

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN KASIM 2025 TARİHLİ TOPLANTISI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı 2. Birleşimi Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Başkan Vekili Filiz ÖZÇÖREKÇİ Başkanlığında 20 Kasım 2025 tarihinde saat 14.00'te Kısıcık Mahallesi Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis toplantı salonunda yapılmış olup aşağıdaki kararlar alınmıştır

- 1- **446 nolu kararda;** “Hatay Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 2026 Mali Yılı Performans Programı 30.09.2025 tarihli ve 3412 sayılı Encümen kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) fıkrası ve Kamu İdarelerince hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 19'uncu maddesi gereğince uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 2- **447 nolu kararda;** “Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2026 Mali yılı bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış ve komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır. “5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28'inci maddesi gereğince uygun olduğu görülmüştür. Belediye Meclisine arz ederiz.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 3- **448 nolu kararda;** “İlçe Belediyeleri 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve İzleyen iki yıla ait (2026-2028) gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış ve komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır. “5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi gereğince uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 4- **449 nolu kararda;** “Dörtüyl İlçesi Çat Mahallesi 1 nolu cinsi mera olan Kamu Ortak Malı adına kayıtlı taşınmaz içerisinde belirlenen ve ekli krokide gösterilen 25,00 m2'lik kısmında “İçme suyu Kuyusu Açılması ” için söz konusu taşınmazda tahsis amacı değişikliği ve Kamu Yatırımı kararı alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. ” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 5- **450 nolu kararda;**“Arsuz İlçesinde bulunan İskenderun-Arsuz Yolu ile Güzelyalı Caddesi ve Atatürk Caddesi'nin kesişiminde yer alan ve yeniden projelendirilerek akıllı kavşak sistemine dönüştürülen kavşağa ArsuZ Karaağaç Bulvarı adının verilmesi talebinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci maddesinin (g) fıkrası “Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 6- **451 nolu kararda;** “Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesiinde bulunan 8123 numaralı parseldeki Sağlık Tesis Alanının Ticaret+Turizm Alanına, İrtah Mahallesiinde bulunan 3173 numaralı parselin konut Alanı kullanımından Sağlık Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik Reyhanlı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; için 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 7- **452 nolu kararda;** “Hatay İli, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesiinde bulunan 2581 ada 2 numaralı parselin Ticaret+Konut Alanı amaçlı Antakya Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir..” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 8- **453 nolu kararda;** “Hatay İli, Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesiinde bulunan 1063 ada 2 numaralı parselde ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesine yönelik Dörtöyl Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 9- **454 nolu kararda;** “Hatay İli, Antakya İlçesi, Büyükdalyan Mahallesiinde bulunan 118 ada 90 nolu parselde “Özel Sağlık Tesis Alanı” amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 08.05.2025 tarih ve 162 sayılı kararının 11. Maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 10- **455 nolu kararda;** “Hatay İli, Yayladağı İlçesi Karaköse Mahallesi 982 ada 67 numaralı parselde bulunan kuzey-güney yönündeki yolun kaldırılmasına yönelik Yayladağı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 11- **456 nolu kararda;** “Hatay İli, Altınözü İlçesi, Sarılar Mahallesiinde bulunan 390 ada 24, 25, 26 numaralı parseller ile 381 ada 114 ve 116 nolu parseller ve çevresinde 7 metre yol planlanması amaçlı Altınözü Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 12- **457 nolu kararda;** “Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesiinde bulunan 1111 numaralı parselden geçen yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 13- **458 nolu kararda;** “Hatay İli, Dörtöyl İlçesi Numuneevler Mahallesiinde bulunan 884 ada 18, 20, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerden geçen 7 metrelik yolun ve imar hattının kaydırılması amaçlı Dörtöyl Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 14- **459 nolu kararda;** “Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesiinde bulunan 419 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde 7 metre yol planlanması amaçlı Samandağ Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 15- **460 nolu kararda;** “Hatay İli, Erzin İlçesi Başlamış Mahallesiinde bulunan 2 adet trafo alanının yeniden planlanması amaçlı Erzin Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değeriendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.

