

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN MAYIS 2025 TARİHLİ
TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1. Birleşimi Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK Başkanlığında 13 Mayıs 2025 günü saat 14.00'te Defne Belediyesi Dursunlu Mahallesi Defne Evi'nde yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- **13 Mayıs 2025 tarihli 166 nolu kararda;** Kurban Bayramı boyunca Hatay Genelinde Büyükşehir Belediyemize ait Toplu Ulaşım Hizmetlerinin ücretsiz olarak verilmesi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK, Antakya Belediye Başkanı İbrahim Naci YAPAR, Altınözü Belediye Başkanı Rıfat SARI, Belen Belediye Başkanı İbrahim GÜL, Payas Belediye Başkanı Bekir ALTAN, Kumlu Belediye Başkanı İbrahim PAC, Reyhanlı Belediye Başkanı Ahmet Salman YUMUŞAK, ve Meclis Üyesi Murat GENCO'nun vermiş olduğu önerge mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 2- **13 Mayıs 2025 tarihli 167 nolu kararda;** Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen 9 adet madde toplu olarak Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 3- **13 Mayıs 2025 tarihli 168 nolu kararda;** Finansmanı Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır. Tarafından yürütülen "Belediye Hizmetleri Projesi-1 (Fransız Kalkınma Ajansı ile İller Bankası A.Ş. arasında 13.04.2020 tarihinde imzalanmış olan Finansman Anlaşmasının 2 Nolu tadilatı) " kapsamında, Bankanın bağlı idaremiz olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne "Belediye Hizmetleri Projesi-1 (Fransız Kalkınma Ajansı ile İller Bankası A.Ş. arasında 13.04.2020 tarihinde imzalanmış olan Finansman Anlaşmasının 2 Nolu Tadilatı Alt Projesi)é için kullandıracak olduğu toplam 15.843.114 Avro tutarında hibeye ilişkin Revize Alt Hibe Anlaşması ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'ün yetkili kılınması mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 4- **13 Mayıs 2025 tarihli 169 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) bendi gereğince ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'e istinaden ekte bilgilerine yer verilen 1 Adet 1 derece 10198 Unvan kodlu GIH Sınıfı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanı kadrosunun cetvelde gösterildiği gibi ihdas edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 5- **13 Mayıs 2025 tarihli 170 nolu kararda;** İlimiz Antakya ilçesinde yaklaşık 80 adet cep taksi uygulaması yapan (T plaka) ticari taksi bulunmaktadır. Bunların büyük çoğunluğu depremde dolayı taksi durağı yıkılanlar ve çalışma alanları kısıtlı olanlardan oluşmaktadır. Depremde büyük ölçüde etkilenen bu işleticilere destek olmak amacıyla, 2025 yılı gelir tarifesi T plakalı araçlar başlıklı, durak değişikliği kısmında yer alan cep taksi noktalarından yararlanma ücreti (yıllık araç başına) kısmının cep taksi uygulamasından faydalanan plakalara 2025 yılı sonuna kadar uygulanmaması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 6- **13 Mayıs 2025 tarihli 171 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Arsuz İlçesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince Arsuz İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

- 7- **13 Mayıs 2025 tarihli 172 nolu kararda;** Mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesine ait olan 8425,86 m2 yüzölçüme sahip, İlimiz Altınözü İlçesi, Tokaçlı Mahallesi 108 ada 151 parsel nolu taşınmazı, 5393 sayılı Belediye Kanunun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendi "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...." hükmünce, Altınözü Belediye Başkanlığına bedelsiz devri değerlendirilmektedir. Mezkur taşınmazı, sanayi ve ticareti geliştirmek amacıyla kullanılmak üzere Altınözü Belediye Başkanlığına bedelsiz devri ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 8- **13 Mayıs 2025 tarihli 173 nolu kararda;** 11-20 Temmuz 2025 Uluslararası Gastronomi Şehirleri Festivali Makao etkinlikleri kapsamında, gerçekleştirilecek olan Gıda, Gastronomi, Eğitim, Sanat, Bilim ve Kültür alanlarında, fikir alışverişinde bulunulması adına, Belediyemizi temsilen katılım sağlamak üzere %100'ü Belediyemize bağlı olan İmar A.Ş. de görevli işçi personellerden; Kurum sicil no: 14544 olan (Büro Memuru) (T.C.: 22*****70) Onur BAL ile Kurum sicil no: 13722 olan (Aşçı) (T.C.: 11*****88) Süleyman DEMİREL 'e hizmet damgalı pasaport verilmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 9- **13 Mayıs 2025 tarihli 174 nolu kararda;** 23-24 Haziran 2025 UNESCO Yaratıcı Şehirler Ağı Enghien-les-Bains, Fransa etkinlikleri kapsamında, gerçekleştirilecek olan Gıda, Gastronomi, Eğitim, Sanat, Bilim ve Kültür alanlarında, fikir alışverişinde bulunulması adına, Belediyemizi temsilen katılım sağlamak üzere %100'ü Belediyemize bağlı olan İmar A.Ş. de görevli işçi personellerden; Kurum sicil no: 14544 olan (Büro Memuru) (T.C.: 22*****70) Onur BAL' a hizmet damgalı pasaport verilmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 10- **13 Mayıs 2025 tarihli 175 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. Maddeleri gereğince hazırlanan ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (a) fıkrası gereği Belediye Encümeninde tetkik edilmiş olan ve 15.04.2025 tarih ve 1300 sayılı Encümen kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine tevdi edilen Hatay Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Gider Kesin Hesap Cetvellerinin ve İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin karara bağlanması ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi gereği çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.
