerlerinin kira ücretlerinin düşürülmesi talebine yönelik, mevcut kira ücretlerinin %20 oranında düşürülmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 39- **358 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli mahallesinde bulunan 3863 ada 138, 334, 335 ve 341 nolu parsellerde Entegre Katı Atık Tesis Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
- 40- **359 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısının 09 Ekim 2025 Perşembe günü saat 14.00’te yapılmasına mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)