



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-72703712-105-2025-
Konu: Belediye Meclisi Toplantısı

08/05/2025

Sayın Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Mayıs Ayı Olağan Toplantısı aşağıdaki gündem konuları ile 13.05.2025 Salı günü saat 14.00'te Defne Belediyesi Dursunlu Mahallesi Defne Evi'nde gerçekleştirilecek olup toplantıya katılmanızı rica ederim.

Mehmet ÖNTÜRK
Büyükşehir Belediye Başkanı
(İmza)

DAĞITIM:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerine

GÜNDEM:

- 1- 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi
- 2- Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyleri Arasında Aktarma Yapılması
- 3- AYKOME Ücret Tarifesinde Güncelleme Yapılması
- 4- Toplu Taşıma Hizmeti Veren Gerçek ve Tüzel Kişilere Gelir Desteği Ödemesi
- 5- Toplu Taşıma Araçlarına Kilometre Başına Destek Ödemesi
- 6- Payas İlçesi Toplu Taşıma İhalesi Konusunda Encümene Yetki Verilmesi
- 7- M Plaka Geç Vize İşlemleri
- 8- Arsuz-Antakya Arasında Toplu Taşıma Hizmeti Verilmesi
- 9- Şartlı Bağışların Kabulü İçin Yetki Verilmesi
- 10- İdlib ile Kardeş Şehir İlişkisi ve Ortak Hizmet Projeleri Gerçekleştirilmesi
- 11- İmar Uygulamaları
- 12- Komisyon Raporları



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



GÜNDEM

A) TEKLİFLER MADDE 1-10

1. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 2024 Mali Yılı Gider Kesin Hesap Cetvellerinin ve İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi gereğince görüşülmesine dair teklifi
2. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesinin 2. Fıkrası 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 12. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası uyarınca fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapılmasına dair teklifi
3. Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığının; Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü 2025 yılı Birim Fiyat Ücret Tarifesi ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesine dair teklifi
4. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli binişlerin, Hatay Büyükşehir Belediyesi bütçesinden sübvansede edilerek karşılanmasına ilişkin 01 Haziran 2024 - 31 Mayıs 2025 tarihleri arasında yapılmasına karar verilen destek ödemelerinin düzenlenerek 01 Mayıs 2025- 31 Aralık 2026 tarihleri arasında devam etmesine dair teklifi
5. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Belediyemizden km başına destek ödemesi alan toplu taşıma araçlarının sınıflandırılarak ödemelerin daha detaylı ve akaryakıt fiyatlarındaki artışlarına göre düzenlenerek yapılması adına 09/01/2025 tarih ve 41 nolu Meclis Kararında, "Akaryakıt Litre Fiyatı, Akaryakıt litre fiyatı bir önceki ayın ilk ve son gün fiyatının aritmetik ortalaması alınarak hesaplanacaktır." ibaresinin "Akaryakıt Litre Fiyatı, Akaryakıt litre fiyatı EPDK'nın günlük verileri alınarak aylık ortalama fiyat hesaplanacaktır." şeklinde güncellenerek değiştirilmesine dair teklifi
6. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergahında 28 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesine ilişkin düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda 13.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararının güncellenerek Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergahında 28 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süreyle Belediye Encümeni tarafından ihale edilmesi için yetki verilmesi şeklinde değiştirilmesine dair teklifi
7. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; 2025 yılı Gelir Tarifesine göre M plakalı araçların geç vize hesaplamaları için en son vize işlemini 1 Ocak 2025 tarihinden önce yapanlar açısından 1 Ocak 2025 tarihinin, en son vize işlemini 1 Ocak 2025 tarihinden sonra yapanlar açısından ise son vize işlem tarihinin esas alınmasına dair teklifi
8. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Arsuz-Antakya arasında toplu taşıma hizmeti verilmesi işi için Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesine ilişkin alınan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararının güncellenerek bahse konu toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin Belediyemize ait otobüsler tarafından verilmesi şeklinde değiştirilmesine dair teklifi
9. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının; Türkiye Sürdürülebilir İnsani Yardım ve Eğitim Vakfı (TÜRSİYEV) tarafından, "Asi Nehri'nin Rehabilitasyonu ve Su Sümbüllerinin Geri Dönüşümü Yoluyla Yerel Ekonomiye Katkı Projesi" kapsamında kullanılmak üzere ekipman ve araç alımına yönelik şartlı bağışın kabul edilmesi ve bağışa ilişkin protokolün imzalanması konusunda Hatay İmar Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Vekiline yetki verilmesine dair teklifi
10. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının; Hatay İle Suriye'nin İdlib Şehri arasında dayanışma ve işbirliğinin artırılması amacıyla İdlib ve Hatay'ın kardeş şehir olması ve bu kapsamda ortak hizmet projelerinin yürütülmesi için meclis kararı alınmasına dair teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



B) KOMİSYON RAPORLARI MADDE 11-52

11. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 96 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 8. maddesi, ‘Birleşme ve Katılma’ hükmüne istinaden Reyhanlı ilçesine bağlı Uzunkavak mahallesinin Kumlu ilçesine bağlanması hususunda Belediye Meclis kararı alınmasına dair konusu
12. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesinde geçici barınma ve ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar için alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
13. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol (Akıncılar) Mahallesinde bulunan 529 ve 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
14. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 155 numaralı parselin Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
15. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Kuzeytepe mahallesinde bulunan 2658 ada 5 ve 12 nolu parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
16. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Samandağ İlçesi Meydan Mahallesinde bulunan 166 ada 12 numaralı parselin Düşük Yoğunluk Konut Alanı, Günübürlük Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili konusu
17. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Antakya İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 3590 numaralı parselin Lojman/Kamu Konutları yapılması amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
18. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Antakya İlçesi, Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
19. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Dört Yol Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan 1036 ada 1,2,...6 ve 7 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



20. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Yayladağı İlçesi Sebenoba Mahallesi'nde bulunan 140 ada 296 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konusu
21. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Erzin İlçesi Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 1058 ada 1 numaralı parsel ile 236 ada 69 numaralı parselin "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımından "Ticaret + Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konusu
22. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Altınözü İlçesi Babatorun Mahallesi'nde bulunan 109 ada 204 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Zeytinyağı Fabrikası) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konusu
23. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Hassa İlçesi, Küreci Mahallesi'nde bulunan 614, 615, ..619, 621, 643, 644, 2062, 2064, 2069, 2385, 2406 numaralı parsellerin bulunduğu alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
24. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Odabaşı Mahallesi'nde bulunan 2231 ada1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 2230 ada 1 ve 9 numaralı parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
25. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Cırtıman Mahallesi'nde bulunan 4467 ada 1 numaralı parselin "Mezarlık Alanı" kullanımından "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
26. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesi'nde bulunan 2355 ada 46 numaralı parselin (eski 405 nolu parsel) "Tarım Alanı" kullanımından "Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
27. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Defne İlçesi, Balıklıdere Mahallesi'nde bulunan 4690 Ada 42 ve 43 numaralı parsellerin Ticaret Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
28. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Arsuz İlçesi Nardüzü ile Kışla Mahallelerinde ve Belen İlçesi Fatih Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 128 ha lık alanda Küçük Sanayi Alanı planlanmasına yönelik imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



29. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi'nde bulunan 2581 ada 2 numaralı parselin "Orta Yoğunluk Yerleşik Konut Alanı" kullanımından "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
30. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi'nde bulunan 3119 ada 12 numaralı parselin cephe aldığı 15 metre imar yolunun 10 metre olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
31. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli toplantısında 47 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Arsuz İlçesi Hatun Mahallesi'nde bulunan 3753 numaralı parselde yol düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
32. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 93 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Arsuz Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi'nde bulunan 1900 ada 1 numaralı parselin Gelişme Konut Alanı ve Günöbirlik Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konusu
33. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 93 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol/Akıncılar Mahallesi'nde bulunan 624 ada 5 numaralı parseldeki "Ticaret Alanı" kullanımının "Turizm Alanı" (Otel) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
34. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 93 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli Antakya İlçesi Gülderen Mahallesi'nde bulunan 135 ada 18 numaralı parselin Ticaret Alanı ve 135 ada 20 numaralı parselin kısmen Konut Alanı ve kısmen Yeşil Alan olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
35. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 93 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi'nde bulunan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 numaralı parsellerde bulunan 10 metrelik taşıt yolu, Ticaret + Konut Alanı ve Konut Alanı olarak planlı alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
36. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 93 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Samandağ İlçesi Koyunoğlu Mahallesi'nde bulunan 2151 ada 11 numaralı parselin Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
37. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 93 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının. Hatay İli, Samandağ İlçesi Koyunoğlu Mahallesi'nde bulunan 2151 ada 15 numaralı parselin Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



38. Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli toplantısında 93 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli Antakya İlçesi Odabaşı (Kavaslı) Mahallesinde bulunan 1817 Ada 7 Numaralı Parselin Ticaret+Turizm alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
39. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Antakya Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Narlıca Mahallesinde bulunan 3946 ada 2 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
40. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Dört Yol Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Ocaklı Mahallesinde bulunan 263 numaralı parselde Orta Okul Alanının Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
41. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesinde bulunan 850 ve 863 numaralı parselden geçen imar yolu güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
42. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Erzin İlçesi, Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 925 ada 37 numaralı parselin Kentsel Servis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
43. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesinde bulunan 1579 ada 20 numaralı parselde bulunan Eğitim Tesis Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
44. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parselde bulunan “Belediye Hizmet Alanı” kullanımının “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
45. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 4964 ada 1 numaralı parselin bir kısmının “Beton Santrali” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konusu
46. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol (Yeşilova) Mahallesinde bulunan 528 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



47. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesinde bulunan 131 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” ve “İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
48. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınözü Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Altınözü İlçesi Altınkaya (Pashıkaya) Mahallesinde bulunan 111 ada 46 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
49. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Altınözü İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 33 ada 6 numaralı parselin Güneyindeki “Park Alanı” kullanımının “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
50. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Belen İlçesi Fatih, İssime ve Şekere Mahalle sınırları içerisinde bulunan ve yaklaşık 30 hektarlık alanı kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
51. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Arsuz İlçesi Nardüzü Mahallesinde bulunan 3460 ada 33 nolu parselin bir kısmında bulunan “Eğitim Tesis Alanı” kullanımının “Sanayi Tesis Alanı” kullanımına ve 3460 ada 111 nolu parselde bulunan “Üniversite Alanı” kullanımının bir kısmının “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
52. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında 133 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Antakya Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol/ Yeşilova Mahallesinde bulunan 506 ada 5 numaralı parseldeki Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Konut Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
53. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13’üncü maddesine göre bir sonraki birleşim tarih ve saatinin belirlenmesi.
54. Gündem Dışı Görüş ve Temenniler