- 11- **13 Mayıs 2025 tarihli 176 nolu kararda;** Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının 2025 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerin, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına aktarımına yapılması Talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.
- 12- **13 Mayıs 2025 tarihli 177 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2025 yılı Birim Fiyat Ücret Tarifesi ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi ilgili mevzuatlar gereğince güncellenmiş olup, ücret tarifesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 13- **13 Mayıs 2025 tarihli 178 nolu kararda;** Toplu Taşıma Hizmeti veren Gerçek ve Tüzel Kişilere Gelir Desteği Ödemesi yapılması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 14- **13 Mayıs 2025 tarihli 179 nolu kararda;** Belediyemizden km başına destek ödemesi alan toplu taşıma araçlarının sınıflandırılarak ödemelerin daha detaylı ve akaryakıt fiyatlarındaki artışlarına göre düzenlenerek yapılması adına 09/01/2025 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı alınmış olup; alınan kararda hakediş modelinde belirlenen ;" Akaryakıt Litre Fiyatı: Akaryakıt litre fiyatı bir önceki ayın ilk ve son gün fiyatının aritmetik ortalaması alınarak hesaplanacaktır." ibaresinin "Akaryakıt Litre Fiyatı: Akaryakıt litre fiyatı EPDK'nın günlük verileri alınarak aylık ortalama fiyat hesaplanacaktır." şeklinde değiştirilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 15- 13 Mayıs 2025 tarihli 180 nolu kararda;** Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergahında 28 adet toplu taşıma aracı toplu taşıma hizmeti verilmesine ilişkin düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda 13.02.2025 tarihli 53 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek; Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergahında 28 adet toplu taşıma aracı toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihale edilmesi edilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 16- 13 Mayıs 2025 tarihli 181 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 Gelir Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, M Plakalı Araçlar başlıklı 1/a-b, 2/a-b ve 3/4 sayılı bentlerde, M plakalı ticari araçların geç vize işlemleri ile ilgili ceza bedelleri yer almaktadır. Bilindiği üzere son yıllarda pandemi ve deprem nedeniyle bazı ticari plaka işleticileri uzun yıllar araçlarını aktif hale getirmekte ve vize işlemlerini yapmakta güçlük çektikleri bilmektedir. Yaşanan bu mücbir sebeplerden dolayı geç vize işlemlerini hesaplarken, en son vize işlemini 1 Ocak 2025 tarihinden önce yapanlar için, 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak suretiyle hesaplanması, 1 Ocak 2025 tarihinden sonra yapanlar için ise, en son yaptığı vize işlem tarihinden itibaren hesaplanması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 17- 13 Mayıs 2025 tarihli 182 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek 29/01/2025 tarih ve 8 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda Arsuz-Antakya arasında toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin Belediyemize ait otobüsler tarafından verilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 18- 13 Mayıs 2025 tarihli 183 nolu kararda;** Türkiye Sürdürülebilir İnsani Yardım ve Eğitim Vakfı (TÜRSİYEV) tarafından, “Asi Nehri’nin Rehabilitasyonu ve Su Sümbüllerinin Geri Dönüşümü Yoluyla Yerel Ekonomiye Katkı Projesi” kapsamında kullanılmak üzere, Belediyemizin iştiraki olan Hatay İmar Sanayi A.Ş. adına ekipman ve araç alımına yönelik şartlı bağış teklif edilmiş olup, Bu kapsamda, söz konusu şartlı bağışın kabul edilmesi ve bağışa ilişkin protokolün imzalanması konusunda Hatay İmar Sanayi A.