

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 25 KASIM 2020 TARİHLİ TOPLANTISININ 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ başkanlığında 25 Kasım 2020 Çarşamba günü Saat: 15.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli İzzettin YILMAZ, Alamettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Bedi PALTAİ İbrahim GÜL, Fadıl KESKİN, Ali Kemal KÖMÜR, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, Mehmet KARATAŞ, Mehmet YUNUS, Bekir ALTAN, Osman SÖNMEZ, Ahmet YUMUŞAK, Şemsettin İRİ izinsiz Şaban DOĞRU, Hidayet GÜNEY, İbrahim GÜZEL, Harun DEMİRCİ, Remzi KİRİŞÇİ, Mehmet DELİ, Av. Refik ERYILMAZ, Nesim ÖZGÜN ve Mehmet ÇÜTER haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- 25 Kasım 2020 tarihli 260 nolu kararda; 2021 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamalarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe denkliliğinin sağlandığı görülmüştür. Komisyonumuzun 12.11.2020 Tarihinde tarafımıza tevdi edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali yılı bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış olup komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28 nci maddesi gereğince uygun olduğu görülmüştür. Belediye Meclisine arz ederiz. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu yapılan oylamada iki madde oyçokluğuyla kabul edilmiş olup; diğer maddeler mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

2- 25 Kasım 2020 tarihli 261 nolu kararda; 2021 Mali yılı Performans Programının 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme" başlıklı 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğinin "Performans Programlarının Hazırlanması" başlıklı 4'ncü maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, üst yöneticisi ve harcama yetkilileri tarafından program dönemine ilişkin öncelikli stratejik amaç ve hedeflerin, performans hedef ve göstergelerinin, faaliyetlerin ve bunlardan sorumlu harcama birimlerinin belirlendiği görülmüştür. Takdir Meclisindir."Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- 25 Kasım 2020 tarihli 262 nolu kararda; 2021 Mali yılı İlçe Belediyeleri Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamalarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe Denkliklerinin sağlandığı görülmüştür. 12.11.2020 tarihinde tarafımıza tevdi edilen İlçe Belediyeleri 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve İzleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış ve komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir."Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- 25 Kasım 2020 tarihli 263 nolu kararda; 2020 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5- 25 Kasım 2020 tarihli 264 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'nci maddesinin(e) fıkrası; " Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir." şeklinde düzenlenmiştir. Bu düzenleme doğrultusunda Belediyemizin 2020 mali yılı borçlanma limitinin %10'u kullanılmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun

68'inci maddesinin (e) fıkrası gereğince en son kesinleşmiş bütçe gelirlerimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı için toplam %10 limitin üzerinde kalan, EXPO 2021 Alanlarının yapımında kullanılmak üzere 40.000.000,00-TL borçlanma yapılabilmesi için Belediye Kanununun 68'nci maddesinin (e) bendi gereğince borçlanmaya izin verilmesi ve bu borçlanma ile ilgili İller Bankası A.Ş.'den 40.000.000,00-TL'lik Teminat Mektubu alınması talebi komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.. "Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6- 25 Kasım 2020 tarihli 265 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde belirtilen "Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek," hükmü gereğince İskenderun İlçesi Savaş Mahallesinde bulunan, Adres Kayıt Sisteminde 44. Sokak olarak kayıtlı olan sokağa "Cengiz Akyüz Sokak" isminin verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir... "Şeklinde okunan Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve Ali MUTLU'nun "RET" oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

7- 25 Kasım 2020 tarihli 266 nolu kararda; İlimiz Antakya İlçesi 5. Mıntıkada bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9.415,26 m2 yüzölçüme sahip 1/1000 ölçekli İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlanan, 4591 nolu taşınmazın kat karşılığı inşaat yaptırılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talep edilmiş olup; bahse konu parselde plan değişikliğine gidildiğinden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.11.2020 tarih ve 14 sayılı yazısına istinaden, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantının 2'nci birleşiminde idare tarafından meclis gündeminden geri çekilmesine karar verilmiştir.

8- 25 Kasım 2020 tarihli 267 nolu kararda; Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Ocaklı Mahallesinde bulunan 571 numaralı parselin "Tarım Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. " Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- 25 Kasım 2020 tarihli 268 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, 1. Mıntıkada bulunan 1876, 1801, 1954 ve 554 numaralı parsellerde bulunan İbadet Alanı (Kilise) kullanımının kadaastro sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 05.10.2020 tarih ve 77 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- 25 Kasım 2020 tarihli 269 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi, Bakras Mahallesi Çatak Mevkiinde bulunan Orman Genel Müdürlüğünden Tahsisli Alanın "Resmi Kurum Alanı (Dini Tesis Alanı ve Uygulama Birimleri)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2020 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- 25 Kasım 2020 tarihli 270 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç Mahallesi Övündük Mevkiinde bulunan Kamuya Terkli Alana da Trafo planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine

ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 15.10.2020 tarih ve 83 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12- 25 Kasım 2020 tarihli 271 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi, Bakras (Ötençay) Mahallesi içinde bulunan 94, 561, 576,...672 numaralı parsellerin “Küçük Sanayi Sitesi” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 06.11.2020 tarih ve 40 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13- 25 Kasım 2020 tarihli 272 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Saraycık Mahallesi içinde bulunan 3332 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14- 25 Kasım 2020 tarihli 273 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıekinci Mahallesi içinde bulunan 3249 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15- 25 Kasım 2020 tarihli 274 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıekinci Mahallesi içinde bulunan 1066 ada 3251 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-25 Kasım 2020 tarihli 275 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıekinci Mahallesi içinde bulunan 901 ada 3273 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 04.09.2020 tarih ve 73 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-25 Kasım 2020 tarihli 276 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıekinci Mahallesi içinde bulunan 901 ada 3260 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve

planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-25 Kasım 2020 tarihli 277 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Serinyol Mahallesi, Yeşilova Mevkiinde bulunan 4510 ada 1, 4511 ada 1, 4514 ada 1, 2, 3, 4497 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 4498 ada 1 numaralı parsellerin “Toplu İşyeri Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-25 Kasım 2020 tarihli 278 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesinde bulunan 256 ada 5 numaralı parselin “Depolama Alanı”, 256 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin “Toptan Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 08.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-25 Kasım 2020 tarihli 279 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Aralık/2020 Ayı olağan meclis toplantısının 10 Aralık 2020 Perşembe günü saat 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)