

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN MART 2025 TARİHLİ
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK başkanlığında 17 Mart 2025 günü Saat:16.00'da Kiscik Mahallesi Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Alanı A Bloкта bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli; Ethem ASKER, Sami ÜSTÜN, Edip KAYNAR, Yusuf UYAR, Ali Kemal GÜÇLÜ, Zülfikar GÜLER, Aytaç AYTAŞ, Burhan ERGÜDER, Bahadır AMAÇ, Özel GÖKİSAOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Mustafa Necati GÜRZ, Ömer Ayhan ŞİHÇA, Abdullah ÇALIŞKAN, Adnan ARYILMAZ, Yılmaz ÖZTÜRK, Ahmet Salman YUMUŞAK, İzinsiz, Mehmet Ali YANMAZ, Bora ÇAKIR, Abdullatif DEMİR'in haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **17 Mart 2025 tarihli 92 nolu kararda;** Reyhanlı İlçe Sınırları içerisinde Organize Sanayi ve Sanayi Bölgesi Belirlenmesi hakkında Reyhanlı Meclis üyesi Av. Murat BİNGÖL'ün vermiş olduğu önerge Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle **"REDEDEDİLMESİNE"** karar verildi.
- 2- **17 Mart 2025 tarihli 93 nolu kararda;** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2025 tarih E-70052961-115-2025-5646 sayılı yazıları ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen; 9 adet konusu ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarih E-70052961-115-2025-5132 sayılı yazıları ile Mart ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu maddenin toplu olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 3- **17 Mart 2025 tarihli 94 nolu kararda;** Finansmanı Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Doğal Afetlere Karşı Belediye Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında, Belediyemiz tarafından kullanılması planlanan 33.000.000,00 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırııcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapma konusunda Hatay İmar A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı Muhammet Reşit AKKAYA'nın yetkili kılınması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 4- **17 Mart 2025 tarihli 95 nolu kararda;** 2025 yılı teminat miktarlarının: Nevşehir Kapadokya (Antakya) Hal Şubesindeki bir işyeri için; 36.000,00 TL, İskenderun Hal Şubesindeki bir işyeri için; 121.000,00 TL, Dörtöyol Hal Şubesindeki bir işyeri için; 81.000,00 TL, Reyhanlı Hal Şubesindeki bir işyeri için; 51.000,00 TL, Kırıkhan Hal Şubesi işyerleri maliklerinin olduğundan, Reyhanlı Hal Şubesi işyerlerinin 2025 yılı teminatının emsal gösterilmesine ve nakit, banka teminat mektubu, hazine bonosu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak belirlenmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 5- **17 Mart 2025 tarihli 96 nolu kararda;** Reyhanlı ilçesine bağlı Uzunkavak mahallesinin Kumlu ilçesine bağlanması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 6- **17 Mart 2025 tarihli 97 nolu kararda;** İller Bankası A.Ş. (bundan sonra banka olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Avrupa Birliği Suriye Krizine Karşı Bölgesel Güven Fonu (MADAD)" kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Avrupa Yatırım Bankası (AYB) aracılığıyla temin ettiği ve bağlı idaremiiz olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiş bulunan 15.173.414,91 Avro tutarındaki hibeye ilave olarak 470.500,00 Avro tutarında hibe tahsis edilmesine ilişkin olarak 5. Revize Alt Finansman Anlaşması ve ilgili dökümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe ile ilgili her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'ün yetkili kılınması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 7- **17 Mart 2025 tarihli 98 nolu kararda;** Arbeiter - Samariter - Bund Deutschland E.V. Federal Derek (ASB-BV) ile HBB tarafından ortak yürütülen Gezici İş Sağlığı Aracı ve Hasta Nakil Aracı Projesi kapsamında Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne 1 adet NM0AXXTTRASU43356 şase numaralı gezici iş sağlığı aracı, 1 adet NM0EXXTTRERY02475 Şase numaralı Hasta nakil aracının imzalanın protokolne istinaden Hatay Büyükşehir Belediyesi adına devir işlemlerinin