Ş.’ ye yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 19- 13 Mayıs 2025 tarihli 184 nolu kararda;** Türkiye ile Suriye arasında tarihi, kültürel, ekonomik ve kadim kardeşlik bağları bulunmaktadır. Bunun en önemli halkalarından biri Hatay ile Suriye’nin Lazkiye ve İdlib şehirleri arasında olan yakın akrabalık ve kardeşlik ilişkileridir. Hatay, Suriyeli kardeşlerimize en güzel ev sahipliği yapan şehirlerin başında yer almaktadır. Bu kapsamda Suriye’de sona eren savaş sonrası geri dönüşlerin yaşandığı ve şehirlerin yeniden imar ve inşa edildiği bu dönemde bilgi ve deneyimlerin paylaşılması, hizmet kapasitesinin ve kardeşlik bağlarının güçlendirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 74’üncü maddesine göre Hatay ve Suriye’nin Lazkiye ile İdlib şehirleri arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirilmesi ve kardeş şehir ilişkisi kurulması CHP ve TİP gruplarının “ RED” oylarına karşın OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi
- 20- 13 Mayıs 2025 tarihli 185 nolu kararda;** 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında Geçici ruhsat koşulları belirtilmiş olup, yeniden yapılanma sürecinde çarpık kentleşme ve ileride telafisi mümkün olmayacak şehircilik hatalarının oluşmasına olanak verilmemesi için teklif içerisinde yeterli kriterler yer alamadığı, hukuk müşavirliğinden alınan görüşler ve konu ile ilgili Valilik Makamı tarafından yayımlanan genelgelerin bu tür yapılaşmaların önüne geçilmesi gerektiği belirtildiğinden, Hatay İli, Defne İlçesinde geçici barınma ve ticaret ihtiyacının karşılanması için yapılmış olan yapılara “Geçici Yapı İzni” verilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Defne Belediye Meclisinin almış olduğu 04.10.2024 tarih ve 77 sayılı karar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, teklifin uygun olmadığından İADESİ mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 21- 13 Mayıs 2025 tarihli 186 nolu kararda;** Hatay İli Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi’nde bulunan 155 parselin ‘Kentsel Gelişme Alanı’ olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen hususlardan dolayı plan değişikliği teklifinin İADESİ mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 22- **13 Mayıs 2025 tarihli 187 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Kuzeytepe Mahallesinde bulunan 2658 ada 5 ve 12 numaralı parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığından İADESİ mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 23- **13 Mayıs 2025 tarihli 188 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya ilçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 3590 ve 3630 numaralı parsellerde “Kamu Hizmet Alanı” olarak yeniden planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle kabul edildi.
- 24- **13 Mayıs 2025 tarihli 189 nolu kararda;** Hatay İli, Erzin İlçesi, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1058 ada 1 numaralı parsel ile 236 ada 69 numaralı parseller TİCK (Ticaret + Konut Alanı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifi uygun olmadığından İADESİ oy birliğiyle kabul edildi.
- 25- **13 Mayıs 2025 tarihli 190 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi, Babatorun Mahallesinde bulunan 109 ada 204 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Zeytinyağı Fabrikası) olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle kabul edildi.
- 26- **13 Mayıs 2025 tarihli 191 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Odabaşı Mahallesinde bulunan 2231 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 2230 ada, 1 ve 9 numaralı parsellerin “TİCK (Ticaret + Konut Alanı)” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifi uygun olmadığından İADESİ mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 27- **13 Mayıs 2025 tarihli 192 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Nardüzü ve Kışla Mahallesinde bulunan yaklaşık 128 hektarlık alanın “Sanayi Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığından İADESİ mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 28- **13 Mayıs 2025 tarihli 193 nolu kararda;** Hatay İli Antakya İlçesi, Kuzeytepe Mahallesinde bulunan 2581 ada 2 numaralı parselin TİCK (Ticaret + Konut Tesis Alanı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu oy birliğiyle kabul edildi.
