

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI DUYURUSU

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; aşağıdaki gündem konularını görüşmek üzere **10.09.2020 Perşembe günü saat 14.00'te** Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda **2020 Yılı Eylül Ayı Olağan Toplantısını** yapacaktır.

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

Murat HAYZARAN
Belediye Başkan V.
(İmza)

- Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
- 12.08.2020 tarihli karar özetinin okunması.

GÜNDEM

1. Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının; Payas İlçesi Karacami Mahallesinde uygulaması yapılacak olan Payas Çinkule Park Çevre Düzenlemesi Projesi Kapsamı içerisinde bulunan ve Mülkiyeti Payas Belediyesine ait olan 5510, 7398, 57, 1865 ve 2858 parsellerin Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
2. Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi 4. Mıntıka 2973 parselde Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kontrollüğünde temel tesisin kaba inşaatı tamamlanmış olup, alt istasyon alanı ile 2. Mıntıka 95 parselde üst istasyon tesis alanlarının Teleferik Yapmak ve işletmek amacıyla Ulaşım A.Ş.'ye tahsis ve yetki devrinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
3. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Frenkçiftliği Mıntıkasında bulunan 3586 numaralı parselin belediye hizmet alanı amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
4. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi, Kııcı Mahallesinde bulunan 423 numaralı parselin depolama alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifinin görüşülmesi.
5. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesinde Arsuz - İskenderun yol güzergahı çevresinde, muhtelif parsellerde "Kentsel Servis Alanı" kullanımından "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
6. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Serinyol/ Akıncılar Mahallesinde bulunan 117 ada 26, 27, 28, 29,45 ve 47 sayılı parsellerin "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı teklifinin görüşülmesi.
7. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi, Akçalı mevkiinde bulunan 1429 ada 1 numaralı parselde Trafo Alanı işlenmesine yönelik hazırlanan imar plan teklifinin görüşülmesi.

8. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan KSS ye ait imar yolunun Hatay Koruma Bölge Kurulu tarafından 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı için alınan kararın onayına yönelik teklifinin görüşülmesi.
9. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi 2.Organize Sanayi Bölgesi Sınırları İçerisinde yer alan 946, 947 ve 948 numaralı parsellerin kıyı bölgesinde ilave “Liman Alanı” amaçlı hazırlanan İmar Planı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına esas görüşün bildirilmesi teklifinin görüşülmesi.
10. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Tomruksuyu Mahallesinde bulunan 404 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi 5. Mıntıkada yer alan 4591 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin görüşülmesi.
12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi saraycık Mıntıkasında yer alan 3447 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin görüşülmesi.
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun bazı maddelerinde yapılan değişikliklere bağlı olarak Hatay Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetinde olan taşınmazların yapılaşma koşullarının yeniden tanımlanması amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı Tadilatı tekliflerinin görüşülmesi.
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından talep edilen değişikliklerin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan yeni yönetmelik teklifinin görüşülmesi.
15. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 141 sayılı kararla hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilen; İnsan Kaynakları ve eğitim Dairesi Başkanlığının; Zabıta Dairesi Başkanlığı uhdesinde 12 adet zabıta amiri ile 21 adet zabıta komiseri kadrosuna ihtiyaç duyulduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (L) fıkrası uyarınca gerekli ihdasların yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
16. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 142 sayılı kararla hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilen; İtfaiye Dairesi Başkanlığının; Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezi Yönetmeliği ile Afet ve Acil Durum Müdahale Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
17. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarihli toplantısında 35 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Defne ilçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 17508 sayılı parselin satışını yapabilmek için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Komisyon raporunun görüşülmesi.
18. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 143 sayılı kararla Plan ve Bütçe komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Antakya İlçesi 5. Mıntika Mahallesinde bulunan 9.415,26 m2 yüz ölçüme sahip 1/1000 ölçekli imar planında Ticaret Alanı olarak planlı 4591 parsel nolu taşınmazın kat karşılığı inşaat yaptırılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

19. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarihli toplantısında 65 sayılı kararla Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının; Belen İlçesinde geçmiş dönemlerde Belediye Başkanlığı yapmış ve daha önce isimleri verilmemiş Belediye Başkanlarının isimlerinin yaşamış oldukları sokak isimleri ile değiştirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
20. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi, Halilbey Mahallesinde bulunan 2038 numaralı parselin Konut Alanı (Toplu Konut) amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
21. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Şevre Mıntıkasında bulunan 1168 ada 22 numaralı parselde bulunan İbadet Alanı (Cami) kullanımının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
22. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Frençiftliği 1051 nolu parsel ve Aşkarbeyli mahallesi 52 nolu parsellerde bulunan Park Alanı ve Spor Tesis Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
23. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Şevre Mıntıkasında bulunan 1473 ada 11 ve 2430 adanın kuzeybatısında kalan alanda Park Alanı ve Spor Tesis Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
24. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, 1. Mıntıkasında bulunan 787 numaralı parselde bulunan Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı kullanımının yeniden planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
25. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, 2. Mıntıkada bulunan 800 numaralı parseldeki Sağlık Tesis Alanı kullanımının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı tadilatı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
26. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli mahallesi 6323, 6325, 6442, 6443 nolu parsellerin “İbadet Alanı (Cami) ve Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
27. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1483 numaralı parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi

28. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1838 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
29. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz ve Iskenderun İlçelerinde yapılması planlanan “Bisiklet Yollarının” imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
30. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 174 ada 19 numaralı parselin “Kentsel Servis Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
31. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 163 ada 4 ve 26 numaralı parsellerin “Kentsel Servis Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
32. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1592 numaralı parselde planlamanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
33. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesinde “Kentsel Servis Alanı” olarak planlı 2496 numaralı parselin “Sanayi ve Depolama alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
34. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli antakya İlçesi, Dikmece Mahallesinde bulunan 175 ada 5 numaralı parselin “ Gelişme Konut alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi
35. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Reyhanlı İlçesi Kent Merkezi ve Yakın Çevresine Yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
36. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli toplantısında alınan 186 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İlinde Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde özel kanunlarla tanımlı alanlar dışında kalan alanlara yönelik hazırlanan kent estetik yönetmeliği teklifi ile ilgili Komisyon raporunun görüşülmesi.
37. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13’üncü maddesine göre Ekim/2020 Ayı Olağan Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.
38. Gündem dışı görüş ve temenniler.