

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 AĞUSTOS 2020 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ başkanlığında 12 Ağustos 2020 Çarşamba günü Saat: 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli İzzettin YILMAZ, Mehmet Fedai YÜCEDAL, İbrahim GÜL, Mehmet ÇETİNKAYA, İlyas UYGUR, Ali Kemal KÖMÜR, Osman SÖNMEZ, Mevlüt YILDIZ, Gökhan SAYDAM, Mehmet DELİ, Aydın DURAN, Esen DİBEK ile izinsiz İbrahim GÜZEL, İsmail BAŞAR, Mithat BOZDAĞ, Mehmet YUNUS ve Remzi KİRİŞÇİ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- 12 Ağustos 2020 tarihli 135 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesine Bağlı Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İştiraki olan Hatay Ticaret Sicil Müdürlüğü 17577 Sicil numarası ile tescilli Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Personel anonim Şirketi Genel Kurulunda Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel kişiliğini temsilen Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2- 12 Ağustos 2020 tarihli 136 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'nci maddesinin(e) fıkrası; " Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; toplam yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir." şeklinde düzenlenmiştir. Bu düzenleme doğrultusunda Belediyemizin 2020 mali yılı borçlanma limitinin %10'u kullanılmış olup bu limitin üzerinde kalan, yapılacak ve devam etmekte olan projelerin finansmanın da kullanılmak üzere 35.000.000,00-TL borçlanma yapılabilmesi için Belediye Kanununun 68'nci maddesinin (e) bendi gereğince borçlanma talebi ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- 12 Ağustos 2020 tarihli 137 nolu kararda; Türkiye Futbol Federasyonu tarafından Antakya Atatürk Stadyumunun 2020-2021 Süperlig maçlarının yeni sezonda kullanılabilmesi için bakım, onarım talepleri olmuş olup, söz konusu bakım ve onarımının yapılması için Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) fıkrasına göre Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- 12 Ağustos 2020 tarihli 138 nolu kararda; Hatay İli Antakya İlçesi Kisecik Mahallesi sınırları içerisinde yapımı devam eden EXPO 2021 Antakya Organizasyonu enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile proje alanı içerisinde Toroslar EDAŞ'ın trafo yatırımı yapması gerekliliği ortaya çıkmış olup, EXPO 2021 Organizasyonları kapsamında ihtiyaç duyulan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla ekli krokide koordinatları verilen 4 adet Trafo alanının Toroslar EDAŞ adına bila bedel 25 yıl süre ile Trafonun yapım, işletme ve bakım karşılığında tahsis edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5- 12 Ağustos 2020 tarihli 139 nolu kararda; Belediye Meclisinin 07.08.2020 tarih ve 19 sayılı yazı ile Ağustos ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu maddelerinin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "2" adet gündem dışı konu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

6- 12 Ağustos 2020 tarihli 140 nolu kararda; Defne İlçesi Aknehir Mahallesinde bulunan ve 02.06.2020 tarihinde açılışı yapılan Büyükçat köprüsüne, Mehmet Ali GÜLÜM isminin verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7- 12 Ağustos 2020 tarihli 141 nolu kararda; Zabıta Dairesi Başkanlığı uhdesinde 12 adet Zabıta Amiri ile 21 adet Zabıta komiseri kadrosuna ihtiyaç duyulduğundan, bu kadroların ihdas edilmesi ile ilgili “Kadro İhdas Cetveli” düzenlenerek sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası uyarınca gerekli ihdasların yapılması ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk ve İçişleri komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- 12 Ağustos 2020 tarihli 142 nolu kararda; İlgili Kanun ve Yönetmelikler kapsamında AKOM, Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezinin kurulabilmesi açısından İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezi Yönetmeliği ile Afet ve Acil Durum Müdahale Planı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk ve İçişleri komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- 12 Ağustos 2020 tarihli 143 nolu kararda; İlimiz Antakya İlçesi 5. Mıntıka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9.415,26 m2 yüzölçüme sahip 1/1000 ölçekli İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak planlı, 4591 parsel nolu taşınmazın satışı planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı” 18. Maddesinin (e) bendi “Taşınmaz Mal Alımına, Satımına, Takasına, Tahsisine, Tahsis şeklinin değiştirilmesine veya Tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, Üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi Otuz yılı (30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” hükmüne bahse konu parselin kat karşılığı inşaat yaptırılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki verilmesi ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Plan Ve Bütçe komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- 12 Ağustos 2020 tarihli 144 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 10.07.2020 tarih ve 99 nolu kararı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 2020 AYKOME Şube Müdürlüğü Zemin Açım Birim Fiyatları ve Geçiş Hakkı Bedellerinde güncelleme yapılması konusu komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 2020 AYKOME Şube Müdürlüğü Zemin Açım Birim Fiyatları ve Geçiş Hakkı Bedelleri güncellenerek aşağıdaki listede belirtildiği gibi ücretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 10.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- 12 Ağustos 2020 tarihli 145 nolu kararda; 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (m) fıkrası "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmüne istinaden, Belediyemiz Teftiş Kurulu Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yerel Yönetimler Genel müdürlüğünün 15.05.2020 tarih ve E.101884 sayılı yazıları ile Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesi “ Bu yönetmelik kapsamında Teftiş Kurulu Başkanlığı ve/veya Müdürlüğü bulunan mahalli idareler mevzuata uygun olarak hazırladıkları Teftiş Kurulu Yönetmeliklerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınacak uygun görüşten sonra yürürlüğe koyarlar” hükmü gereğince 03.06.2020 tarih ve E.2020-1172/10823 sayılı yazımız ile Belediyemiz Teftiş Kurulu Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik taslağı Çevre ve Şehircilik Bakanlığına uygun görüş için gönderilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 17.06.2020 tarih ve E.122823 sayılı yazısı ile bahse konu yönetmelik taslağı olumlu mütalaa olunduğu bildirilmiştir. Buna göre söz konusu yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 10.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

