

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10 EYLÜL 2020 TARİHLİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAS başkanlığında 10 Eylül 2020 Perşembe günü Saat: 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli İbrahim GÜL, İlyas UYGUR, Mehmet YUNUS, Osman SÖNMEZ, Mustafa YİĞİT, Mehmet ÇİTO, Mehmet DELİ, Nesim ÖZGÜN, Mehmet Fatih TOSYALI, Mehmet HACIOĞLU, Mehmet ÇÜTER ile Mehmet YALÇIN izinsiz İbrahim GÜZEL ve Remzi KİRİŞÇİ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- 10 Eylül 2020 tarihli 168 nolu kararda; Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 20 sayılı yazı ile Eylül ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu maddelerinin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "3" adet gündem dışı konunun Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

2- 10 Eylül 2020 tarihli 169 nolu kararda; 18.08.2020 Gün ve E.173429 Sayılı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından talep edilen değişikliklerin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan yeni yönetmelik teklifinin görüşülmesi talep edilmiş olup, Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilip, 5216 Sayılı kanununun 7. Maddesi gereğince inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- 10 Eylül 2020 tarihli 170 nolu kararda; Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan İlimiz, Arsuz İlçesi, Micana Mahallesi'ne bağlı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 'Park Alanı' olarak planlı 15.067,672 m2 yüzölçüme sahip tapulama harici alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi yolu ile 10 yıl müddetle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) ve (j) bentleri kapsamında kiralanması ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- 10 Eylül 2020 tarihli 171 nolu kararda; Büyükşehir Belediyesi Park Bahçe Dairesi Başkanlığı tarafından, Payas İlçesi Karacaami Mahallesi'nde uygulaması yapılacak olan Payas Cinkule Park Çevre Düzenlemesi Projesi kapsamı içerisinde bulunan ve Mülkiyeti Payas Belediyesine ait olan, tahsislerini talep ettiğimiz, 5510 parsel, 7398 parsel, 57 parsel, 1865 parsel, ve 2858 parsellerin tahsisini Payas Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 02.09.2020 tarih ve E.2424 sayılı yazısı ile uygun görülmüş olup, Payas Cinkule Park Çevre Düzenlemesi içerisinde bulunan ve Payas Belediyesince uygun görülen 5510 parsel, 7398 parsel, 57 parsel, 1865 parsel, ve 2858 parsellerin Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi ile ilgili konu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5- 10 Eylül 2020 tarihli 172 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Antakya İlçesi 4. Mıntıka 2973 parselde bulunan tarihi eserler ve sit bölgesinde olması dolayısıyla Hatay Kültür Varlıklarını koruma Bölge Kurulu kontrollüğünde temel tesisin kaba inşaatı tamamlanmış olup, Alt İstasyon alanı ile 2. Mıntıka 95 parselde bulunan Üst İstasyon tesis alanlarının Teleferik yapmak ve işletmek amacıyla Ulaşım A.Ş.'ye tahsis ve yetkisi için meclis gündemine taşınmış ancak ihale usulündeki değişiklikten dolayı meclis gündeminden geri çekilmesine karar verildi.

6- 10 Eylül 2020 tarihli 173 nolu kararda; İlimiz mücavir alanları içerisinde bulunan 15 İlçede Zabıta Hizmetlerinin sağlıklı, süratli ve kaliteli yürütülmesiyle hiyerarşik yapının eksiksiz olması adına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası uyarınca 12 adet Zabıta amiri ile 21 adet Zabıta Komiseri kadrolarının ihdas edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. "Takdir Meclisidir.." şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

7- 10 Eylül 2020 tarihli 174 nolu kararda; 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (m) fıkrası "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmüne istinaden, İlgili Kanun ve Yönetmelikler kapsamında AKOM, Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezinin kurulabilmesi açısından İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezi Yönetmeliği ile Afet ve Acil Durum Müdahale Planı ile ilgili hazırlanan taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

8- 10 Eylül 2020 tarihli 175 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükümleri gereğince; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih 35 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen; İlimiz Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan ve Mülkiyeti Belediyemize ait 17508 sayılı parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlarda kullanılmak üzere satılması veya kat karşılığı inşaat yaptırılabilmesi için gerekli tüm sözleşme ve/veya protokollerin imzalanması hususunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda Başkan tarafından meclis gündeminden geri çekilmesine karar verilmiştir.

9- 10 Eylül 2020 tarihli 176 nolu kararda; Hatay ili, Belen İlçesi, Halilbey Mahallesinde bulunan 2038 numaralı parselin “Konut Alanı (Toplu Konut)” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2020 tarih ve 29 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde *değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna* karar verilmiştir. Takdir Meclisidir “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- 10 Eylül 2020 tarihli 177 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi, Şevre Mahallesinde bulunan 1168 ada 22 numaralı parseldeki “İbadet Alanı ve Çocuk Bahçesinin” yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2020 tarih ve 57 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.“ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- 10 Eylül 2020 tarihli 178 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Frenkçiftliği Mahallesi 1051 ve Aşkarbeyli Mahallesi 52 numaralı parsellerde bulunan “Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan” kullanımlarının yeniden düzenlenmesi yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12- 10 Eylül 2020 tarihli 179 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Şevre Mıntıkasında bulunan 1473 ada 11 ve 2430 numaralı adanın kuzeybatısında bulunan “Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan” kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13- 10 Eylül 2020 tarihli 180 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, 1. Mıntıkada bulunan 787 numaralı parsel ve kuzeyinde bulunan “Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan” kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile

şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14- 10 Eylül 2020 tarihli 181 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi, 2. Mıntıkada bulunan 800 numaralı parselde planlı “Sağlık Tesis Alanı” kullanımının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2020 tarih ve 49 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.“Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15- 10 Eylül 2020 tarihli 182 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan 6323, 6325, 6442 ve 6443 numaralı parsellerdeki “Kamu Hizmet Alanı ve ibadet Alan” kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16- 10 Eylül 2020 tarihli 183 nolu kararda; Hatay ili, Dörtöyl İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1483 numaralı parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dörtöyl Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2019 tarih ve 61 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.“ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17- 10 Eylül 2020 tarihli 184 nolu kararda; ; Hatay İli, Arsuz ve İskenderun İlçelerinde yapılması planlanan bisiklet yollarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18- 10 Eylül 2020 tarihli 185 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1592 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19- 10 Eylül 2020 tarihli 186 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesinde bulunan 2496 numaralı parselin “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan Plan değişikliği teklifinin: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20- 10 Eylül 2020 tarihli 187 nolu kararda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde iptal edilen maddelerden dolayı İl Bütününde İlçe Belediyeleri tarafından ruhsatlandırma sürecinde karşılaşılan sıkıntıların giderilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından talep edilen değişikliklerin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan yeni yönetmelik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3194

sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamındaincelenmiş olup uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21- 10 Eylül 2020 tarihli 188 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Ekim/2020 Ayı olağan meclis toplantısının 09 Ekim 2020 Cuma günü saat 15:00’te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)