

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN EKİM 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK Başkanlığında 09 Ekim 2025 tarihinde saat 14.00'te Samandağ Belediyesi Meclis Salonunda yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- **360 nolu kararda;** Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen 26 adet İmar uygulamasının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 2- **361 nolu kararda;** 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun "Tarife Komisyonuna" havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 3- **362 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası "...fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyleri arasında aktarma yapmak hükmü gereğince; Yol Bakım ve Alt Yapı Koordinasyon Daire Başkanlığının 2025 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerin, aktarımı yapılması; Talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun "Plan ve Bütçe Komisyonuna" havale edilmesi mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 4- **363 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Arsuz İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun "Plan ve Bütçe Komisyonuna" havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 5- **364 nolu kararda;** Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü uhdesinde faaliyet göstermekte olan HATSU Personel Anonim Şirketi'nin ünvanının "Hatay Büyükşehir Belediyesi Personel Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi ile hisselerinin 255.000,00 TL değerinde olan %51'lik kısmının Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 6- **365 nolu kararda;** İlimiz Samandağ İlçesi imar planında Belediyemiz yetki sorumluluğunda kalan yeşil alan üzerinde "HAM Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine göre, kamu yararı doğrultusunda Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş. adına ön tahsisinin verilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun "Altyapı Mesken ve Kentsel Yenile Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna" havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 7- **366 nolu kararda;** İtfaiye Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan İtfaiye memurlarına 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun "Plan ve Bütçe Komisyonuna" havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 8- **367 nolu kararda;** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli 2025-22791 sayılı teklifi üzerine, Ekim ayı meclis gündemine alınması talep edilen 16. madde (Ekim ayı olağan toplantısı gündem duyurusu 21. madde) de yer alan; "Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli mahallesinde bulunan 1514 ada 6, 7 ve 8 nolu parsellerin imar hattının üst ölçekli plana uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi" dosyasının görülen lüzum üzerine gündemden çekilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 9- **368 nolu kararda;** Zabıta Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan zabıta memurlarına, 2026 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunun, K cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti, (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 10- **369 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, Cırtıman Mahallesinde bulunan 4467 ada, 1 numaralı parselin "TİCK (Ticaret + Konut Alanı)" olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifi uygun olmadığından iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

- 11- 370 nolu kararda;** Hatay İli, Kumlu İlçesi, Killik Mahallesinde bulunan 59 ada, 15 numaralı parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 12- 371 nolu kararda;** Hatay İli, Payas İlçesi, Yakacık Mahallesinde bulunan 7919 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu), Rekreatif Alan ve Yol” olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin Hatay Koruma Bölge Kurulu kararına esas uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 13- 372 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Kodallı Mahallesinde bulunan 38 ve 42 numaralı parsellerdeki Spor Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı ile Konut Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığından iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 14- 373 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Hükümü Eklenmesine ilişkin onaylanan tadilata askı süresinde gelen itirazlara yönelik Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2025 tarih ve 61 sayılı karar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 15- 374 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Armutlu Mahallesinde bulunan 492 ada 10 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 16- 375 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 1526 ve 1527 numaralı parsellerde İbadet Alanı ve Tarım Alanının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 17- 376 nolu kararda;** Samandağ İlçesi Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 160 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller ile 125 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerdeki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

- 18- 377 nolu kararda;** Hatay İli Samandağ ilçesi Atatürk Mahallesi 689 ada 4 nolu parsel ve Kurtderesi mahallesi 315 nolu adanın güneyinde bulunan park alanının “Belediye Hizmet Alanı” Kurtderesi mahallesi 524 ada 3, 4, 10 ve 11 nolu parsellerin park alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı itirazın reddine ve plan değişikliği teklifinin kesinleşmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 19- 378 nolu kararda;** Tomruksuyu Mahallesinde bulunan 1936 ada 11 numaralı parselin Sağlık Alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 20- 379 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı İlçesi Bezge Mahallesinde bulunan 1802 ada 10 ve 11 ile 1803 ada 2 numaralı parsellerde bulunan Park ve Belediye Hizmet Alanı kullanımının Tiaret+Konut kullanımına, 1783 ada 191 numaralı parselin Konut Alanı Kullanımından Park ve Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 21- 380 nolu kararda;** Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesinde bulunan 1591 ada 1 numaralı parselin Ticaret+Turizm Alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 22- 381 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi Azganlık ve Sarıseki Mahallesinde bulunan 17.79 ha alanın yeniden planlanmasına yönelik İskenderun Belediye Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 23- 382 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Hancı Mahallesinde bulunan 128 ada 6, 9, 11, 12, 13 ve 41 numaralı parsellerde 7 metre yolun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 24- 383 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesinde bulunan 5661 ada 41 numaralı parselde 7 metre imar yolu eklenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