12- 12 Ağustos 2020 tarihli 146 nolu kararda; 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (m) fıkrası "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmüne istinaden, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereği İş Sağlığı ve İş Güvenliği konularında kurumumuz çalışanlarına hizmet vermek amacıyla 10/11/2017 tarih ve 324 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararıyla kurulan İş Sağlığı ve Güvenliği Şube Müdürlüğü'nün İç Yönetmeliğinin güncellenmesi ile ilgili Yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 10.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

13- 12 Ağustos 2020 tarihli 147 nolu kararda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yerel Yönetimlerin iklim değişikliği eylem planı hazırlaması yönünde yaptığı Yönetmelik çalışmasında Büyükşehir olan illerde İklim Değişikliği ile mücadeleye yönelik bir birim kurulması yönünde yapılan çalışmalar ve veriler ışığında hazırlanan eylem planında yer alan azaltım eylemlerinin gerçekleşmesini takip etmek, yapılacak olan yeni faaliyetleri iklim değişikliğine uyumlamak, çıkarılacak yönetmelikler kapsamında faaliyetleri yürütmek düzenli olarak emisyonları izlemek amacıyla İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü kurulması ve 1 adet Şube Müdürü Kadrosunun ihdas edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun 10.08.2020 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

14- 12 Ağustos 2020 tarihli 148 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7’nci Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde “Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” Hükmü gereğince Samandağ İlçesi Yenimahallede bulunan Çiğdede Mahallesi’nden de geçen Ahmet Rasim Sokak isminin “ Muhtar Abdurrahman DEMİR Sokak “olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..” Şeklinde okunan Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun 10.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

15- 12 Ağustos 2020 tarihli 149 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7’nci Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde “Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” Hükmü gereğince Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesi 52. Sokak isminin “Buket YILDIZ sokak” olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun 10.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

16- 12 Ağustos 2020 tarihli 150 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7’nci Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde “Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” Hükmü gereğince Arpadere Mahallesi’nin sınır komşusu olan, Karahüseyinli Mahallesinde kayıtlı Fatih Sultan Mehmet Caddesinden (Arsuz-İskenderun Karayolu) başlayarak, söz konusu mahallenin içinden geçen anayol boyunca Harlısu Mahallesi sınırına kadar devam eden, Arpadere Sokak adının “Ahmet Yıldırım Caddesi” olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun 10.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

17- 12 Ağustos 2020 tarihli 151 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7’nci Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde “Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” Hükmü gereğince Dört Yol İlçesi Ocaklı Mahallesi Otoban çıkışından başlayarak E-5 Karayoluna kadar olan bulvara “ Tayfur SÖKMEN Bulvarı” isminin verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun 10.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun Oy birliği ile kabul edildi.