- 16- 461 nolu kararda;** “Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu (Yeniçağ) Mahallesi içinde bulunan 559 numaralı parselden geçen 7 metre imar yolunun güzergahının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerdendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 17- 462 nolu kararda;** “Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi içinde bulunan 17625 numaralı parselde ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerdendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 18- 463 nolu kararda;** “Dört yol İlçesi Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 1036 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı onaylanan İmar Planı değışikliğıne askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin alınan Dört yol Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 149 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, itirazın reddine yönelik alınan kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerdendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 19- 464 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi Gökmevdan Mahallesi içinde bulunan 1095 ada 217 numaralı parselin Ticaret + Turizm + Konut Alanı ve Akçalı Mahallesi içinde bulunan 1452 ada 1 numaralı parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerdendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 20- 465 nolu kararda;** “Hatay İli, Antakya İlçesi Ovakent Mahallesi 132, 133, 136 ve 142 nolu adaların arasında kalan tapulama dışı alanın bir kısmının “Park Alanı” kullanımından “İbadet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değışikliğı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değışikliğı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerdendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 21- 466 nolu kararda;** “Hatay İli Antakya İlçesi Dikmece mahallesi sınırları içerisinde yer alan 142 ada 100 (142 ada 198, 199, 200, 201) nolu parselin “Konut Alanı” amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 08.05.2025 tarih ve 162 sayılı kararının 29. Maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerdendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.
- 22- 467 nolu kararda;** “Hatay İli Belen İlçesi Bakras-Şenbük Mahallesi 205 ve Ötençay Mahallesi içinde bulunan 3499 ada 4, 8, 9 ve 11 (Eski Bakras-Şenbük 205, 265, 266, 268 ve 302) nolu parsellerin “Sanayi Tesis Alanı, Lojistik Tesis Alanı, Fuar-Panayır ve Festival Alanı, Kongre ve Sergi Merkezi Alanı, Özel Sosyal Altyapı Alanı, Turizm+Ticaret Alanı (TİCT), Ticaret Alanı, İmar Yolları ve Donatı Alanları” amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 18.09.2025 tarih ve 165 sayılı kararının 10. Maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerdendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.

- 23- 468 nolu kararda;** “Hatay ili, Antakya İlçesinde 6 Şubat 2023 depremi sonrasında yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; Kültür ve Tabiat Varlıklarını 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilebilmesi için Tarihi Kent Merkezindeki Kurtuluş Caddesi ile Saray caddesi arasında kalan ve ekte belirlenen alanda “Kentsel Yenileme Alanı” ilan edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 24- 469 nolu kararda;**“Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesi 752 ada 4, 5 ve 36 nolu parseller ve çevresinde bulunan sit alanı sınırı içinde kalan tüm alanda hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına Esas uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 25- 470 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 2096 ada 11 nolu parselin bir kısmında Ticaret + Turizm + Konut Alanı amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 26- 471 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesi 745 ada 3 nolu parsel ve çevresinde bulunan alanlardaki 1 ve 3. Derece Arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına Esas uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 27- 472 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç Mahallesi Cumhuriyet (Hatun) mntıkasında Park alanı olarak planlı tescil harici yaklaşık 71 m2 alanda Trafo Alanı planlanmasına yönelik Arsuz Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 28- 473 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli mahallesi 1965 ada 4 nolu parselin güneyinde bulunan park alanında Trafo Alanı planlanmasına yönelik Arsuz Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 29- 474 nolu kararda;** “Hatay İli, Dörtöl İlçesi, Numuneevler Mahallesi 937 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan Trafo Alanının park alanı olarak planlanmasına yönelik Dörtöl Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

- 30- 475 nolu kararda;** “ Hatay İli, Dört       İlçesi, Numuneevler Mahallesi  nde Park alanı içinde tescil harici alanda bulunan yaklaşık 250 m2 b          ndeki Trafo Alanının batı yönüne kaydırılmasına yönelik D  rt     Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000     ekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile   ehircilik ve planlama ilkeleri ile üst     ekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 31- 476 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi Hatun Mahallesi  nde bulunan 3753 numaralı parselde Sanayi Alanı ve 15 metre yolun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000     ekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile   ehircilik ve planlama ilkeleri ile üst     ekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 32- 477 nolu kararda;** “Hatay İli, Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi  nde bulunan 1878 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kısmi yapılaşma hükümlerine göre kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000     ekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile   ehircilik ve planlama ilkeleri ile üst     ekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 33- 478 nolu kararda;** “Hatay İli, Defne İlçesi   ekmece Mahallesi  nde bulunan 18001 ve 12300 numaralı parsellerde bulunan Konut ve Park alanı kullanımının “Ticaret+Turizm+Konut ve Park Alanı” olarak yeniden planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000     ekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile   ehircilik ve planlama ilkeleri ile üst     ekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 34- 479 nolu kararda;** “Hatay İli, Defne İlçesi   zengili Mahallesi  nde bulunan 5603 ada 7 numaralı parselde yolun yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000     ekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile   ehircilik ve planlama ilkeleri ile üst     ekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 35- 480 nolu kararda;** “Hatay İli Arsuz İlçesi Avcılarsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 750 ada 21 nolu parselin “Ticaret+Turizm+Konut Alanı” amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 18.09.2025 tarih ve 165 sayılı kararının 13. Maddesi gereğince İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararına esas meclis kararı alınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir. Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
- 36- 481 nolu kararda;** 5216 Sayılı B        r Belediyesi Kanunu’nun 13’  nc   maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısının 11 Aralık 2025 Perşembe günü saat 14.00’te yapılmasına mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili
(İmza)

Vedat ATEŞ
Katip   ye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip   ye
(İmza)