- 29- **13 Mayıs 2025 tarihli 194 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya ilçesi, Narlıca Mahallesinde bulunan 3946 ada 2 numaralı parselde bulunan Konut Alanı kullanımının Bitişik Nizam yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu oy birliğiyle kabul edildi.
- 30- **13 Mayıs 2025 tarihli 195 nolu kararda;** Hatay İli, Dörtyol İlçesi Ocaklı Mahallesinde bulunan 263 numaralı parselin “Sosyal Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dörtyol Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu oy birliğiyle kabul edildi.

- 31- 13 Mayıs 2025 tarihli 196 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Tavuklu Mahallesinde bulunan 850 ve 863 numaralı parsellerde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 30 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu oy birliğiyle kabul edildi.
- 32- 13 Mayıs 2025 tarihli 197 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesinde bulunan 1579 ada 20 numaralı parselde “Eğitim Alanı” olarak planlanan alanın yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu oy birliğiyle kabul edildi.
- 33- 13 Mayıs 2025 tarihli 198 nolu kararda;** Hatay İli Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230, 4231 numaralı parsellerin KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu oy birliğiyle kabul edildi.
- 34- 13 Mayıs 2025 tarihli 199 nolu kararda;** Antakya İlçesi, Hasanlı Mahallesinde bulunan 4964 ada 1 numaralı parselin bir kısmının “Beton Santrali” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu Hususu CHP ve TİP gruplarının “RED” yönündeki oylarına karşın OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- 35- 13 Mayıs 2025 tarihli 200 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Serinyol Mahallesinde bulunan 528 ada 1 ve 2 numaralı parseller “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” (KDKÇA) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliği kabul edildi.
- 36- 13 Mayıs 2025 tarihli 201 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan ilçesi, Karadurmuşlu Mahallesinde bulunan 131 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde “İbadet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı” olarak yeniden planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliği kabul edildi.
- 37- 13 Mayıs 2025 tarihli 202 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi Altınkaya (Paslıkaya) Mahallesinde bulunan 111 ada 46 numaralı parselin “Tarım ve Haynancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Fabrikası)” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Altınözü Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 46 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliği kabul edildi.
- 38- 13 Mayıs 2025 tarihli 203 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü ilçesi, Yenişehir Mahallesinde bulunan 33 ada 6 numaralı parselde” Sosyal Tesis Alanı” ve Fatikli Mahallesi 131 ada 89 numaralı parselde “Park Alanı” olarak yeniden planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliği kabul edildi.
- 39- 13 Mayıs 2025 tarihli 204 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz ilçesi, Nardüzü Mahallesinde bulunan 3460 ada 33 numaralı parselin bir kısmında bulunan “Eğitim Tesis Alanı” kullanımının “Sanayi Tesis Alanı” kullanımına ve 3460 ada 111 nolu parselde bulunan Üniversite Alanının bir kısmının “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliği kabul edildi.

- 40- 13 Mayıs 2025 tarihli 205 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol Mahallesinde bulunan 506 ada 5 numaralı parselin bir kısmının “Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 59 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu mevcudun oybirliği kabul edildi.
- 41- 13 Mayıs 2025 tarihli 206 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesinin 13.11.2014 tarih ve 187 sayılı yolların yetki alanlarının belirlenmesi ve 13.11.2014 tarih ve 188 sayılı park alanlarının yetki alanlarının belirlenmesi ile ilgili alınan meclis kararına göre Hatay Büyükşehir Belediyesi Yetkisinde olan Defne İlçesi Vali Sami OYTUN caddesinin bir kısmı ile bitişiğinde bulunan park alanının yapım, bakım ve onarım yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediyesi Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığından Defne Belediye Başkanlığına devredilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık misyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi hususu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 42- 13 Mayıs 2025 tarihli 207 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Mayıs/2025 Ayı olağan meclis toplantısının 15 Mayıs 2025 Salı günü saat 14.00’te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN MAYIS 2025 TARİHLİ TOPLANTISININ 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı 2. Birleşimi Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK Başkanlığında 15 Mayıs 2025 günü saat 14.00’te Hatay Büyükşehir Belediyesi Kiscik Yerleşkesi Meclis Salonu’nda yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 43- 15 Mayıs 2025 tarihli 208 