

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI DUYURUSU

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; aşağıdaki gündem konularını görüşmek üzere **14.01.2021 Perşembe günü saat 15.00'te** Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda **2021 Yılı Ocak Ayı Olağan Toplantısını** yapacaktır.

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

- Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
- 10.12.2020 tarihli karar özetinin okunması.
- 30.12.2020 tarihli karar özetinin okunması.

GÜNDEM

1. Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden Denetim Komisyonu üye sayısı ve isimlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi. **(üye seçimi)**
2. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 2021 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilecek Sözleşmeli personelin ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
3. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (M) fıkrası gereğince İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığına ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifi.
4. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 2021 Yılı Mücavir alan içerisinde kurulmuş olan Elektronik Haberleşme İstasyonları için alınacak yer seçim belgesi ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi.
5. Zabıta Dairesi Başkanlığının; Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı halleri hakkında yönetmeliğin 31-3 (Hal'de faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı kiracılar için Hal'deki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir) hükmü gereğince 2021 yılı Teminat miktarlarının belirlenmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi
6. Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; İl genelinde Belediyeye ait parsellerin restorasyonu ve sokak sağlıklaştırma yapım işine ait ihale süreci ve mali yönden imatları 2021 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup, söz konusu işlerin 2021-2022 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %25'inin 2021 yılından, %75'inin 2022 yılından karşılanması ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

7. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 27 nolu genelgesine istinaden Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda olan işletmelerin kira tahsili konusunun görüşülmesi ile ilgili teklifi.
8. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Mülkiyeti Belediyemize ait Antakya İlçesi Saraycık Mıntıkası 4082 nolu parselde bulunan Hatay Halk Ekmek Fabrikasının işletme hakkının 10 (on) yıllığına Hatay İmar Otopark Turizm Temizlik Taşımacılık Sağlık Eğitim Madencilik Teknoloji Medya Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketine devredilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
9. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Defne İlçesi Çardaklı Mahallesinde bulunan 564 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
10. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi Frenkçiftliği 1051 nolu parsel ile Aşkarbeyli Mahallesinde yer alan 52 nolu parselin bir kısmı ve kuzeydoğusunda bulunan alanda "Park ve Spor Tesis Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesinde yer alan 6322, 6323, 6325 ve 6443 nolu parsellerde "Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" nın yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Altınözü İlçesi Babatorun Mahallesinde yer alan 106 ada 25 nolu parselde "İlkokul Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi 1.Mıntıkası 787 nolu parsel ve kuzeyinde bulunan "Kamu Hizmet Alanı, Yol ve Park Alanı" kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi Şevre Mahallesinde yer alan 1473 ada 11 nolu parsel ve 2430 nolu adanın kuzeybatısında bulunan "Park Alanı ve Spor Tesis Alanı" kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
15. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Kabev Mahallesinde 961 nolu parselde bulunan Park Alanı ile Alakop Mahallesi 90 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan İbadet Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
16. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Karlısu Mahallesi 213 ada 1 numaralı parselin "İbadet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
17. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Dörtyol İlçesi Numuneevler Mah. Necati Keskin Bulvarı 316- 317- 320- 321- 322 Adalar önünde bulunan 20 metrelik yolun etrafının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
18. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Dörtyol İlçesi Kışlalar - Yeşil Mahalleleri Atatürk Caddesinde bulunan 20 metrelik yol genişliğinin düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.

19. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Kırıkhan İlçesi Güzelce Mahallesi 274 numaralı parselin Zeytinyağı Fabrikası yapılması için “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin görüşülmesi.
20. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 3642 numaralı parselin “Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
21. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 179 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlanması amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
22. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 163 ada 4 ve 26 nolu parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
23. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 174 ada 19 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
24. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Dapne Antik Kenti ve Nekropal Alanının Koruma Bölge Kurulu kararına göre düzenlenmiş 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifinin görüşülmesi.
25. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Küçükalyan, Maşuklu, Narlıca ve Güzelburç mahallelerinin Koruma Bölge Kurulu kararına göre düzenlenmiş 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifinin görüşülmesi.
26. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Erzin İlçesi, Aşağıburnaz mahallesi yeşilkent mntikasında bulunan 10300 ve 10301 nolu parsellerde bulunan Akaryakıt Ürünleri Depolama alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.
27. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısında 226 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlimiz Arsuz İlçesi Hatun Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 2493 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
28. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısında 217 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlimiz Antakya İlçesi Ilıca Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 2360 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
29. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 284 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerinin; Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının 30.09.2016 karar tarihli, 251 sayılı Gayrimenkul Satışı (Encümene Yetki) konulu kararında belirtilen Hatay İli, Antakya İlçesi. Saraycık Mahallesi, 3447 Parsel numaralı taşınmazın satışına ilişkin encümene yetki verilmesi yönündeki kararın iptaline ilişkin önergeye ait komisyon raporunun görüşülmesi

- 30.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun bazı maddelerinde yapılan değişikliklere bağlı olarak Hatay Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetinde olan taşınmazların yapılaşma koşullarının yeniden tanımlanması amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 31.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında 194 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 400, 401, 1144 ada 1 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 32.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında 194 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mahallesinde bulunan 330 numaralı parselin "Tarımsal Depolama alanı (Tarım Ürünleri Lisanslı Depolama Alanı)" amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 33.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısında 219 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Arsuz İlçesi Fahura Mahallesinde bulunan 52 numaralı parselin bir kısmının "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 34.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısında 219 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi 2496 numaralı parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının "Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 35.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısında 219 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Yayladağı İlçesi Yoncakaya Mahallesi 112 ada 40 numaralı parselin Zeytinyağı Prese Fabrikası amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 36.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Piriçlik Mahallesinde bulunan 1838 numaralı parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Zeytinyağı Üretim Tesisi)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 37.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Antakya İlçesi Sultanlı Mahallesinde bulunan 96 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 38.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesinde bulunan 631 ada 73 numaralı parselin "Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanı" olarak planlanmasına yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması ile ilgili Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 39.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Erzin İlçesi Başlamış Mahallesinde bulunan 63 numaralı parselin "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması ile ilgili Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 40.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Erzin İlçesi Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun (1. Etap) onaylanması ile ilgili Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 41.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesinde bulunan 337 ve 1984 numaralı parsellerin “Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 42. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13’üncü maddesine göre Şubat/2021 Ayı Olağan Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.**
- 43. Gündem dışı görüş ve temenniler.**