- 25- 384 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesinde bulunan 961 ve 1114 numaralı parselde 7 metre imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 26- 385 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 11485 numaralı parseldeki Gelişme Konut Alanın TİCK (Ticaret ve Konut Alanı) ve TİCT (Ticaret+Turizm Alanı) olarak planlanması ve Yeşil Alanın yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifi için alınan karar ve eklerinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 27- 386 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 87 ve 88 numaralı parsellerin İmalathane Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik Antakya Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 28- 387 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Yukarıekinci Mahallesinde bulunan 259, 260 ve 459 numaralı parsellerden geçen 7 metrelik yolun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik Antakya Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 29- 388 nolu kararda;** Antakya İlçesi Karaali Mahallesinde bulunan 182 ada 101 numaralı parsellerden geçen yolun Batı yönünde kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 30- 389 nolu kararda;** Hatay İli, Belen İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 133 ada 9 ve 11 numaralı parsellerin arasından 5 metrelik yaya yolu planlanmasına yönelik Belen Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı teklifin uygun olmadığından reddine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 31- 390 nolu kararda;** İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 79 sayılı kararıyla onaylanan İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin İskenderun Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 73 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, itirazın reddine yönelik İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 04.07.2025 tarih ve 73 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

- 32- 391 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi Küreci Mahallesinde bulunan 641, 615, 616, 617, 618, 619, 624, 643, 644, 2062, 2064, 2069, 2385, 2406 numaralı parsellerin kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik Hassa Belediye Meclisinin 05.08.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 33- 392 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4259 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı) olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 34- 393 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parsellerin Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı) olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediye Meclisinin 25.07.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 35- 394 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesinde bulunan Pazar Alanında Trafo Alanı planlanmasına yönelik Kırıkhan Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 36- 395 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Hükümlerine Plan Notu eklenmesine yönelik Kırıkhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan plan notu teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 37- 396 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 1749 nolu parselde Sağlık Tesis Alanı, Ticaret+Konut (TİCK) ve Park alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 38- 397 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nın Plan Hükümlerine Plan notu eklenmesi ve yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan notu ilave ve değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

- 39- 398 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular mahallesinde bulunan 122 ada 50, 51, 53 ve 63 nolu parsellerin Konut Alanı amaçlı İmar Planının onaylanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 40- 399 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Ilıca Mahallesinde bulunan 1252 ada 61 numaralı parselin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 41- 400 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesinde bulunan 127 ada 10 numaralı parselin Konut Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 42- 401 nolu kararda;** Yol Bakım ve Alt Yapı Koordinasyon Daire Başkanlığının 2025 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerin, aktarımı yapılması istenilen; 46.31.01.45-0139-03 (Mal ve Hizmet Alım Giderleri) tertibinden 70.000.000,00 TL’nin indirilerek; 46.31.01.45-0451-06 (Sermaye Giderleri) tertibine 70.000.000,00 TL’nin eklenmesi; Talebinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun’un 18’inci maddesinin (b) fıkrası “Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında Aktarma Yapmak” hükmü gereğince uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 43- 402 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2025 Mali Yılı Arsuz İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18’inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37’inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 44- 403 nolu kararda;** 6360 sayılı Kanunla dahil edilen mahalleler hariç olmak üzere İlimiz Samandağ İlçesinde AKSAGAZ Şirketi ihale şartnamesi ve mevzuatlar kapsamında lisans alanı içerisinde, Samandağ İlçesi için BOTAŞ tarafından yapılması planlanan şehri besleme hattının yapım süreci tamamlanana kadar CNG ile geçici gaz arzının sağlanması için izin verilmesi; Durum krokisi ve koordinatları verilen alan içerisinde geçici süre ile doğalgaz CNG istasyonu kurulması için İlimiz Samandağ İlçesi imar planında Belediyemiz yetki sorumluluğunda kalan yeşil alan üzerinde "HAM Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine göre, kamu yararı doğrultusunda doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş. adına ön tahsisinin yapılması uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.
- 45- 404 nolu kararda;** İtfaiye Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan İtfaiye memurlarına, 2026 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunun, K cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti, (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

46- 405 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesiinde bulunan yaklaşık 67,7 Hektar büyüklüğündeki alanın “Kentsel Servis Alanı” amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

47- 406 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısının 13 Kasım 2025 Perşembe günü saat 14.00’te yapılmasına mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)