

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 KASIM 2020 TARİHLİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ başkanlığında 12 Kasım 2020 Perşembe günü Saat: 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Almettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Mehmet ÇETİNKAYA, Ertan ÖZTÜRK, Orhan ATEŞ Mithat BOZDAĞ, Mevlüt YILDIZ, Murat HEKİMOĞLU, Beyazıt Bestami BİLGİLİ, Mehmet ÇÜTER, izinsiz Mehmet KARATAŞ, Mehmet YUNUS, Harun DEMİRCİ, Remzi KİRİŞÇİ ve Mehmet DELİ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- 12 Kasım 2020 tarihli 217 nolu kararda; "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükümleri gereğince; İlimiz Antakya İlçesi Ilıca Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 12943,21m² yüzölçüme sahip 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" olarak planlı 2360 ada 2 parsel nolu taşınmazın satışını yapabilmek için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli 1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2- 12 Kasım 2020 tarihli 218 nolu kararda; 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden, 2020 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- 12 Kasım 2020 tarihli 219 nolu kararda; Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 22 sayılı yazı ile Kasım ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu maddelerinin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "7" adet gündem dışı konunun toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

4- 12 Kasım 2020 tarihli 220 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 2021-2023 Mali Yılları Hatay Büyükşehir Belediyesi Bütçesi 29.09.2020 tarih ve 829 sayılı Encümen kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereğince konular hakkında çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli 1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5- 12 Kasım 2020 tarihli 221 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 2021 Mali Yılı Performans Programı, 29.09.2020 tarih 830 sayılı Encümen kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereğince konular hakkında çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli 1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6- 12 Kasım 2020 tarihli 222 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'inci maddesi gereği; 15 İlçe Belediyesinin 2021-2023 Mali Yıllarına ait Bütçeleri hakkında çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli 1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7- 12 Kasım 2020 tarihli 223 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'nci maddesinin(e) fıkrası; ” Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.” şeklinde düzenlenmiştir. Bu düzenleme doğrultusunda Belediyemizin 2020 mali yılı borçlanma limitinin %10'u kullanılmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) fıkrası gereğince en son kesinleşmiş bütçe gelirlerimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı için toplam %10 limitin üzerinde kalan,EXPO 2021 Alanlarının yapımında kullanılmak üzere 40.000.000,00-TL borçlanma yapılabilmesi için Belediye Kanununun 68'nci maddesinin (e) bendi gereğince borçlanmaya izin verilmesi ve bu borçlanma ile ilgili İller Bankası A.Ş.'den Teminat Mektubu alınması talebi ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- 12 Kasım 2020 tarihli 224 nolu kararda; Belediyemiz tarafından yapılacak olan Antakya İlçesi Serinyol Mahallesi ile Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi Arası Bağlantı Yolu Yapım İşine ait ihale 2020 yılında yapılması düşünüldüğü; ancak yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2020 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplandığından söz konusu işlerin 2020-2021 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %10'unun 2020 yılından %90'ının ise 2021 yılı bütçesinden karşılanması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- 12 Kasım 2020 tarihli 225 nolu kararda; Belediyemiz tarafından Hatay İli 15 ilçe kapsamında AYKOME kazılarında dolayı kaldırım, parke onarımı ve Yapım İşine ait ihale 2020 yılında yapılması düşünüldüğü; ancak yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2020 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplandığından söz konusu işlerin 2020-2021 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %10'unun 2020 yılından %90'ının ise 2021 yılı bütçesinden karşılanması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- 12 Kasım 2020 tarihli 226 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükümleri gereğince; İlimiz Antakya İlçesi Hatun Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 2.500,00m² yüzölçüme sahip 1/1000 Ölçekli İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak planlı 2493 ada 2 parsel nolu taşınmazın satışını yapabilmek için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli 1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- 12 Kasım 2020 tarihli 227 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18'nci maddesinin (e) bendi Taşınmaz Mal Alımına, Satımına, Takasına, Tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmüne; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Antakya İlçesi Üzümdalı Mahallesi 108 ada 72 parsel nolu taşınmazın 25.00m²'lik kısmının su sondaj çalışmalarının yapılması için Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (HATSU) adına tahsisi ile ilgili konu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12- 12 Kasım 2020 tarihli 228 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde belirtilen “Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek,” hükmü gereğince İskenderun İlçesi Savaş Mahallesinde bulunan, Adres Kayıt Sisteminde 44. Sokak olarak kayıtlı olan sokağa “Cengiz Akyüz Sokak” isminin verilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli 1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13- 12 Kasım 2020 tarihli 229 nolu kararda; Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme ve tetkikler sonucunda; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi incelenerek Ek'teki şekliyle kabul

edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14- 12 Kasım 2020 tarihli 230 nolu kararda; İtfaiye İç Hizmet Yönergesinde yapılan bu düzenleme doğrultusunda **Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün, Koruma ve Önleme Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve yönergede yeni oluşturulan Eğitim ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün kadro ihdasının yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."** Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15- 12 Kasım 2020 tarihli 231 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." Hükmü gereğince Bakras Mahallesi Durmaz Sokak isminin "İbrahim DÖNMEZ Sokak" olarak, Bakras Mahallesi Abara Sokak İsmi'nin "Mehmet OKUR Sokak" olarak, Muhlisali Mahallesi Erzincan Sokak isminin "Havran ÖZDEN Sokak" olarak, Derebahçe Mahallesi Asmalı Sokak isminin "Cemil YILMAZLAR Sokak" ve Muhlisali Mahallesi Hanardı Sokak isminin "Mustafa Seydi EVREN Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."Şeklinde okunan Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16- 12 Kasım 2020 tarihli 232 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 750 ada 8 numaralı parseldeki kullanımların yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17- 12 Kasım 2020 tarihli 233 nolu kararda; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 179 ada 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. " Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18- 12 Kasım 2020 tarihli 234 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, 5. Mıntıkada bulunan 4591 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile üst ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin Hatay Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. " Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19- 12 Kasım 2020 tarihli 235 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 3447 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile üst ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20- 12 Kasım 2020 tarihli 236 nolu kararda; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 174 ada 19 numaralı parselin "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni

Planı değişikliği teklifinin: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21- 12 Kasım 2020 tarihli 237 nolu kararda; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 163 ada 4 ve 26 numaralı parsellerin “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22- 12 Kasım 2020 tarihli 238 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Dikmece Mahallesinde bulunan 175 ada 5 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23- 12 Kasım 2020 tarihli 239 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Akdeniz Mahallesinde bulunan 4447 ada 35 numaralı parselin “Sosyal Tesis Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve “Kreş, Gündüz Bakımevi” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile üst ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24- 12 Kasım 2020 tarihli 240 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kabev Mahallesinde bulunan 190 ve 193 numaralı parsellerin “İbadet Alanı ve Turizm Tesis Alanı” kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2020 tarih ve 63 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25- 12 Kasım 2020 tarihli 241 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesinde “Trafo Alanı” kullanımlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2020 tarih ve 67 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

26- 12 Kasım 2020 tarihli 242 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Aşağıkepirce Mahallesinde “Trafo Alanı” kullanımının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2020 tarih ve 65 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

27- 12 Kasım 2020 tarihli 243 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gözcüler Mahallesinde “Trafo Alanı” kullanımının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194

sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2020 tarih ve 68 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28- 12 Kasım 2020 tarihli 244 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi “Trafo Alanı” kullanımlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

29- 12 Kasım 2020 tarihli 245 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesi “Trafo Alanı” kullanımının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2020 tarih ve 64 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

30- 12 Kasım 2020 tarihli 246 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç Konarlı ve Karaağaç Cumhuriyet Mahallelerinde “Trafo Alanı” kullanımlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 07.09.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

31- 12 Kasım 2020 tarihli 247 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi bulunan 9640 numaralı parselin kuzeyinde Kalan “Park ve Yeşil Alanın” bir kısmının “İbadet Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

32- 12 Kasım 2020 tarihli 248 nolu kararda; İtiraz konusunun incelenmesi neticesinde; plan tadilatına konu alanın karayoluna cepheli kısmının güney cephesinden başlamak üzere 40 metre genişliğinde 135 metre boyundaki alanın “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından itiraz kısmen kabul edilmiştir. Takdir Meclisidir. “Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

33- 12 Kasım 2020 tarihli 249 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi, Fatih Mahallesi bulunan ormandan tahsisli alanın “Eğitim Tesis Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

34- 12 Kasım 2020 tarihli 250 nolu kararda; Hatay İli, Erzin İlçesi, Aşağıburnaz Mevkiinde yer alan alanda Deniz İçi Boru Hattı, Şamandıra ve Dolfen Platformu amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmasında belirtilen hususların yerine getirilmesi halinde, şehircilik ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde söz konusu faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

35- 12 Kasım 2020 tarihli 251 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Dikmece Mahallesinde bulunan 187 ada 16 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

36- 12 Kasım 2020 tarihli 252 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi, Kıcı Mahallesinde bulunan 1091 numaralı parselin bir kısmının “Tarım ve Hayvancılık Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

37- 12 Kasım 2020 tarihli 253 nolu kararda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan 110 ada 11 numaralı parselin bir kısmının “Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

38- 12 Kasım 2020 tarihli 254 nolu kararda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Güzelce Mahallesinde bulunan 274 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Alanı (Zeytinyağı Sıkma Fabrikası)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

39- 12 Kasım 2020 tarihli 255 nolu kararda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan 604, 608, 609, 4366 ve 5271 numaralı parsellerin içinde bulunan adadaki İbadet Alanı ile Konut Alanı + Ticaret Alanı arasında 7 metrelik yaya yolu açılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

40- 12 Kasım 2020 tarihli 256 nolu kararda; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Kuzuculu Mahallesinde bulunan 105 ada 2, 3 ve 103 ada 1, 2 numaralı parsellerin “Konut ve Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Dört Yol Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 51 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

41- 12 Kasım 2020 tarihli 257 nolu kararda; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Çanakoluk Mahallesinde yer alan 1285 numaralı parselin “İlköğretim Tesis Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst

Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 65 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

42- 12 Kasım 2020 tarihli 258 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, 1. Mıntıkada bulunan 2700 ada 3, 4, 5 ve Şekere Mıntıkada bulunan 1451 ada 5 numaralı parsellerdeki ‘Eğitim Tesis Alanı’ kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 05.10.2020 tarih ve 76 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

43- 12 Kasım 2020 tarihli 259 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Kasım/2020 Ayı olağan meclis toplantısının 2'nci birleşimi 25 Kasım 2020 Çarşamba günü saat 15:00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)