yapılmasına ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 8- **17 Mart 2025 tarihli 99 nolu kararda;** Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den yatırım harcamaları ve acil cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere 265.000.000,00 TL (ikizyüzaltmışbeşmilyontürklirası) nakit krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 9- **17 Mart 2025 tarihli 100 nolu kararda;** İlimiz Yayladağı İlçesi Yukarıokçular Mahallesi 122 ada 50 parsel, 122 ada 51 parsel ve 122 ada 53 parsel nolu taşınmazların Hatay Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliğı adına şartsız bağış olarak kabul edilmesine ilişkin Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 10- **17 Mart 2025 tarihli 101 nolu kararda;** Sosyal hizmetler ile ramazan iftarı için yapılan bağışların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre kabul edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 11- **17 Mart 2025 tarihli 102 nolu kararda;** Belediyemiz tarafından yapılacak mezbahane, otopark, toplu konut, otogar, sebze ve meyve hali, liman ve iskele, sosyal tesis, diğeri işletme ve tesislerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64'üncü maddeleri hükümlerinde belirtilen üst sınırlara kadar kiraya verilmesine ve sınırlı ayni hak tesisi kurulmasına, gerek görülmesi halinde bunların 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendine göre "yap işlet" ve "yap işlet devret" modeli ile yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 12- **17 Mart 2025 tarihli 103 nolu kararda;** Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 23/10/2024 tarih ve 246 sayılı Kararı ile; Yayladağı İlçesinde ihtiyaç sebebiyle yeni bir toplu taşıma güzergahı oluşturulmuş olup; bu güzergahta 6 adet aracın çalışması gerektiğı belirlenmiştir. İlgili UKOME Kararı kapsamında oluşturulan güzergahta faaliyet gösterecek 6 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihale edilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 12/12/2024 tarih ve 389 sayılı Kararı ile; 24/12/2024 tarih ve 2211 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ile de ihale işlemi gerçekleştirilmiştir. İhale üzerine kalan katılımcılar sözleşme imzalamaya davet edilmiş ancak imzaya gelen ve işe başlayan katılımcı olmamıştır. Hal böyle iken Yayladağı İlçesinde toplu taşıma ihtiyacı devam etmekte olup; vatandaşlarımızın mağdur olmaması adına 23/10/2024 tarih ve 246 sayılı Kararı ile belirlenen güzergahlarda Belediyemize ait otobüslerin hizmet vermesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 13- **17 Mart 2025 tarihli 104 nolu kararda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7. maddesinin f ve p fıkrasında, Ulaşım Hizmetleri başlıklı 9. maddesinde verilen yasal yetki ve sorumluluk çerçevesinde ulaşım hizmetlerinden Hatay Büyükşehir Belediyesi sorumlu tutulmuştur. Buna göre İl genelinde toplu ulaşım hizmeti bulunmayan, ya da toplu ulaşım hizmetinin sağlıklı olarak verilemediğı mahallelerde temel ihtiyaç olan ulaşım hizmetin sağlanması adına; 26/02/2025 tarih ve 76 sayılı UKOME Kararı ile Antakya İlçesi için belirlenen 13 güzergâhta 17 araç, Kumlu ve Reyhanlı İlçeleri için belirlenen 14 güzergâhta 16 araç ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 1 yıl süre ile 3 şahıslar tarafından ifa edilmek üzere idarenin hizmet alımı yolu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 14- 17 Mart 2025 tarihli 105 nolu kararda;** Enerji Kentleri Birliği'ne, Birlik Ana Tüzüğü'nün 7'nci maddesi uyarınca Birliğe üye olunmasına ve Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'ün doğal üyesi olduğu ve Yapılan isim önerilerin oylanması sonucunda İbrahim Naci YAPAR, İbrahim GÜL, Hamit REYHANİOĞLU'nun asil üye, Vedat ATEŞ, Ahmet Oğuz SEÇER'in yedek üye olarak seçilmesine, iş bu alınan kararımızın bir suretinin Enerji Kentleri Birliği'ne gönderilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 15- 17 Mart 2025 tarihli 106 nolu kararda;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesinin 2. Fıkrası 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası "...fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyleri arasında aktarma yapmak Hükmü gereğince; Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 2025 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına aktarımının yapılması Talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 16- 17 Mart 2025 tarihli 107 nolu kararda;** Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Altınözü İlçesi Paslıkaya mahallesi 1.744,79 m2 yüzölçümüne sahip 103 ada 12 parsel nolu taşınmaz veya İlimiz Yayladağı İlçesi Çaksına mahallesi 2628,04 m2 yüzölçümüne sahip 169 ada 24 parsel nolu taşınmaz ile mülkiyeti Eti Türk Alevi Taifesi (Vakıflar Bölge Müdürlüğü)'ne ait 2.793,41 m2 yüzölçümüne sahip İlimiz Samandağ İlçesi Mızraklı Mahallesi 4034 ada 2 parsel nolu taşınmazlar, ihtiyaç üzerine Belediyemiz projelerini gerçekleştirmek adına Belediyemiz ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında trampa edilmesi için Belediye Encümenimize yetki verilmesinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 17- 17 Mart 2025 tarihli 108 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı (sonraki yıllar dahil) Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Servis Araçlarının Geç Vizeleme yapmasından kaynaklı cezalı duruma düşmesi halinde alınacak olan bedeller,
1) Vize Dönemi (1- 24 ay içerisinde) % 20 karşılığı 20.736,00 TL
2) Vize Dönemi (24 -36 ay içerisinde) %40 karşılığı 41.472,00 TL
3) Vize Dönemi (36 -48 ay içerisinde) % 60 karşılığı 62.208,00 TL
4) Vize Dönemi (36 -48 ay içerisinde) % 80 karşılığı 82.944,00 TL' dir.
Bu doğrultuda cezalı duruma düşen İşleticilerin ödemelerini kolaylaştırmak adına kendilerine tahakkuk edilen borcu 3 er aylık periyodlarla toplamda 4 taksitte 1 yıllık süre içerisinde ödemelerini yapmaları talebinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 18- 17 Mart 2025 tarihli 109 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan ve Azganlık Mahallelerinde bulunan alanda(104.574,58m2) "400 KV Hatay TM-Erzin DGKÇŞ TM Enerji İletim Hattının" planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 19- 17 Mart 2025 tarihli 110 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Kavaslı Mahallesi'nde bulunan 1818 ada 2 numaralı parselin 'Ticaret + Konut Alanı' olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 20- 17 Mart 2025 tarihli 111 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi'nde bulunan 11485 numaralı parselin "TİCK (Ticaret + Konut Alanı) ve TİCT (Ticaret+Turizm Tesis Alanı)" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve Ali ÖZDEMİR, Adem İŞÇİOĞLU, Halil İbrahim ÖZGÜN, Mansur GÜLER, İbrahim ERSUZ, Hamit REYHANİOĞLU, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Tamer ILGAZ, Tuğrul OCAK, Musa İLHAN, Teksin EKİZ, Oktay Vaysal ÖZSOY, İbrahim AYDOĞAN, Timurlenk BOZOĞLAN, Doğan SAĞALTICI, Nurhak RAY, Gassan KURAN, Ahmet Bülent BOZDOĞAN, Hüseyin TİNTAŞ ve Adnan ŞANVERDİ'nin "ÇEKİMSER" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

- 21- **17 Mart 2025 tarihli 112 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Allazi Mahallesinde bulunan 142 ada 41 numaralı parselin “Park Alanının Kuzeybatı Yönüne Kaydırılmasına” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 117 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 22- **17 Mart 2025 tarihli 113 nolu kararda;** Hatay İli, Defne ilçesi, Çardaklı Mahallesinde bulunan 4535 ada 5,6,7 numaralı parsellerin kuzey güney istikametindeki 7 metrelik yolun yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 23- **17 Mart 2025 tarihli 114 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan tescil harici alanın “Trafo Alanının Yeniden Planlamasına” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 05 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 24- **17 Mart 2025 tarihli 115 nolu kararda;** Hatay İli, Defne ilçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 204 ve 207 numaralı parsellerde bulunan Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, yol olarak yeniden planlanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 