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesap işlemlerinde muhasebe kayıtlarının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre uygun zamanında yapıldığı görülmüştür. Kayıtlar sonrasında ortaya çıkan raporlar ve cetvellerin birbirleri ile tutarlı olduğu, hesaplarda herhangi bir eksiklik olmadığı tespit edilmiş olan kesin hesap ve ekleri oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 44- 15 Mayıs 2025 tarihli 209 nolu kararda;** Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığının 2025 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerin, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına Ödenek aktarımı yapılması Talebinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun’un 18’inci maddesinin (b) fıkrası “Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında Aktarma Yapmak” hükmü gereğince uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 45- 15 Mayıs 2025 tarihli 210 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2025 Mali Yılı Arsuz İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18’inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37’inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 46- 15 Mayıs 2025 tarihli 211 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2025 yılı Birim Fiyat Ücret Tarifesi ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 47- 15 Mayıs 2025 tarihli 212 nolu kararda;** İlimiz Antakya ilçesinde yaklaşık 80 adet cep taksi uygulaması yapan (T plaka) ticari taksi bulunmaktadır. Bunların büyük çoğunluğu depremten dolayı taksi durağı yıkılanlar ve çalışma alanları kısıtlı olanlardan oluşmaktadır. Depremden büyük ölçüde etkilenen bu işleticilere destek olmak amacıyla, 2025 yılı gelir tarifesi T plakalı araçlar başlıklı, durak değişikliği kısmında yer alan cep taksi noktalarından yararlanma ücreti (yıllık araç başına) kısmının cep taksi uygulamasından faydalanan plakalara 2025 yılı sonuna kadar uygulanmaması talebinin uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 48- **15 Mayıs 2025 tarihli 213 nolu kararda;** Toplu Taşıma Hizmeti veren Gerçek ve Tüzel Kişilere 01 Mayıs 2025- 31 Aralık 2026 tarihleri arasında Gelir Desteği ödemelerinin devam etmesi talebinin uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 49- **15 Mayıs 2025 tarihli 214 nolu kararda;** 10/09/2024 tarih ve 266 sayılı Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun Üçüncü Bölüm Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi “(Değişik cümle: 22/12/2021-7349/9 md.) kapsamında toplu taşıma araçlarına yapılması planlanan destek ödemesi ile alakalı detaylar belirtilmiş olup Hatay Büyükşehir Belediyesi bütçesinden sübvansede edilerek karşılanması talebinin uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 50- **15 Mayıs 2025 tarihli 215 nolu kararda;** UKOME Kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; 29/01/2025 tarih ve 9 sayılı UKOME Kararı iptal edilmiş ve 29/04/2025 tarih ve 124 sayılı UKOME Kararı ile Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergahında 28 adet toplu taşıma aracı toplu taşıma hizmeti verilmesine ilişkin düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda 13.02.2025 tarihli 53 sayılı Meclis Kararının Güncellenerek; Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergahında 28 adet toplu taşıma aracı toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihale edilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebinin uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 51- **15 Mayıs 2025 tarihli 216 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 Gelir Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, M Plakalı Araçlar başlıklı 1/a-b, 2/a-b ve 3/4 sayılı bentlerde, M plakalı ticari araçların geç vize işlemleri ile ilgili ceza bedelleri yer almaktadır. Bilindiği üzere son yıllarda pandemi ve deprem nedeniyle bazı ticari plaka işleticileri uzun yıllar araçlarını aktif hale getirmekte ve vize işlemlerini yapmakta güçlük çektikleri bilmektedir. Yaşanan bu mücbir sebeplerden dolayı geç vize işlemlerini hesaplarken, en son vize işlemini 1 Ocak 2025 ayından önce yapanlar için, 1 Ocak 2025 yılından başlamak suretiyle hesaplanması, 1 Ocak 2025 yılından sonra yapanlar için ise, en son yaptığı vize işlem tarihinden itibaren hesaplanması talebinin uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 52- **15 Mayıs 2025 tarihli 217 nolu kararda;** Mülkiyeti Hatay Büyükşehir Belediyesine ait olan 8425,86 m2 yüzölçüme sahip, İlimiz Altınözü İlçesi, Tokaçlı Mahallesi 108 ada 151 parsel nolu taşınmazı, 5393 sayılı Belediye Kanunun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendi "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir" hükmünce, sanayi ve ticareti geliştirmek amacıyla kullanılmak üzere, Altınözü Belediye Başkanlığına bedelsiz devrinin uygun olduğu hususu oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 53- **15 Mayıs 2025 tarihli 218 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Haziran/2025 Ayı olağan meclis toplantısının 12 Haziran 2025 Perşembe günü saat 14.00'te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)