

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI DUYURUSU

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; aşağıdaki gündem konularını görüşmek üzere **09.10.2020 Cuma günü saat 15.00'te** Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda **2020 Yılı Ekim Ayı Olağan Toplantısını** yapacaktır.

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

- Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
- 10.09.2020 tarihli karar özetinin okunması.

GÜNDEM

1. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2021 yılı gelir tarifesi teklifinin görüşülmesi.
2. Zabıta Dairesi Başkanlığının; Memur Personellerine 2021 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti, (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi teklifinin görüşülmesi.
3. İtfaiye Dairesi Başkanlığının; Memur Personellerine 2021 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti, (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi teklifinin görüşülmesi.
4. İtfaiye Dairesi Başkanlığının İç Hizmet Yönergesinde yapılan düzenleme doğrultusunda Önleme ve Eğitim Şube müdürlüğünün, Koruma ve Önleme Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Yönergede yeni oluşturulan Eğitim ve Planlama Şube Müdürlüğünün kadro ihdasının yapılması ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
5. Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi Maşuklu Mahallesi Rekreasyon Alanı Yapım İşinin %10 ödeneğinin 2020 mali yılından %90 ödeneğinin 2021 mali yılından karşılanmak üzere 2020-2021 yılları arasında yapılabilmesi amacıyla meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
6. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Antakya İlçesi Haraparası Mahallesi 2. Küçük Sanayi Sitesi No:2 adresinde bulunan 154 araç kapasiteli katlı otoparkın Hatay Büyükşehir Belediyesine bağlı olarak faaliyet gösteren Hatay İmar, Otopark, Turizm, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim, Madencilik, Teknoloji, Medya, Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye 5 (beş) yıllığına kiralanması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

7. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; İlimiz Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1778 ada 30 parsel nolu taşınmazın 26,15m²'lik kısmının Hatay Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliği adına şartsız bağış olarak kabul edilmesine ilişkin Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
8. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Belediyemiz tarafından yapılması planlanan Hatay İli Erzin İlçesi genelinde Bulvar, Cadde, sokak ve Bina Kapı numara Levhalarının Üretilerek Montaj Dahil Hizmet Alım İşinin yapım süreci 2020 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplandığından 2020-2021 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinin %50'sinin 2020 yılına %50'sinin 2021 yılından karşılanması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
9. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Kisecik, Saraycık veGünyazı Mahallelerinde bulunan 7 adet trafo binası yerlerinin tesis edilebilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
10. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Akdeniz Mahallesinde bulunan 4447 ada 35 numaralı parselin Kreş, Gündüz Bakımevi olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli,Arsuz İlçesi, Uluçınar Mahallesi,Kabev Mevkiinde bulunan 190 ve 193 numaralı parsellerde bulunan İbadet Alanı ve Turizm Tesis Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi,Gökmeydan Mahallesinde bulunan 2 adet Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi,Aşağıkeperce Mahallesinde bulunan 1 adet Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi, Gözcüler Mahallesinde bulunan 1 adet Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
15. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 2 adet Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi,Avcıarsuyu Mahallesinde 1 Adet Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Karaağaç ve Konarlı Mahallesinde 4 Adet Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 9640 numaralı parselin kuzeyinde kalan "Park Alanı"nda"İbadet Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

19. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Hassa İlçesi, Dervişpaşa Mahallesinde bulunan 39 ada 7, 18 ve 20 numaralı parsellerin “Park Alanı (Millet Bahçesi) ve Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasına yönelik onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi teklifinin görüşülmesi.
20. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan, ormandan tahsisli alanda“Eğitim Tesis Alanı” planlanmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Erzin İlçesi, Aşağıburnaz Mevkiinde yer alan alanda deniz içi boru hattı, şamandıra ve dolfen/platformu amaçlı hazırlanan imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına esas görüşün oluşturulması teklifinin görüşülmesi.
22. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Dikmece Mahallesinde bulunan 187 ada 16 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi
23. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 143 sayılı kararla Plan ve Bütçe komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Antakya İlçesi 5. Mıntıka Mahallesinde bulunan 9.415,26 m2 yüz ölçüme sahip 1/1000 ölçekli imar planında Ticaret Alanı olarak planlı 4591 parsel nolu taşınmazın kat karşılığı inşaat yaptırılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
24. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 170 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonu İle İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Belediyemiz Yetki ve sorumluluk Alanında bulunan Arsuz İlçesi Micana Mahallesine bağlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Park Alanı “ olarak planlı tapulama harici alanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi yolu ile 10 yıl müddetle 5393 sayılı Belediye kanunu 18. Maddesinin (e) ve (j) bentleri kapsamında kiralanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
25. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarihli toplantısında 65 sayılı kararla Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının; Belen İlçesinde geçmiş dönemlerde Belediye Başkanlığı yapmış ve daha önce isimleri verilmemiş Belediye Başkanlarının isimlerinin yaşamış oldukları sokak isimleri ile değiştirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
26. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen imar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Avcıarsuyu Mah. Bulunan 750 ada 8 nolu parselde “Gelişme Konut Alanı” nın yeniden düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
27. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; imar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 3250 Ha büyüklüğündeki 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan İskenderun Belediye Meclisince 02.09.2020 tarih ve 63 sayılı kararın görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
28. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; imar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Dört Yol İlçesi Özerli Mahallesinde bulunan 179 ada 4, 5, 6 nolu parsellerin”Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 29.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Frenkçiftliği Mıntıkasında bulunan 3586 numaralı parselin belediye hizmet alanı amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 30.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi, K1C1 Mahallesinde bulunan 423 numaralı parselin depolama alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 31.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesinde Arsuz - İskenderun yol güzergahı çevresinde, muhtelif parsellerde “Kentsel Servis Alanı” kullanımından “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 32.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Serinyol/ Akıncılar Mahallesinde bulunan 117 ada 26, 27, 28, 29,45 ve 47 sayılı parsellerin “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 33.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi, Akçalı mevkiinde bulunan 1429 ada 1 numaralı parselde Trafo Alanı işlenmesine yönelik hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 34.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan KSS ye ait imar yolunun Hatay Koruma Bölge Kurulu tarafından 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı için alınan kararın onayına yönelik teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 35.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi 2.Organize Sanayi Bölgesi Sınırları İçerisinde yer alan 946, 947 ve 948 numaralı parsellerin kıyı bölgesinde ilave “Liman Alanı” amaçlı hazırlanan İmar Planı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına esas görüşün bildirilmesi teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 36.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Tomruksuyu Mahallesinde bulunan 404 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 37.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi 5. Mıntıkada yer alan 4591 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 38.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi saraycık Mıntıkasında yer alan 3447 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 39.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısında 168 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun bazı maddelerinde yapılan değişikliklere bağlı olarak Hatay Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetinde olan taşınmazların yapılaşma koşullarının yeniden tanımlanması amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 40.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısında 139 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1838 numaralı parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 41.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 174 ada 19 numaralı parselin "Kentsel Servis Alanı" amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 42.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 163 ada 4 ve 26 numaralı parsellerin "Kentsel Servis Alanı" amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 43.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli antakya İlçesi, Dikmece Mahallesinde bulunan 175 ada 5 numaralı parselin "Gelişme Konut alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi
- 44.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında 92 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Reyhanlı İlçesi Kent Merkezi ve Yakın Çevresine Yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 45.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli toplantısında alınan 186 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İlinde Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde özel kanunlarla tanımlı alanlar dışında kalan alanlara yönelik hazırlanan kent estetik yönetmeliği teklifi ile ilgili Komisyon raporunun görüşülmesi.
- 46.** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre Kasım/2020 Ayı Olağan Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.
- 47.** Gündem dışı görüş ve temenniler.