25- **17 Mart 2025 tarihli 116 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesinde bulunan 593 numaralı parselin bir kısmının “Konut Alanı” kullanımından “Yaya Yolu” kullanımı olarak planlaması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 Tarih ve 13 Sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 26- **17 Mart 2025 tarihli 117 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesinde bulunan 2069 numaralı parselin ortasından geçen yolun “Kadastral Hatta Göre İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, UIP-311080381 numaralı dosya Dört Yol Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 27- **17 Mart 2025 tarihli 118 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya ilçesi Oğlakören Mahallesinde bulunan 108 ada 21 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 114 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 28- **17 Mart 2025 tarihli 119 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya ilçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2745 ada 5 numaralı parselin “Beton Santrali Alanı” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 118 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu şeklindeki komisyon raporuna Komisyon üyeleri Hamit REYHANİOĞLU, Hüseyin TİNTAŞ ve Aytaç AYTAŞ Şerh koymuştur. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunulan komisyon raporu Ali ÖZDEMİR, Adem İŞÇİOĞLU, Halil İbrahim ÖZGÜN, Mansur GÜLER, İbrahim ERSUZ, Hamit REYHANİOĞLU, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Tamer ILGAZ, Tuğrul OCAK, Musa İLHAN, Teksin EKİZ, Oktay Vaysal ÖZSOY, İbrahim AYDOĞAN, Timurlenk BOZOĞLAN,

Doğan SAĞALTICI, Ferit DİKER, Nurhak RAY, Gassan KURAN, Ahmet Bülent BOZDOĞAN, Hüseyin TİNTAŞ ve Adnan ŞANVERDİ'nin "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

- 29- **17 Mart 2025 tarihli 120 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya ilçesi, Kuzeytepe Mahallesi'nde bulunan 2593 ada 4 numaralı parselde bulunan Ticaret Alanı (T3) olarak planlanan alanın T2 rumuzlu Ticaret Alanı olarak yeniden planlanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 30- **17 Mart 2025 tarihli 121 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planının 2.askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 07.02.2025 tarih ve 18 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 31- **17 Mart 2025 tarihli 122 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesi'nde bulunan 4057 ada 16 numaralı parselin "Beton Santrali Alanı" yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 14 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve Ferit DİKER'in "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
- 32- **17 Mart 2025 tarihli 123 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü ilçesi, Fatikli Mahallesi'nde bulunan 91 ada 1,2,3,4; 80 ada 1,2,3,4,5,10 numaralı parsellerin arasından geçen yolun zeminde açılmış ve aktif olarak kullanılan yere taşınmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Altınözü Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 15 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 33- **17 Mart 2025 tarihli 124 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi'nde bulunan 260 ada 81 numaralı parselin "Resmi Kurum Alanının (Emniyet Müdürlüğü İdari Bina, Lojman) Yeniden Düzenlenmesine" yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 15 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 34- **17 Mart 2025 tarihli 125 nolu kararda;** Hatay İli Dörtüol İlçesi, Özerli Mahallesi'nde bulunan 1562 ada 18 ve 19 numaralı parsellerin (eski 149 ada 34 ve 35 numaralı parseller) "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 35- **17 Mart 2025 tarihli 126 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı ilçesi, Dutlubahçe Mahallesi'nde bulunan 413 ada 21 numaralı parselde "Ana okulu" ve "Resmi Kurum Alanı" olarak yeniden planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Yayladağı Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