18- 12 Ağustos 2020 tarihli 152 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesinde bulunan 2648 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2020 tarih ve 24 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19- 12 Ağustos 2020 tarihli 153 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Frenkçiftliği Mahallesinde bulunan 3585 numaralı parselin bir kısmının “Güneş Enerji Santrali” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve

planlama ilkeleri ile üst ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20- 12 Ağustos 2020 tarihli 154 nolu kararda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesinde bulunan 337 ve 1984 numaralı parsellerin “Sanayi Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21- 12 Ağustos 2020 tarihli 155 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi, Maşuklu Mahallesinde bulunan 3541 ada 5 numaralı parseldeki Eğitim Tesis Alanının (İlköğretim Alanı) yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 22.04.2020 tarih ve 33 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına Esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

22- 12 Ağustos 2020 tarihli 156 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan 2360 ada 2 numaralı parselin “Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

23- 12 Ağustos 2020 tarihli 157 nolu kararda; Hatay İli, Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesinde bulunan 6644 numaralı parselin “Spor Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

24- 12 Ağustos 2020 tarihli 158 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Yenişehir Mahallesinde bulunan 1555 numaralı parselin “Askeri Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına Esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25- 12 Ağustos 2020 tarihli 159 nolu kararda; Hatay ili, Altınözü İlçesi, Yenişehir Mahallesinde bulunan 4 ada 11, 12, 13, 28 ve 29 numaralı parsellerin imar plan sınırı ile kadastro arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2020 tarih ve 31 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

26- 12 Ağustos 2020 tarihli 160 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Karyer Mahallesinde bulunan 2170 numaralı parselin “Turizm Tesis Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

27- 12 Ağustos 2020 tarihli 161 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 10.07.2020 Tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 gün ve 44 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesinde bulunan 50 numaralı parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım İmar Plan değişikliğine askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir.İtiraz dilekçelerinin incelenmesi sonucu; Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan ve Bölge Müdürlüğü tarafından gayrimenkulün Vakıflar Kanunu’na göre akar niteliğe dönüştürülmesi maksadı ile Eğitim Tesis Alanı Kullanımına dönüştürüldüğü ve Kaldırılan Rekreasyon Alanı kullanımının Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde belirtilen Plan değişikliklerinde uyulması gereken hususlara göre; aynı bölge içerisinde eşdeğer büyüklükte bir alanda planlanmış olduğu böylece yöre sakinleri tarafından arıtma tesisinin açık ve yeşil alana dönüştürülmesi talebinin de kısmen karşılanmış olduğundan plan tadilatının kamu yararı taşıdığı tespit edilmiş olup, itirazların reddine oybirliği ile karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu Mithat MİRİOĞLU ve Ertan ÖZTÜRK’ün “RED” yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

28- 12 Ağustos 2020 tarihli 162 nolu kararda; ; Belediye Meclisimizin 10.07.2020 Tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 gün ve 56 sayılı yazıları ile Komisyonuna havale edilen Hatay İli,Yayladağı İlçesi, Şenköy Mahallesinde bulunan 131 ada 159 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.Yapılan inceleme neticesinde; dosyanın meclis gündeminden geri çekilerek iade edilmesi talep edildiğinden komisyonumuz tarafından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Takdir meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

29- 12 Ağustos 2020 tarihli 163 nolu kararda; Hatay ili, Altınözü İlçesi, Çetenli Mahallesinde bulunan 143 ada 116 ve 117 numaralı parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2020 tarih ve 32 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

30- 12 Ağustos 2020 tarihli 164 nolu kararda; Hatay İli, Hassa İlçesi, Dervişpaşa Mahallesinde bulunan 39 ada 7, 18 ve 20 numaralı parsellerin “Park Alanı (Millet Bahçesi) ve Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği teklifinin: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. “ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

31- 12 Ağustos 2020 tarihli 165 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68’nci maddesinin(e) fıkrası; ” Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.”Şeklinde düzenlenmiştir. Bu düzenleme doğrultusunda Belediyemizin 2020 mali yılı borçlanma limitinin %10’u kullanılmış olup bu limitin üzerinde kalan, yapılacak ve devam etmekte olan projelerin finansmanın da kullanılmak üzere 35.000.000,00-TL borçlanma yapılabilmesi talebi komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.Takdir Meclisidir.. “ Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

32- 12 Ağustos 2020 tarihli 166 nolu kararda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Sofular Mahallesinde bulunan 189 ada 13 numaralı parselde bulunan “Eğitim Tesis Alanı” kullanımının kadastral sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiteklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup,

Altınözü Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 37 sayılı karar ve eki ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir“ Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

33- 12 Ağustos 2020 tarihli 167 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Eylül/2020 Ayı olağan meclis toplantısının 10 Eylül 2020 Perşembe günü saat 14:00'de Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)