- 36- 17 Mart 2025 tarihli 127 nolu kararda;** Kültür ve Sosyal  şler Daire Başkanlığının 2025 Mali Yılı B t çesinde kullanılması  n görülmeyen  deneklerin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına  denek aktarımı yapılması istenilen 46.31.01.36-5-0820-03 (Mal ve Hizmet Alım Giderleri) tertibinden 5.239.836,55 TL'nin indirilerek; 46.31.01.05-5-0131-03 (Mal ve Hizmet Alım Giderleri) tertibine 5.239.836,55 TL'nin eklenmesi, Talebinin Mahalli  dareler B t çe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı B y k şehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) fıkrası "Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında Aktarma Yapmak" h k m  gereğince uygun olduğu hususu Hatay B y k şehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 37- 17 Mart 2025 tarihli 128 nolu kararda;** 2025 yılı teminat miktarlarının; Nevşehir Kapadokya (Antakya) Hal  ubesindeki bir işyeri için; 36.000,00 TL,  skenderun Hal  ubesindeki bir işyeri için; 121.000,00 TL, Dörtyol Hal  ubesindeki bir işyeri için; 81.000,00 TL, Reyhanlı Hal  ubesindeki bir işyeri için; 51.000,00 TL, Kırıkhan Hal  ubesi işyerleri maliklerinin olduğundan, Reyhanlı Hal  ubesi işyerlerinin 2025 yılı teminatının emsal gösterilmesine ve nakit, banka teminat mektubu, hazine bonosu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak belirlenmesi talebinin uygun olduğu hususu Hatay B y k şehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 38- 17 Mart 2025 tarihli 129 nolu kararda;** Hatay  li, Defne  l esi, Toygarlı ( n n ) Mahallesinde bulunan 276 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000  l ekli Nazım  mar Planı ve 1/1000  l ekli Uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı  mar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile  ehircilik ve planlama ilkeleri ile üst  l ekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay B y k şehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 39- 17 Mart 2025 tarihli 130 nolu kararda;** Hatay  li, Arsuz  l esi, Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 752 ada 5 ve 7 numaralı parsellerin "Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli  evre Düzeni Planı, 1/5000  l ekli Nazım  mar Planı ve 1/1000  l ekli Uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı  mar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile  ehircilik ve planlama ilkeleri ile üst  l ekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin olduğu şeklindeki komisyon raporuna Komisyon  yeleri Hamit REYHAN OğLU, Hüseyin T NTA  ve Ayt  AYTAA   erh koymuştur. Hatay B y k şehir Belediye Meclisinde oya sunulan komisyon raporu Ali  ZDEM R, Adem     OğLU, Halil  brahim ÖZGÜN, Mansur GÜLER,  brahim ERSUZ, Hamit REYHAN OğLU, Nadire K T, Mehmet GÜLERYÜZ, Tamer ILGAZ, Tuğrul OCAK, Musa  LHAN, Teksin EK Z, Oktay Vaysal ÖZSOY,  brahim AYDOğAN, Timurlenk BOZOğLAN, Doğan SAğALTICI, Nurhak RAY, Gassan KURAN, Ahmet Bülent BOZDOğAN, Hüseyin T NTA  ve Adnan  ANVERD 'nin "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
- 40- 17 Mart 2025 tarihli 131 nolu kararda;** Hatay Genelinde Bayram boyunca B y k şehir Belediyemize ait toplu ulaşım hizmetlerinin ücretsiz olarak verilmesi ile ilgili Altınözü Belediye Başkanı Rıfat SARI, Belen Belediye Başkanı  brahim G L, Antakya Belediye Başkanı  brahim Naci YAPAR, Payas Belediye Başkanı Bekir ALTAN, Yayladağı Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN  skenderun Belediye Başkanı Mehmet DÖNMEZ, Kumlu Belediye Başkanı  brahim PAC, Kırıkhan Belediye Başkanı Ömer Erdal  EL K, Samandağ Belediye Başkanı Emrah KARAÇAY ve Defne Belediye Başkanı Halil  brahim ÖZGÜN' n vermiş olduğu  nerge Hatay B y k şehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 41- 17 Mart 2025 tarihli 132 nolu kararda;** 5216 Sayılı B y k şehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Nisan/2025 Ayı olağan meclis toplantısının 10 Nisan 2025 Perşembe günü saat 14.00'te yapılması hususu Hatay B y k şehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
( mza)

Filiz  Z  REK İ
Katip  ye
( mza)

 smail KAHRAMAN
Katip  ye
( mza)